2040년
하남 도시기본계획

2023. 5.

하남시
Hanam City

CONTETS

제 Ⅰ 편 계획의 기조

제1장 계획의 개요 ····· 1

1.1 계획의 배경 ····· 1

1.2 계획의 목적 ····· 2

1.3 계획의 범위 ····· 3

1.4 계획의 수립절차 ····· 5

1.5 추진경위 ····· 6

제2장 도시현황 및 특성 ····· 7

2.1 도시연혁 ····· 7

2.2 도시기본계획 연혁 ····· 8

2.3 주요 현황 및 여건 ····· 9

2.4 상위 및 관련계획 ····· 34

2.5 도시 잠재력 분석 ····· 50

제3장 기정 도시기본계획의 평가 ····· 53

3.1 추진실적 및 평가 ····· 53

3.2 문제점 및 개선방안 ····· 55

제4장 시민계획단 운영 ····· 56

4.1 배경 및 목적 ····· 56

4.2 구성 및 역할 ····· 57

4.3 시민계획단 운영 결과 ····· 58

제 Ⅱ 편 도시기본구상

제1장 도시미래상 ····· 67

1.1 계획의 주안점 ····· 67

1.2 미래상과 목표 ····· 70

제2장 계획지표 ····· 75
2.1 인구지표 ····· 75
2.2 기타 도시지표 ····· 89

제3장 공간구조 설정 ····· 95
3.1 공간구조 진단 ····· 95
3.2 도시공간구조 설정 ····· 100
3.3 생활권 설정 ····· 104
3.4 생활권 계획 ····· 106
3.5 인구배분 계획 ····· 118

제 Ⅲ 편 부문별 계획

제1장 토지이용계획 ····· 125
1.1 토지이용 현황 ····· 125
1.2 개발가능지 분석 ····· 129
1.3 용도별 수요량 산출 ····· 131
1.4 토지이용 계획 ····· 136

제2장 기반시설계획 ····· 149
2.1 교통계획 ····· 149
2.2 정보통신계획 ····· 249
2.3 스마트 도시계획 ····· 254
2.4 공공시설계획 ····· 261

제3장 도심 및 주거환경계획 ····· 267
3.1 원도심 관리방안 ····· 267
3.2 역세권 관리방안 ····· 280
3.3 주거환경계획 ····· 283

제4장 환경의 보전과 관리계획 ····· 295

4.1 상위·관련계획 및 기본방향 ····· 295
4.2 탄소중립도시 ····· 301
4.3 환경친화적 개발의 유도 ····· 316
4.4 대기환경 ····· 322
4.5 수환경의 보전 ····· 327
4.6 소음·진동 ····· 333
4.7 상·하수도 ····· 335
4.8 폐기물 ····· 342
4.9 에너지 ····· 346

제5장 경관 및 미관 ····· 351

5.1 경관현황분석 ····· 351
5.2 경관기본구상 ····· 373
5.3 실천계획 ····· 377

제6장 공원 및 녹지 ····· 395

6.1 현황 및 분석결과 ····· 395
6.2 기본방향 ····· 404
6.3 실천계획 ····· 409

제7장 방재·방범 및 범죄예방계획 ····· 427

7.1 현황분석 ····· 427
7.2 기후변화재해취약성 분석 ····· 434
7.3 도시재해 및 방범안전계획 ····· 438

제8장 경제·산업의 개발 및 진흥계획 ····· 453

8.1 농림·축산업 ····· 453
8.2 산업 ····· 457
8.3 사회간접자본 및 서비스업 ····· 470
8.4 물류계획 ····· 473
8.5 관광계획 ····· 476

제9장 사회문화의 개발 및 진흥계획 ····· 485
9.1 의료·보건 ····· 485
9.2 사회복지 ····· 490
9.3 교육 ····· 496
9.4 문화·체육 ····· 500
9.5 문화재·역사유적 ····· 505

제 Ⅳ 편 계획의 실행

제1장 재정계획 ····· 511
1.1 재정현황 ····· 511
1.2 재원조달 방안 ····· 516
1.3 투자계획 ····· 520

제2장 행정계획 ····· 522
2.1 행정계획 ····· 522

제 Ⅰ 편

계획의 기조

제1장 계획의 개요

제2장 도시현황 및 특성

제3장 기정 도시기본계획 평가

제4장 시민계획단 운영

1.1 계획의 배경

▌상위계획 정책방향 반영

❍ 제5차 국토종합계획, 경기도 종합계획(2021-2040), 2040년 수도권 광역도시계획 등 국토 및 도시 관련 정책이 지속적으로 변화

❍ 광역적 공간구조 형성과 장기적인 발전방향 및 전략을 제시하는 도시계획 체계상의 최상위 계획으로서 도시기본계획 수립 필요

▌하남시 여건변화에 따른 도시공간구조 개선 필요성

❍ 계획적 개발이 이루어진 감일·미사·위례지구 및 추진 중인 교산신도시, 지하철 3호선, 5호선, 9호선 사업 등 여건변화에 따른 공간 구조 개편 필요

❍ 하남시 내 제한된 가용자원의 효율적 활용 및 체계적인 관리를 위하여 도시공간구조 개선을 통한 삶의 질 제고

▌기수립된 도시기본계획 재검토

❍ 중앙정부, 상위기관의 정책 및 하남시 내·외부의 여건변화로 인한 조정이 필요함에 따라 각 부분별 지표 및 도시구조를 재수립

❍ 자연·인문, 복지, 환경, 교육 등 직·간접적으로 시민에게 영향을 끼치는 생활권 및 인구규모 등을 종합적으로 재검토

▌시민참여 및 복지·안전등 다양한 시대적 가치 요구

❍ 실제적 시민참여와 다양한 분야의 전문가 참여를 통하여 시민중심의 새로운 사회적 가치 반영 필요

❍ 도시, 경제, 환경 등 하남시 시정 전반을 시민이 참여하는 상향식 계획수립 요구 증대

1.2 계획의 목적

▌20년 후 도시의 미래상 및 발전방향을 제시하는 장기계획

- ❍ 하남시의 20년 후 모습과 변화를 전망하여 시민의 삶과 가치, 도시의 미래를 반영한 발전방향 제시
- ❍ 인구구조, 사회·경제, 자연환경 변화에 따른 토지이용의 반영, 산업구조, 주거지 및 시가지 변화 등 주요 부문에 대한 기초현황 분석과 여건분석을 통한 장기적 계획 수립

▌계획 초기단계의 시민 참여

- ❍ 도시교통, 경제산업문화, 환경안전, 교육복지 분야의 시민계획단 운영을 통해 다양한 계층의 의견을 수렴하여 도시기본계획의 정책결정 당위성을 확보하는 주민친화적 계획
- ❍ 하남시의 주요정책과 계획의 방향 및 정책건의 역할을 함으로써, 시민의 눈높이를 반영한 공감대가 형성되는 계획

▌시대적 이슈를 반영한 전략적 계획 수립

- ❍ 체계적이고 지속가능한 틀을 제시하여 원도심과 신도심간의 교통, 주거, 교육환경 등 전반적인 주거환경의 격차를 해소
- ❍ 경제, 산업, 주거 등의 여건변화로 인한 빈부 및 삶의 질 양극화를 대응하기 위하여 민관협력 등 거버넌스 중심의 전략 제시

▌공간구조 변화에 대응한 생활권 역할 강화

- ❍ 지속적 도시 성장을 주도할 수 있는 기능 확보를 위한 발전방향 제시 및 일자리 창출 기반을 조성하여 도시경쟁력 강화
- ❍ 감일·미사·위례지구 및 교산신도시 등의 개발사업과 향후 추진될 개발사업을 고려하여 공간구조와 인구규모를 기준으로 생활권 설정

1.3 계획의 범위

▌시간적 범위

☑ 기준년도 2021년, 목표연도 2040년

❍ 계획의 기준년도는 2021년으로 하여 인구, 산업, 경제, 환경, 교통 등 부문별 현황을 분석하고, 이를 바탕으로 공간구조 및 토지이용 등 분야별 목표와 전략을 수립하고 계획지표를 설정

▌공간적 범위

☑ 하남시 행정구역 전역 92.99㎢

❍ 공간적 범위는 하남시 행정구역 전역으로 하며, 면적은 92.99㎢

그림 Ⅰ.1.1. 하남시 행정구역

▌내용적 범위

표 Ⅰ.1.1. 내용적 범위

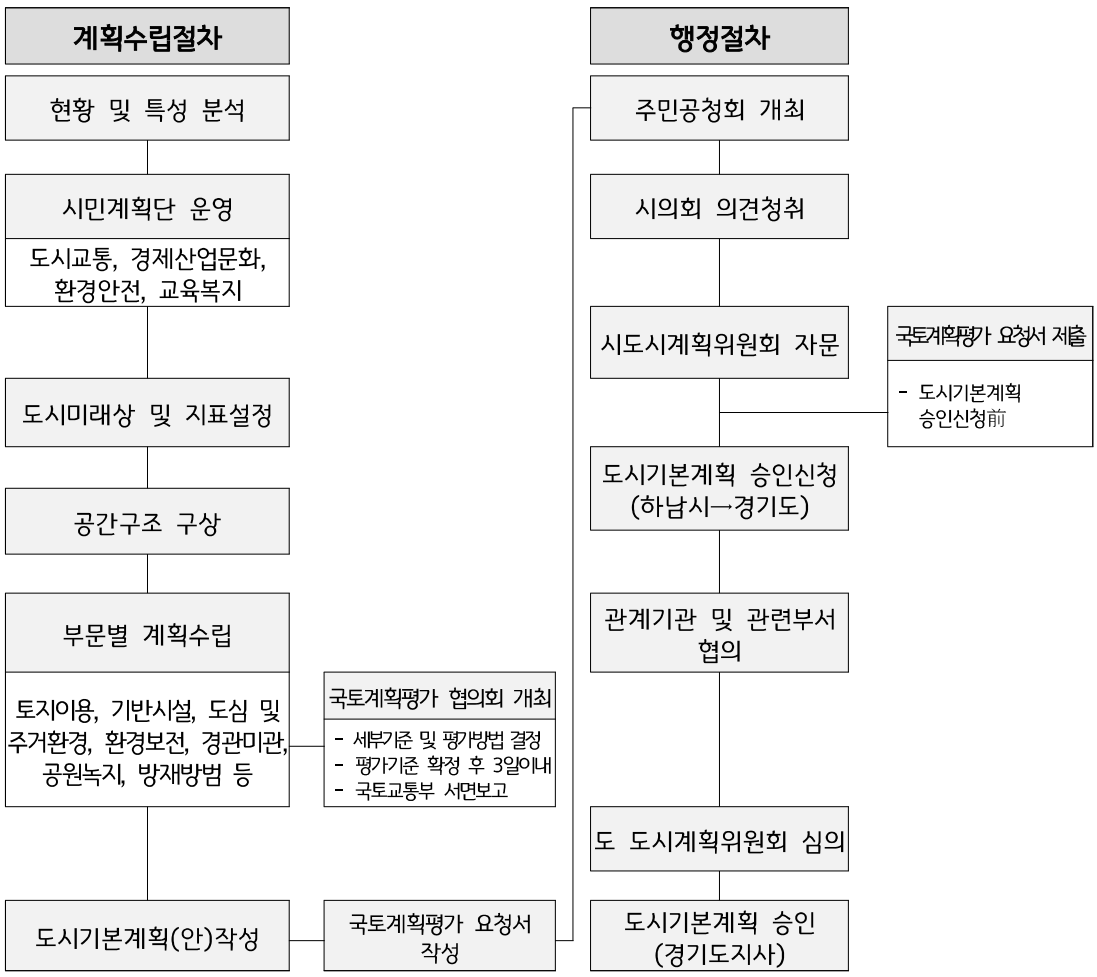
구 분	세 부 내 용
현황여건	· 위치 분석 및 역사적·문화적 특성 정리 · 인구, 산업, 경제, 자연환경 등 분야별 현황 파악 · 문제점 및 발전 잠재력 분석
계획의 목표와 지표설정	· 지역여건변화 및 산업, 관광 등의 계획적 요소를 고려한 새로운 비전 제시
공간구조의 설정	· 지역여건과 개발지표에 의한 중심지체계 설정 · 주변지역과 연계한 광역적 공간구조 재정립 (네트워크체계 구축을 위한 도시연계권 설정) · 대안별 발전·보전축의 설정 및 발전축별 기능강화전략 제시 · 지역특성에 맞는 생활권 설정 및 발전방향 제시 · 생활권 및 단계별 인구배분계획 수립
토지이용계획	· 토지이용 현황분석을 통한 장래 토지이용 예측 · 변화된 도시공간구조를 반영한 토지이용계획 수립
기반시설	· 도시공간구조 등의 여건변화에 따른 간선도로, 보조간선도로, 외곽순환도로 등 계획의 재검토 · 교통 및 물류계획, 정보통신계획, 기타 기반시설계획
도심 및 주거환경	· 도심 및 시가지 정비방안 제시 · 지역특성을 고려한 주택정책의 목표, 전략 제시
환경의 보전과 관리	· 지속적인 발전을 위한 환경보전계획 수립 및 환경 친화적 개발의 유도
경관 및 미관	· 도시 경관의 보호 및 형성 등을 위한 경관 가이드라인 제시
공원·녹지	· 도시개발축 및 주변환경과 연계되는 도시 전체의 녹지체계 구상 · 「도시공원 및 녹지 등에 관한 법률」에 부합하는 공원녹지계획 수립
방재 및 안전	· 재해방지계획과 피해예방을 위한 방재계획 수립
경제·산업·사회· 문화의 개발 및 진흥	· 자족기능 도입 및 발전계획 수립 · 계획인구에 대응하는 사회·문화진흥계획 수립
계획의 실행	· 재정수요 추정을 통한 재원계획 및 사업계획 수립

1.4 계획의 수립절차

▌하남 도시기본계획의 수립과정

☑ 시민계획단을 통한 주민참여형 도시기본계획

❍ 현황 및 특성분석 등 기초조사를 수행하고, 시민계획단을 운영하여 도시미래상, 계획지표 및 부문별계획을 수립



1.5 추진경위

- 2017.04.10. : 「하남시 2035년도시기본계획수립」 용역착수
- 2020.06.16. ~ 07.01. : ' 하남 시민계획단' 운영 (총3회)
- 2021.07.29. : 국토계획평가 협의회(1차)
- 2021.08.25. : 국토계획평가 협의회(2차)
- 2021.08.26. : 중간보고
- 2021.09.10. : 관련부서(기관) 사전 협의
- 2021.10.07. : 주민공청회(온·오프라인 병행)
- 2021.10.07. ~ 10.21. : 주민의견 청취(공람)
- 2021.10.08. ~ 10.20. : 하남시 관련부서(기관) 협의
- 2021.11.05. : 하남시의회 의견청취
- 2021.11.24. : 하남 도시계획위원회 자문
- 2021.12.31. : 경기도 승인신청(하남시 → 경기도)
- 2022.01.11 ~ 07.28. : 중앙부처 및 경기도 관련부서 협의
- 2022.05.04. : 국토계획평가 요청서 제출(하남시 → 국토교통부)
- 2022.06.22. ~ 06.29. : 국토정책위원회 심의
- 2022.07.22. : 국토계획평가 심의 결과 통보
- 2022.09.16. : 道 도시계획위원회 심의(본위원회 1차)
- 2022.11.04. : 道 도시계획위원회 심의(인구 · 토지 검토 소위원회)
- 2023.02.10. : 道 도시계획위원회 심의(본위원회 2차)

2.1 도시연혁

▌하남시의 기원

❍ 하남은 삼국시대초 백제 시조 온조왕 13년에 현재의 하남시 춘궁동 일대를 도읍으로 정하고 '하남 위례성'이라 부른 이래, 백제 근초고왕 25년까지 백제의 도읍지로 이용

❍ 고려 태조 23년에 한주를 광주라 고쳐서 불렀으며, 이때부터 광주라는 이름이 붙기 시작하였고, 조선 선조 10년에 광주군 동부면이 되었으며, 1980년 12월 1일 동부읍으로 승격

❍ 1989년 1월 1일 광주군 동부읍·서부면과 중부면 일부가 합쳐져 시로 승격되어 오늘의 하남시로 발전

표 Ⅰ.2.1. 하남시 연혁

연 도	연 혁
B.C 6	· 현재 하남시 춘궁동 일대를 도읍으로 정하고 하남 위례성이라 불렀음 (삼국시대 백제 온조왕 13년)
370	· 백제 근초고왕 25년까지 백제의 도읍지였다가 근초고왕 26년 도읍을 한으로 옮김
664	· 한산주를 설치함(신라 문무왕 4년)
670	· 신라 문무왕 10년 남한산주라 칭하고 672년 남한산성을 축조함(신라 문무왕 12년)
940	· 광주로 개칭(고려 태조 23년)
983	· 광주에 목을 둠(고려 성종 2년)
1577	· 광주목이 광주부로 승격되면서 부윤을 둠(조선 선조 10년)
1623	· 원년 광주부윤체제가 유수겸수어사 체제로 승격(조선 인조 원년)
1836	· 서부면, 중부면 일부와 양주군 팔당리를 동부면에 편입(조선 헌종 2년)
1907	· 팔당리를 양주군에 편입
1980. 12	· 광주군 동부면이 동부읍으로 승격
1989. 1	· 하남시로 승격(법률 제4050호, 광주군 동부읍, 서부면, 중부면 일부)
1994. 5	· 신장동, 천현동, 창우동 일원을 신장택지개발사업에 따라 행정구역 조정
2008. 8	· 덕풍동 일원을 하남풍산택지개발사업에 따라 행정구역 조정
2014. 6	· 풍산동을 미사강변 공공주택지구사업에 따라 분동 (미사1동, 미사2동 신설에 따라 10개 동에서 12개 동으로 조정)
2015. 11	· 감북동을 위례지구택지개발사업에 따라 분동 (위례동 신설에 따라 12개 동에서 13개 동으로 조정)
2020. 4	· 감북동을 하남감일공공주택지구사업에 따라 분동 (감북동, 감일동으로 분동함에 따라 13개 동에서 14개 동으로 조정)

자료 : 하남시. 하남통계연보. 2021

2.2 도시기본계획 연혁

표 Ⅰ.2.2. 하남 도시기본계획 연혁

구 분	내 용
1995. 09. :	2016년 하남 도시기본계획 승인(최초) - 계획면적 : 87.82㎢(하남시 행정구역 전역) - 계획인구 : 152,000인
2007. 08. :	2020년 하남 도시기본계획 승인 - 계획면적 : 93.08㎢(하남시 행정구역 전역) - 계획인구 : 180,000인
2009. 06. :	2020년 도시기본계획 일부변경 승인(미사지구) - 계획면적 : 93.07㎢(하남시 행정구역 전역) - 계획인구 : 274,000인
2010. 05. :	2020년 도시기본계획 일부변경 승인(감일지구) - 계획면적 : 93.07㎢(하남시 행정구역 전역) - 계획인구 : 289,000인
2010. 12. :	2020년 도시기본계획 일부변경 승인(감북지구) - 계획면적 : 93.04㎢(하남시 행정구역 전역) - 계획인구 : 336,000인
2014. 02. :	2020년 도시기본계획 승인(재수립) - 계획면적 : 93.04㎢(하남시 행정구역 전역) - 계획인구 : 333,000인
2019. 09. :	2020년 도시기본계획 일부변경 승인(교산지구) - 계획면적 : 93.04㎢(하남시 행정구역 전역) - 계획인구 : 333,000인

그림 Ⅰ.2.1. 도시기본계획 연혁

2.3 주요 현황 및 여건

가. 위치 및 세력권

▌위치

❍ 하남시는 국토공간상 한반도의 중서부, 경기도의 중앙부에 위치하고 있으며, 서측으로 서울시 강동구·송파구, 남동측으로 광주, 남서측으로 성남, 북측으로 남양주와 접해 있음

- 도심간 서울 : 20㎞, 성남 : 15㎞, 남양주 : 10㎞

❍ 중부고속도로, 수도권제1순환고속도로, 서울양양고속도로 등이 관통하고, 제2경부고속도로가 계획된 광역교통의 요충지로서, 경기 동남부와 서울을 잇는 관문임

❍ 수도권의 광역상수원인 한강이 하남시 외곽 동측에서 북·서측으로 흐름

표 Ⅰ.2.3. 하남시 위치

시청 소재지	단	경도와 위도의 극점		연 장 거 리
		지명	극점	
경기도 하남시 대청로 10 (신장동)	동단	배알미동	동경 127°17′10″ 북위 37°30′41″	동서간 10.6㎞
	서단	감 일 동	동경 127°08′29″ 북위 37°28′15″	
	남단	학 암 동	동경 127°10′10″ 북위 37°28′15″	남북간 10.8㎞
	북단	선 동	동경 127°11′40″ 북위 37°34′58″	

자료 : 하남시. 하남통계연보. 2021

▌ 세력권

❑ 경제권

❍ 경제권 설정은 출퇴근, 고용인구, 소비재 상품소비, 기업 및 산업시설 등 경제적 의존성이 큰 지역적 범위로써 경제활동 요소의 상황을 고려하여 판단

❍ 서울과 연접하며 수도권 동남부에 입지하고 있어 현재 서울에 대한 경제적 의존도가 높으나, 향후 국책사업 등 대규모 신규개발에 따라 서울에 대한 경제적 의존도는 다소 완화될 것으로 전망됨

❍ 경제권 : 서울시, 하남시

❑ 사회 · 문화권

❍ 하남시는 연접 대도시인 서울의 상당한 영향을 받으나, 택지지구 개발로 인한 급속한 외부인구의 유입, 주변 자연환경을 활용한 독자적인 공간조성으로 사회 · 문화권을 형성하는 과정중에 있으며, 추진중인 개발지역 및 5호선 등의 완공 후 독자적인 권역이 형성될 것으로 예상됨

❍ 현재 자체적으로 하남시 전역의 사회 · 문화권을 형성하고 있으나, 교육 및 의료 · 문화시설 등이 상대적으로 미비하여 서울의 영향권내 입지하며 광주시의 일부가 하남시 영향권에 속함

❍ 사회권 : 서울시, 하남시, 광주시

❑ 환경권

❍ 하남시는 북동쪽에서 북쪽에 이르는 경계가 대규모 하천인 한강과 접해 있고, 동쪽과 남쪽으로 검단산(657m)과 남한산(522m)을 경계로 광주시와 접하고 있어 산지를 낀 입지를 가짐

❍ 서쪽으로 비교적 낮은 구릉성 산지와 평지로 서울과 접하고 있고, 북쪽의 하천, 동쪽과 남쪽의 산지 등 쾌적한 자연환경이 입지함

❍ 환경권 : 하남시, 성남시, 광주시, 가평군, 여주시, 구리시, 남양주시, 양평군 등

나. 자연환경

▌지형 · 지세

❑ 표고

❍ 하남시는 남고북저의 지형으로 남서쪽으로 이성산(209m), 금암산(322m), 객산(292m) 등이 위치하고, 남동쪽으로 광주산맥에서 이어오는 검단산(657m), 용마산(596m) 등이 위치하고 있음

❍ 표고는 평균109.9m의 분포를 보이고, 120m이하 지역이 67.7%로 대부분이고, 480m 초과 지역은 1.4%를 차지함

표 Ⅰ.2.4. 표고분석

구분	면적(㎢)	구성비(%)
합계	92.99	100.0
120m 이하	62.95	67.7
120~240m	17.11	18.4
240~360m	8.00	8.6
360~480m	3.63	3.9
480m 초과	1.30	1.4

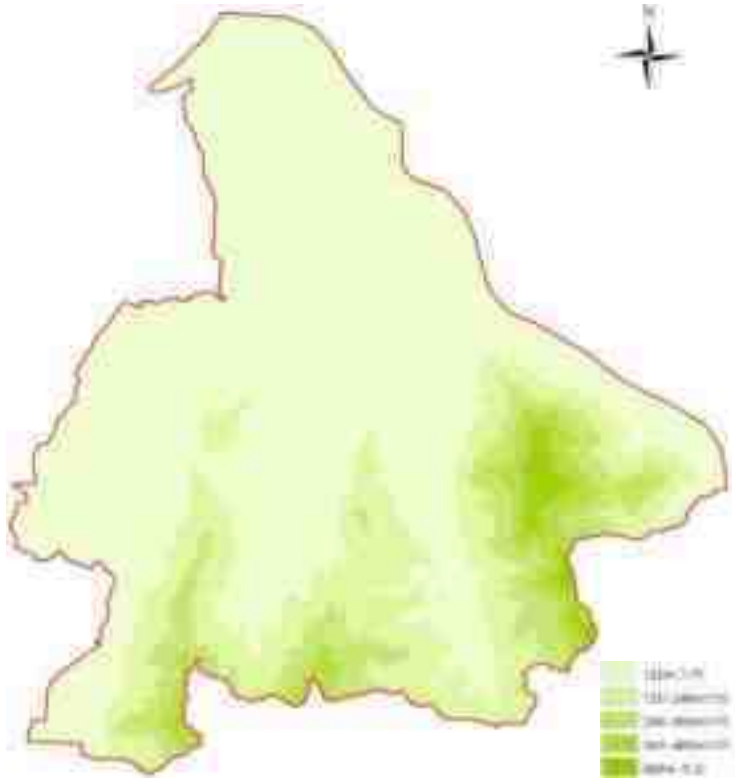


그림 Ⅰ.2.2. 표고분석도

❑ 경사

- ❍ 하남시 지형경사는 평균 11.8도의 분포를 보임
- ❍ 지형경사가 0~15도에 해당하는 완경사지 지역이 전체면적의 62.4%로 가장 넓게 분포하며, 25도 초과 경사지는 18.0%를 차지하고 있음

표 Ⅰ.2.5. 경사분석

구분	면적(㎢)	구성비(%)
합계	92.99	100.0
5도 이하	41.65	44.8
5~10도	8.74	9.4
10~15도	7.63	8.2
15~20도	8.75	9.4
20~25도	9.48	10.2
25도 초과	16.74	18.0

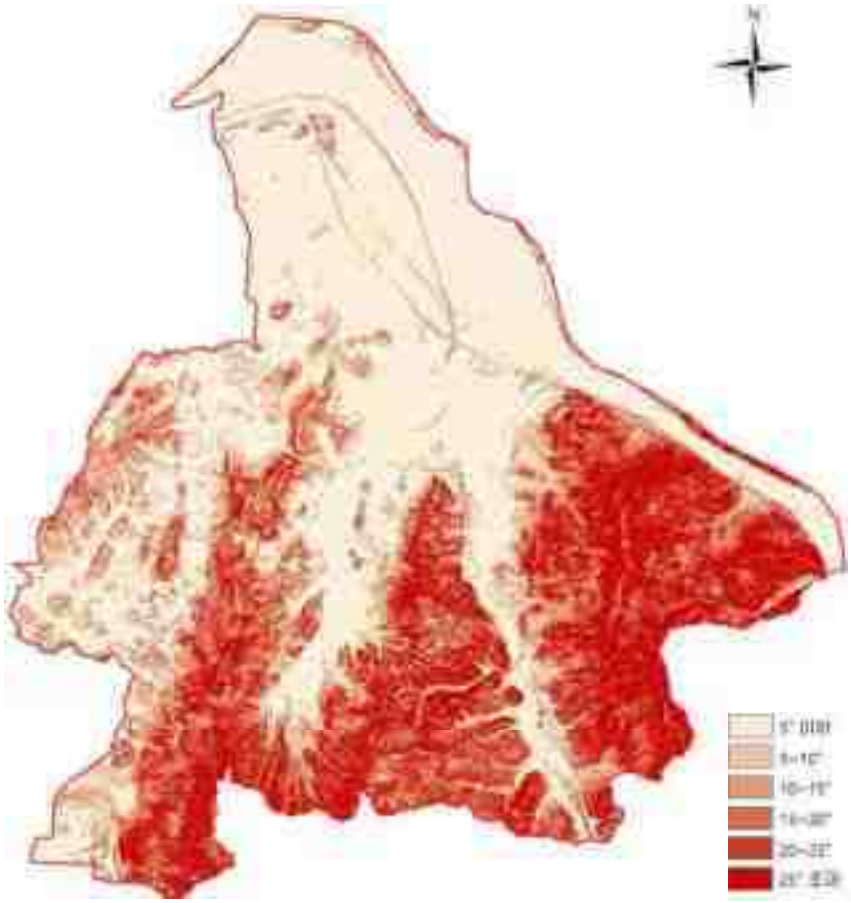


그림 Ⅰ.2.3. 경사분석도

❑ 수계·하천

❍ 국가하천인 한강과 지방하천인 덕풍천, 산곡천, 초이천, 망월천, 감이천, 대사골천 등 지방하천 6개(25.0㎞)와 소하천 42개(40.3㎞)가 분포되어 있음

❍ 시가지를 관통하며 흐르는 산곡천과 덕풍천이 주요 지방하천이며 본류인 한강으로 유입

❍ 한강을 경계로 남양주시와 경계를 이루며 한강의 제1지류는 덕풍천, 산곡천, 초이천, 감이천으로 본류인 한강으로 유입되고, 제2지류인 망월천은 고덕천을 통하여 한강으로 유입

표 Ⅰ.2.6. 하남시 지방하천 현황

구분	명칭	하천 지정일	기점	종점	연장(㎞)
지방하천	덕풍천	1965.03.01	상사창동 354천	신장동 244천	8.50
지방하천	산곡천	1965.03.01	상산곡동 926-1구	창우동 532천	8.88
지방하천	초이천	1965.03.01	초이동 442-1답	초이동 545천	2.00
지방하천	망월천	1965.03.01	풍산동 284-4	망월동 827	3.13
지방하천	감이천	1965.03.01	감북동 468구	감일동 222-10천	2.15
지방하천	대사골천	2017.12.26	초이동 74-11	대사골천 하구 개미촌천 합류점	0.45

자료 : 하남 자연재해저감종갑계획 재수립(안), 2021. 05.

그림 Ⅰ.2.4. 수계분석도

▌기후

❍ 하남시 최근 10년간(2011년~2020년) 연평균 기온은 12.7℃로 기온이 가장 낮은 해는 2011년 11.8℃이며, 가장 높은 해는 2016년 13.6℃를 기록함

❍ 연평균 강수량은 1,320.5mm이며, 연평균 일조시간은 2,393.0hr임

표 I .2.7. 기상개황

구분 / 연도	기온(℃)			강수량 (mm)	평균일조시간 (hr)	풍속(m/sec)		안개 일수
	평균	최고극값	최저극값			평균	최대	
2011	11.8	35.8	-16.9	1,975.9	2,146.5	1.7	9.9	16
2012	12.1	37.4	-16.2	1,748.3	2,291.6	1.8	14.1	16
2013	12.3	34.7	-18.1	1,240.1	2,310.2	1.7	8.6	20
2014	13.1	34.6	-11.1	1,293.1	2,372.7	1.8	9.7	16
2015	13.5	35.3	-11.7	751.1	2,450.3	1.8	8.8	23
2016	13.6	36.5	-16.2	1,023.4	2,367.2	1.8	10.5	14
2017	12.6	36.9	-13.6	1,328.6	2,606.1	1.8	8.8	15
2018	12.7	39.3	-16.8	1,293.1	2,605.5	1.8	8.7	18
2019	13.2	36.5	-10.8	915.8	2,335.3	1.8	13.6	13
2020	12.9	34.9	-12.6	1,635.5	2,444.2	2.0	9.9	8

자료 : 하남시. 하남통계연보. 2021

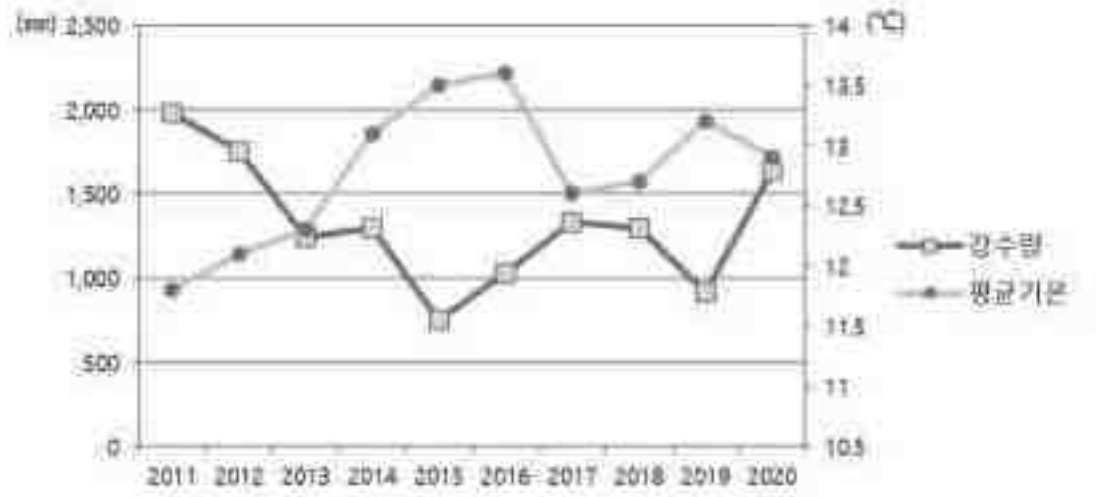


그림 I .2.5. 평균기온 및 강수량 현황

다. 인문환경

▌인구

❑ 인구추이

❍ 2021년 인구는 323,538명이며, 세대수는 138,764세대이며 세대당 인구는 2.31명 수준임

❍ 2021년 말 하남시 거주 총인구는 323,538인으로 전년(2020년)도 295,620인보다 27,918인(8.63%) 증가함

❍ 세대수는 2020년 128,774세대보다 9,990세대(7.20%) 증가한 138,764세대로 나타남

❍ 2014년말 미사지구 및 2016년 위례신도시 입주에 따라 인구 및 세대수가 지속적으로 증가하고 있으나, 1~2인가구의 증가로 인하여 세대당 인구는 감소추세를 보이고 있음

표 Ⅰ.2.8. 인구추이 현황

연별	인 구			인구 증가율 (%)	한국인(인, 세대)					외국인 합계	면적 (㎢)	인구 밀도 (명/㎢)
	합계	남	여		합계	남	여	세대	세대당 인 구			
2010	152,250	77,959	74,291	1.27	150,479	77,001	73,478	59,657	2.52	1,771	93.00	1,636
2011	150,170	76,745	73,425	-1.37	148,397	75,787	72,610	58,554	2.53	1,773	93.00	1,614
2012	147,890	75,513	72,377	-1.52	146,269	74,629	71,640	57,641	2.54	1,621	93.04	1,590
2013	146,777	74,980	71,797	-0.75	145,096	74,020	71,076	57,532	2.52	1,681	93.00	1,578
2014	150,645	76,869	73,776	2.64	148,896	75,864	73,032	59,551	2.53	1,749	93.10	1,620
2015	168,464	85,638	82,826	11.83	166,713	84,646	82,067	66,797	2.52	1,751	93.00	1,811
2016	212,941	107,559	105,382	26.40	211,101	106,472	104,629	84,289	2.50	1,840	93.00	2,289
2017	234,634	118,235	116,399	10.19	232,487	116,889	115,598	93,741	2.48	2,147	93.00	2,523
2018	256,760	129,347	127,413	9.43	254,415	127,865	126,550	105,832	2.40	2,345	93.00	2,761
2019	274,707	138,292	136,415	7.00	272,455	136,985	135,470	115,792	2.35	2,279	92.99	2,930
2020	295,620	148,625	146,995	7.60	293,452	147,424	146,028	128,774	2.28	2,168	92.99	3,156
2021	323,538	162,031	161,507	8.63	320,087	160,163	159,924	138,764	2.31	3,451	92.99	3,479

자료 : 하남시 인구통계. 2021년 12월 31일 기준

❑ 인구밀도

❍ 하남시의 인구밀도는 2010년부터 감소추세를 보이다가, 2014년 기점으로 지속적으로 증가하고 있음

❍ 이는 미사지구 및 위례신도시의 고밀도 개발로 인한 전입인구 증가에 따른 것으로 판단됨

표 Ⅰ.2.9. 도시별 인구밀도 현황

(단위 : 명/㎢)

구 분	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021
경기도	1,187	1,203	1,217	1,234	1,249	1,267	1,285	1,301	1,324	1,299	1,317	1,335
하남시	**1,636**	**1,614**	**1,590**	**1,578**	**1,619**	**1,811**	**2,289**	**2,523**	**2,761**	**2,930**	**3,156**	**3,479**
성남시	7,033	7,032	7,018	7,025	7,003	6,986	7,004	6,949	6,864	6,656	6,637	6,744
안양시	10,757	10,661	10,575	10,514	10,405	10,355	10,336	10,166	9,994	9,698	9,407	9,519
과천시	2,024	2,016	1,990	1,976	1,964	1,930	1,785	1,610	1,626	1,625	1,763	1,767
광주시	602	638	661	688	719	752	788	831	874	865	886	914
양평군	110	115	118	119	122	125	129	133	134	133	135	137
구리시	5,941	5,894	5,816	5,735	5,650	5,648	5,859	6,048	6,152	5,979	5,924	5,966
남양주시	1,244	1,275	1,321	1,362	1,402	1,440	1,460	1,467	1,504	1,532	1,557	1,548
양주시	659	670	668	665	675	685	686	707	723	716	742	764

자료 : 통계청. 주제별통계. 2022

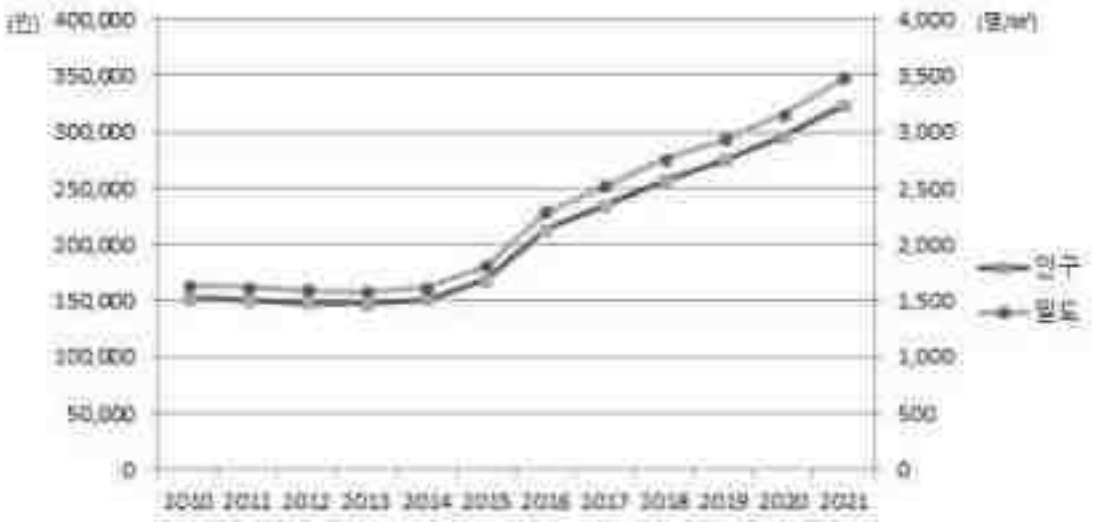


그림 Ⅰ.2.6. 인구추이 및 인구밀도 현황

❍ 동별 인구밀도는 덕풍2동 37,139명/㎢, 신장1동 27,725명/㎢, 덕풍1동 15,557명/㎢순으로 높게 나타났으며, 천현동 213명/㎢으로 가장 낮음

표 Ⅰ.2.10. 동별 인구밀도 현황

구 분	인구밀도 (명/㎢)	세대	구 분	인구밀도 (명/㎢)	세대
천현동	213	4,186	미사1동	7,776	27,428
신장1동	27,725	3,654	미사2동	9,379	18,598
신장2동	11,367	19,765	감북동	615	1,526
덕풍1동	15,557	7,006	감일동	5,160	11,533
덕풍2동	37,139	9,253	위례동	6,139	9,783
덕풍3동	12,626	10,747	춘궁동	265	2,156
풍산동	11,130	11,129	초이동	569	2,000

자료 : 하남시 인구통계. 2021년 12월 31일 기준
안구밀도는 외국인인구 제외하여 산정

❑ 인구 동태

❍ 하남시는 2021년도 출생자는 2,213인, 사망자는 1,268인이고 혼인은 1,615쌍, 이혼은 554쌍으로 나타남

❍ 출생과 사망으로 본 자연인구 증가건는 2021년에 1일 2.6명씩 늘어난 것으로 나타났으며 2011년과 비교하여 보면 하남시 인구 증가에 따라 출생자 수와 사망자 수 모두 증가하였음

표 Ⅰ.2.11. 인구동태

(단위 : 인, %)

구분	출생건수 (인/년)	사망건수 (인/년)	자연증가 건수(인/년)	자연증가건수 (인/일)	자연증가율 (천명당)	혼인건수 (건/년	이혼건수 (건/년)
2011	1,335	702	633	1.7	4.3	879	363
2012	1,281	725	556	1.5	3.8	842	342
2013	1,112	659	453	1.2	3.1	798	373
2014	1,142	685	457	1.3	3.1	793	333
2015	1,212	764	448	1.2	2.9	891	325
2016	1,600	824	776	2.1	4.1	1,124	388
2017	1,850	870	980	2.7	4.5	1,193	399
2018	1,892	978	914	2.5	3.8	1,357	432
2019	1,981	1,038	943	2.6	3.6	1,309	521
2020	1,958	1,127	831	2.3	3.0	1,357	556
2021	2,213	1,268	945	2.6	3.1	1,615	554

자료 : 시군별 인구동향조사, 국가통계포털 (https://kosis.kr)

❑ 인구구조

❍ 2021년 기준 연령별 인구분포를 보면 만40~44세가 9.84%로 가장 높은 비율을 나타내고 있고, 85세이상이 1.05%로 가장 낮음

❍ 생산가능인구인 15~64세의 구성비는 약 71.77%를 나타내고 있음

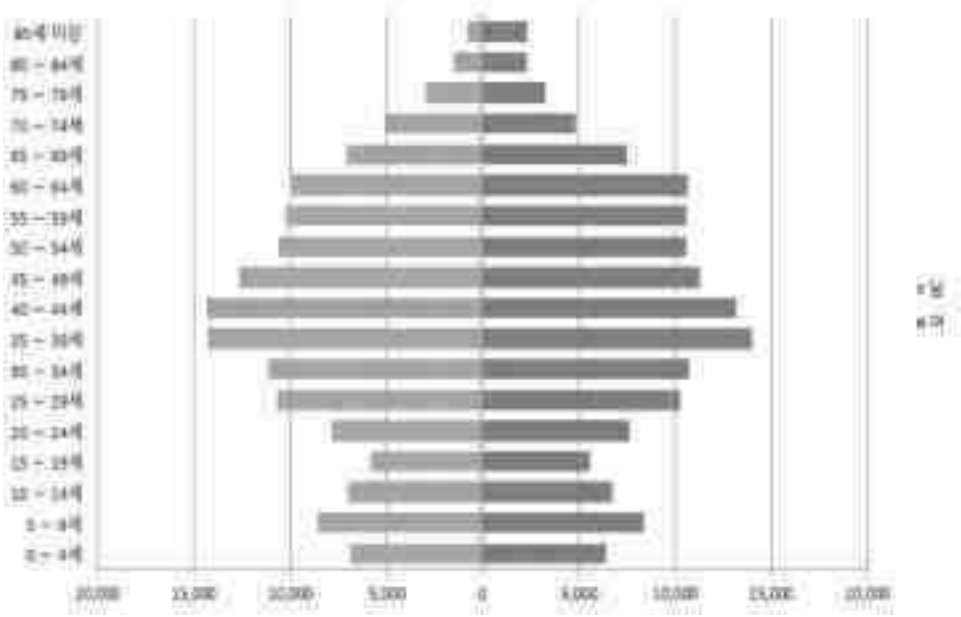


그림 Ⅰ.2.7. 하남시 인구구조

표 Ⅰ.2.12. 연령별·성별 인구 구성

(단위 : 명, %)

5세 등급별	인구			구성비	성비
		남	여		
-	320,087	160,163	159,924	100.00	100.15
0 ~ 4세	13,875	7,149	6,726	4.33	106.29
5 ~ 9세	18,928	9,670	9,258	5.91	104.45
10 ~ 14세	16,033	8,057	7,976	5.01	101.02
15 ~ 19세	12,432	6,306	6,126	3.88	102.94
20 ~ 24세	16,319	8,235	8,084	5.10	101.87
25 ~ 29세	21,970	10,957	11,013	6.86	99.49
30 ~ 34세	24,229	12,138	12,091	7.57	100.39
35 ~ 39세	29,247	14,803	14,444	9.14	102.49
40 ~ 44세	31,512	16,182	15,330	9.84	105.56
45 ~ 49세	25,969	13,702	12,267	8.11	111.70
50 ~ 54세	24,188	12,238	11,950	7.56	102.41
55 ~ 59세	21,387	10,635	10,752	6.68	98.91
60 ~ 64세	22,458	10,866	11,592	7.02	93.74
65 ~ 69세	16,579	8,012	8,567	5.18	93.52
70 ~ 74세	10,596	5,341	5,255	3.31	101.64
75 ~ 79세	6,770	3,276	3,494	2.12	93.76
80 ~ 84세	4,236	1,706	2,530	1.32	67.43
85세 이상	3,359	890	2,469	1.05	36.05

자료 : 하남시 인구통계. 2021년 12월 31일 기준 (외국인인구 제외)

표 Ⅰ.2.13. 아동인구 및 고령인구 추이

(단위 : 인, %)

구분		2001년	2006년	2011년	2016년	2021년
합계	인구	123,659	134,824	148,397	211,101	320,087
	비율	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00
아동인구 (14세 이하)	인구	25,122	22,781	21,868	32,373	48,836
	비율	20.32	16.90	14.74	15.34	15.26
생산가능인구 (15~64세)	인구	90,942	101,681	111,901	155,422	229,711
	비율	73.54	75.42	75.41	73.62	71.77
고령인구 (65세 이상)	인구	7,595	10,362	14,628	23,306	41,540
	비율	6.14	7.69	9.86	11.04	12.98

자료 : 하남시 인구통계. 2021년 12월 31일 기준

(단위 : 인, %)

그림 Ⅰ.2.8. 인구구조 추이

❑ 인구이동

❍ 2020년 하남시의 전입·전출인구를 살펴보면, 타시도에서 하남시로의 전입인구는 63,586명이고, 타시도의 전출인구는 43,486명으로 나타남

표 Ⅰ.2.14. 인구이동

(단위 : 인)

구 분	총이동						시군내이동			시군간 이동		
	전 입			전 출			전입=전출			전 입		
		남	여		남	여		남	여		남	여
2018	60,225	30,330	29,895	39,252	19,838	19,414	18,737	9,330	9,407	12,526	6,408	6,118
2019	55,899	28,408	27,491	38,913	19,799	19,114	16,261	8,214	8,047	12,330	6,367	5,963
2020	63,586	32,131	31,455	43,486	22,106	21,380	16,826	8,430	8,396	15,653	8,091	7,562
구 분	시군간 이동			시도간 이동						순이동		
	전 출			전 입			전 출			전 입		
		남	여		남	여		남	여		남	여
2018	8,623	4,420	4,203	28,962	14,592	14,370	11,892	6,088	5,804	20,973	10,492	10,481
2019	8,763	4,526	4,237	27,308	13,827	13,481	13,889	7,059	6,830	16,986	8,609	8,377
2020	10,590	5,484	5,106	31,107	15,610	15,497	16,070	8,192	7,878	20,100	10,025	10,075

자료 : 통계청. 주제별통계. 2021

❑ 세대변화추이

❍ 2021년 기준 하남시의 세대수는 138,764세대로 2011년 58,774세대에 비하여 79,990세대가 증가하였음

❍ 세대당 인구는 2011년 2.53세대에서 2021년 2.31인으로 감소추세를 보여 핵가족화가 심화됨

표 Ⅰ.2.15. 세대변화 추이

구분	인구 (인)	세대수 (세대)	세대당 인구 (인/세대)	면적 (㎢)	인구밀도 (인/㎢)
2011	148,397	58,554	2.53	93.00	1,614
2012	146,269	57,641	2.54	93.04	1,590
2013	145,096	57,532	2.52	93.00	1,578
2014	148,896	59,551	2.53	93.10	1,620
2015	166,713	66,797	2.52	93.00	1,811
2016	211,101	84,289	2.50	93.00	2,289
2017	232,487	93,741	2.48	93.00	2,523
2018	254,415	105,832	2.40	93.00	2,761
2019	272,455	115,792	2.35	92.99	2,930
2020	293,452	128,774	2.28	92.99	3,156
2021	320,087	138,764	2.31	92.99	3,479

자료 : 하남시 인구통계. 2021년 12월 31일 기준 (외국인 제외)

그림 Ⅰ.2.9. 세대 변화 추이

❑ 저소득층 현황

❍ 2020년 하남시의 저소득층인 국민기초생활보장 수급자는 6,045인으로 지속적인 증가 추세를 나타내고 있어 주거, 의료 복지 등 지원정책이 지속적으로 필요

표 Ⅰ.2.16. 국민기초생활보장 수급자 현황

(단위 : 인, 가구, 개소)

구분	합계		일반수급자		시설수급자		특례수급자	
	가구	인원	가구	인원	시설	인원	가구	인원
2011	1,354	2,205	1,333	2,004	18	163	21	38
2012	1,301	2,109	1,271	1,889	17	157	30	63
2013	1,259	2,000	1,204	1,717	16	148	55	135
2014	1,399	2,048	1,330	1,798	19	134	69	116
2015	1,931	3,001	1,872	2,786	16	119	59	96
2016	2,267	3,480	2,217	3,268	15	128	50	84
2017	2,409	3,593	2,328	3,346	19	116	81	131
2018	2,934	4,258	2,820	3,977	17	119	114	162
2019	3,478	4,969	3,335	4,673	14	106	143	190
2020	4,358	6,045	4,245	5,904	-	-	113	141

자료 : 하남시 통계연보. 2021 (외국인 제외)

❑ 고령자 현황

❍ 65세 이상 고령인구는 전체인구의 12.98%인 41,540인으로 2011년 9.86%에서 지속적으로 증가하여 고령사회 진입을 두고 있어 노인복지 및 여가, 일자리 등에 대한 대책 마련 필요

표 Ⅰ.2.17. 고령자 현황

(단위 : 인, %)

구분	2011년		2021년			
	인구	비율	인구	남자	여자	비율
아동인구 (14세 이하)	21,868	14.73	48,836	24,876	23,960	15.25
경제활동인구(15~64세)	111,901	75.41	229,711	116,062	113,649	71.77
고령인구(65세 이상)	14,628	9.86	41,540	19,225	22,315	12.98

자료 : 하남시 인구통계. 2021년 12월 31일 기준

❑ 외국인 현황

❍ 2020년 기준 하남시 관내 외국인은 3,451인으로 지속적으로 증가하고 있으며, 외국인 및 다문화 가족에 대한 정책 필요

표 Ⅰ.2.18. 외국인 현황

(단위 : 인)

구분	합계	남자	여자
2015	2,217	1,259	958
2016	2,349	1,364	985
2017	2,726	1,617	1,109
2018	3,229	1,970	1,259
2019	3,563	2,070	1,493
2020	3,451	1,868	1,583

자료 : 통계청. 한국국적을 가지지 않은자. 2021년

❑ 경기도내 주요도시 인구 및 밀도비교

❍ 2020년 기준 하남시는 경기도 31개 지자체 중 17위로 중간수준이며, 경기도 전체 인구 (13,427,014인) 대비 2.19% (293,452인)를 차지함

❍ 하남시의 세대당 인구는 2.28인으로 경기도 평균인 2.37인 보다 낮음

❍ 하남시의 2020년 인구밀도는 3,178인/㎢로 경기도 평균인 1,354인/㎢으로 평균보다 높음

- 하남시는 미사지구 및 위례신도시 등 고밀도 개발로 인해 인구밀도가 높은 편으로 향후 국책사업등으로 인해 지속적으로 증가할 것으로 판단됨

❍ 하남시의 65세이상 고령자 인구 비율은 12.8%로 경기도 평균인 13.2%보다 낮음

표 Ⅰ.2.19. 주요 도시 인구 및 밀도 현황

구분	인구 (인)	65세이상 고령자 (인)	65세 이상 비율(%)	세대수	세대당 인구 (인)	인구밀도 면적(㎢)	인구밀도 (인/㎢)
경기도	13,427,014	1,775,315	13.2	5,676,401	2.37	10,195.27	1,354
하남시	293,452	37,573	12.8	128,774	2.28	92.99	3,179
수원시	1,186,078	131,936	11.1	506,950	2.34	121.09	10,091
성남시	940,064	133,221	14.2	407,912	2.30	141.63	6,745
안양시	550,027	75,581	13.7	220,552	2.49	58.47	9,519
고양시	1,079,216	145,710	13.5	448,574	2.41	268.10	4,068
과천시	63,231	8,994	14.2	23,373	2.71	35.87	1,767
광주시	382,054	51,079	13.4	164,320	2.33	430.99	914
구리시	197,454	26,962	13.7	81,520	2.42	33.33	5,966
남양주시	713,321	100,537	14.1	285,334	2.50	458.14	1,573
시흥시	500,895	46,782	9.3	211,150	2.37	139.68	3,818
동두천시	94,353	19,397	20.6	43,874	2.15	95.67	1,021

자료 : 통계청. 경기도 기본통계. 시군별 세대 및 인구(외국인제외) 2020

▌토지이용현황

❑ 지목별 현황

❍ 임야가 47.68㎢으로 51.27%를 차지하며 대지 9.08%, 도로 6.33%, 전 6.30%, 답 4.57% 순으로 조사됨

❍ 기타 지목은 하천 11.07%, 목장용지 2.51%, 공원 1.92%, 잡종지 1.81%, 수도 1.17%, 구거 0.87%, 체육 0.84% 순으로 조사됨

- 그 외 지목(학교, 창고, 공장, 과수원, 묘지, 주차장, 종교, 유지 주유소, 제방, 유원지, 사적지)는 2.26%임

표 Ⅰ.2.20. 지목별 현황

(단위 : ㎢, %)

구분	계	임야	대지	전	도로	답	기타
면적	92.99	47.68	8.45	5.86	5.88	4.25	20.87
비율	100.00	51.27	9.08	6.30	6.33	4.57	22.45

자료) 하남시 토지대장

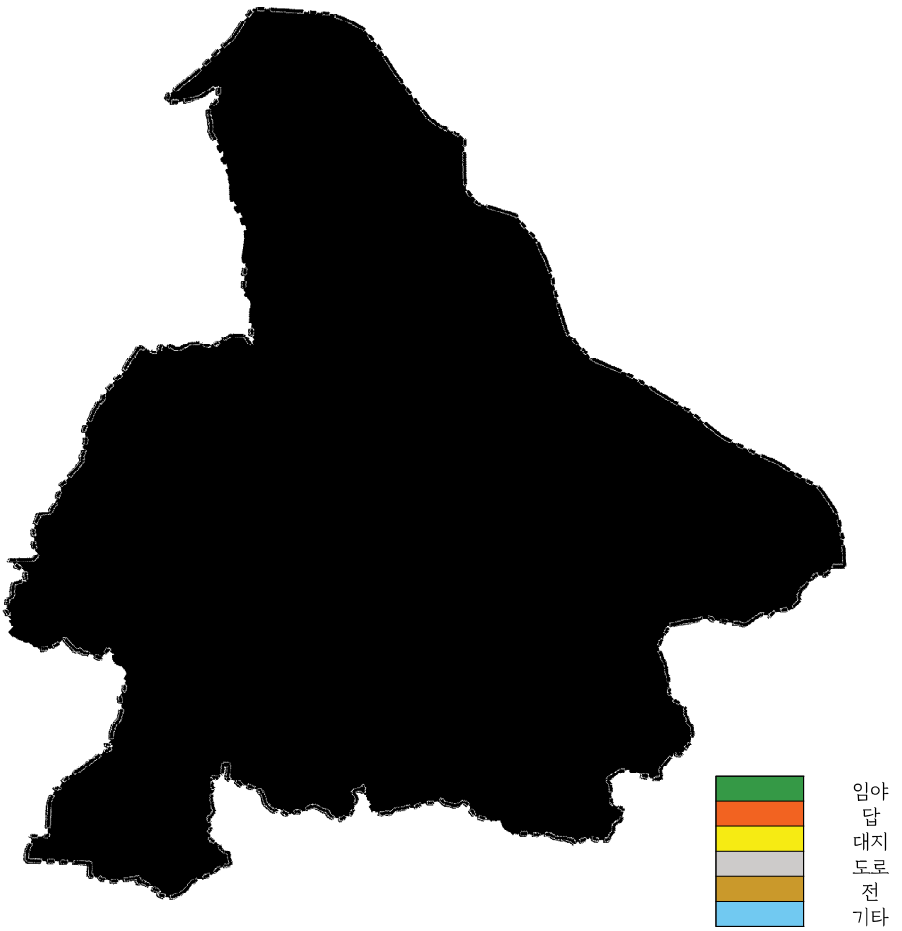


그림 Ⅰ.2.10. 지목별 현황

❑ 용도지역·구역 현황

❍ 2021년 하남시 전체는 도시지역으로 주거지역 16.038㎢(17.24%), 상업지역 1.546㎢(1.66%), 공업지역이 0.216㎢(0.23%)를 차지하며 녹지지역은 전체의 80.87%인 75.240㎢ 임

❍ 개발제한구역은 66.90㎢로 전체 면적의 71.9%, 녹지지역의 88.92%를 차지함

표 Ⅰ.2.21. 용도지역 지정 현황

(단위 : ㎢, %)

총계		제1종 전용주거		제1종 일반주거		제2종 일반주거		제3종 일반주거		준주거	
면적	비율	면적	비율	면적	비율	면적	비율	면적	비율	면적	비율
93.040	100.00	0.338	0.36	5.337	5.74	2.649	2.85	4.941	5.31	2.773	2.98

중심상업		일반상업		근린상업		일반공업		준공업		자연녹지	
면적	비율	면적	비율	면적	비율	면적	비율	면적	비율	면적	비율
0.304	0.33	1.007	1.08	0.235	0.25	0.130	0.14	0.086	0.09	75.240	80.87

자료 : 국토교통부고시 제2014-583호(14.09.30)이후 용도지역 증감내역을 통해 정리

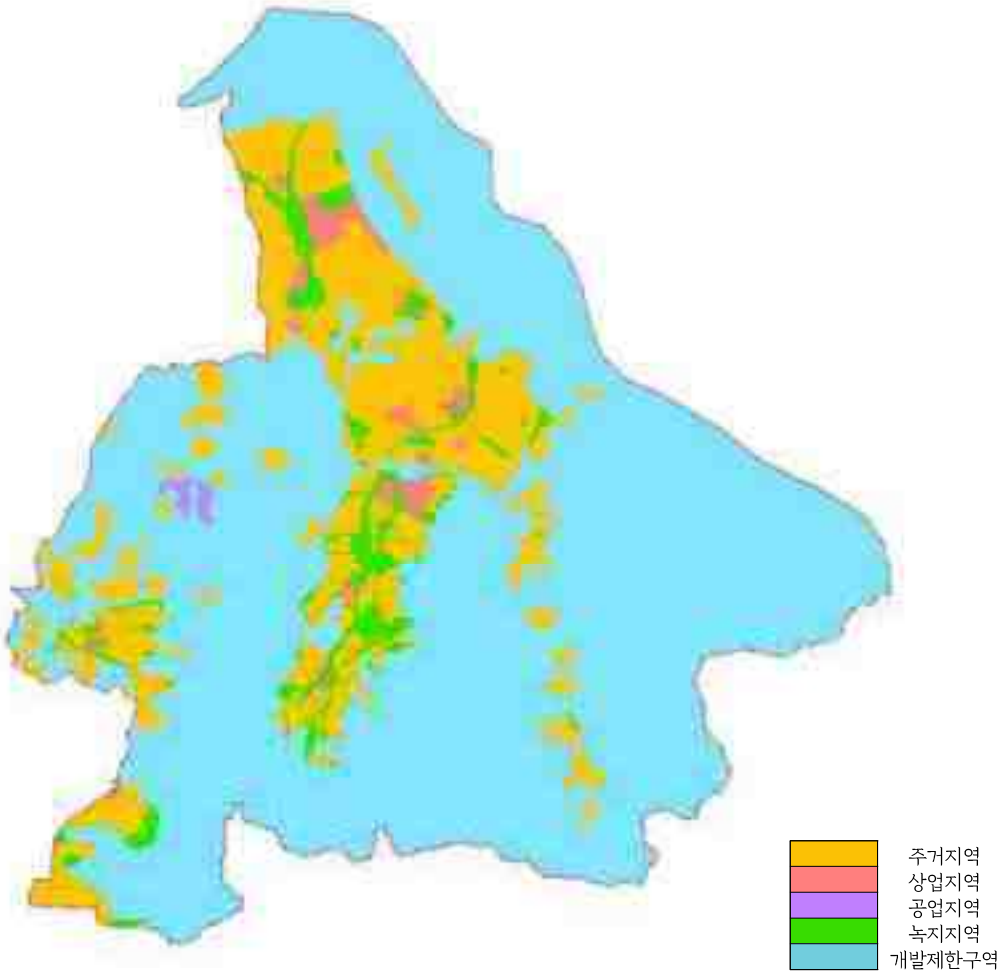


그림 Ⅰ.2.11. 용도지역 현황

라. 생활환경

❑ 주택 현황

❍ 2020년 기준 아파트가 전체 주택수의 80.0%를 차지하고 있으며, 단독주택 16.7%, 다세대주택 2.2%, 연립주택 1.1% 순으로 나타남

❍ 2020년 기준 가구 수는 128,774가구, 주택보급률은 72.9%임

❍ 아파트는 택지개발사업 등의 지속적인 추진으로 꾸준히 증가세를 보이고 있으며, 교산신도시 등 조성 시 급격한 증가가 예상됨

표 Ⅰ.2.22. 주택유형별 현황

(단위 : 가구, 호수)

연 별	가구수	주택유형						주택 보급률 (%)
		합 계	단독주택		아파트	연립 주택	다세대 주택	
				다가구주택				
2015	57,440	57,000	18,588	15,004	35,094	1,222	2,096	99.0
2016	84,289	59,978	6,971	3,981	50,794	567	1,646	77.0
2017	93,741	74,692	13,790	9,775	58,280	916	1,706	80.0
2018	105,832	84,752	14,544	10,510	67,484	932	1,792	80.1
2019	115,792	89,138	15,069	11,019	71,168	947	1,954	77.0
2020	128,774	93,932	15,723	11,622	75,167	991	2,051	72.9

자료 : 하남시. 하남통계연보. 2021

❑ 상수도 현황

❍ 하남시는 2020년 기준 총인구 295,620인 중 급수인구가 291,777인으로 98.7%의 급수 보급률을 보이고 있음

❍ 총 시설용량은 143,100㎥/일이고, 총 급수량은 89,196㎥/일로서 1일 1인당급수량은 306ℓ임

❍ 급수량은 2015년 일평균 급수량 46,548㎥/일에서 2020년 89,196㎥/일로 연평균 약 12.0%의 증가추세를 보이며, 1일 1인당 급수량은 점점 증가하였으나, 2020년 306ℓ로 일부 하향하였음

표 Ⅰ.2.23. 상수도 급수현황

구분	총인구 (인)	급수인구 (인)	보급률 (%)	시설용량 (㎥/일)	급수량 (㎥/일)	1일 1인당급수량 (ℓ)
2015	168,464	165,095	98.0	73,000	46,548	295
2016	212,941	208,895	98.1	73,000	61,153	293
2017	234,634	230,588	98.3	73,000	69,705	302
2018	256,760	252,714	98.4	129,000	75,761	300
2019	274,734	270,688	98.5	143,100	83,159	330
2020	295,620	291,777	98.7	143,110	89,196	306
경기도(2020)	13,807,158	13,631,889	98.7	7,085,440	4,501,593	330

자료 : 하남시. 하남통계연보. 2021

❑ 하수도 현황

❍ 2020년 하남시의 하수도 보급률은 99.4%로 2015년 이후 지속적으로 증가하고 있는 것으로 조사됨

❍ 하남시 하수도 보급률은 99.4%로 경기도 하수도 보급률인 95.1%보다 높음

❍ 하수관거 현황은 분류식 오수관 220.4㎞, 우수관 182.1㎞, 합류관 87.8㎞로서 총 연장 490.4㎞가 설치되어 있으며, 관거보급률은 100.0%로 지속적으로 증가하고 있음

표 Ⅰ.2.24. 하수처리 현황

(단위 : 인, %)

구 분	총인구	처리구역 외 인구	처리구역 인구	공공하수 처리인구(명)	하수도 보급률(%)	비고
2015	168,464	20,259	148,205	168,464	88.0	
2016	212,941	11,042	201,899	201,899	94.8	
2017	234,634	10,982	223,652	223,652	95.3	
2018	256,760	11,706	245,054	245,054	95.4	
2019	274,734	11,065	263,669	263,669	96.0	
2020	295,620	1,705	293,915	293,915	99.4	
경기도(2020)	13,807,158	674,410	13,132,748	13,100,354	95.1	

자료 : 하남시. 하남통계연보. 2021

표 Ⅰ.2.25. 하수관거 현황

(단위 : km, %)

구분	합 계			합류식관거		분류식관거			
						오수관거		우수관거	
	계획 연장	시설 연장	보급률	계획 연장	시설 연장	계획 연장	시설 연장	계획 연장	시설 연장
2015	392.5	327.3	83.4	98.8	94.0	278.1	217.7	15.4	15.4
2016	393.4	328.0	83.4	98.8	94.1	278.6	217.9	16.0	16.0
2017	393.8	329.7	83.7	98.8	94.1	278.6	219.2	16.4	16.4
2018	401.2	341.1	85.0	98.8	94.1	278.6	223.3	23.8	23.8
2019	401.2	341.6	85.1	98.8	94.3	278.6	223.6	23.8	23.8
2020	490.4	490.4	100.0	87.8	87.8	220.4	220.4	182.1	182.1

자료 : 하남시. 하남통계연보. 2021

❑ 생활환경

❍ 하남시 주택보급률은 72.9%로 경기도 전체 지역의 주택보급률 100.3%에 비해 상당히 낮은 수준으로 나타났고, 경기도와 하남시의 가구당 인구수는 각각 2.5인, 2.6인으로 경기도에 비해 높음

❍ 하남시 1인당 도시공원면적은 9.3㎡로 경기도 1인당 도시공원면적 8.3㎡에 비해 높은 공원면적을 확보함

❍ 상수도 보급률은 98.7%로 경기도 상수도 보급률 98.7%와 동일하고 1인1일 급수량은 306L로 경기도의 330L보다 낮은 것으로 나타남

표 Ⅰ.2.26. 하남시 주요 생활지표 현황

구 분	주요항목	단위	하남시	경기도
교통	등록자동차수	대	124,309	6,004,126
	자동차 1대당 세대수	세대	1.0	1.1
	도로포장률	%	100.0	98.3
상·하수도	상수급수인구	인	291,777	13,631,889
	상수도보급률	%	98.7	98.7
	1일1인당급수량	L	306.0	330.0
	하수처리인구	인	293,915	12,763,678
	하수도보급률	%	99.4	94.6
주택	가구당인구	인	2.6	2.5
	총가구수	가구	113,584	5,294,836
	주택보급률	%	72.9	100.3
	주택수	호	93,932	5,113,935
의료	병의원수	개	322	15,856
	병상수	개	2,003	137,797
	의료인수	인	2,356	155,600
	의료인 1인당 담당 시민 수	인	124.6	86.3
사회복지시설	아동보육시설	개소	243	11,270
	재가노인복지시설	개소	39	924
	노인의료복지시설	개소	19	1,824
	장애인복지시설	개소	5	318
	여성폭력상담	개소	2	78
문화시설	도서관	개소	5	281
	10,000인당 도서관수	개소	0.17	0.21
	공연시설	개소	5	262
	10,000인당 공연장수	개소	0.17	0.20
	전시시설	개소	-	57
	10,000인당 시설수	개소	-	0.04
공원	도시공원 개소	개소	85	4,238
	도시공원 면적	천㎡	2,718	111,009
	1인당 도시공원면적	㎡	9.3	8.3

자료 : 하남시. 하남통계연보. 2021, 통계청. 경기도 기본통계. 2021

마. 도시경제

▌산업별 인구

❑ 산업별 사업체 및 종사자수

❍ 하남시 사업체수를 살펴보면 제3차 산업이 26,608개소(84.6%)로 대부분을 차지하고 있으며, 종사자수는 제1차 산업 55명(0.05%), 제2차 산업 22,383명(21.08%), 제3차 산업 83,739명(78.87%)으로 제3차 산업이 다수를 점유하고 있음

❍ 업종별 종사자수 비율은 도매 및 소매업 > 제조업 > 건설업 > 숙박 및 음식점업 > 보건업 및 사회복지업 순으로 나타나고 있음

표 I .2.27. 산업별 사업체수 및 종사자 현황

구 분	사업체수		종사자수	
		구성비(%)		구성비(%)
총 계	31,453	100.00	106,177	100.00
제1차 산업	16	0.05	55	0.05
제2차 산업	4,829	15.35	22,383	21.08
제3차 산업	26,608	84.60	83,739	78.87

자료 : 하남시. 하남통계연보. 2021

그림 I .2.12. 산업체별 종사자수 비율

❍ 종사자 규모로 살펴보면 1~4명의 사업체가 26,403개(83.94%)로 대부분이며, 5~9명의 사업체가 3,288개(10.45%)를 나타내고 있고, 300명 이상 사업체가 7개(0.02%)가 있음

❍ 도내 인근 도시와 비교한 결과 하남시는 제1차 산업은 극히 낮은 수준인 반면 제3차 산업의 비중이 높음

표 Ⅰ.2.28. 인근 도시별 사업체수 및 종사자 현황

구 분	총계		제1차 산업		제2차 산업		제3차 산업	
	사업체수	종사자수	사업체수	종사자수	사업체수	종사자수	사업체수	종사자수
하남시	**31,453**	**106,177**	**16**	**55**	**4,829**	**22,383**	**26,608**	**83,739**
성남시	97,505	515,590	25	125	5,990	41,622	91,490	231,734
안양시	63,348	267,279	8	65	5,038	35,480	58,302	36,705
과천시	6,068	37,188	10	33	150	450	5,908	94,294
광주시	44,946	155,841	85	380	8,249	48,794	36,612	106,667
양평군	12,944	37,111	63	240	688	1,980	12,191	34,886
구리시	21,866	68,787	9	17	1,180	4,226	20,676	64,543
남양주시	68,337	214,083	62	16	8,268	38,052	60,007	175,868
양주시	27,495	99,762	43	208	5,454	34,258	21,998	65,296

자료 : 통계청. 경기도 기본통계. 2021

표 Ⅰ.2.29. 규모별 사업체수 및 종사자 현황

구 분	합계		1~4명		5~9명		10~19명	
	사업체수	종사자수	사업체수	종사자수	사업체수	종사자수	사업체수	종사자수
하남시	31,453	106,177	26,403	40,228	3,288	21,117	1,175	15,189

구 분	20~49명		50~99명		100~299명		300명 이상	
	사업체수	종사자수	사업체수	종사자수	사업체수	종사자수	사업체수	종사자수
하남시	433	12,364	102	6,883	45	6,417	7	3,979

자료 : 하남시. 하남통계연보. 2021

▌ 지역내 총생산 (GRDP)

❍ 하남시 경제활동별 GRDP는 건설업이 21.47%로 가장 높고, 그 다음으로 부동산업이 15.20%로 나타나고 있음

❍ 2019년 하남시의 GRDP는 경기도 내 총 GRDP 대비 1.45%로 비교적 낮은 수준임

표 Ⅰ.2.30. 경제활동별 GRDP 현황(경기도, 하남시)

구 분	경기도		하남시	
	금액(백만원)	비율(%)	금액(백만원)	비율(%)
지역내총생산(시장가격)	477,413,452	100.00	6,919,187	100.00
총부가가치(기초가격)	441,019,482	92.38	6,158,749	89.01
농업, 임업 및 어업	3,026,150	0.63	3,955	0.06
광업	360,446	0.08	-	0.00
제조업	158,284,386	33.15	545,179	7.88
전기, 가스, 증기 및 공기 조절 공급업	3,985,766	0.83	63,262	0.91
건설업	31,747,690	6.65	1,485,400	21.47
도매 및 소매업	27,507,513	5.76	830,917	12.01
운수 및 창고업	11,538,384	2.42	193,098	2.79
숙박 및 음식점업	9,962,692	2.09	175,389	2.53
정보통신업	17,825,050	3.73	73,201	1.06
금융 및 보험업	16,003,685	3.35	162,447	2.35
부동산업	35,347,281	7.40	1,051,543	15.20
사업서비스업	51,179,284	10.72	456,865	6.60
공공 행정, 국방 및 사회보장 행정	21,295,419	4.46	185,516	2.68
교육 서비스업	20,016,081	4.19	295,849	4.28
보건업 및 사회복지 서비스업	19,543,340	4.09	396,570	5.73
문화 및 기타서비스업	13,396,315	2.81	239,558	3.46
순생산물세	36,393,970	7.62	760,438	10.99

자료 : 통계청. 경기도 기본통계. 2019

▌ 지방재정 자립도

❍ 하남시의 2019년 재정자립도는 56.2%로 경기도 재정자립도 68.4%보다 낮음

표 Ⅰ.2.31. 지방재정 자립표

구 분	2009		2014		2019	
	재정 자립도	재정 자주도	재정 자립도	재정 자주도	재정 자립도	재정 자주도
경기도	75.9	84.4	67.7	78.0	68.4	77.3
하남시	48.1	68.1	53.1	74.3	56.2	66.1

자료 : 통계청. 경기도 기본통계. 2021

바. 교통환경

▌ 도로현황

❍ 하남시 2020년 도로연장은 112,720m이며, 포장율은 100%임

❍ 도로 유형별로 시도가 연장 70,900m로 가장 길고, 일반국도 21,920m, 고속도로 19,900m 순으로 나타남

표 Ⅰ.2.32. 도로 현황(연장)

구분 \ 년도		2011년	2012년	2013년	2014년	2015년	2016년	2017년	2018년	2019년	2020년
합계	계(m)	94,220	91,020	94,220	94,220	94,220	94,220	94,220	94,220	94,220	112,720
	포장(m)	92,720	91,020	94,220	94,220	94,220	94,220	94,220	94,220	94,220	112,720
	포장률(%)	98	100	100	100	100	100	100	100	100	100
	미개통	1,500	-	-	-	-	-	-	-	-	-
고속도로(m)		19,900	19,900	19,900	19,900	19,900	19,900	19,900	19,900	19,900	19,900
일반국도	계(m)	21,920	18,720	21,920	21,920	21,920	21,920	21,920	21,920	21,920	21,920
	포장(m)	21,920	18,720	21,920	21,920	21,920	21,920	21,920	21,920	21,920	21,920
	포장률(%)	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100
	미개통	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
시도	계(m)	52,400	52,400	52,400	52,400	52,400	52,400	52,400	52,400	52,400	70,900
	포장(m)	50,900	52,400	52,400	52,400	52,400	52,400	52,400	52,400	52,400	70,900
	포장률(%)	97	100	100	100	100	100	100	100	100	100
	미개통	1,500	-	-	-	-	-	-	-	-	-

자료 : 하남시, 하남시 통계연보, 2021

▌ 광역교통망 체계

❍ 하남시 광역교통망을 살펴보면 중부고속도로를 통해 경기도 광주, 이천등과 연결되고, 수도권제1순환고속도로를 통해 성남, 송파, 구리 등 광역적 연결기능을 수행하며, 미사대로(국도45), 하남대로(국도43), 올림픽대로 등이 주간선 기능을 수행하고 있음

표 Ⅰ.2.33. 광역교통망체계 현황

구분	노선명	왕복차로수	기종점	연결지점	연결방향
고속도로	중부고속도로	10차로	청원~하남	하남IC, 산곡JCT	남북축
	수도권제1순환고속도로	8~10차로	서울순환선	서하남IC, 하남JCT	남북축
	서울양양고속도로	6차로	서울~양양	미사IC	동서축
국도	하남대로(국도43호선)	4~8차로	연기군~고성군	-	남북축
	미사대로(국도45호선)	4~7차로	서산시~가평군	-	남북축
시도	올림픽대로 (서울특별시도88호선)	8차로	행주대교~하남	-	동서축

자료 : 현황조사자료

사. 도시유형 분석

▌ 도시유형 구분의 기준

❍ 「도시·군기본계획 수립지침」에 따라 도시여건을 고려하여 도시유형을 성장형과 성숙·안정형으로 구분하여 계획내용을 차별화 함

- 성장형 : 기준연도로부터 직전 3년간 주민등록인구, 산업 및 고용증가율, 주간활동인구 등이 지속적으로 증가 또는 향후 3년간 증가가 예상되는 도시
- 성숙·안정형 : 기준연도로부터 직전 3년간 주민등록인구, 산업 및 고용증가율, 주간활동인구 등이 증가하지 않았거나 또는 향후 3년간 증가하지 않을 것으로 예상되는 도시

❍ 성장형은 도시의 육성, 발전 전략을 중심으로하며, 성숙·안전형은 과개발을 방지하고 도시재생 등 도시여건에 따른 도시기본계획을 수립

▌ 하남시 도시유형의 구분

❍ 최근 3년간 하남시의 증가율은 경기도 연평균 증가율 보다 높으며, 통계청 인구추계치와 주민등록 인구(2017~2021년)을 비교한 결과 실제인구가 장래추계인구보다 높은 것으로 분석되어 성장형 도시로 구분

표 I .2.34. 경기도 및 하남시 3년간 인구증가율

구분	2018	2019	2020	증가율
경기도	131백만	132백만	134백만	0.9%
하남시	25.4만	27.2만	29.3만	4.9%

표 I .2.35. 하남시 인구 및 장래 추계인구 비교

연도	하남시 인구(①)	장래추계 인구(②)	비고 (①-②)
2017	232,487	212,801	19,686
2018	254,415	233,522	20,893
2019	272,455	256,554	15,901
2020	293,452	276,515	16,937
2021	320,087	293,867	26,220

▌ 하남시 도시형태

❍ 하남시는 「지방자치법」에 따라 동으로만 구성된 도시형 도시임

❍ 하남시는 행정동 14개소, 법정동 32개소로 구성되어 있으며, 449통, 2,388반으로 이루어져 있음

표 Ⅰ.2.36. 하남시 행정구역

행정구역	동		통	반	비고
	행정동	법정동			
총계	14	32	449	2,388	
천현동	1	5	11	62	
신장1동	1	1	10	65	
신장2동	1	3	62	385	
덕풍1동	1	1	20	140	
덕풍2동	1	1	34	181	
덕풍3동	1	1	38	199	
풍산동	1	1	33	170	
미사1동	1	2	71	302	
미사2동	1	2	56	347	
감북동	1	3	6	23	
위례동	1	2	47	203	
춘궁동	1	2	41	249	
초이동	1	5	9	28	
감일동	1	3	11	34	

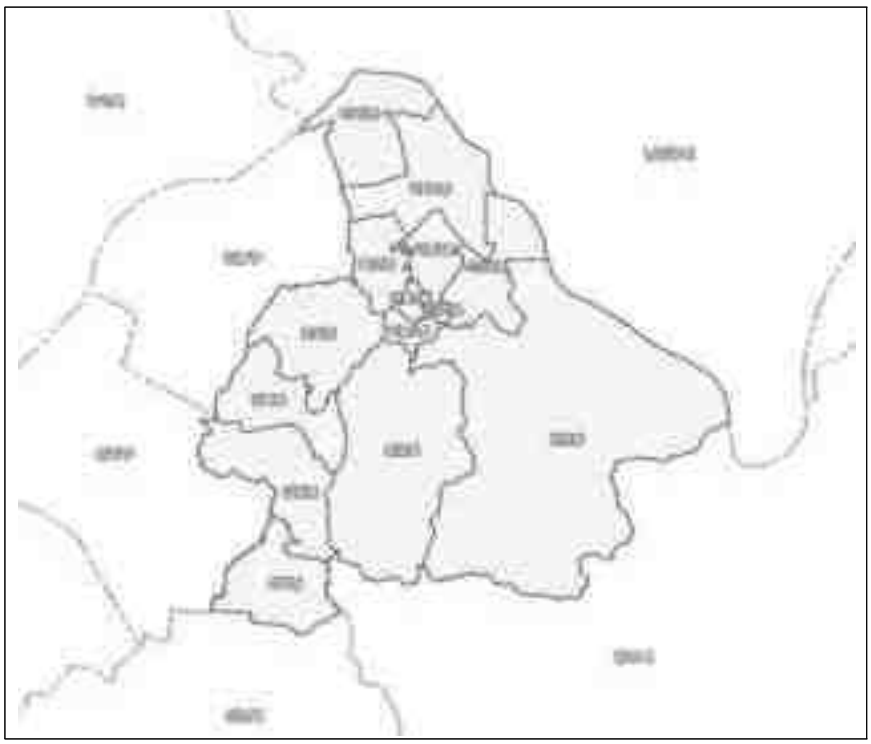


그림 Ⅰ.2.13. 하남시 행정구역도

2.4 상위 및 관련계획

가. 제5차 국토종합계획(2020~2040)

▌계획 실행방안

❑ 국토종합계획 실천전략 수립과 정책환류 강화

❍ 국토종합계획의 집행력제고와 중장기 부문계획 및 정책 정합성 확보를 위해 세부 실천전략 및 실증사업 발굴·추진

❍ 지침형 전략계획으로의 역할 강화를 위해 정책과제별 계획지침을 참조하여 국토계획 평가·수립과정에서 계획 간 정합성, 연계성 확보

❑ 국토계획 모니터링체계 구축·운영

❍ 정책 기본방향을 설정하여 부문별·지역별 중장기 계획 수립 및 정책에 반영할 수 있는 국토 모니터링체계를 구축하고, 정책 등에 환류·반영하는 근거자료로 활용

❍ 국토조사 기반의 각 기관들의 자료를 통합 활용하여 정밀도가 높은 데이터를 구축, 국토조사 개선과 체감도가 높은 지표 발굴

❑ 국토-환경계획 통합관리 이행 평가체계 구축·운영

❍ 국토모니터링(국토부)와 국가환경모니터링(환경부)정보를 공유하는 상호보완적 체계를 구축하여, 국토-환경계획 통합관리를 실천할 수 있는 환류체계 마련

❍ 지자체 단위의 국토-환경계획 연동은 국토계획평가, 전략환경영향평가 등 기존 평가제도 활용하고, 통합관리 추진기반을 구축하여 실행력 강화

❑ 협력적 국토정책 추진과 국민참여 활성화

❍ 지역발전을 위해 지자체와 중앙정부는 협력적 관계를 유지·확대하고 각종 계획수립 및 집행·모니터링·평가 과정에서 국민참여를 확대

❍ 중앙부처 간, 중앙과 지방, 주민 등 다양한 주체 간의 갈등해결 방식을 강화하여 합리적으로 조정·관리

▌경기도: 도민의 꿈을 실현하는 통합된 경제·생활권

❑ 기본목표

❍ 공정과 균형발전이 실현되는 경기

❍ 삶의 질과 환경생태가 보장되는 경기

❍ 편리하고 빠른 교통인프라를 가진 경기

❍ 첨단산업과 좋은 일자리를 만드는 경기

❍ 남북교류와 경제통합을 준비하는 경기

❑ 발전방향

❍ 공정사회·포용사회를 실현하는 토지이용과 균형발전
- 토지의 난개발 방지
- 입지·상수원·군사 규제의 합리적 개선
- 미래세대까지 고려한 개발제한구역의 보전과 이용
- 북부·동부지역, 구시가지 등 저발전지역 균형발전정책 추진

❍ 주거·문화·의료·교육 서비스시설의 시민접근성 개선
- 지역주도형 택지개발 공공임대주택 건설과 취약계층 주거서비스 개선
- 생활SOC 확충과 균형 배치
- 도시재생·지역재생 활성화를 위한 지역특성화 재생사업 추진

❍ 기후변화에 대응한 환경·에너지 혁신
- 기후변화에 대응한 도시계획-환경계획의 연동화 체계 구축
- 신재생에너지 확대와 분산형 에너지 격차 완화
- 경기도 지속발전목표(SDGs) 이행체계 구축

❍ 대중교통 확충으로 수도권 내 30분 통행권 구축
- 광역급행철도망과 순환철도망의 구축
- 공공성 강화를 위한 버스준공영제 추진과 BRT 및 트램 노선 확대
- 수도권 고속도로체계 완성과 혼잡구간 개선
- 자율주행자동차, 전기·수소자동차 등 신교통수단 인프라 구축

❍ 4차 산업혁명 대비 산업 혁신과 좋은 일자리 공급
- 신산업 육성을 위한 권역별 혁신클러스터 구축 및 해양레저산업벨트 조성
- 테크노밸리 조성 확대 및 거점형 창업허브 조성
- 산업단지 혁신을 위한 스마트산업단지, 스마트팩토리, 스마트시티 추진
- ICT·신교통수단을 활용한 물류·유통체계 혁신

나. 제4차 수도권정비계획(2021~2040)

▌기본방향

- ❍ 시대정신인 연대·협력을 기반으로 제5차 국토종합계획과 연계하여 상생발전과 혁신성장 등을 위한 기본방향을 제시
- ❍ 수도권-비수도권, 수도권 내, 남북 등 다양한 관계간 연대 추진 및 계획 집행 관리에 대한 중앙정부 지자체간 등 협력 증진

▌4대목표 및 전략

❑ 집중관리를 통한 균형발전 도모

- ❍ 수도권의 인구 및 산업 과밀화 확산 관리
- ❍ 인구집중유발시설 관리 등 집중관리 수단의 실효성 제고
- ❍ 제조업 집중을 지속적으로 관리하고 적극적인 분산 추진

❑ 세계 최고 수준으로 주민 삶의 질 개선

- ❍ 계획입지 유도 및 기존 개별입지 정비 등 난개발 해소
- ❍ 광역교통 인프라 및 대중교통 서비스 확충
- ❍ 대기질·수질·녹지 등 다양한 분야의 환경보전 및 개선

❑ 수도권 혁신성장 역량 제고

- ❍ 지역별 특화벨트 구축을 통한 혁신역량 결집
- ❍ 첨단교통·물류 인프라 지원을 통한 초연결성 확대
- ❍ 거점도시 자족기능 확충을 통한 특화발전 유도

❑ 한반도 평화경제 체계 구축에 기여

- ❍ 수도권 접경지역 평화경제 벨트 형성
- ❍ 남북협력사업 지원을 위한 실질적 방안 마련
- ❍ 평화경제 선도를 위한 북부지역 역할 제고

▌ 권역별 정비방향

❑ 과밀억제권역

- ❍ 여전히 높은 과밀억제권역내 인구 산업 집중도 완화를 위해 인구집중유발시설 및 대규모 개발사업 등에 대한 입지제한, 수도권정비위원회 심의 등을 통해 지속적으로 관리
- ❍ 서울의 경우 인구는 감소하고 있지만 여전히 높은 인구밀도 등을 고려하여, 과밀부담금 부과 및 서울로의 대학이전 제한 등 관리제도를 통해 과밀완화 지속 추진
- ❍ 과밀억제권역 주변지역으로의 과밀화 확산을 관리하기 위해 중장기적으로 과밀화 추세를 평가하여 과밀억제권역 범위조정 등 검토

❑ 성장관리권역

- ❍ 성장관리권역 공업지역 공급물량은 권역내 균형발전을 고려하여 배정하고, 북부지역에 공업지역 물량 추가공급 근거를 마련하는 등 수도권 남부지역 개발수요를 북부로 유도
- ❍ 현재는 공장총량제로 관리중인 산업단지 외 공업지역도 산업단지와 함께 “공업지역 공급물량”으로 관리하여 계획입지 유도기능 강화
- ❍ 성장관리권역 공업용지 관리를 위해 타법상의 주요 난개발방지 정책들과 연계하여 운영함으로서 난개발 방지 및 해소 중심으로 운영

❑ 자연보전권역

- ❍ 공장총량제 운영시 자연보전권역에 대해서는 성장관리방안 수립과 연계하여 공장물량을 배정하는 등 신규 개별입지 공장을 억제하고 계획적으로 관리 유도
- ❍ 기존 개별입지 공장 정비 목적의 경우 공업용지 조성 허용면적 조정 등 유도방안을 마련하여 개별입지 공장 집단화 및 기반시설 확충 등을 통한 난개발 해소 추진
- ❍ 팔당 상수원 수질 및 자연환경에의 영향정도 등 지역특성 차이를 고려한 차등 관리방안 검토

그림 Ⅰ.2.14. 제4차 수도권정비계획 공간구조 구상

▌추진계획 : 광역교통시설

❑ 안전하고 편리한 경기 철도 건설

❍ 도시철도 5호선 연장사업인 서울 상일~하남 창우 구간계획이 2021년 3월 하남검단산역까지 연장 7.7㎞이 개통됨

표 Ⅰ.2.37. 도시철도 추진계획

사업명	사업구간	연장 (㎞)	총사업비 (억원)	사업기간
하남선 (5호선 연장)	서울 상일~하남 창우	7.7	9,810	'13~'20 ('21.3월 개통)

자료 : 경기도. 제4차 수도권정비계획 경기도 추진계획 고시. 2020

❑ 3기 신도시 도시철도

❍ 3기 신도시인 '하남교산지구' 광역교통망의 핵심인 '송파~하남선'의 5호선과 남양주 왕숙 신도시 교통개선을 위한 9호선 연장사업인 '강동~하남~남양주선'이 계획되어 있음

❍ 도시철도 계획으로 인하여 하남 교산에서 잠실·강남까지 약 30분, 남양주 왕숙에서 서울역까지 약 25분의 교통권이 형성될 예정

표 Ⅰ.2.38. 3기 신도시 도시철도 추진계획

사업명	사업구간	연장 (㎞)	총사업비 (억원)	사업기간
송파~하남선	오금역~하남시청역	12.0	15,401	검토중
강동~하남~남양주선	강일~풍양역	18.1	21,302	

자료 : 경기도. 제4차 수도권정비계획 경기도 추진계획 고시. 2020

다. 2020년 수도권 광역도시계획 변경(2009~2020)

▌계획의 목표 및 전략

계획목표	계획전략
· 수도권 주민의 삶의 질 제고 · 수도권의 지속 가능한 도시 발전 도모 · 수도권의 국제 경쟁력 강화	· 선진국형 지식경제체계를 구축하여 동북아의 중심도시로 육성 · 수도권 공간구조를 다핵공간구조로 하고, 지역별로 자족도시권 형성 · 광역 생태녹지축을 구성하고, 녹지 및 여가공간과 연결되는 생태여가·관광벨트 구축 · 효율적이며 친환경적인 대중교통중심의 광역교통체계 구축 · 광역시설 서비스의 협력적 공급 및 체계적 관리 시스템 구축 · 광역적 차원에서의 대기질 · 수질 · 생태계 보전 체계 구축

▌공간구조의 개편

❑ 수도권 거점도시 중심의 다핵화

❍ 서울로의 통행 집중을 완화할 수 있는 위치(서울로부터 35㎞권 이상)의 거점도시를 중심으로 인접한 도시들과 상화연계성을 높이고 산업 및 서비스 기능을 보완하는 자족도시권 형성

그림 Ⅰ.2.15. 제4차 수도권정비계획 공간구조 구상

▌광역토지이용 상 수도권 지역 구분 : 중부지역

구분	시·군	거점도시
중부지역	서울, 고양, 의정부, 구리, 하남, 성남, 부천, 광명, 과천	주핵도시(서울)
서부지역	인천, 김포, 시흥	1차 거점도시(인천)
남부지역	수원, 안양, 의왕, 군포, 안산, 용인, 오산, 화성, 평택, 안성	1차 거점도시(수원) 2차 거점도시(평택)
북부지역	파주, 연천, 동두천, 양주, 포천	2차 거점도시(파주, 동두천)
동부지역	가평, 남양주, 양평, 광주, 이천, 여주	3차 거점도시(남양주, 이천)

▌중부지역 개발 및 정비전략

❍ 중부지역내 도시들은 시가지내부에 주녹지축과 보조녹지축에 연계되는 녹지체계를 구축하여 도시환경의 쾌적성을 도모함

❍ 개발제한구역 중 훼손정도가 심각하고 보전가치가 낮은 지역을 우선적으로 성별하여 서민주택문제를 해결하기 위한 주거용지 및 지역경쟁력 강화를 위한 산업·물류용지 등으로 활용하되, 개발시 녹지축 보전을 중시

❍ 하남은 무계획적이고 개별 입지된 시설물로 인해 난개발 되고 훼손된 지역을 활용하여 서울의 물류기능이 계획적으로 흡수될 수 있도록 상업형 물류유통거점기능을 강화하되, 녹지축의 체계적인 정비 및 한강 수변공간을 계획적으로 정비

▌경기도 개발제한구역 해제지역 활용방안

❍ 주거・교육・문화・레져・산업・의료・공공체육시설 등 자족기능을 갖춘 친환경 녹색성장 복합단지로 조성

❍ 서민주택단지와 연계하여 주거・산업・문화 등이 어우러진 복합개발 추진하며, 해제지역 개발시 불법용도로 변경된 시설물, 물류창고, 소규모 공장 등을 계획입지로 유도하여 기능 흡수

❍ 각 권역별 거점도시를 중심으로 한 거점형 자족도시를 조성하여 서울 중심의 공간구조의 다핵화를 유도

❍ 개발제한구역이 과도한 일부 도시는 도시여건변화에 대응할 수 있는 기능을 배치

라. 경기도 종합계획(2012~2020)

▌계획의 비전 및 목표

비전	4대 목표	8대 기본과제
환황해권의 중심, 더불어 사는 사회	대한민국 성장의 선도지역	국제교류협력과 남북공동번영 거점의 조성
		동북아 신성장 산업의 거점 조성
	참살이가 보장되는 복지공동체	수요자 중심의 통합복지체계 완성
		교육과 인적자원 개발의 중심지 육성
	건강한 녹색사회	저탄소 녹색환경 기반 구축
		수도권 광역·녹색교통체계 완성
	살고 싶은 문화생활공간	품격 있는 문화, 창조산업의 선도지역 실현
		매력 있고 살고 싶은 신생활 지역 조성

▌공간구조 형성전략

❍ 글로벌 초광역경제권 형성을 위해 메가경제권 공간구조를 형성, 경기도가 핵심지역 담당

❍ 고속도로 중심의 공간구조를 GTX와 광역철도 중심의 역세권 공간구조로 전환

❍ "다중심 거점화와 연계형 광역생활권 형성" 전략 추진

구분	내용
중심지체계	· 8광역거점-8전략거점-17지역거점
거점	· 8광역거점 : 수원, 안산, 부천, 고양, 양주, 남양주, 성남, 평택 · 8전략거점 : 용인, 안양, 오산 · 동탄, 화성남양, 김포, 파주문산, 의정부, 이천 · 17지역거점 : 안성, 과천, 광명, 의왕, 군포, 시흥, 하남, 파주, 여주, 안중, 구리, 광주, 동두천, 가평, 양평, 포천, 연천
공간구조 전략	· "다중심화 전략과 연계형 광역생활권 형성 전략" 추진 · '서울의 주변'을 탈피하여 "초광역권의 활동중심 지역"으로 역할 전환 · 성장축을 중심으로 한 공간구조 형성 전략 · GTX, 광역 · 도시철도를 중심으로 한 수도권 철도망 완성과 TOD 역세권 개발 · 5 + 2 광역경제권 충청권, 강원권, 개성권과 연계 강화

▌계획권역 설정

구분	시·군
경부권역	수원, 성남, 용인, 과천, 안양, 군포, 의왕, 안성
서해안권역	안산, 부천, 광명, 시흥, 화성, 오산, 평택
경의권역	고양, 김포, 파주
경원권역	의정부, 양주, 동두천, 포천, 연천군
동부권역	남양주, 광주, 이천, 구리, 하남, 양평, 여주, 가평

▌동부권역 발전전략

❑ 발전방향

❍ 역세권을 이용한 지역특성에 맞는 선택집중적 개발을 통해 공간구조 효율 극대화

❍ 양호한 자연환경을 해치지 않는 지역 고유의 산업클러스터 형성을 통해 지역의 성장 도모

❍ 새로운 여가수요의 충족을 위한 관광·휴양산업 특성화 및 고급 주거환경 조성

❑ 동부권 핵심 전략 구상

계획권역	발전전략
동부권역	· 경기-강원 여가관광벨트 공동개발 · 미래세대 건강관리 '아토피 클러스터' 조성 · 한강 강변문화 실크로드 개발 · 동부권(경춘선, 중앙선, 성남-여주선) 역세권 개발 · 구리-남양주-하남 녹색시범도시벨트 조성

❍ 구리-남양주-하남 녹색시범도시 벨트 조성

구분	내용
자전거 중심의 녹색교통도시 (미사, 감일, 감북지구)	· 지구중심의 녹지축을 따라 망월천을 연계한 실개천 조성으로 물이 순환되는 생태순환도시로 개발 · 지구 전체에 자전거 도로망을 연계하여 자전거 중심의 녹색 교통도시로 개발

❑ 하남시 발전전략

01 쾌적한 주거환경 및 자연친화형 지역환경 조성
- 환경 인프라의 충분한 구축으로 수도권 최적의 주거·휴식공간 제공
- 친환경 택지공급(보금자리주택사업 및 현안사업 추진)
- 기존 도심 및 우선해제 취락의 계획적 개발

02 풍부한 Green-Blue Network 구축
- 접근성과 자연환경이 양호한 곳에 도시공원 조성
- 산악과 도시내 공원 및 녹지축과 덕풍·산곡천 등 하천축 연계 녹색네트워크 구축

03 직·주근접형 지식기반산업 육성
- 신기술 복합연구단지 및 친환경 물류단지 조성
- IT·BT 중심의 종합대학 유치 및 산학연구단지 조성

04 여가·문화·휴식의 거점도시 육성
- 검단산·조정경기장·한강·남한산성·하남위례길·팔당댐 등 관광루트 구축
- 문화예술회관·박물관·도서관 등 여가 휴식 공간 확대 조성

그림 Ⅰ.2.16. 동부권 전략계획 구상도

마. 경기비전 2040

▌2040 미래비전 설정

☑ **“활력 있는 경제, 더불어 사는 행복공동체”**

그림 Ⅰ.2.17. 단계별 미래상과 2040 비전설정

▌비전 실현을 위한 전략

❑ **지역경제구조의 혁신을 통한 GRDP N+1% 전략**

❍ ‘1+5 Digital City’ 경기도 신성장산업 육성

❍ ‘스타트업 50-100’ 경기도 창업사회 실현

❍ ‘공생경제’ 공유와 상생의 경제시스템 구축

❍ ‘경기순환철도’ 거점도시 간 환상철도 건설

❍ ‘Global 30’ 도내 5대 대도시의 경쟁력 제고

❑ **경기도형 사회통합모델을 통해 사회통합의 행복공동체를 형성하는 전략**

❍ ‘Young 경기도’ 저출산 극복과 사회통합 공동체의 실현

❍ ‘평생학습사회’ 포괄적 평생학습체제

❍ ‘100세 시대’ 초고령 사회 진입에 대비한 건강·장수도시 실현

❍ ‘에너지 자립 사회’ 미래 에너지 인프라 구축

❑ **남북경제통합 거점을 형성하여 통일을 리드하는 경기도 전략**

❍ '한반도 경제권' 남북경제통합 준비 3대 프로젝트 추진

❍ '경제통합을 선도하는 선제투자' 서울-동두천-원산축 개발 추진

❍ '지역국가형 지방정부' 효율적인 경기도청 체계 구축

그림 Ⅰ.2.18. 경기비전 2040 비전과 전략

▌부문별계획

❑ 글로벌 혁신경제 생태계 허브

❍ 지식산업 및 기술혁신 선도 전략을 추진하며, 세부적으로 '스마트 산업특화' 및 첨단산업 테스트베드(test-bed) 거점화, 기술혁신 창업 생태계

❍ 공유와 상생의 경제 시스템 구축 전략을 추진하며, 세부적으로 공유적 시장경제 및 대-중-소기업 동반성장 플랫폼 구축, 지역기반 협력적 노사 파트너십 형성

❍ 동북아경제 거점화 전략을 추진하며, 세부적으로 중국과의 전략적 경제협력 강화, 유라시아 개발 거점화 및 경제영토 확장

❑ 공동체 복원을 통한 사회통합과 복지공동체 형성

❍ 포용과 배려의 열린사회 전략을 추진하며, 세부적으로 일과 가정의 양립을 통한 출산환경의 제고

❍ 지속가능한 공동체 중심의 복지 전략을 추진하며, 세부적으로 지역공동체 문화의 확산

❍ 보건의료 체계 강화 전략을 추진하며, 세부적으로 공공보건의료 시스템 강화 및 광역거점 도립병원체제 구축

❑ 교육혁신·문화확산을 통한 창의사회 실현

❍ 인간적 품위와 도전의 가치를 일깨우는 교육실현 전략을 추진하며, 세부적으로 보육의 공공성강화, 포괄적 평생학습체제 구축

❍ 도민이 체감하고 주도하는 문화 전략을 추진하며, 세부적으로 문화예술창작허브로서 경기도, 지역공동체 기반의 생활문화체육 테마파크 조성, 경기지역학 육성

❍ 스마트관광과 역사문화자원 글로벌화 전략을 추진하며, 세부적으로 실버레저관광 등 수요자 맞춤형 新관광생태계 조성, 감성서비스와 스마트관광 실현

❑ 경쟁력 있는 도시, 건강한 도-농 공동체 형성

❍ 도시경쟁력 거점의 개발과 창조도시를 조성

❍ 건강·장수·안전도시 기반을 조성

❍ 생활도시와 공공주거 강화

❑ 이동이 즐거운 미래교통 허브

❍ 고속 교통서비스 전략을 추진하며, 세부적으로 고속철도 서비스 확대 등 3개 아젠다 추진

❍ 대중교통의 大전환 전략을 추진하며, 세부적으로 대용량 대중교통의 리모델링, 무인자동차를 활용한 개인고속이동 도입

❍ 이동차별 없는 교통복지실현 전략을 추진하며, (가칭) '경기도 이동편의공사' 출범

❍ 新 교통도입 선도 전략을 추진하며, 세부적으로 공유교통서비스 도입

❑ 인간과 자연이 공생하는 회복력 있는 사회

❍ 고품질 환경서비스를 고루 누리는 환경복지 사회 조성 전략을 추진하며, 세부적으로 지역 간, 계층 간 환경질과 서비스 격차 해소, 취약계층 건강보호, 안전하고 쾌적한 생활환경 조성

❍ 자연자본의 지속가능한 이용과 생태계 가치 증진 전략을 추진하며, 세부적으로 생물다양성 보전, 지속가능한 생산과 소비, 경기도의 독특한 환경자원의 지속가능한 관리

❍ 기후회복력 강화를 위한 인프라 구축 전략을 추진하며, 세부적으로 에너지 자립 향상, 그린인프라 조성과 물관리, 환경분권화에 따른 거버넌스 역량 강화, 자연재해로부터 회복력 강한 사회체제 구축

❑ 지역국가형 지방정부 실현

❍ 중앙과 지방 간 기능배분을 통한 차등분권 강화 전략을 추진하며, 세부적으로 지역국가형 지방정부 구축, 규모별 대도시 및 광역자치단체 특례

❍ 재원확충을 통한 재정자주권 강화 전략을 추진하며, 세부적으로 중앙과 지방 간 기능조정에 따른 국세와 지방세 합리적 조정, 국고보조사업 정비, 재정위기관리제도 개선

❍ 중앙과 지방 간 상생협력 체계 구축 전략을 추진하며, 세부적으로 중앙과 지방 간 행·재정 협의기제 구축, 지역 내 파트너십 체제 구축

바. 상위 및 관련계획상 하남시의 특성 및 기능

구 분	발 전 방 향
제5차 국토종합계획	· 공정사회 · 포용사회를 실현하는 토지이용과 균형발전 · 기후변화에 대응한 환경·에너지 혁신 · 대중교통 확충으로 수도권 내 30분 통행권 구축 · 4차 산업혁명 대비 산업 혁신과 좋은 일자리 공급
하남시 도입과제	· 원도심 및 신도시의 균형발전 계획 및 융화방안 모색 · 생활쓰레기의 재생에너지화 방안모색 · 천연 에너지 보급 활성화 도모 · 고속도로 대중교통 환승 서비스 확대 방안검토 · 대중교통 노선체계 분석 및 모니터링 시스템 구축 · 대중교통 사각지대 해소 방안마련 · 생활권별 자족기능 계획 및 관광산업 육성 등 개발안 모색
제4차 수도권 정비계획	· 전기차, 수소차 충전인프라 확충 등 친환경 교통망 구축 · 수질악화에 대응하여 깨끗한물 공급을 위한 고도정수처리시설 도입 추진 · 3기 신도시내 교통개선을 위한 도시철도 건설
하남시 도입과제	· 친환경 교통수단 도입 관련 보행자 인프라 확충 - 전기차 충전소 신설방안 모색 - 차량·자전거 공유시스템 검토 · 중수도 시설 및 우수이용시설 설치 확대 검토 · 정수장 시설 개선 및 상수도 시설 확충 검토 · 수질감시 시스템의 확대 방안 검토 · 3기 신도시 광역교통개선 방안 반영 및 연계 체계 검토
2020년 수도권 광역도시계획	· 시가지 내부에 주녹지축과 보조녹지축에 연계되는 녹지체계 구축 · 개발제한구역 중 보전가치가 낮은 지역을 우선적으로 선별하여 주거용지 및 산업 · 물류용지 등으로 활용 · 난개발 되고 훼손된 지역을 활용하여 상업형 물류유통거점기능 강화
하남시 도입과제	· 광역녹지축 및 주요산림의 보전 및 복원 · 산림축과 수변축의 연계거점 형성 · 도시 내 공원녹지네트워크 구축 · 해제 대상지 개발방향 제시 - 주변 환경과 조화되도록 친환경적으로 개발을 도모 - 신재생에너지 설비 등 에너지 절감형 탄소중립 단지 조성 - 적정한 개발규모의 친환경 단지개발 유도 · 개발제한구역 관리방안 제시 - 개발제한구역 해제사업의 공공성 강화 - 양호한 자연환경의 보전 및 훼손된 환경의 복구

구 분		발 전 방 향
경기도 종합계획 (2012~2020)		· 역세권을 이용한 지역특성에 맞는 선택집중적 개발을 통해 공간구조 효율 극대화 · 지역 고유의 산업클러스터 형성을 통해 지역의 성장 도모 · 관광 · 휴양산업 특성화 및 고급 주거환경 조성
	하남시 도입과제	· 역세권 계획적 개발 유도 방안모색 - 역세권 등 지역 혁신 거점화 및 토지이용 복합화 - 상업지역의 체계적 정비 방안 마련 · 신산업 육성 전략 및 지원 방안 마련 · 자연환경을 활용한 관광산업 자원 모색 · 입지적 장점을 활용한 융복합 첨단물류 기능 도모 · 신재생에너지 설비 등 에너지 절감형 탄소중립 단지 조성 · 적정한 개발규모의 친환경 단지개발 유도
경기비전 2040		· 지속가능한 공동체 중심의 복지 전략을 추진하며, 세부적으로 지역공동체 문화의 확산 · 도시경쟁력 거점의 개발과 창조도시 조성 · 대중교통의 大전환 전략을 추진하며, 세부적으로 대용량 대중교통의 리모델링, 무인자동차를 활용한 개인고속이동 도입
	하남시 도입과제	· 계층별 다양한 복지수요에 대한 맞춤형 방안 마련 - 종합적인 사회복지시설 및 서비스 검토 - 아동복지시설 확대 및 서비스 검토 - 고령화 사회에 대비하여 노인복지시설 및 서비스 검토 · 신산업 육성 전략 및 지원의 체계화방안 마련 · 교산지구 등 신규개발지와 지식산업센터내 자족기능 육성방안 모색 · 한강 및 검단산 등 관광문화벨트 조성 및 매력적인 관광산업 발굴 · 입지적 장점을 활용한 융복합 첨단물류기능 유치방안 모색 · 대중교통 노선체계 분석 및 모니터링 시스템 구축 · 대중교통 사각지대 해소 방안마련
상위 및 관련계획을 통한 하남시 핵심 과제		》 신규 지하철 노선 개통, 수도권 제2순환고속도로, 서울양양고속도로 등 수도권 중앙부 교통거점 》 한강, 남한산성 등 하남시 및 주변 지역의 자원을 활용한 문화·관광 클러스터 조성 》 도시재생을 통하여 기반시설 및 주택을 정비하고 역세권 중심의 거점 조성으로 균형발전 도모 》 친환경 교통체계를 위한 전기차·수소차 인프라를 구축하고 대중교통 중심의 탄소제로화 추진

2.5 도시 잠재력 분석

가. 문제점 및 잠재력

▌문제점

❍ 서울과 연접하며 수도권 동남부에 입지하고 있어 현재 서울에 대한 경제적 의존도가 높음

❍ 한강과 검단산, 남한산 등 개발제한구역 비율이 높고 난개발이 우려됨

- 국책사업등 외부 개발압력이 높음

❍ 수도권 과밀억제권역에 해당되어 신규 기업유치 및 산업단지 개발이 어려움

▌잠재력

❑ 하남시 입지여건 변화

❍ 미사강변도시, 위례·감일신도시 입주 및 교산신도시 개발 및 캠프콜번 등 개발예정지에 따라 다수의 인구가 유입되고 있는 자족·복합도시로 성장 중

❍ 하남시내 자족용지과 고덕강일·강동산업단지 등 인근 지역과의 산업연계로 인한 시너지효과 전망

❑ 수도권 중앙부 교통 요충지

❍ 서울 동쪽, 경기도 중심부에 위치한 사통팔달 교통의 요충지

❍ 서울시와 접한 경기도 중심지로서 도시철도 5호선 개통, 3호선 연장, 9호선 연장(예정)등 광역 대중교통 발달

❑ 자연 및 역사·문화자원 보유

❍ 하남시는 한강과 남한산성과 이성산성 등 자연과 역사·문화 자원을 동시에 보유하고 있음

❍ 이 외에도 팔당댐, 둘레길 등 자연자원을 통한 관광산업 활성화 기대

나. SWOT 분석

▌강점 STRENGTHS

- ❍ 택지지구 개발 및 쾌적한 정주환경 조성 등 외부인구 유입에 의한 도시경쟁력 강화
- ❍ 지하철 3·5·9호선 개통(예정) 및 수도권 제1순환, 서울~양양, 중부고속도로가 연결되는 수도권 중앙부 교통요충지
- ❍ 한강이라는 상징적이고 경쟁력 있는 자연환경 입지
- ❍ 서울과 인접한 배후 주거지 기능 수행

▌약점 WEEKNESSES

- ❍ 원도심과 신도심간 주거, 교육, 여가환경 등 기반시설 격차 증대
- ❍ 신규 기업유치 및 산업단지개발 계획의 부재로 도시의 지속가능한 성장동력 부재
- ❍ 대도시와 연접하여 종합병원 등의 시설 도입 어려움으로 지역순환경제 미비

▌기회 OPPORTUNITIES

- ❍ 하남시내 자족용지과 고덕강일·강동산업단지 등 인근 지역과의 산업연계로 인한 시너지효과 전망
- ❍ 교산신도시 및 현안지구, 캠프콜번 등 개발예정지 존재로 향후 인구유입 및 경제활성화 예상
- ❍ 자연환경에 대한 관심 증대로 남한산성, 팔당댐, 둘레길 등의 관광산업 활성화 기대
- ❍ 도시재생 뉴딜사업 지정으로 원도심 활성화 전망

▌위협 THREATS

- ❍ 개발제한구역 과다 지정에 따른 개발가용지 부족으로 수요 불충족
- ❍ 국책개발사업 및 주변지역개발로 인한 외부압력으로 유휴지 및 개발가용지의 난개발 우려
- ❍ 대도시권 서울에 연접하여 자족시설의 상대적 부족에 의한 공동화 가능성
- ❍ 인구유입 대비 부족한 기반시설

다. 전략도출

▌S-O전략

☑ 수도권 중앙부의 중심도시 및 역사문화관광벨트 구축

- ❍ 수도권 중앙부 지역의 관문도시 및 중심도시로의 도약
- ❍ 한강, 남한산성, 팔당댐 등 자연환경 및 유니온파크, 미사리조정경기장 등 문화자원을 활용하여 역사문화관광벨트 구축
- ❍ 주변지역 산업단지 및 기업 간 연계를 통하여 일자리 창출과 산업기반을 위한 혁신기업 육성 클러스터 조성

▌S-W전략

☑ 기반시설 확충을 통한 시민의 삶의질 증대

- ❍ 상하수도, 도로망, 대중교통 등의 기반시설 정비 및 생활SOC 확충을 통해 생활환경 개선
- ❍ 지속적 인구집중에 따른 시민의 삶의 질 증대와 지역경제 활성화를 위한 종합병원·대학 등의 규모 시설을 유치

▌W-O전략

☑ 도시재생을 통한 균형발전 도모와 주변지를 연계한 성장동력 창출

- ❍ 원도심인 신장동 도시재생 뉴딜사업 공모 선정으로 체계적이고 지속가능한 계획을 수립하여 지역균형발전 도모
- ❍ 교산신도시, 캠프콜번 등의 개발예정지 개발방향을 주변 지역의 산업과 연계하여 장래 성장동력 창출

▌O-T전략

☑ 체계적 관리방안을 수립하여 차별화된 토지이용관리 및 수요대응

- ❍ 신도시 및 기개발지의 관리·운영방안을 모색하여 난개발 방지 및 기반시설과 토지이용의 효율적 관리
- ❍ 교산신도시 부지내 발굴 문화재 및 주변지역의 역사자원을 보존·활용하여 차별화된 역사문화환경 조성
- ❍ 개발제한구역에 대한 토지수요 대응체계를 수립하여 균형발전 도모

3.1 추진실적 및 평가

▮ 인구

❍ 기정 2020년 도시기본계획 상 2020년 계획인구는 333,000인으로 추정하였으나, 2020년 현황인구는 293,452인으로 88.1% 달성

❍ 풍산생활권은 2014년 미사강변도시 택지개발사업으로 인한 인구 증가로 추진실적이 높으며, 감북·초이생활권은 감북보금자리 사업 취소로 인해 추진실적이 저조함

표 Ⅰ.3.1. 인구지표 평가

구분		기정계획(A) (2020년)	추진실적(B) (2020년 현황)	평가(B/A) (%)	비고
인구(인)	계	333,000	293,452	88.1	
	중앙생활권	136,300	113,772	83.5	
	풍산생활권	92,100	127,889	138.9	
	감북·초이생활권	89,100	39,931	44.8	
	천현·춘궁생활권	15,500	11,860	76.5	

주) 2020년 현황인구는 주민등록인구 기준

▮ 토지이용계획

❍ 감북 보금자리주택지구는 사업취소 및 시책 추진 사업의 지연으로 전체 시가화 예정용지 중 52.1%의 집행률을 보이고 있음

표 Ⅰ.3.2. 시가화예정용지 평가

구분		단계별			생활권별			
		계	3단계 (2015)	4단계 (2020)	중앙	풍산	감북·초이	천현·춘궁
면적 (㎢)	계	11.110	4.439	6.671	0.086	0.524	3.246	7.254
	집행	5.784	0.474	5.310	0.078	0.072	0.266	5.368
	미집행	5.326	3.965	1.361	0.008	0.452	2.980	1.886
집행률(%)		52.1	10.7	79.6	90.7	13.7	8.2	74.0

▌주요 지표 달성률

❍ 주요 목표지표 대비 추진실적 조사결과 전반적으로 목표지표를 달성하였으며, 사회복지시설 중 노인·여성·아동·청소년 대상 시설의 확보가 필요한 것으로 조사됨

표 Ⅰ.3.3. 주요 도시지표 평가

구분		기정계획(A) (2020년)	추진실적(B) (2020년 현황)	평가(B/A) (%)	비고
인구(인)		333,000	293,452	88.1	
주택보급률(%)		115.21	72.9	63.3	
상수도보급률(%)		100.0	98.7	98.7	
하수도보급률(%)		100.0	99.4	99.4	
1인당 공원면적(㎡/인)		14.4	9.7	67.4	
교육	초등학교 학급당 학생수(인)	21	26.2	124.8	
	중학교 학급당 학생수(인)	23	28.2	122.6	
	고등학교 학급당 학생수(인)	23	23.1	100.4	
의료	병상수	951	2,003	210.6	
	의료인 1인당 인구수(인)	150	124.6	83.1	
문화	공공도서관(개소)	8	6	75.0	
	공연·전시시설(개소)	2	2	100.0	
사회복지	노인복지시설(개소)	4	1	25.0	
	여성복지시설(개소)	4	-	-	
	아동복지시설(개소)	4	-	-	
	장애인복지시설(개소)	4	5	125.0	

주) 2020년 현황인구는 주민등록인구 기준
주) 2020년 현황 중 인구를 제외하고는 2021년 하남 통계연보 기준

3.2 문제점 및 개선방안

표 Ⅰ.3.4. 기정 도시기본계획의 문제점 및 개선방안

구분	문제점	개선방안
미래상	·국가정책, 전문가 등에 의한 하향식 정책 설정 ·시민 중심의 새로운 사회적 가치 반영 필요	·하남시 주요정책과 시민의견을 반영한 미래비전 제시(시민계획단 운영결과 반영) ·분야별 미래목표 및 추진전략 · 과제 제시
계획인구	·현황 인구와 기정 도시기본계획상 계획인구 간 차이 발생 문제 (개발사업 지연 등)	·하남시 관내 택지개발, 주택건설 등 실현가능한 사업에 대한 인구를 예측하여 계획인구 반영
공간구조	·각종 개발사업(교산신도시, 주택건설사업 등), 상위계획 등 여건변화에 따른 공간구조 개편 필요 ·원도심과 신도심간의 교통, 주거 등 지역 불균형 발생	·지역여건, 개발지표에 의한 중심지 체계 설정 및 균형발전 실현 ·주변지역과 연계한 광역적 공간구조 재정립
생활권	·향후 추진될 개발사업을 고려한 공간구조 및 인구규모 기준으로 생활권 설정 필요 ·단순 인구 배분 및 개략적인 개발방향 제시	·지역 특성에 맞는 생활권 설정 및 발정방향 제시 ·생활권별 적정 인구배분 및 기반시설 규모 등을 검토하여 개발방향 설정
토지이용	·여건변화에 따른 토지이용계획 재검토 ·기정 도시기본계획 시가화용지 면적과 도시관리계획 용도지역 면적이 상이하므로 정합성 확보 필요	·개발여건 및 수용에 효율적으로 대응하고 관리할 수 있는 토지이용계획 수립 ·장래 토지이용 예측 및 변화된 도시공간구조 반영
교통	·제4차 국가철도망 구축계획 등 상위 및 관련계획의 계획 내용 반영 필요	·상위 및 관련계획의 교통계획을 검토·반영하여 합리적인 교통체계 구축
공원녹지	·일몰제 적용에 따른 장기미집행 도시공원 해제로 기정 공원녹지계획의 조정 불가피	·도시개발축 및 주변환경과 연계한 공원녹지체계 구상

4.1 배경 및 목적

▌운영 배경

❍ 제5차 국토종합계획에서는 공간계획에 있어 주민참여단을 구성 하여 주민이 직접 계획수립 주체의 참여를 유도하도록 하는 등 참여와 소통을 중시하는 도시계획의 패러다임 전환

❍ 도시관리계획의 지침이 되는 행정계획으로 삶의 질 변화와 재산권 실현에 지대한 영향을 미치는 계획으로 시민 요구를 수용할 수 있는 수단의 도입 요구

❍ 계획의 초기 단계부터 정책의 방향 및 전략을 제시하는 “협력형 도시계획”, 시민과 함께하는 “상향식 계획(Bottom-Up)"으로 공감대 형성 필요

▌운영 목적

❍ 시민계획단 운영으로 하남시 미래상을 도출하기 위한 다양한 계층의 의견을 수렴하고 도시기본계획에 반영하여 정책결정의 당위성 확보

- 2040년 하남 도시기본계획의 주요정책과 계획내용에 대한 자문 및 정책건의 역할 담당

❍ 법·제도, 지침 변화에 따른 시민의견을 최대한 반영하는 체계 마련

❍ 시민참여로 수립된 계획에 대한 공감대 형성 및 수용도 제고

▌기대효과

❍ 시민의 눈높이를 고려한 체감 및 공감할 수 있는 도시계획

❍ 전문가 및 다양한 계층의 시민참여로 폭넓은 계획 수립

❍ 시민중심 소통행정의 일환으로 시민들과 적극적인 소통

4.2 구성 및 역할

▌시민계획단 구성

❍ 만 19세 이상 하남시민으로 총 51명 모집

❍ 2020년 2월 4일부터 24일까지(20일간) 방문접수, 우편 및 팩스 등을 통한 신청자 모집

❍ 퍼실리테이터 5명(총괄 1인, 분야별 4인)을 주관으로 운영

표 Ⅰ.4.1. 분과별 시민계획단

구분	1분과	2분과	3분과	4분과
총괄 퍼실리테이터	1인			
분야	도시·교통	경제산업·문화	환경·안전	교육·복지
테이블 퍼실리테이터	1인	1인	1인	1인
시민계획단	13인	13인	12인	13인

▌시민계획단 역할

❍ 도시계획에 대한 이해도를 높이고 참여하는 시민으로 성장

❍ 하남시의 장기적 발전을 위한 미래상 및 실천전략 도출

표 Ⅰ.4.2. 시민계획단 주체별 역할

구분		역할
하남시		· 시민계획단 구성·운영, 토론내용 조정·조언 · 정책제안 사항 검토 및 반영
시민계획단	퍼실리테이터	· 시민계획단 운영 및 세부 운영방향 결정 · 시민계획단 진행 및 의견 수렴 · 토론회 준비 및 진행 (토론 활성화, 아이디어 유도, 결과도출 등)
	시민	· 미래상, 문제점 및 추진전략 등 주요 과제 설정 의견 제시 및 정책 제안
수행사		· 제공자료 작성 및 회의진행 보조 · 제시의견에 대한 도시기본계획 반영 여부 검토

4.3 시민계획단 운영 결과

▌주요 내용

❍ 총 3회 11시간에 걸쳐 운영하였으며 미래상, 분야별 이슈, 추진 전략·과제, 추진체계도 도출

표 Ⅰ.4.3. 시민계획단 운영

구분	일시	장소	내용
1차	20. 6. 16. 14시~18시	하남시 벤처센터 지하1층	· 현황 진단, 핵심가치 발굴 · 미래상 초안 작성
2차	20. 6. 24. 14시~18시		· 미래상 초안 확정 · 분야별 미래모습 · 분야별 주요 문제점 도출 · 하남 자원찾기 · 분야별 개선안 도출(ERRC) · Wandering Flip Chart를 통한 분야별 개선안 제안
3차	20. 7. 1. 14시~17시		· 분야별 추진전략 및 추진과제 도출·공유·재정비 · 콜라주 기법을 활용한 분야별 미래목표 도출 · 분야별 추진체계도 작성 및 공유

그림 Ⅰ.4.1. 시민계획단 운영 모습

▌1차회의 결과

☑ 하남 의견나누기를 통한 핵심가치 도출 및 미래상 초안

❍ 분과별로 하남에 대한 의견을 공유한 과정에서 연상되는 핵심가치와 핵심 단어를 도출하는 과정을 가짐

❍ 핵심단어는 하남 의견나누기를 참고하여 브레인스토밍 기법을 통해 도출하며 핵심단어는 시민계획단이 생각하는 하남의 키워드로 추후 하남의 미래상 도출을 위한 자원으로 활용됨

표 Ⅰ.4.4. 분과별 핵심가치

구분	핵심가치
1분과	· 휴먼, 인프라구축, 사통팔달, 균형, 휴가, 공존, 수려한 자연환경, 자연, 환경, 도시경쟁력, 생명산업, 데이터, 미래, 힐링, 여유, 친환경, 훌륭한 문화유산, 문화, 도시재생
2분과	· 하남다움, 차별화, 조화로운도시, 행정파워, 에코노믹스, 발전하는 도시, 경제 발전, 민간투자, 자족, 첨단, 다 가치(다같이), 살맛나는, 미래적, 공존, 스토리빌드, 도시브랜드, 역사지킴, 청정 하남, 교통 해결, 친환경(ECO), 지속가능성, 남녀노소, 바이오, 가족도시, 글로벌
3분과	· 감정, 보존, 편안함, 다양함, 풍부함, 힐링, 쾌적과 안전, 처음, 채움, 웰빙, 미래준비, 고품질, 여가, 함께, 여유, 풍족, 구상, 공감, 만듦, 행복한 가족, 변화
4분과	· 청정, 친환경, 질서, 자연, 긍정, 참여, 소통, 힐링, 미(美), 공동체, 협동, 화합, 다양성, 조화, 놀이, 공유, 문화교류, 특화, 진취, 생기, 젊음, 행복, 친절, 건강, 미래, 꿈꾸는, 편리함, 책임, 존중, 배려, 문화, 복지, 역사, 예술, 교육, 향유, 고향, 이해, 즐거움

그림 Ⅰ.4.2. 분과별 핵심가지 도출

표 Ⅰ.4.5. 분과별 미래상 초안

구분	분과별 미래상 후보	득표	선정
1분과 (도시·교통)	미래와 여유가 공존하는 힐링의 도시	10	
	미래세대를 선도하는 국제도시 하남	13	
2분과 (경제산업·문화)	물길, 바람길, 사람길 길(吉)한 하남	20	○
	사람과 자연이 공존하는 청정힐링 하남	7	
3분과 (환경·안전)	자연과 공존하는 청정하남	11	
	행복과 채움이 있는 미래 청정 하남	10	
4분과 (교육·복지)	행복한 미래를 꿈꾸는 공감도시 하남	16	
	소통하고 공존하는 꿈의 도시 하남	9	

▌2차회의 결과

☑ 분야별 미래뉴스 만들기를 통한 주요 이슈 도출

❍ 1차 회의에서 선정된 미래상과 분과별로 1개씩 미래상을 추가 제출하여, 이를 다시 투표하여 최종적으로 기존안인 “행복한 미래를 꿈꾸는 공감도시 하남”이 최종 하남 도시기본계획 미래상으로 선정됨

❍ 시민계획단은 기존 하남 의견나누기(좋은 점, 아쉬운 점, 바라는 점)를 통해 제시된 하남의 현안과 분야별 미래뉴스 만들기를 통해 발산한 하남의 미래모습을 함께 분류하여 분야별로 하남이 중점적으로 다뤄야할 주요 이슈를 도출하는 시간을 가짐

❍ 분야별로 도출된 주요 이슈는 분야별 개선안을 도출하는데 보다 높은 비중으로 검토되고 다뤄지는 사항으로 하남시 분야별 추진체계도 도출에 자원으로 활용함

표 Ⅰ.4.6. 미래상 선정

구분	미래상 후보	득표수	선정
후보 1	물길, 바람길, 사람길 길(吉)한 하남	8	
후보 2	행복한 미래를 꿈꾸는 공감도시 하남	16	○

표 Ⅰ.4.7. 분야별 주요이슈

분야	주요 이슈	분야	주요이슈
도시분야	체계적인 도시계획 필요	교통분야	원도심과 신도시 연계 교통체계
	도시 브랜딩		광역교통망 확충
	신·구도심 격차		대중교통 열악
	친환경적인 개발		주차공간
	인프라 확충		친환경 교통수단
			도로체계개선
경제산업 분야	자족기능을 충족시키는 하남 만들기	문화분야	하남시 정체성 찾기
	창업의 메카(청년, 중년, 장년)		문화 경쟁력 키우기
	바이오·헬스·스마트 모빌리티 중심의 “일자리 만들기”		하남시에 필요한 관광문화 인프라는 무엇인가?
환경분야	쓰레기 없는 하남 거리	안전분야	장애인 안전도시
	1급수 하남 만들기		안전사고 제로도시
	재생에너지 활성화		차량 사각지대 없는 특화도시
	친환경 쾌적도시 청정하남		안전 도시 인증
	전문적인 환경교육		
교육분야	비대면 교육 강화	복지분야	유아·청소년의 체계적 안전망 구축 및 놀이공간 확보
	평생교육 시스템 개선 필요		
	학교 안팎 안전시설 확충 필요		
	사교육 인프라 부족		의료복지의 보완, 개선 필요
	수준 높은 평생교육 필요		
	다양한 청소년 진로체험교육 필요		복지예산 확충
	공교육의 강화		
	하남시 대학 유치		지역 구성원간의 소통창구 마련 필요
	공공도서관 확충 필요		

▌3차회의 결과

☑ 추진전략과 추진과제를 기반으로 분야별 미래목표 도출

❍ KJ법을 통하여 기존 프레임인 ERRC의 구분없이 유사한 내용끼리 3~4개의 그룹으로 그룹핑하고 그룹을 표괄하는 제목을 부여하여 추진전략을 도출하며 추진전략별 추진과제는 구체적 안을 선정하여 문구를 다듬어 도출함

- KJ법 : 전체의 문제점을 알지 못하는 상황에서 다양한 각도에서 모은 개별적 자료를 조합해 나가면서 전체의 틀로 구조화시켜 진짜 문제점을 찾아내는 방식
- ERRC : Eliminate(제거), Raise(증가), Reduce(감소), Create(창조)의 약자 서비스의 내/외부 환경을 분석하여 필요 없는 부분은 제거하거나 감소시키고, 필요한 부분은 증가 또는 창조시키는 전략

❍ 도출한 분야별 추진전략과 추진과제를 기반으로 분야별 미래목표를 도출하는 시간을 가짐

표 Ⅰ.4.8. 분야별 미래목표

분과	분야	분야별 미래목표
1분과	도시분야	균형잡힌 생태거점도시
	교통분야	미래 교통 허브 도시
2분과	경제산업분야	일자리와 탈렌트가 넘치는 곳!
	문화분야	낭만가득 행복한 문화도시
3분과	환경분야	깨끗한 환경을 지켜주는 하남
	안전분야	안전권리를 지켜주는 하남
4분과	교육분야	공동체의 행복과 다양성을 추구하는 평생학습도시 하남
	복지분야	모두가 혜택받는 행복한 복지도시

▌2040 하남시 미래상

“ 행복한 미래를 꿈꾸는 공감도시 하남 ”

❍ 시민계획단이 제시한 2040 하남시 미래상은 자연과 사람이 서로 공존하며, 미래를 향해 나아가고자 하는 하남시민들의 꿈이 담긴 슬로건임

❍ 이는 시민계획단이 하남시가 가지고 있는 우수한 자연자원을 보전하면서 무분별한 난개발을 방지하고 원도심과 신규개발지가 조화를 이루며 미래로 나아가고자 하는 비전에 높은 공감을 가지고 있어 시정을 운영함에 있어 우선 고려할 필요가 있음

그림 Ⅰ.4.3. 하남시 도시미래상

제 II 편

도시기본구상

제1장 도시미래상

제2장 계획지표

제3장 공간구조 설정

1.1 계획의 주안점

▌기본방향

☑ 시민계획단 운영으로 상향식 목표·전략 수립

❍ 도시미래상은 2040년까지 하남시가 지향해야할 미래 모습과 추구해야 할 중요한 가치이며, 추진전략을 토대로 추진과제를 수립하여 도시미래상 실현방안 확보

❍ 주변 도시의 미래상과 목표, 하남시의 위상 및 역할 조사·분석, 시민계획단 운영을 통해 미래목표 및 추진전략·과제를 설정

❍ 시민계획단은 4개 분과 8개 분야로 구분하여 운영
- 도시·교통, 경제산업·문화, 환경·안전, 교육·복지

▌주변 도시의 미래상과 목표

☑ 연접 도시(서울, 성남, 남양주, 구리, 광주) 조사

❍ 2030 서울 도시기본계획(2030 서울플랜)은 5개 핵심이슈를 설정하고 총 17개 목표 및 60개 전략을 수립
- 차별없이 더불어 사는 사람중심 도시 : 5개 목표, 17개 전략
- 일자리와 활력이 넘치는 글로벌 상생도시 : 3개 목표, 10개 전략
- 역사가 살아있는 즐거운 문화도시 : 3개 목표, 11개 전략
- 생명이 살아 숨쉬는 안심도시 : 3개 목표, 11개 전략
- 주거가 안정되고 이동이 편한 주민 공동체 도시 : 3개 목표, 11개 전략

❍ 2035년 성남 도시기본계획은 3개 핵심이슈를 설정하고 총 9개 기본방향과 12개 부문별 계획을 수립
- 4차산업 혁명을 선도하는 글로벌 ICT 도시 : 3개 방향, 4개 부문
- 화합·상생이 이루어지는 소통·네트워크 도시 : 3개 방향, 5개 부문
- 시민의 삶이 풍요로운 행복문화 도시 : 3개 방향, 3개 부문

❍ 2035년 남양주 도시기본계획은 5개 목표, 15개 추진전략 수립
- 시민에게 힘이되는경제활력도시 : 3개 추진전략
- 자연과 문화가 공존하는 녹색문화도시 : 3개 추진전략
- 다양한 기회가 있는 균형상생도시 : 3개 추진전략
- 낮과 밤이 편안한 사람안전도시 : 3개 추진전략
- 사람이 따듯한 복지중심도시 : 3개 추진전략

❍ 2030 광주 도시기본계획은 5개 의제, 24개 목표와 연계전략 수립
- 사람이 살기좋은 도시 광주 : 5개 목표
- 개발과 보존이 상생하는 지속가능한 도시 광주 : 6개 목표
- 특화된 경쟁력이 있는 자족도시 광주 : 4개 목표
- 통하는 도시 사통팔달 광주 : 4개 목표
- 청정한 자연과 도시가 공존하는 저탄소 도시 광주 : 5개 목표

❍ 2035년 구리 도시기본계획은 4개의 목표, 19개의 추진전략 수립
- 주민이 안전하고 행복한 안전행복도시 : 5개 추진전략
- 지역특색을활용한 복지교육도시 : 5개 추진전략
- 첨단기술기반 산업중심 자족도시 : 4개 추진전략
- 창조적 체험이 함께하는 생태도시 : 5개 추진전략

그림 Ⅱ.1.1. 주변도시 미래상과 목표

▌하남시의 위상 및 역할

☑ 편리한 교통과 쾌적한 자연환경의 21세기 수도권 전략도시

❍ 서울 동쪽, 경기도 중심부에 위치한 사통팔달 교통의 요충지
- 동쪽으로 광주시와 남양주시, 서쪽으로 서울시 강동구와 송파구, 남쪽으로 광주시와 성남시, 북쪽 한강을 경계로 남양주시와 인접

❍ 남한강과 북한강이 양수리에서 만나 시작되는 한강이 하남시 동쪽에서 서쪽으로 유하하고 남쪽에는 남한산(성)이 자리 잡아 쾌적한 자연환경을 보유

❍ 1987년 중부고속도로와 수도권 제1순환고속도로의 개통, 1991년 신장동과 창우동 일원 택지개발을 시작으로 2014년 미사강변도시 입주, 2015년 위례신도시 입주로 다수의 인구가 유입되고 있는 자족·복합도시로 성장하고 있음

❍ 서울시와 접한 경기도 중심지로서 도시철도 5호선 개통, 교산신도시(예정) 등 지속적 인구유입이 예상되는 도시로 21세기 수도권 부도심, 경기도 중심도시로의 성장을 위한 미래지향적이고 지속가능한 체계적 계획이 요구됨

▌시민계획단 활동 결과 적용

☑ 시민의견 취지를 반영한 해석과 선별 필요

❍ 계획수립 초기부터 시민계획단을 구성·운영하여 시민들의 다양한 의견을 수렴하고, 하남시 핵심 이슈를 도출하였음

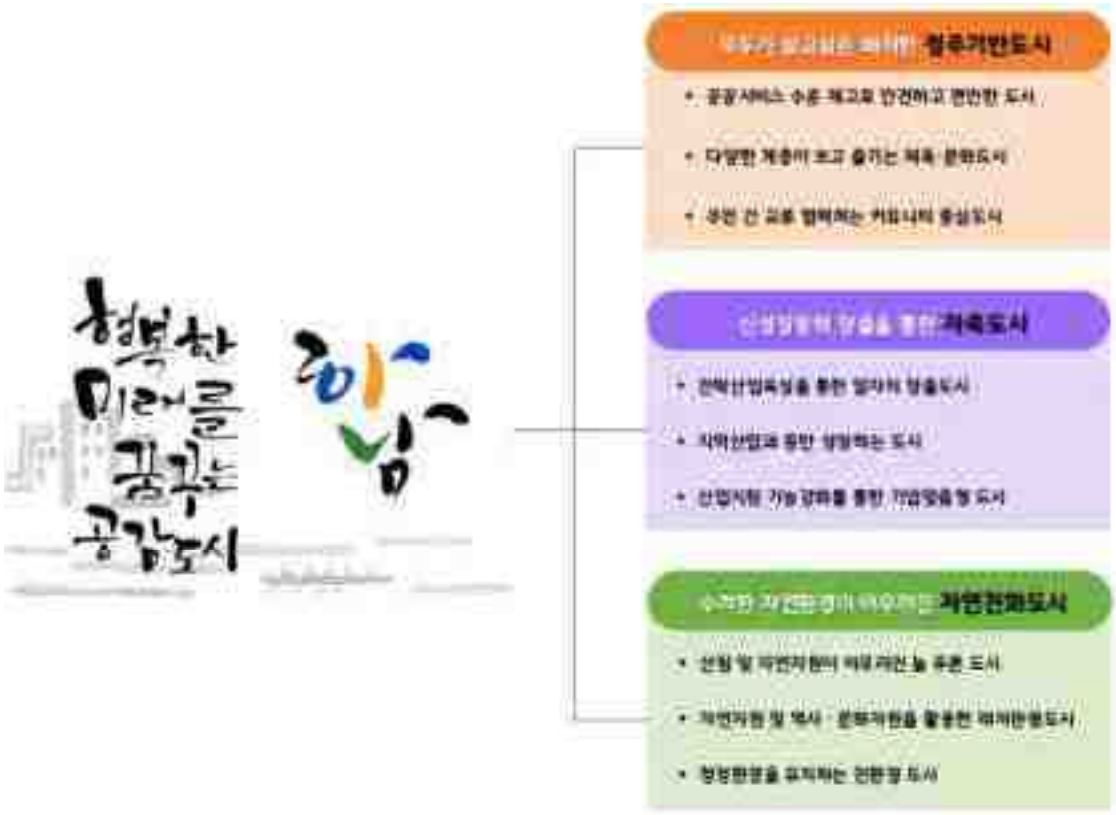
❍ 공개적이고 투명한 계획수립의 기반을 마련하였으며, 이를 적극 반영하여 상향식 계획수립과 기정 계획 대비 차별화를 실현하였음

❍ 다만 도시정책에 대한 전반의 의견을 수렴하였을 뿐, 도시공간구조, 토지이용계획 등 전문적 분야의 구체적 논의가 이루어지지 않았음으로 시민계획단 의견의 취지를 적용하되 도시기본계획 수립지침에 따라 해석과 선별과정이 필요함

1.2 미래상과 목표

▌도시미래상 및 비전

- ❍ 변화하고 있는 하남시의 여건과 시민계획단 운영을 통한 도시미래상 도출
- ❍ 자연과 사람의 공존, 원도심과 신도심의 조화를 이루며 미래로 나아가고자 하는 비전을 담아 “행복한 미래를 꿈꾸는 공감도시 하남”을 미래상으로 설정
- ❍ 도시미래상 실현을 위한 비전을 제시하여 계획목표를 구체화 하고 체계적인 방향 설정 도모



▌분야별 미래목표 및 추진전략

❍ 주변도시의 미래상과 목표, 하남시의 역할 조사·분석, 시민계획단 운영 등을 바탕으로 8개분야 미래목표와 목표당 3개로 이루어진 총 24개의 추진전략과 이에 따른 추진과제 수립

표Ⅱ.1.1. 분야별 미래목표 및 추진전략·과제

분야별 미래목표	추진전략	추진과제
[도시분야] 균형잡힌 생태거점도시	신·원도심 격차해소	· 원도심 생활인프라 정비 · 노후주택 정비방안 마련 · 가로환경정비사업 추진
	체계적인 도시계획	· 쾌적한 정주환경을 위한 지구단위계획 정비 · 하남시만의 특색 있는 계획기준 마련
	친환경적 도시개발	· 수변공간 보존 및 활용 · 개발제한구역 난개발 방지 · 에너지관리계획 마련
[교통분야] 미래 교통 허브 도시	대중교통망 확충	· 불합리한 버스노선 조정 · 하남~위례간 대중교통 노선 확보 · 대중교통 환승체계 마련
	주차공간 확보	· 원도심 주차공간 확보 · 공공기관 주차장 증설 · 공유지 민간투자 활용, 주차장 확보
	친환경 교통수단	· 보행자 인프라 확충 · 전기차 충전소 신설 · 차량·자전거 공유시스템 개발
[경제산업분야] 일자리와 탈렌트가 넘치는 도시	하남형 창업 활성화 모델	· 특별 지원팀 조직 및 지원 · 창업, 창작 콘테스트 개최 · 공공시설 개방 및 활용
	자족기능 충족	· 기업유치를 위한 정책개발 및 홍보 · 지역경제 순환을 위한 모델 만들기 · 기업유치를 위한 인프라 확충
	지속가능한 일자리	· 스토리가 있는 지역 관광 상품 마련 · 포스트 코로나 시대를 선도하는 신산업 육성
[문화분야] 낭만가득 행복한 문화도시	지속가능한 문화 정체성	· 문화도시를 위한 하남시만의 아이템 개발 · 하남시 스토리텔링 발굴
	문화관광 인프라 구축	· 문화관광 플랫폼 구축 · Well-being & 여가 환경구축 · 콘텐츠 개발 관광상품 구축
	문화경쟁력 확보	· 문화관광스포츠 위원회 구축 · 역사+레저형 문화계획 추진 · 세대잇기 문화학교 조성

표Ⅱ.1.2. 분야별 미래목표 및 추진전략·과제(계속)

분야별 미래목표	추진전략	추진과제
[환경분야] 깨끗한 환경을 지켜주는 도시	재생에너지 전환도시	· 생활쓰레기의 재생에너지 활용 방안 모색 · 재생에너지 생산 및 활용 로드맵 수립 · 천연 에너지 보급 활성화
	환경교육 활성화	· 생활 쓰레기 줄이기 교육 의무화 · 분리수거 실천 캠페인 · 생태교육을 위한 인프라 시설
	하남만의 녹지환경	· 환경의식 개선 방안 마련 · 역사생태 테마 둘레길 조성
[안전분야] 안전권리를 지켜주는 도시	장애인 안전도시	· 휠체어가 다니기 편한 거리 · 시각장애인을 위한 점자블록 도로 설치
	안전사고 제로 도시	· 도시 안전관리 강화 · 보행자, 운전자 안전 교육 실시 · 스쿨존 안전거리 구역 확대
	안전 인증 도시	· 스마트 교통체계 구축 · 주정차 감시용 CCTV확대 확보 · 교통안전방안 마련
[교육분야] 공동체의 행복과 다양성을 추구하는 평생학습도시	정보공유·행복추구 평생학습	· 온라인/비대면 교육 장비·시설 확보 · 지역 맞춤형 프로그램 개발
	인성·창의성 교육 공교육화	· 세대별 맞춤형 시설 확대 · 교육 시스템의 질 개선 · 인성/창의성 교육 확보
	청소년 보호 및 교육 확대	· 청소년 놀이공간·시설 확대 · 청소년 프로그램 예산 지원 · 자기개발 콘텐츠 제공
[복지분야] 모두가 혜택받는 행복한 복지도시	시민 활동공간 확보	· 시민 스포츠시설 증설 · 유·아동·청소년 시설 증설
	복지예산 확충 및 보완·개선	· 복지시설 증설 및 관리 확대 · 공공의료시설 접근성 확보 · 노인복지서비스 확대
	지역사회 소통 프로그램 마련	· 시민단체 간 네트워크 통합 · 시민 소통 프로그램 활성화 · 시민교육 참여기회 확대

▌추진전략·과제와 부문별 계획 연계성

❍ 추진전략 및 추진과제 달성을 위한 부문별 계획 연계성 분석

표Ⅱ.1.3. 추진전략·과제와 부문별계획 연계성

추진전략		추진과제	부문별 계획 연계
도시	신·원도심 격차해소	· 원도심 생활인프라 정비 · 노후주택 정비방안 마련 · 가로환경정비사업 추진	3-3.1 원도심 관리방안 유휴시설 활용 기반시설 확보방안 도시재생계획등 원도심 활성화 방안 3-3.3 주거환경계획 주거환경 질적향상
	체계적인 도시계획	· 쾌적한 정주환경을 위한 지구단위 계획 정비 · 하남시만의 계획기준 마련	3-1.4 토지이용계획 시가화용지 및 개발제한구역 관리방안 3-3.2 역세권관리방안 상업지역 등 역세권관리방안 마련
	친환경적 도시개발	· 수변공간 보존 및 활용 · 개발제한구역 난개발 방지 · 에너지관리계획 마련	3-5.3 경관관리방안 수변경관축 및 경관보전계획마련 자연생태권역 방안마련 3-4.9 에너지 에너지수급계획 마련
교통	대중교통망 확충	· 불합리한 버스노선 조정 · 하남~위례간 대중교통 노선 확보 · 대중교통 환승체계 마련	3-2.1 교통계획 대중교통계획
	주차공간 확보	· 원도심 주차공간 확보 · 공공기관 주차장 증설 · 공유지 민간투자 활용, 주차장 확보	3-2.1 교통계획 주차장 확보방안
	친환경 교통수단	· 보행자 인프라 확충 · 전기차 충전소 신설 · 차량·자전거 공유시스템 개발	3-2.1 교통계획 친환경교통수단, PM, 보행(자전거)도로
경제산업	하남형 창업 활성화 모델	· 특별 지원팀 조직 및 지원 · 창업, 창작 콘테스트 개최 · 공공시설 개방 및 활용	3-8.2 산업계획 창업 활성화, 자족기능 충족, 일자리 확보, 한강관광벨트 구축 ICT 융복합산업 구축
	자족기능 충족	· 기업유치를 위한 정책개발 및 홍보 · 지역경제 순환을 위한 모델 만들기 · 기업유치를 위한 인프라 확충	
	지속가능한 일자리	· 스토리가 있는 지역 관광 상품 마련 · 시대를 선도하는 신산업 육성	

표Ⅱ.1.4. 추진전략·과제와 부문별계획 연계성(표 계속)

추진전략		추진과제	부문별 계획 연계
문화·관광	지속가능한 문화 정체성	· 문화도시를 위한 하남시만의 아이템 개발 · 하남시 스토리텔링 발굴	3-9.5 문화 문화유산 보전, 문화 아이템개발, 스토리텔링 소제발굴
	문화관광 인프라 구축	· 문화관광 플랫폼 구축 · Well-being & 여가 환경구축 · 콘텐츠 개발 관광상품 구축	3-8.5 관광계획 관광 인프라 및 콘텐츠 개발 홍보 마케팅 수단 발굴
	문화경쟁력 확보	· 문화관광스포츠 위원회 구축 · 역사+레저형 문화계획 추진 · 세대잇기 문화학교 조성	
환경	재생에너지 전환도시	· 재생에너지 활용 방안 모색 · 재생에너지 활용 로드맵 수립 · 천연 에너지 보급 활성화	3-4.9 에너지 추진전략 제시
	환경교육 활성화	· 생활 쓰레기 줄이기 교육 의무화 · 분리수거 실천 캠페인 · 생태교육을 위한 인프라 시설	3-4.8 폐기물 추진전략 제시
	하남만의 녹지환경	· 환경의식 개선 방안 마련 · 역사생태 테마 둘레길 조성	3-6.3 공원녹지 실천계획 공원 확충계획, 공원서비스 소외지역 계획, 공원녹지조성방안
안전	장애인 안전도시	· 휠체어가 다니기 편한 거리 · 시각장애인을 위한 점자블록 도로 설치	3-2.1 교통계획 교통약자 보행환경 방안, 도로시설
	안전사고 제로 도시	· 도시 안전관리 강화 · 보행자, 운전자 안전 교육 실시 · 스쿨존 안전거리 구역 확대	3-7.3 방범안전계획 안전 시설물 신호 마련 3-2.1 교통계획 교통안전
	안전 인증 도시	· 스마트 교통체계 구축 · 주정차 감시용 CCTV확대 확보 · 교통안전방안 마련	3-2.1 교통계획 교통안전 실천전략 3-2.3 스마트 도시계획 스마트시티 통합플랫폼
교육	정보공유·행복추구 평생학습	· 온라인/비대면 교육 장비·시설 확보 · 지역 맞춤형 프로그램 개발	3-9.3 교육 교육시설 확보, 프로그램 개발
	인성·창의성 교육 공교육화	· 세대별 맞춤형 시설 확대 · 교육 시스템의 질 개선 · 인성/창의성 교육 확보	3-9.3 교육 교육시설 확보, 프로그램 개발
	청소년 보호 및 교육 확대	· 청소년 놀이공간·시설 확대 · 청소년 프로그램 예산 지원 · 자기개발 콘텐츠 제공	3-9.3 교육 교육시설 확보, 프로그램 개발
복지	시민 활동공간 확보	· 시민 스포츠시설 증설 · 유·아동·청소년 시설 증설	3-9.4 문화체육 시설확보
	복지예산 확충 및 보완·개선	· 복지시설 증설 및 관리 확대 · 공공의료시설 접근성 확보 · 노인복지서비스 확대	3-9.2 사회복지 3-9.1 의료보건 시설확보
	지역사회 소통 프로그램 마련	· 시민단체 간 네트워크 통합 · 시민 소통 프로그램 활성화 · 시민교육 참여기회 확대	3-9.3 교육 프로그램 개발

2.1 인구지표

가. 계획인구 설정

▌기본방향

❍ 도시인구지표는 도시계획수립의 기본적 전제요소이며, 도시의 물리적 개발과 행정, 재정, 사회, 경제, 문화 등 제반 분야의 정책 방향설정 등에 필수적인 기준임

❍ 최근 10년간의 인구증가 추세와 관련 계획지표, 가용토지자원과 인구수용 능력, 환경용량 등을 종합적으로 고려하여 자연적 증가분과 사회적 증가분을 구분하여 적정 규모로 추정

❍ 「도시·군기본계획 수립지침」, 「경기도 도시·군기본계획 수립 가이드라인」 기준에 적합한 인구지표 설정

▌인구추정방법 설정

☑ 생잔모형을 기본, 사회적 증가인구 보조수단 활용

❍ 하남시 최근 10년간 연평균 인구증가율은 7.1%로 경기도 연평균 증가율 1.2% 대비 높은 증가율을 보임

❍ 「경기도 도시·군기본계획 수립 가이드라인」 상 하남시는 성숙·안정형으로 분류되어 있으나 하남시 최근 10년간 인구증가율과 교산신도시 등 개발사업을 고려, 성장형 도시로 적용하여 인구추정

- 가이드라인 2-1-2. / 2-2-1. 3년간 주민등록인구 증가율이 경기도 평균 증가율 이상, 향후 3년간 증가가 예상되는 시·군에 해당

❍ 모형에 의한 추정방법(생잔모형)을 기본으로 사회적 증가분에 의한 추정방법을 보조적 수단으로 활용

❍ 외국인 인구는 현황인구가 추정된 산술평균값 보다 적어 현황인구만 반영

「도시·군기본계획 수립지침」 4.2.5. 인구

- 최근 10년간의 인구증가 추세와 관련 상위계획상의 지표, 가용토지자원과 인구수용능력, 환경용량 등을 고려하여 적정규모로 정함
- 특별한 사유가 없는 한 해당 시·군의 도종합계획 상 인구지표와 **통계청 인구추계치의 105% 이하**
  다만, **성장형의 경우 승인권자가 판단하여 110% 이하**로 할 수 있다.
- 상주인구 추정은 원칙적으로 '모형에 의한 추정방법'을 기본으로 하며 '사회적 증가분에 의한 추정방법'은 보조적 수단으로 활용
  ※ 경기도 시군별 장래인구 특별추계(2017~2037) 결과
  하남시 2037년 추계인구는 406,117인 임

「경기도 도시·군기본계획 수립 가이드라인」

2-1-2. (1) 성장형 도시 : 수립 또는 재수립 할 도시·군기본계획의 기준년도부터 **직전 3년간 주민등록인구 증가율이 경기도 평균증가율 이상**이고 산업 및 고용 증가율, 주간활동인구 등이 지속적으로 증가하였거나 **향후 3년간 증가가 예상**되는 시·군

2-2-1. 도시·군기본계획의 수립 또는 재수립 시 해당 시·군의 도시성장 패턴, 도시형태, 상위계획 등에 여건변화가 생길 경우 도시·군기본계획의 기준년도를 기준으로 **근거자료 제시를 통해 도시유형을 달리 적용할 수 있다.**

3-1-2. (2) ④ 산술평균값과 도시·군기본계획 수립년도의 외국인 인구 통계현황이 추정된 산술평균값 대비 100%이상 미충족 시 수립년도의 외국인 현황인구만 반영

❍ 「경기도 도시·군기본계획 수립 가이드라인」2-1-2.에 따라 기준년도 직전 3년간 주민등록인구의 연평균 증가율은 7.41%로 경기도 1.21%를 상회함

- 경기도 내국인 인구 : 132.4만인(2019), 134.3만인(2020), 135.7만인(2021)

표Ⅱ.2.1. 하남시 인구 추이

연도	세대	내국인 인구			인구 증가율(%)	세대당 인구
		계	남	여		
2012	57,641	146,269	74,629	71,640	-1.52	2.54
2013	57,532	145,096	74,020	71,076	-0.75	2.52
2014	59,551	148,896	75,864	73,032	2.64	2.53
2015	66,797	166,713	84,646	82,067	11.83	2.52
2016	84,289	211,101	106,472	104,629	26.40	2.50
2017	93,741	232,487	116,889	115,598	10.19	2.48
2018	105,832	254,415	127,865	126,550	9.43	2.40
2019	115,792	272,455	136,985	135,470	6.53	2.35
2020	128,774	293,452	147,424	146,028	7.07	2.28
2021	138,764	320,087	160,163	159,924	8.63	2.31

자료 : KISIS, 행정구역(시군구)별 인구
주) 인구증가율은 전년대비, 연평균 증가율은 전체 10년간 증가율임

❍ 연령별·성별 인구는 15~64세 경제활동인구는 71.76%이며, 0~14세 인구가 15.25%로 65세 이상 노령인구 12.98% 대비 2.27p 높게 조사됨

❍ 경기도 대비 15~64세 인구는 1.30p 낮으나, 0~14세 인구가 2.18p 높게, 65세 이상 인구가 0.89p 낮게 조사되어 경기도 대비 양호한 인구구조를 보임

- 경기도 인구 73.06%(15~64세), 13.07%(0~14세), 13.87%(65세 이상)

표Ⅱ.2.2. 하남시 연령별·성별 인구(2021년)

구분	인구			구성비 (%)	구분	인구			구성비 (%)
	계	남	여			계	남	여	
총계	320,087	160,163	159,924	100.00	45~49세	25,969	13,702	12,267	8.11
0~4세	13,875	7,149	6,726	4.33	50~54세	24,188	12,238	11,950	7.56
5~9세	18,928	9,670	9,258	5.91	55~59세	21,387	10,635	10,752	6.68
10~14세	16,033	8,057	7,976	5.01	60~64세	22,458	10,866	11,592	7.02
15~19세	12,432	6,306	6,126	3.88	65~69세	16,579	8,012	8,567	5.18
20~24세	16,319	8,235	8,084	5.1	70~74세	10,596	5,341	5,255	3.31
25~29세	21,970	10,957	11,013	6.86	75~79세	6,770	3,276	3,494	2.12
30~34세	24,229	12,138	12,091	7.57	80~84세	4,236	1,706	2,530	1.32
35~39세	29,247	14,803	14,444	9.14	85~89세	2,209	643	1,566	0.69
40~44세	31,512	16,182	15,330	9.84	90세이상	1,150	247	903	0.36

자료 : KOSIS, 행정구역(시군구)별 인구

나. 인구 추정

▌자연적 증가인구 추정

☑ 생잔모형 - 전출인구 = 30.4만

❑ 내국인 인구추정(생잔모형)

❍ 생잔모형에 의한 조성법은 인구의 전·출입을 가감하지 않고 인구의 출생률 및 사망률만 고려하여 순수한 자연증가분만 계상

❍ 5년간 출생아 수를 산출하여 성비에 따라 남아와 여아로 구분하고, 각 연령계급별로 사망확률을 곱하여 장래인구를 추계

❍ 생잔모형에 의한 인구추정 결과 2040년에는 332,622인으로 2020년 현재인구 대비 12,535인 증가

표Ⅱ.2.3. 생잔모형에 의한 추정인구(내국인)

구분	2021년 (현황)	2025년	2030년	2035년	2040년
추정인구	320,087	327,242	332,597	334,500	332,622

표Ⅱ.2.4. 장래 출생성비

구 분		2021년	2025년	2030년	2035년	2040년
추계인구		13,611,628	13,958,914	14,293,645	14,445,090	14,387,681
남아	인구	6,876,540	7,063,120	7,211,331	7,265,075	7,211,354
	비율	0.50520	0.50599	0.50451	0.50294	0.50122
여아	인구	6,735,088	6,895,794	7,211,331	7,265,075	7,211,354
	비율	0.49480	0.49401	0.49549	0.49706	0.49878

자료 : KOSIS, 주요 인구지표(성비, 인구성장률, 인구구조, 부양비 등) / 경기도

❍ 출산율은 '장래 연령별 출산율/경기도'의 가임여성인구(15~49세)의 5세 구간별 평균값을 적용

- TFR(합계출산율) : 여자 1명이 가임기간(15~49세) 동안 낳을 것으로 예상되는 평균 출생아 수

표Ⅱ.2.5. 장래 출산율 가정

구 분	2021~2025년	2026~2030년	2031~2035년	2036~2040년
TFR	0.209320	0.237282	0.253104	0.262462
15~19세	0.000324	0.000444	0.000444	0.000444
20~24세	0.005714	0.006752	0.006752	0.006752
25~29세	0.041302	0.045832	0.045856	0.045856
30~34세	0.096384	0.108674	0.114008	0.114504
35~39세	0.057444	0.066068	0.07531	0.082754
40~44세	0.007984	0.009306	0.010518	0.011924
45~49세	0.000168	0.000206	0.000216	0.000228

자료 : KOSIS, 장래 연령별 출산율/경기도

표Ⅱ.2.6. 경기도 연령별 출산율

구분	2020	2025	2030	2035	2040
TFR	0.940000	1.050000	1.190000	1.270000	1.310000
15세	0.000010	0.000050	0.000080	0.000080	0.000080
16세	0.000040	0.000110	0.000160	0.000160	0.000160
17세	0.000090	0.000220	0.000310	0.000310	0.000310
18세	0.000200	0.000430	0.000590	0.000590	0.000590
19세	0.000440	0.000810	0.001080	0.001080	0.001080
20세	0.000920	0.001490	0.001920	0.001920	0.001920
21세	0.001810	0.002660	0.003310	0.003310	0.003310
22세	0.003410	0.004580	0.005530	0.005530	0.005530
23세	0.006070	0.007620	0.008960	0.008960	0.008960
24세	0.010280	0.012220	0.014040	0.014040	0.014040
25세	0.016490	0.018820	0.021250	0.021250	0.021250
26세	0.025050	0.027800	0.030990	0.030990	0.030990
27세	0.036000	0.039150	0.043440	0.043440	0.043440
28세	0.048880	0.052830	0.058420	0.058420	0.058420
29세	0.062660	0.067910	0.075060	0.075180	0.075180
30세	0.075750	0.082980	0.092100	0.092380	0.092380
31세	0.086290	0.095300	0.106640	0.108090	0.108090
32세	0.092520	0.102650	0.115820	0.120100	0.120100
33세	0.093270	0.103280	0.117300	0.126380	0.126380
34세	0.088330	0.097710	0.111510	0.123090	0.125570
35세	0.078490	0.087290	0.100080	0.112150	0.117440
36세	0.065350	0.072820	0.083700	0.095250	0.103040
37세	0.050910	0.056880	0.065480	0.075360	0.084500
38세	0.037050	0.041550	0.047880	0.055500	0.064500
39세	0.025130	0.028680	0.033200	0.038290	0.044290
40세	0.015860	0.018370	0.021340	0.024460	0.028100
41세	0.009290	0.011040	0.012920	0.014570	0.016480
42세	0.005040	0.006060	0.007090	0.007900	0.008830
43세	0.002530	0.003050	0.003560	0.003910	0.004310
44세	0.001170	0.001400	0.001620	0.001750	0.001900
45세	0.000500	0.000520	0.000650	0.000700	0.000750
46세	0.000190	0.000210	0.000250	0.000260	0.000270
47세	0.000070	0.000070	0.000080	0.000080	0.000080
48세	0.000020	0.000030	0.000030	0.000030	0.000030
49세	0.000010	0.000010	0.000020	0.000010	0.000010

자료 : KOSIS, 장래 연령별 출산율 / 경기도

❍ 사망률은 통계청 '장래인구 추계 시도편(2017~2047년)'의 경기도 사망률 자료를 활용하되, 연령층에 속하는 사람들 중에서 모두 생존할 수 있는 확률을 1로 보고(1-사망확률)로 추정

표Ⅱ.2.7. 장래 사망률 가정

구 분	2021~2025년		2026~2030년		2031~2035년		2036~2040년	
	남자	여자	남자	여자	남자	여자	남자	여자
0세	0.00139	0.00118	0.00104	0.00089	0.00078	0.00066	0.00061	0.00052
0~4세	0.00039	0.00041	0.00029	0.00030	0.00021	0.00022	0.00016	0.00017
5~9세	0.00026	0.00021	0.00019	0.00015	0.00014	0.00011	0.00010	0.00008
10~14세	0.00032	0.00027	0.00024	0.00020	0.00018	0.00015	0.00014	0.00012
15~19세	0.00076	0.00050	0.00059	0.00039	0.00046	0.00030	0.00037	0.00025
20~24세	0.00133	0.00082	0.00106	0.00066	0.00084	0.00052	0.00068	0.00043
25~29세	0.00178	0.00097	0.00145	0.00080	0.00117	0.00064	0.00097	0.00054
30~34세	0.00233	0.00139	0.00193	0.00116	0.00159	0.00095	0.00133	0.00080
35~39세	0.00332	0.00200	0.00277	0.00168	0.00230	0.00139	0.00194	0.00118
40~44세	0.00487	0.00280	0.00408	0.00235	0.00339	0.00195	0.00286	0.00166
45~49세	0.00835	0.00394	0.00703	0.00333	0.00588	0.00278	0.00500	0.00238
50~54세	0.01312	0.00562	0.01109	0.00476	0.00931	0.00399	0.00793	0.00342
55~59세	0.01993	0.00750	0.01684	0.00636	0.01413	0.00532	0.01203	0.00456
60~64세	0.03007	0.01092	0.02548	0.00928	0.02143	0.00778	0.01828	0.00668
65~69세	0.04686	0.01847	0.04016	0.01586	0.03418	0.01345	0.02945	0.01166
70~74세	0.08074	0.03754	0.07123	0.03315	0.06246	0.02897	0.05531	0.02576
75~79세	0.15324	0.08324	0.13870	0.07528	0.12492	0.06749	0.11332	0.06137
80~84세	0.28083	0.17986	0.26211	0.16752	0.24374	0.15502	0.22769	0.14490
85~89세	0.46391	0.35757	0.44552	0.34256	0.42686	0.32682	0.40996	0.31366
90~94세	0.65716	0.57490	0.64380	0.56221	0.62993	0.54854	0.61701	0.53684
95~99세	0.81843	0.77181	0.81132	0.76441	0.80386	0.75631	0.79675	0.74926
100세 이상	1.00000	1.00000	1.00000	1.00000	1.00000	1.00000	1.00000	1.00000

자료 : KOSIS, 장래 생명표 / 경기도

❍ 자연적 증가인구는 전년도 연령별 인구에 사망률과 출산율을 고려하여 산정

- 2025년 20세 남성의 인구는 2021년 15세였던 남성 인구 6,306인 중 사망하지 않은(생잔률 99.924%) 6,301인으로 산정
- 출생인구는 2021년 연령별 여자인구의 출산률을 곱하여 신생아를 추정하고 출생성비로 배분하여 남아·여아인구를 산정(2025년 0세 인구에 포함) 이후 생잔률을 적용하여 1세 인구로 더해짐

표Ⅱ.2.8. 자연적 인구증가 추정(내국인)

구 분	2025년			2030년			2035년			2040년		
	계	남자	여자	계	남자	여자	계	남자	여자	계	남자	여자
0~4세	13,096	6,724	6,372	12,718	6,536	6,182	11,073	5,689	5,384	9,655	4,942	4,713
5~9세	13,869	7,146	6,723	13,092	6,722	6,370	12,716	6,535	6,181	11,073	5,689	5,384
10~14세	18,923	9,667	9,256	13,868	7,145	6,723	13,092	6,722	6,370	12,716	6,535	6,181
15~19세	16,028	8,054	7,974	18,919	9,664	9,255	13,867	7,144	6,723	13,092	6,722	6,370
20~24세	12,424	6,301	6,123	16,020	8,050	7,970	18,912	9,660	9,252	13,862	7,141	6,721
25~29세	16,303	8,225	8,078	12,414	6,295	6,119	16,009	8,043	7,966	18,901	9,653	9,248
30~34세	21,941	10,938	11,003	16,286	8,214	8,072	12,403	6,288	6,115	15,997	8,035	7,962
35~39세	24,184	12,110	12,074	21,907	10,916	10,991	16,266	8,201	8,065	12,390	6,280	6,110
40~44세	29,168	14,754	14,414	24,131	12,077	12,054	21,867	10,891	10,976	16,241	8,185	8,056
45~49세	31,389	16,103	15,286	29,073	14,693	14,380	24,066	12,036	12,030	21,818	10,861	10,957
50~54세	25,807	13,588	12,219	31,225	15,990	15,235	28,947	14,607	14,340	23,977	11,976	12,001
55~59세	23,961	12,078	11,883	25,598	13,437	12,161	31,014	15,841	15,173	28,782	14,491	14,291
60~64세	21,095	10,423	10,672	23,682	11,875	11,807	25,345	13,248	12,097	30,755	15,651	15,104
65~69세	22,005	10,539	11,466	20,730	10,157	10,573	23,336	11,620	11,716	25,022	13,006	12,016
70~74세	16,043	7,635	8,408	21,400	10,116	11,284	20,240	9,809	10,431	22,856	11,277	11,579
75~79세	9,968	4,910	5,058	15,222	7,092	8,130	20,442	9,485	10,957	19,429	9,267	10,162
80~84세	5,977	2,774	3,203	8,906	4,230	4,676	13,788	6,207	7,581	18,695	8,410	10,285
85~89세	3,301	1,226	2,075	4,714	2,048	2,666	7,149	3,198	3,951	11,276	4,794	6,482
90~94세	1,350	344	1,006	2,045	680	1,365	2,969	1,175	1,794	4,598	1,887	2,711
95~99세	362	66	296	564	123	441	867	251	616	1,281	450	831
100세 이상	48	8	40	83	13	70	132	24	108	206	51	155
계	**327,242**			**332,597**			**334,500**			**332,622**		

❑ 전출 인구 비율

❍ 내국인 인구는 생잔모형에 의한 자연적 증가분 인구 모두를 반영하지 않고 「도시·군기본계획 수립지침」4-2-5.(2)(가)②에 따라 생잔모형에 의한 각 단계별 인구에 최근 5년간 전출비율 평균(8.633%)를 반영하여 차감

표Ⅱ.2.9. 전출인구 비율

구분	총인구(인)	총이동(인)		관외 이동(인)(시내이동제외)		변경 전출인구
		전입	전출	전입	전출	
2017년	232,487	52,288	31,888	37,866	17,466	7.875%
2018년	254,415	60,225	39,252	41,488	20,515	8.427%
2019년	272,455	55,899	38,913	39,638	22,652	8.599%
2020년	293,452	63,586	43,486	46,760	26,660	9.422%
2021년	320,087	75,433	49,193	19,451	12,016	8.844%
평 균	-	-	-	-	-	**8.633%**

❍ 생잔모형에 의한 조성법과 전출인구 비율 등을 반영하여 내국인 인구를 추정한 결과 2040년 하남시 자연적 증가인구는 303,907인으로 추정

표Ⅱ.2.10. 자연적 증가인구 추정

(단위 : 인)

구분	2025년	2030년	2035년	2040년
생잔법 추정인구(①)	327,242	332,597	334,500	332,622
전출인구(②=①*8.085%)	28,251	28,713	28,877	28,715
전출비율 적용 유입인구(①-②)	298,991	303,884	305,623	303,907
내국인 인구	298,991	303,884	305,623	303,907

▌ 사회적 증가인구 추정

☑ 택지개발, 도시개발, 재개발 및 외국인 인구 총 12.0만

❍ 사회적 증가인구는 택지개발사업, 주택건설사업, 도시개발사업, 재개발사업에 의한 계획인구를 반영

❍ 외부에서 유입되는 인구 비율은 「경기도 도시·군기본계획 수립 가이드라인」 3-1-3. 단서에 따라 외부유입률을 다르게 적용함

- 미사·위례·감일지구 입주 아파트단지 주민등록 전입자 명부를 전수조사(단지별 최초입주 후 약 1년간)하여 실제 외부유입률을 산정, 각 사업 해당 지역(생활권)별 적용

❑ 택지개발사업에 의한 유입인구 추정

❍ 고시된 택지개발사업의 인구를 적용하고, 외부유입률은 위례지구 입주 공동주택 실증조사를 통해 조사된 95%를 적용

- 국토교통부 고시 제2020-491호(20. 07. 07.)

❍ 고시된 주택건설사업(감일, 미사)과, 국책사업인 교산신도시 계획인구 적용

- 국토교통부 고시 제2020-32호(20. 01. 29.), 국토교통부 고시 2019-558호 (19. 10. 25.)

❍ 수도권 중심의 신규 공공택지 공급의 유력한 후보 중 하나인 감북지구를 인구계획에 반영

❍ 외부유입률은 입주 공동주택 실증조사 결과와 교산신도시는 미사·위례지구, 감북지구는 감일·미사지구 실증조사 결과의 평균값을 적용

표Ⅱ.2.11. 택지개발사업 유입인구

구분	계획세대	인구	유입인구	비고
합계	59,411	139,463	114,215	
북위례지구	2,309	5,684	5,400	95%
교산지구	34,000	80,000	68,000	85%
감일지구	3,897	9,607	7,686	80%
감북지구	19,205	44,172	33,129	75%

❑ 주민제안 주택건설사업에 의한 유입인구 추정

❍ 주민제안에 의한 주택건설사업으로 외부유입률은 「경기도 도시·군기본계획 수립 가이드라인」[별표2]의 주택건설사업 유형 적용하여 유입인구는 863인으로 계상됨

표Ⅱ.2.12. 주민제안 주택건설사업 유입인구

구분	계획세대	인구	유입인구	비고
계	2,996	1,568	863	
역말1	631	529	291	55%
역말2	863	282	155	
안터골2	897	221	122	
안터골3	605	536	295	

❑ 도시개발사업에 의한 유입인구 추정

❍ 하남시 현안사업(H2)은 저밀도 개발(ha당 150인)을 고려한 계획인구를 산출하고, 외부유입률은 45% 적용하여 유입인구는 1,094인으로 계상됨

표Ⅱ.2.13. 도시개발사업 유입인구

구분	계획세대	인구	유입인구	비고
계	1,057	2,430	1,094	
H2	1,057	2,430	1,094	45%

❑ 사회적 증가인구 추정

❍ 택지개발사업, 도시개발사업, 재개발사업으로 인한 유입인구는 2025년 81,086인, 2035년 34,669인, 2040년 417인으로 예상됨

표Ⅱ.2.14. 사회적 증가인구 산정 결과

구 분	계획인구	유입률(%)	증가인구	비고
계	143,461	-	116,172	
택지개발	139,463	75~95%	114,215	
도시개발	2,430	45%	1,094	
재개발	1,568	55%	863	

표Ⅱ.2.15. 단계별 사회적 증가인구

구 분	계	2025년	2030년	2035년	2040년	비고
계	116,172	81,086	-	34,669	417	
택지개발	114,215	81,086	-	33,129	-	
도시개발	1,094	-	-	1,094	-	
재개발	863	-	-	446	417	

❑ 외국인 인구추정(과거추세 연장법)

❍ 외국인 인구는 「경기도 도시·군기본계획 수립 가이드라인」 3-1-2.(2)에 따라 추정

- 수립년도 외국인 현황인구 대비 추정된 산술평균값이 100% 이상 충족 시 목표연도 추정인구에 반영, 미충족 시 현황인구만 반영

❍ "지방자치단체 외국인 주민현황(행정안전부)"통계자료의 '한국국적을 가지지 않은 자', 2017년부터 2020년 자료 활용

- 기준년도는 2021년이나 통계자료는 2020년이 최신자료로, 「경기도 도시·군기본계획 수립 가이드라인」 3-1-2.(2) ④ 단서, 수립년도의 외국인 인구통계가 미확정일 경우 수립년도의 직전년도 통계자료 활용 가능

❍ 과거추세연장법으로 추정하되 5개 이상의 함수식을 사용하고 신뢰도 상위 3개 모형 함수식의 산술평균값을 적용

❍ 외국인 현황인구는 3,563인으로 추정된 산술평균값(4,129인) 대비 84%로 100%를 미충족 하여 현황인구 3,563인를 각 년도에 반영

표Ⅱ.2.16. 하남시 외국인인구 추이

구분	2017년	2018년	2019년	2020년
외국인 인구(인)	2,726	3,229	3,563	3,451

자료 : KOSIS, 한국국적을 가지지 않은 자

❍ 추세연장법에 의한 외국인인구 추정 결과 신뢰도 상위 3개 모형은 수정지수함수, 최소자승, 로지스틱으로 분석됨

- 신뢰도 검증은 평균절대비율오차(MAPE : Mean Absolute Percent Error) 사용

$$MAPE = \frac{\sum_{t=1}^{n}(A_t - F_t) \times 100\%}{n}$$

n = 기간
At = 통계자료
Ft = 추정인구

표Ⅱ.2.17. 추세연장법에 의한 외국인인구 추정

(단위 : 인)

구분	2020년	2025년	2030년	2035년	2040년
등차급수	3,982	6,074	8,167	10,259	12,352
등비급수	4,073	7,956	15,539	30,348	59,273
지수함수	4,073	7,956	15,539	30,348	59,273
수정지수함수	3,976	5,986	7,908	9,746	11,504
최소자승	4,428	6,521	8,613	10,706	12,798
로지스틱	4,684	8,716	15,063	23,412	32,132
상위3개 평균	**4,129**	**6,194**	**8,229**	**10,237**	**12,218**

주) 2020년 추정치는 2017년~2019년, 2020년~2040년 추정치는 2018년~2020년 자료를 활용한 예측치

표Ⅱ.2.18. 하남시 외국인인구 추정

구분	2025년	2030년	2035년	2040년
외국인 인구(인)	3,451			

다. 목표연도 계획인구

▌계획인구 설정

☑ 2040년 42.4만명, 연평균 1.4% 증가 예상

❍ 2020년을 기준으로 자연적 증가분과 사회적 증가분의 추정방법을 통해 추정한 단계별 계획인구는 다음과 같으며, 목표연도 2040년에 424,000인이 될 것으로 예상됨

표Ⅱ.2.19. 단계별 계획인구

(단위 : 인, %)

구 분		2021년 (현황)	2025년	2030년	2035년	2040년	비고
계획인구(보정)		-	384,000	388,000	425,000	424,000	
계		323,538	383,528	388,421	424,829	423,530	
자연적 인구증가	소계	320,087	298,991	303,884	305,623	303,907	
	내국인	320,087	327,242	332,597	334,500	332,622	
	전출인구	-	-28,251	-28,713	-28,877	-28,715	
사회적 인구증가	소계	3,451	84,537	84,537	119,206	119,623	
	택지개발	-	81,086	81,086	114,215	114,215	
	도시개발	-	-	-	1,094	1,094	
	재개발	-	-	-	446	863	
	외국인	3,451	3,451	3,451	3,451	3,451	
연평균 증가율		-	3.19%	0.26%	1.65%	-0.05%	

▌가구 계획

☑ 가구당 인구는 2.3인으로 계획

❍ 주택호수와 관련이 있는 지표는 가구로 가구당 인구를 사용
- 가구 : 1인 또는 2인 이상이 모여서 취사, 취침 등 생계를 같이하는 생활 단위
- 세대 : 혈연, 혼인, 입양 등으로 한 집안을 이룬 사람들의 집단으로, 주민등록으로 관리

※ 주민등록세대의 경우 실제 한 가구임에도 불구하고 개인의 특별한 목적으로 세대를 분리, 통합이 가능하여 차이가 발생

❍ 가구당 인구는 일반가구원수를 일반가구수로 나눈 것
- 일반가구 : 보통가구(가족으로 이루어진 가구, 가족과 5인 이하 남성이 함께 사는 가구, 외국인이 포함된 내국인가구), 단독가구(1인 가구), 비혈연가구(가족이 아닌 남남끼리 사는 5인 이하의 가구)
- 총가구 : 일반가구 + 집단가구(비혈연 6인 이상 가구, 집단시설가구) + 외국인가구

❍ 가구당 인구는 지속적으로 감소하는 추세이며, 이는 결혼 및 이혼에 대한 인식변화와 1~2인 가구의 증가에 따른 가족형태의 핵가족화 등 사회적 변화에 기인함

표Ⅱ.2.20. 하남시 가구당 인구 추이

구분	인구	가구수	가구당 인구
2012년	146,269	50,035	2.92
2013년	145,096	51,963	2.79
2014년	148,896	53,965	2.76
2015년	166,713	56,482	2.95
2016년	211,101	72,082	2.93
2017년	232,487	81,467	2.85
2018년	254,415	90,538	2.81
2019년	272,455	102,261	2.66
2020년	293,452	113,584	2.58
2021년	320,087	125,205	2.56
연평균 증가율(%)	8.15%	9.53%	-1.53%

자료 : KOSIS, 행정구역(시군구) 주민등록 인구/가구수
주) 주민등록인구 기준으로 세대단위 사용, 외국인 제외

표Ⅱ.2.21. 경기도 추계인구·가구

구분	인구	가구	가구당 인구
2025년	13,958,914	5,411,376	2.58
2030년	14,293,645	5,748,529	2.49
2035년	14,445,090	5,989,170	2.41
2040년	14,387,681	6,115,876	2.35

자료 : KOSIS, 장래 인구/가구 추계

표Ⅱ.2.22. 하남시 가구당 인구 지표

구분	2025	2030	2035	2040
장래가구특별추계(경기도)	2.42	2.33	2.26	2.20
경기도 가구 추계	2.58	2.49	2.41	2.35
하남시 가구 추정	2.47	2.40	2.33	2.28
지 표 설 정	2.45	2.40	2.35	2.30

❍ 통계청 장래인구 추계의 장래가구특별추계(2019. 12. 16.)의 2040년 경기도 가구당 인구는 2.2인이며, 2040년 경기도 추계인구와 가구를 토대로 조사된 가구당 인구는 2.35인임

❍ 하남시 2021년 가구당 인구 현황 2.56인과 경기도 추계인구·가구를 고려하여 목표연도 가구당 인구는 2.30인으로 계획

- 2025년 : 2.45인, 2030년 : 2.40인, 2035년 : 2.35인, 2040년 : 2.30인

▌인구구조 전망

☑ 2025년 고령사회, 2030년 초고령사회 진입 예상

❍ 2021년 하남시 인구구조는 14세 이하 인구가 15.3%, 15~64세 인구가 71.8%, 65세 이상 인구가 13.0%로 고령화사회임

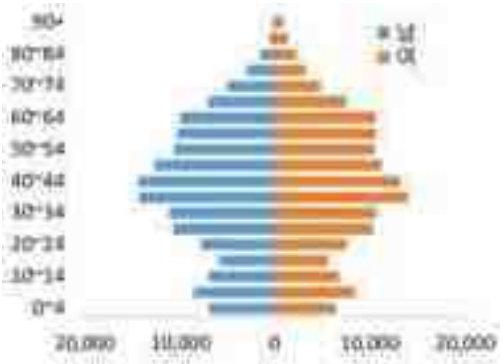
❍ 2040년 인구구조는 14세 이하 인구가 10.1%, 15~64세 인구가 58.9%, 65세 이상 인구가 31.1%로 초고령사회로 부양률은 69.9%에 이를 것으로 전망됨

- 고령화사회 : 65세 이상 인구가 총인구의 7% 이상
- 고령사회 : 65세 이상 인구가 총인구의 14% 이상
- 초고령사회 : 65세 이상 인구가 총인구의 20% 이상

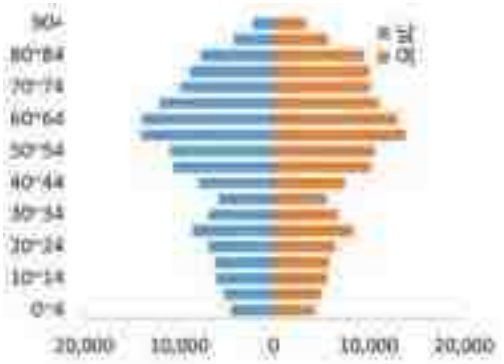
표Ⅱ.2.23. 단계별 인구구조 전망

구분		2021년(현황)	2025년	2030년	2035년	2040년
총인구[주1)]	인	320,087	327,242	332,597	334,500	332,622
	구성비(%)	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0
14세 이하	인	48,836	45,888	39,678	36,881	33,444
	구성비(%)	15.3	14.0	11.9	11.0	10.1
15~64세	인	229,711	222,300	219,255	208,696	195,815
	구성비(%)	71.8	67.9	65.9	62.4	58.9
65세 이상	인	41,540	59,054	73,664	88,923	103,363
	구성비(%)	13.0	18.0	22.1	26.6	31.1
부양률[주2)]	%	39.3	47.2	51.7	60.3	69.9

주1) 내국인 인구 기준
주2) 부양률 = (14세 이하 인구 + 65세 이상 인구) ÷ 15~64세 이하 인구



그림Ⅱ.2.1. 2021년 연령·성별 인구구조



그림Ⅱ.2.2. 2040년 연령·성별 인구구조

2.2 기타 도시지표

가. 산업·경제 지표

▌경제활동인구

☑ 2040년 경제활동참가율 68.5%, 고용률 69.6%

❍ 하남시 15세 이상 인구는 연평균 9.23%, 경제활동인구는 연평균 9.87%의 증가율을 보이며, 경제활동 참가율은 2017년 61.8%에서 62.3%로 연평균 0.73% 증가하고 있어 경기도 대비 높은 증가율을 보임

표Ⅱ.2.24. 경기도 경제활동인구

(단위 : 천인, %)

구분	15세이상 인구	경제활동 인구	취업자	실업자	비경제 활동인구	경제활동 참가율	고용률	15-64세 고용률	실업률
2017	10,760	6,953	6,685	269	3,806	64.6	62.1	67.9	3.9
2018	10,959	7,058	6,790	268	3,901	64.4	62.0	67.9	3.8
2019	11,234	7,226	6,952	274	4,008	64.3	61.9	67.6	3.8
2020	11,456	7,193	6,909	285	4,263	62.8	60.3	65.9	4.0
2021	11,695	7,422	7,150	272	4,273	63.5	61.1	66.9	3.7
연평균 증가율	2.04	1.82	1.87	0.55	2.40	-0.23	-0.20	-0.04	-1.15

자료 : KOSIS, 행정구역(시도)별 경제활동인구

표Ⅱ.2.25. 하남시 경제활동인구

(단위 : 천인, %)

구분	15세이상 인구	경제활동 인구	취업자	실업자	비경제 활동인구	경제활동 참가율	고용률	15-64세 고용률	실업률
2017	186.7	115.4	112.4	3.0	71.2	61.8	60.2	65.3	2.6
2018	202.6	128.6	123.3	5.3	74.0	63.5	60.9	66.2	4.1
2019	224.7	143.7	138.8	4.9	81.0	64.0	61.8	67.8	3.4
2020	241.3	151.8	147.5	4.3	89.5	62.9	61.1	67.4	2.8
2021	264.1	164.5	161.3	3.3	99.6	62.3	61.1	67.1	2.0
연평균 증가율	9.23	9.87	10.01	0.86	8.15	0.73	0.89	0.84	-9.86

자료 : KOSIS, 시군(9개도)별 경제활동인구
주) 각년도 2/2반기 자료임

❍ 하남시 경제활동 참가율은 경기도와 하남시 연평균 경제활동 참가율을 고려하여 연평균 0.50%로 증가하는 것으로 적용하되, 타 시·군 기본계획과의 기조 유지를 위해 최대 70%이하로 제한

❍ 고용률은 경제활동 참가율과 동일하게 경기도 및 하남시 취업률을 고려하여 연평균0.69%증가하는 것으로 적용하여 산정

❍ 15세 이상 인구는 생잔모형에 의한 내국인 인구의 비율을 전체 계획인구에 적용하여 산정

- 86.0%(2025년), 88.1%(2030년), 89.0%(2035년), 89.9%(2040년)

표Ⅱ.2.26. 하남시 경제활동인구 전망

(단위 : 인, %)

구분	계획인구	15세 이상 인구	경제활동 인구	경제활동 참가율	취업자	고용률
2025년	384,000	330,240	210,033	63.6	207,391	62.8
2030년	388,000	341,828	222,872	65.2	222,188	65.0
2035년	425,000	378,250	252,692	66.8	254,466	67.3
2040년	424,000	381,176	261,077	68.5	265,404	69.6

▌산업구조

☑ 2차 산업 : 18.2%, 3차 산업 : 80.7%

❍ 2021년 하남시 산업구조는 1차 산업 1.1%, 2차 산업 18.2%, 3차 산업 80.7%로 3차 산업 비중이 경기도 대비 높게 조사됨

표Ⅱ.2.27. 경기도·하남시 산업별 취업자

(단위 : 천인, %)

구분	경기도			하남시		
	1차산업	2차산업	3차산업	1차산업	2차산업	3차산업
2016	118 (1.8)	1,295 (19.9)	5,091 (78.3)	1.1 (1.2)	19.9 (21.0)	73.9 (77.9)
2017	118 (1.8)	1,331 (19.9)	5,236 (78.3)	2.6 (2.3)	21.1 (18.8)	88.6 (78.9)
2018	112 (1.6)	1,323 (19.5)	5,356 (78.9)	2.6 (2.1)	24.7 (20.0)	96.0 (77.9)
2019	118 (1.7)	1,259 (18.1)	5,575 (80.2)	2.6 (1.9)	23.9 (17.2)	112.3 (80.9)
2020	107 (1.5)	1,283 (18.6)	5,519 (79.9)	2.1 (1.4)	26.8 (18.2)	118.5 (80.4)
2021	107 (1.5)	1,951 (27.3)	5,092 (71.2)	1.7 (1.1)	29.5 (18.2)	130.1 (80.7)
연평균 증가율	-2.1	6.6	-0.1	2.1	7.4	10.6

자료 : KOSIS, 행정구역(시도) 산업별 취업자
주) 하남시는 각년도 2/2반기 자료임

❍ 하남시 산업별 비율은 2021년 경기도·하남시 산업별 비율과 연평균 증가율(취업자·비율)을 종합적으로 고려

❍ 1차 · 2차 · 3차 산업은 하남시 스마트 농업 및 하남시 경제산업추세, 추진 예정사업등을 고려하여 연차별로 조정하였음

- 1차 : 0.530% 감소, 2차 : 1.532% 감소, 3차 : 0.304% 증가 (연평균으로 계상)
- 목표연도 1차 산업 : 1.8%, 2차 산업 : 13.2%, 3차 산업 : 85.0%

표Ⅱ.2.28. 하남시 산업별 취업자 전망

구분	2025년	2030년	2035년	2040년
계	207,391	222,188	254,466	265,404
1차 산업	4,148	4,444	5,089	5,308
2차 산업	37,330	39,994	45,804	47,773
3차 산업	165,913	177,750	203,573	212,323

❍ 경기도, 하남시 경제활동인구와 산업별 취업자·비율을 조사하여 목표연도별 경제활동 참가율, 고용률, 산업별 비중을 예측함

❍ 예측된 비율을 토대로 목표연도별 계획인구에 적용하여 연도별 경제활동인구, 취업자(산업별)를 전망

표Ⅱ.2.29. 하남시 산업·경제 인구구조 전망

구분	단위	2025년	2030년	2035년	2040년
총인구	인	384,000	388,000	425,000	424,000
15세이상	인	330,240	341,828	378,250	381,176
경제활동인구	인	210,033	222,872	252,692	261,077
경제활동 참가율	%	63.6	65.2	66.8	68.5
취업자	인	207,391	222,188	254,466	265,404
고용률	%	62.8	65.0	67.3	69.6
1차 산업	인	4,044	4,222	4,708	4,777
	%	1.95	1.90	1.85	1.80
2차 산업	인	34,945	34,661	36,770	35,033
	%	16.85	15.60	14.45	13.20
3차 산업	인	168,401	183,305	212,988	225,593
	%	81.20	82.50	83.70	85.00

나. 도시환경 지표

▌생활환경

❍ 인구는 목표연도별 계획인구 추정에 따라 2025년 384,000인, 2030년 388,000인, 2035년 425,000인, 2040년 424,000인으로 인구지표를 설정하고 가구당 인구는 목표연도(2040) 2.3인으로 계획

❍ 주택보급률은 2030 경기도 주거종합계획을 수용하고, 2035년, 2040년은 연평균 증가율을 적용하여 계획

❍ 상수도 및 하수도 보급률은 「2030 하남시 수도정비 기본계획」, 「2035 하수도정비 기본계획(변경)」을 수용하여 관련 계획과의 정합성 유지

▌복지환경

❍ 교육시설은 자연적 증가인구(내국인)의 연령별 인구비율을 통해 목표연도별 계획인구 대비 학생 수를 산정하고 OECD 교육지표를 적용하여 학교당 학생 수 등의 지표설정

❍ 의료시설은 하남시·경기도 현황과 OECD 통계자료를 고려하여 설정
- 통계청 2018년도 OECD 자료 활용 병상수, 의료인수 선정

❍ 사회복지시설은 하남시 현황을 조사, 개소당 인구비율을 토대로 현재보다 높은 수준으로 계획

▌여가환경

❍ 문화·체육시설은 하남시 현황을 토대로 개소당 인구비율 산정, 현재보다 높은 수준으로 계획

❍ 공원은 하남시 장기미집행 공원시설 현황조사와 관련부서의 사업 집행여부(단계별 집행계획) 등을 고려, 현실적인 지표 설정

표Ⅱ.2.30. 하남시 주요 도시환경지표

구분		주요항목	단위	2021년 (현황)	2025년	2030년	2035년	2040년
계획인구			인	320,087	384,000	388,000	425,000	424,000
생활환경	주택	가구당 인구	인/가구	2.48	2.45	2.40	2.35	2.30
		총 가구수	가구	128,774	156,735	161,667	180,851	184,348
		주택보급률	%	72.9	104.3	104.9	105.4	106.0
		총주택수요량	호	93,932	164,766	171,250	192,828	198,027
	상하수도	상수도 보급률	%	98.7	100.0	100.0	100.0	100.0
		급수 원단위	ℓ pcd	-	308	305	302	299
		하수도 보급률	%	99.4	100.0	100.0	100.0	100.0
		하수 원단위	ℓ pcd	-	330	330	330	330
		하수처리시설	개소	1	2	2	2	2
	교통	목적통행량	통행/인·일	-	959,594	961,495	1,021,534	972,921
		수단통행량	통행/인·일	-	964,222	966,193	1,026,544	977,892
	온실가스	온실가스 발생량	천CO_2	-	29.2	59.4	90.8	123.2
		온실가스 저장량	천CO_2	-	159.5	148.4	91.7	40.0
	폐기물	1인1일 발생량	kg/인·일	-	0.3218	0.3165	0.3113	0.3061
		총발생량	톤/일	-	45,220.95	45,053.78	48,290.41	47,372.04
경제	산업	지역총생산액 (2019)	백만원	6,919,187	8,554,874	9,965,680	11,552,954	13,393,040
		1인당 소득액 (2019)	천원	25,396	22,278	25,685	27,183	31,587
복지환경	의료	일반병원수	개소	7	9	9	10	10
		전체 병상수	개소	2,003	3,537	3,537	4,350	4,350
			개소/천인	6.8	9.2	9.1	10.2	10.3
		총 의사수	인	296	393	393	479	479
			인/만인	9.25	10.2	10.1	11.3	11.3

주) 2020년 현황자료는 하남시 통계연보(2021)
주1) 내국인 기준

구분		주요항목		단위	2021년 (현황)	2025년	2030년	2035년	2040년
계획인구				인	320,087	384,000	388,000	425,000	424,000
복지환경	교육	초등학교	취학인구비율	%	5.8	3.9	3.9	4.1	4.1
			학생수	인	18,476	14,976	15,132	17,835	17,835
			학급당학생수	인/학급	26.1	21	21	20	20
			학교수	개소	23	33	33	34	34
		중등학교	취학인구비율	%	2.3	1.7	1.7	2	2
			학생수	인	7,397	6,528	6,596	8,700	8,700
			학급당학생수	인/학급	28.1	22	22	22	22
			학교수	개소	12	16	16	16	16
		고등학교	취학인구비율	%	1.7	1.9	1.9	1.8	1.8
			학생수	인	5,337	7,296	7,372	7,830	7,830
			학급당학생수	인/학급	23.4	22	22	22	22
			학교수	개소	10	13	13	13	13
	문화	공공도서관		개소	6	14	14	14	14
		종합예술회관		개소	1	1	1	2	2
		박물관		개소	1	2	2	3	4
	사회복지	노인복지시설 (노인복지회관)		개소	1	3	3	4	4
		여성복지시설		개소	-	2	2	2	2
		아동복지시설 (아동양육시설)		개소	-	3	3	4	4
		장애인복지		개소	5	7	7	8	8
여가환경	공원(소계)			㎡	3,110,959	3,719,373	4,447,583	5,073,558	5,731,719
	생활권공원	근린공원		㎡	2,336,416	2,944,830	3,636,280	3,839,001	3,839,001
		어린이공원		㎡	194,580	194,580	206,096	206,096	206,096
		소공원		㎡	94,789	94,789	120,033	120,033	120,033
	주제공원	수변공원		㎡	189,964	189,964	189,964	556,104	856,104
		체육공원		㎡	87,532	87,532	87,532	144,646	144,646
		문화공원		㎡	180,100	180,100	180,100	180,100	180,100
		역사공원		㎡	27,578	27,578	27,578	27,578	385,739
	1인당 공원면적			㎡/인	9.7	9.7	11.5	11.9	13.5
	종합운동장			개소	1	1	1	1	1
	다목적체육관			개소	1	2	2	4	4

주) 2020년 현황자료는 하남시 통계연보(2021)

3.1 공간구조 진단

▌도시공간구조 현황

☑ 개발제한구역 및 자연여건으로 시가지 확장 제약

- ❍ 하남시 행정구역 면적 92.99㎢ 중 개발제한구역 면적은 66.93㎢로 전체 면적의 71.98%를 차지함에 따라 시가지 확장이 제한적임
- ❍ 지형여건상 시가지가 북측 및 서측에 집중되어 있으며, 서울특별시 송파구 및 강동구와 경계를 접하고 있어 공동생활권을 형성하고 있음
- ❍ 자연환경(한강, 검단산, 남한산성 등) 및 도로망(수도권 제1순환 고속도로, 중부고속도로 등)으로 3개의 권역으로 분리되어 있음

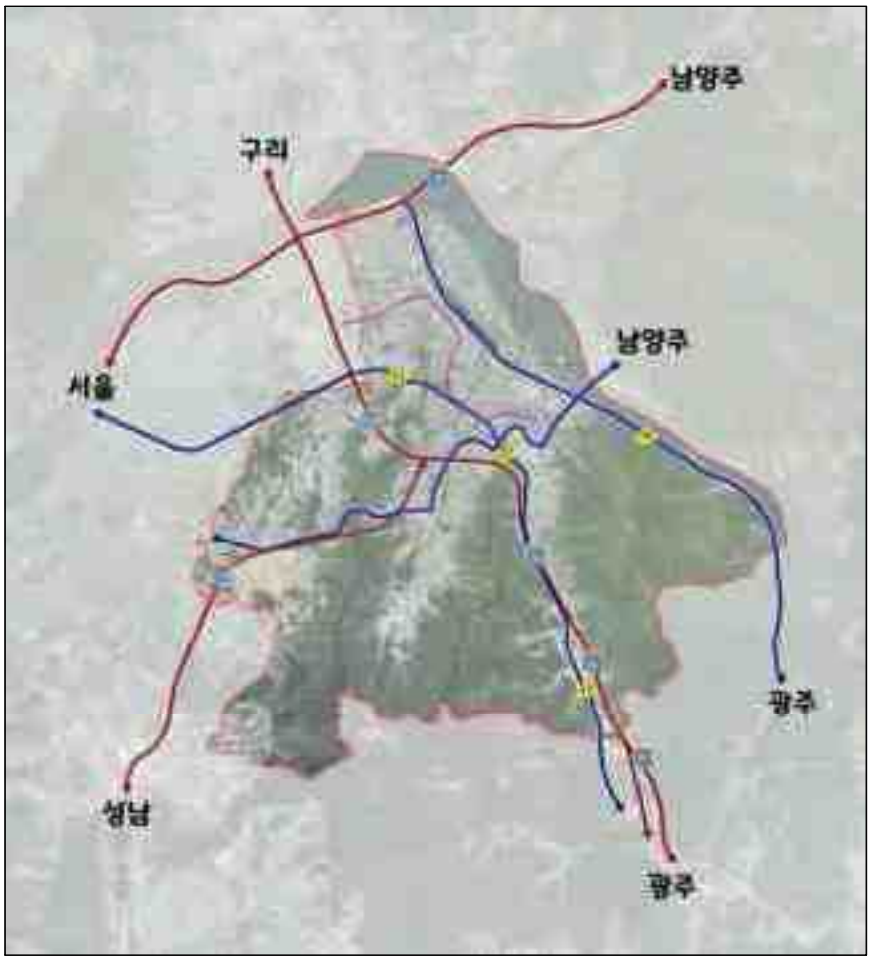


그림 Ⅱ.3.1. 하남시 공간구조 현황

▌광역적 공간구조

☑ 교통축에 따라 발전, 서울특별시·성남시와 연담화

- ❍ 하남시는 서울특별시(송파구, 강동구), 성남시, 남양주시의 개발축과 연접하고 있으며 광주시, 남양주시, 성남시 보전축과 연결되어 있음
- ❍ 특히 서울특별시(송파구, 강동구), 성남시와는 서로 연담화되어 하나의 도시형태를 보이고 있음
- ❍ 역세권 및 신규 개발지 위주로 도심, 부도심, 지역중심 등으로 구분되었으며 교통망에 따라 발전축이 형성되어 있음

그림 Ⅱ.3.2. 하남시 및 주변도시 공간구조

▌하남시 공간구조의 변천과정

☑ 조선시대 후기

❍ 광주군의 동부면과 서부면을 아우르는 지역으로, 현재의 국도43호선을 중심으로 강남과 광주·내륙지방을 연결하였으며 곳곳에 자연발생 취락지 분포

☑ 1980년대

❍ 동부면이 동부읍으로 승격하고 1읍·1면의 구조에서 동부읍, 서부면, 중부면 일부가 합쳐 하남시로 승격

☑ 1990년대

❍ 수도권과 중부·내륙간을 연결하는 중부고속도로와 광주와 서울을 연결하는 국도43호선의 개통으로 남북교통축을 이루고, 수도권을 순환연결하는 서울외곽순환고속도로와 시도176호선(올림픽도로)이 동서교통축을 이룸

❍ 도심을 관통하는 국도43호선을 중심으로 덕풍동 일원 서측에 일단의 주택지를 조성하였으며 동측으로 신장·창우동 일원 택지개발로 본격적인 도시로서의 규모와 면모를 갖춤

☑ 2000년대

❍ 풍산택지개발사업, 지역현안사업, 미사 보금자리주택사업 등 대규모 개발사업이 기존 시가지의 북측으로 개발축 형성

❍ 또한, 위례신도시, 감일·감북보금자리주택사업 등 대규모 개발사업이 서울시 인접지역인 하남시 남서측에 계획되어 새로운 개발축 형성

☑ 2010년대

❍ 서울-세종고속도로 계획으로 남축교통축이 추가되고 지하철 5호선 개통으로 광역 대중교통체계 마련

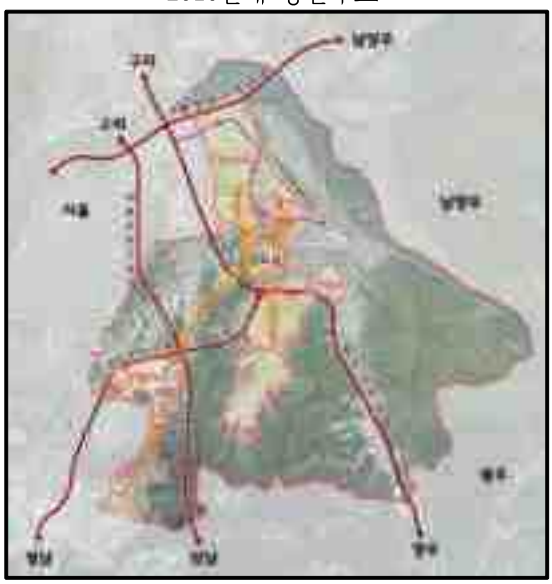
❍ 3기 신도시인 교산신도시 개발사업으로 하남시 남측이 개발되어 새로운 개발축 형성

< 1980년대 공간구조 >

< 1990년대 공간구조 >

< 2000년대 공간구조 >

< 2010년대 공간구조 >



그림Ⅱ.3.3. 하남시 및 주변도시 공간구조

▌하남시 공간구조 문제점

❍ 고속도로가 도시를 관통하여 지역간 단절을 초래하고 있으며, 대규모 국책사업으로 기존 시가지와의 연계체계가 미흡함

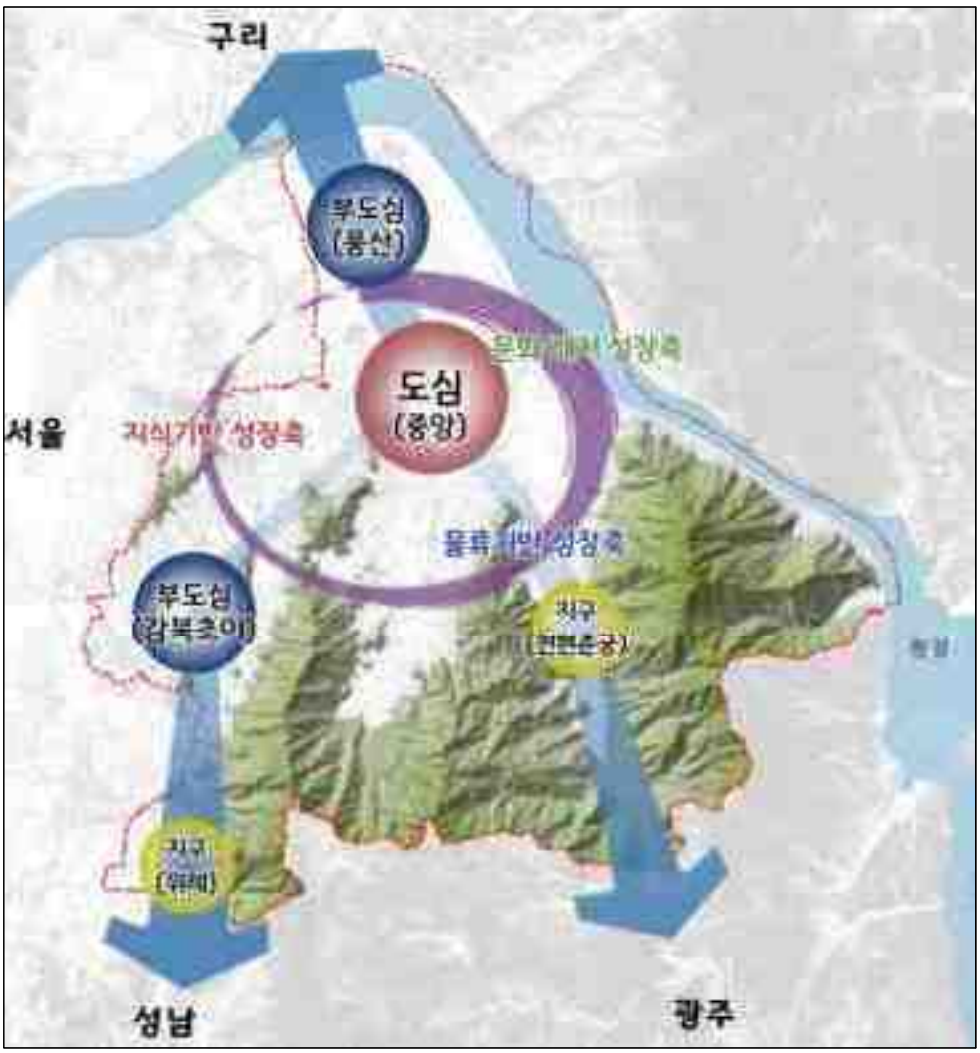
표Ⅱ.3.1. 하남시 공간구조 문제점

구 분	문제점 분석결과
공간구조	○남한산성, 검단산 및 한강 등 개발제한구역이 행정구역의 대부분을 차지하고 있어 공간형성에 불리 ○수도권 정비법에 따른 과밀억제 권역으로 공간구조 형성시 공업기능 도입이 어려움 ○규제사항으로 인한 제약조건으로 전략적 특화사업의 발굴에 어려움

▌기정 공간구조 진단

☑ 추진사업 변경에 따른 공간구조 조정 필요

- ❍ 하남시는 지형여건(한강, 남한산성, 검단산 등)으로 인해 공간구조 변화에 한계와 계획의 연속성 유지를 고려하여 기존 도시기본계획의 기조 유지
- ❍ 현재 추진하고자 하는 개발사업, 교통망 확충 등의 여건변화를 고려한 공간구조 개편 필요
- ❍ 하남시 인근 지방자치단체(서울특별시 송파구, 강동구), 성남시, 남양주시의 개발축을 고려한 공간구조 설정 필요
- ❍ 생활권별 특화·연계기능을 부여하여 상호 유기적 상생이 가능하도록 보완 필요



그림Ⅱ.3.4. 2020년 하남 도시기본계획 공간구조

3.2 도시공간구조 설정

▌기본방향

☑ 도시성장 여건 변화에 대응하는 도시공간구조 설정

❍ 3기신도시 개발, 광역교통망 확충 등 대내외적 여건변화와 도시성장 패러다임 변화에 대응할 수 있는 도시공간구조 수립

❍ 대중교통과 토지이용을 상호 연계하여 대중교통 중심 공간구성 설정

☑ 성장동력 확보를 통한 도시경쟁력 제고

❍ 자족기능 확보 등을 통한 도시경쟁력을 제고하고, 체계적인 성장을 유도하는 미래 지향적 공간구조 구상

❍ 기존 시가지의 기능을 최대한 활성화하며 지역별 특성을 반영 할 수 있는 공간체계 형성

❍ 생활환경, 지역여건 및 향후 도시성장 등을 고려한 생활권 계획 및 각 생활권의 중심이 되는 중심지 설정

☑ 친환경 도시를 실현할 수 있는 도시공간구조

❍ 기존 대중교통축과 연계하여 도심, 지역중심을 설정하고 이를 거점으로 생활권이 형성되어 교통거리와 시간이 단축될 수 있도록 도모

❍ 지형여건(한강, 남한산성, 검단산 등)으로 인한 도시공간구조 변화의 한계와 기존 계획과의 연계성을 고려한 도시공간 구조 설정

▌공간구조 대안 비교검토

☑ 합리적 공간구상을 통한 하남시 발전방향 제시

❍ 도시의 성장방향과 개발가용지, 교통망을 중심으로 발전축을 설정하고 산악 및 수변이 분포한 지역을 보전축으로 설정

❍ 지형조건 극복 및 기존 시가지 기능 활성화를 위한 공간체계 형성

❍ 서울특별시, 성남시와의 공간구성을 연계하여 상생 도모

표Ⅱ.3.2. 공간구조 대안비교

구분		대안1	대안2
중심지 체계			
체계		· 1대생활권, 4중생활권	· 1대생활권, 4중생활권
내용		· 기존 1대생활권, 4중생활권으로 골격 유지	· 기존 1대생활권, 4중생활권으로 골격 유지하며, 지구중심 추가 계획
공간구조		· 1도심, 2부도심, 3지구중심	· 1도심, 2부도심, 4지구중심
개발축		· 미사~중앙~교산~감일~위례를 주 개발축으로 설정 - 성남시(북부중심), 남양주(왕숙·다산·양정 중심)와 연계 · 국도 43호선을 통한 개발축 설정 - 중앙~천현을 통한 광주(경안)와 연계	· 원도심을 중심으로 미사~중앙~교산을 주 개발축으로 설정 · 감일, 위례, 초이, 천현 지구중심은 생활권내 지역중심(도심, 부도심)과 연결
보전축		· 양호한 임상 및 하천 등을 이용한 생태녹지축 구축 - 녹지축 : 검단산~객산~금암산~청량산 - 수변축 : 한강수계~덕풍천~산곡천 · 개발사업지의 공원·녹지와 연계한 네트워크 구축 및 오픈스페이스 확보	· 양호한 임상 및 하천 등을 이용한 생태녹지축 구축 - 녹지축 : 검단산~객산~금암산~청량산 - 수변축 : 한강수계~덕풍천~산곡천 · 개발사업지의 공원·녹지와 연계한 네트워크 구축 및 오픈스페이스 확보
합리성 경제적 타당성	장점	· 기존 공간구조를 계승하면서 위계 부여 · 실제 생활권과 근접하여 재정부담 적음	· 원도심과 신도시의 연결체계 보완
	단점	· 원도심과 신도시의 연결이 다소 미흡	· 새로운 지구중심 유치로 재정부담 증가
환경성	장점	· 개발제한구역 훼손 최소화 · 녹지축과 주요 산지의 연계 보전	· 개발제한구역 등 부분적 보전 · 녹지축과 주요 산지의 연계 보전
	단점	· 개발축과 보전축 일부 상충	· 개발축과 보전축 일부 상충

< 표계속 >

구분	대안1	대안2
평가	· 개발사업과 연계한 생활권 설정 · 대규모 개발사업의 성공적 추진 전제 · 주변지역(서울, 남양주, 성남, 광주)과의 광역 연계성 고려 · 생활권별 개발방향 설정으로 지역간 연계성 강화	· 개발사업과 연계한 생활권 설정 · 대규모 개발사업의 성공적 추진 전제 · 지구중심 연결로 내부 결속력은 강화되나, 4개의 지구중심 설정으로 도시 중심성 약화
종합 의견	· 하남시 행정구역 전체를 대생활권으로 설정하고 생활권별 거점역할 수행 및 균형발전에 부합하는 **대안1**로 선정	

▌공간구조 설정

❑ 중심지 체계

❍ 도시위상 정립과 생활권별 성격 재조명을 통한 도시경쟁력 확보

❍ 지역간 균형발전을 유도하고 지역특성이 반영된 개발사업 및 시가화예정용지 등의 계획을 통한 도시위상 정비

❍ 현 인구규모와 목표연도 계획인구를 고려, 4개의 중생활권(중앙, 미사, 교산, 감일·위례)으로 분류하고 하남시 미래비전 및 주요 기능을 포함한 생활권(미사, 교산)이 포함된 2개의 생활권을 부도심으로 선정

- 도심 : 기존 도시기본계획 및 상위계획등을 고려하여 현황 유지 (중앙)
- 부도심 : 행정동 개편등을 고려하여 “풍산” → “미사”로 명칭변경
  감북지구 공공주택지구 지정해제로 감북초이 부도심 삭제
  교산신도시 개발계획 수립등 에 따라 교산 부도심 신설
- 지구중심 : 춘궁동에 부도심(교산)지정으로 천현 지구중심으로 조정
  감일지구 개발에 따른 감일 지구중심 신설
  위례지구중심 유지

❑ 개발축

❍ 주요 교통축 및 토지이용계획(기개발지, 개발가용(예정)지)을 중심으로 설정

❍ 개발축은 “서울시(강동구, 송파구) 및 성남시, 광주시, 구리시, 남양주시 등 인근 지자체의 개발축과 개발거점지를 연결하고, 광역교통체계(수도권제1순환고속도로, 국도43호선)를 기반으로 하남시 시가화예정용지 등을 연결 할 수 있도록 설정

- 주개발축 : (강동, 남양주)~미사~중앙~교산~감일~위례~(송파, 성남)
- 부개발축 : 국도 43호선을 중심으로 주변도시와 연계, 중앙~천현~(광주)

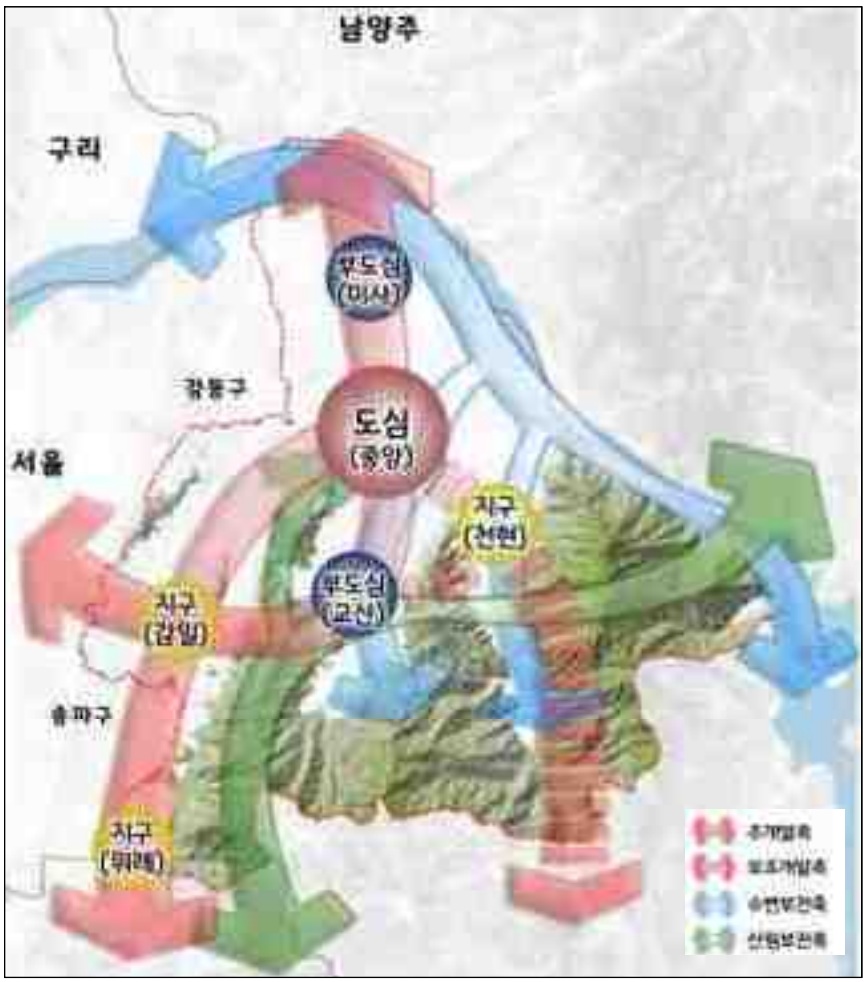
❑ 보전축

❍ 자연환경 및 주변도시와의 연계를 고려하여 보전축 설정
- 검단산 ~ 객산 ~ 금암산 ~ 청량산

❍ 한강수계 및 하천을 연결하는 수변축 설정
- 한강수계 ~ 덕풍천 ~ 산곡천

표Ⅱ.3.3. 개별축별 기능강화를 위한 세부전략

구분		세부전략
개발축	주개발축	· 양호한 광역교통망을 이용한 물류 및 자적기능 강화를 통해 성장기반 마련
	부개발축	· 공공·행정 기능을 강화하여 도시 중심기능축을 담당하고 원도심과 신도심 간 균형발전 도모
보전축	보전축	· 검단지맥과 경기도 광역녹지축, 도시녹지축이 교차하는 검단산과 남한산, 청량산은 그린네트워크의 결절부(Hub)로 설정하여 보전
	수변축	· 한강수계, 덕풍천, 산곡천은 체계적인 정비를 통한 블루네트워크(Blue-Network)로 구축하여 도시내 시민휴식 및 친수공간으로 조성



그림Ⅱ.3.5. 공간구조 구상

3.3 생활권 설정

▌기본방향

☑ 하남시 여견번화 및 특성을 고려한 생활권 설정

❍ 기정 계획과의 유기적 연계성·연속성을 고려하고 기 형성된 도시형태를 반영하여 기존 생활권을 유지하고 중심지체계에 따른 생활권명 변경

❍ 도시자원을 활용한 지역별 특화 및 개발방향을 고려하여 생활권 구분

❍ 대·내외적 여건변화, 자연·인문환경, 도시기능 및 토지이용특성, 개발축 및 개발방향 등 지역 특성을 고려하여 생활권 설정

❍ 주변 지방자치단체에 의존하는 도시가 아닌 상생할 수 있는 핵심 기능 부여

▌설정기준

☑ 행정·편익시설 등 지역균형 발전을 고려한 기준 마련

❍ 지형, 교통, 도시기능, 시민활동·커뮤니티를 중심으로 설정

❍ 생활권은 각종 행정 및 편익시설의 적정배치와 도시기능의 효율성 증대, 시민생활 불편 해소, 지역균형발전 유도를 고려하여 설정

표Ⅱ.3.4. 생활권별 설정기준

구분	설정기준	적정인구(인)	기능 및 시설
소생활권	행정동	2~3만	· 동의 행정구역 기준으로 한 최소단위 생활권 · 유치원, 초등학교, 중학교 등의 학군 · 의원, 병원, 소매시장, 지구대, 근린공원, 어린이공원
중생활권	2~4개 소생활권	5~10만	· 거점지역 기준 단위 · 중학교, 고등학교, 등의 학군 · 쇼핑센터, 소단위 도매시장, 도서관, 보건소, 종합병원, 소방파출소, 운동장
대생활권	2~3개 중생활권	20~30만	· 시 행정구역 기준 · 대학교, 연구기관 · 대규모 쇼핑센터, 유통단지, 종합병원, 특수병원, 종합운동장, 문화회관, 시청, 경찰서, 소방서

▌생활권 설정

☑ 1 대생활권, 4 중생활권 설정

❍ 하남시 행정구역 전체를 하나의 대생활권으로 설정

❍ 지형여건 및 도로망으로 분리된 공간구조를 고려하여 4개 생활권으로 분리

❍ 지역별 도시기능, 시민활동반경을 중심으로 자연·사회적·지역 특성을 고려하여 생활권 설정

표Ⅱ.3.5. 생활권별 기능배분

구분			주요기능
대생활권	중생활권	행정동	
하남시 행정구역 전역	중앙 중생활권	신장동, 덕풍동	· 행정, 상업·업무
	미사 중생활권	미사동, 풍산동	· 문화·레저, 자족, 주거
	교산 중생활권	춘궁동, 천현동	· 지식기반산업 및 물류, 주거
	감일위례 중생활권	초이동, 감북동 감일동, 위례동	· 교육·연구, 문화, 헬스케어, 물류

그림Ⅱ.3.6. 생활권 구분도

3.4 생활권 계획

가. 중앙생활권

▌기초현황

❑ 입지여건

❍ 중앙생활권 행정구역 면적은 7.92㎢로 8.5%를 차지

❍ 2021년 기준년도 인구(외국인 제외)는 113,362인으로 35.4%를 차지

❍ 대부분 주거지역이며 하남시청과 신장시장, 덕풍시장 인근지역은 상업지역으로 하남시 중심부에 입지

❑ 자연환경

❍ 생활권 내 산림축은 형성되어 있지 않으며 한강수계로 흐르는 덕풍천이 생활권 남북을 지나고 있음

❑ 기반시설

❍ 미사대로, 하남대로를 통해 올림픽대로와 상일IC로 연결되며 도시철도 5호선(하남풍산역~하남시청역~검단산역)으로 광역 및 지역교통의 주축을 형성

❍ 생활권 대부분이 풍산·신장·지역현안사업2지구 등을 통한 계획적 개발로 공원 및 주차장 등 기반시설이 양호하나, 원도심(덕풍동, 신장1동)지역은 서비스수준을 충족하지 못함

❑ 문화·복지·편의시설 등

❍ 생활권 내 하남시청, 소방서, 보건소 및 신장도서관, 하남문화원 등 공공시설의 입지로 하남시 행정의 중추적 역할을 수행

▌발전전략

❍ 공공·행정 기능을 강화하여 도시 중심기능축 담당

❍ 원도심지역의 정비사업 안정적 추진

❍ 목표연도 계획인구를 고려한 기반시설 확보

표Ⅱ.3.6. 중앙생활권 인구배분계획

구분		기준년도 (2021년)	1단계 (2025년)	2단계 (2030년)	3단계 (2035년)	4단계 (2040년)
하남시		320,087	384,000	388,000	425,000	424,000
	중앙생활권	113,362 (35.42%)	99,700 (25.96%)	106,300 (27.40%)	102,000 (24.00%)	105,000 (24.76%)

주) 2021년 현황 인구 중 외국인 제외

표Ⅱ.3.7. 중앙생활권 기반시설계획

목표 년도	상수도 보급률	하수도 보급률	종합사회 복지시설	노인 복지시설	여성 복지시설	아동 복지시설	장애인 복지시설	공공 도서관
2040	100.0%	100.0%	1	1	1	1	2	7
목표 년도	**종합 예술회관**	**박물관**	**종합 운동장**	**다목적 체육관**	**주민자치 센터**	**지구대 (파출소)**	**119 안전센터**	**우체국**
2040	1	1	-	1	5	2	1	2

▌발전구상

“ 공공기능 중심의 행정타운 ”

❑ 공공·행정 기능을 강화하여 도시의 중심성 확보

❍ 행정타운을 중심으로 공공·행정의 집적화와 함께 시민을 위한 광장, 공연장을 갖춘 종합체육시설, 종합병원 등의 도시인프라 확충

❍ 2040년 계획인구에 대비하여 정비사업, 빈집, 나대지 등을 활용한 공원, 주차장 등 부족한 기반시설 및 편익시설 확보

❑ 정비사업 해제지역 주거환경 개선

❍ 주민참여를 통한 기존 주거지 재생 및 주거환경 개선

- 주민주도 사업시행방식 검토를 통한 대안적 주거지역 재생방안 도출
- 가로주택정비사업, 주거환경개선사업 등 소규모 주거환경 개선을 통한 노후주거지역 재생

❍ 생활기반 서비스시설 정비를 통한 주거만족도 제고
- 보안등, CCTV 등의 방범시설 확충으로 주민안전 강화
- 담장허물기 등의 그린파킹 지원을 통한 주택가 주차난 해소

❑ 녹색교통체계 구축

❍ 자전거도로망 구축, 안전시설 정비와 보행 환경개선을 통한 녹색 교통체계 구축

❍ 자전거와 대중교통 연계를 위해 대중교통 거점지역에 자전거 주차장을 설치하고 공유자전거 활성화

그림 Ⅱ.3.7. 중앙생활권 발전구상도

나. 미사생활권

▌ 기초현황

❑ 입지여건

- ❍ 미사생활권 행정구역 면적은 14.58㎢로 15.7%를 차지
- ❍ 2021년 기준년도 인구(외국인 제외)는 130,615인으로 40.8%를 차지
- ❍ 하남미사 공공주택지구로 조성된 지역으로 대부분이 주거지역이며 미사역 인근과 망월천 인근지역에 상업지역이 형성되어 있음

❑ 자연환경

- ❍ 생활권 내 산림축은 형성되어 있지 않으며 한강수계로 흐르는 망월천이 생활권 중앙을 지나고 있음

❑ 기반시설

- ❍ 미사대로, 미사강변대로, 조정대로를 통해 올림픽대로와 상일IC로 연결되며 도시철도 5호선(하남미사역)으로 광역 및 지역교통의 주축을 형성
- ❍ 생활권 대부분이 미사·지역현안사업1지구 등을 통해 계획적으로 개발되어 공원 및 주차장 등 기반시설이 양호함

❑ 문화·복지·편의시설 등

- ❍ 생활권 내 하남시 장애인복지관, 하남미사보건센터, 하남종합운동장, 한강변으로 미사경정공원이 입지
- ❍ 강동구와 연접하여 생활·편익시설 등을 공유
- ❍ 공공주택지구 개발로 조성된 생활권으로 타 생활권 대비 문화·복지·편의시설이 잘 갖춰져 있음

▌ 발전전략

❍ 지역 문화·관광자원을 활용한 문화·레저기능 강화

❍ 자족기능 강화를 통한 성장기반 마련

❍ 특색있는 가로경관 창출

표Ⅱ.3.8. 미사생활권 인구배분계획

구분		기준년도 (2021년)	1단계 (2025년)	2단계 (2030년)	3단계 (2035년)	4단계 (2040년)
하남시		320,087	384,000	388,000	425,000	424,000
	미사생활권	130,615 (40.81%)	121,700 (31.69%)	127,700 (32.91%)	129,700 (30.52%)	130,400 (30.75%)

주) 2021년 현황 인구 중 외국인 제외

표Ⅱ.3.9. 미사생활권 기반시설계획

목표 년도	상수도 보급률	하수도 보급률	종합사회 복지시설	노인 복지시설	여성 복지시설	아동 복지시설	장애인 복지시설	공공 도서관
2040	100.0%	100.0%	1	1	-	1	2	4
목표 년도	**종합 예술회관**	**박물관**	**종합 운동장**	**다목적 체육관**	**주민자치 센터**	**지구대 (파출소)**	**119 안전센터**	**우체국**
2040	-	1	1	1	3	2	1	2

▌ 발전구상

“ 문화레저가 가능한 자족기능 ”

❑ 지역자원의 적극적 활용을 통한 관광·레저 산업육성

❍ 한강 및 경정공원 등 관광자원과 연계한 특화지역 조성
- 레저활동 : 조정·카누체험, 캠핑 등
- 체험활동 : 나무고아원(숲체험), 조류관찰, 인공습지 등

❍ 관광객이 머물 수 있는 관광숙박시설 확보

❍ 미사리 및 미사뚝방꽃길 등 자연 특성을 고려한 테마거리 조성

❑ 자족기능 강화를 통한 도시의 지속가능한 성장기반 마련

❍ 미사지구 자족기능용지의 발전방향을 수립하여 합리적·효율적 개발
- 토지소유자가 직접 개발사업을 시행 할 수 있도록 지원
- 도시형 산업 입지유도를 통해 자족기능 강화

❑ 특색있는 가로상권 활성화 및 경관창출

❍ 하남시 초입부인 황산사거리의 가로상권 활성화와 새로운 상업 기능 개발이 조화를 이루도록 특색있는 가로상권 활성화 전략 수립

❍ 황산사거리의 경관관리를 강화하고 특색있는 가로경관 증진 방안 마련

그림 Ⅱ.3.8. 미사샛활권 발전구상도

다. 교산생활권

▌기초현황

❑ 입지여건

❍ 교산생활권 행정구역 면적은 49.39㎢로 하남시 생활권 중 가장 큰 면적을 차지하며 전체면적 대비 53.1%를 차지

❍ 2021년 기준년도 인구(외국인 제외)는 11,282인 3.5%로 인구비율이 가장 적음

❍ 교산생활권은 개발제한구역에서 우선 해제된 취락지구에 주거지역이 형성되어 있으나 그 외 지역은 개발제한구역으로 별도의 상업지역은 존재하지 않음

❑ 자연환경

❍ 생활권 내 검단산~객산~남한산, 이성산~금암산~청량산으로 이어지는 산림축이 형성되어 있으며 한강수계로 이어지는 덕풍천, 산곡천이 흐르고 있음

❑ 기반시설

❍ 중부고속도로, 수도권 제1순환고속도로, 국도43호선, 국도45호선이 지나고 있어 광역교통체계는 양호하나 생활권 내 연결 교통망이 미흡한 실정임

❍ 생활권 대부분이 개발제한구역에서 해제된 취락지구로 주차장 및 공원계획이 있으나 대부분 미조성되어 있음

❑ 문화·복지·편의시설 등

❍ 생활권 내 하남경철서가 존재하고 있으나 그 외 문화·복지·편의시설이 조성되어 있지 않음

❍ 생활권 내 하남교산 공공주택지구가 조성될 예정으로 계획수립 시 부족한 문화 및 복지시설 등의 마련이 필요함

▌발전전략

❍ 공영개발을 통한 자족단지 조성

❍ 광역교통체계를 활용한 자족·물류환경 마련

❍ 쾌적하고 살기 좋은 정주환경 마련

표Ⅱ.3.10. 교산생활권 인구배분계획

구분		기준년도 (2021년)	1단계 (2025년)	2단계 (2030년)	3단계 (2035년)	4단계 (2040년)
하남시		320,087	384,000	388,000	425,000	424,000
	교산생활권	11,282 (3.52%)	90,500 (23.57%)	78,200 (20.15%)	72,700 (17.11%)	78,900 (18.61%)

주) 2021년 현황 인구 중 외국인 제외

표Ⅱ.3.11. 교산생활권 기반시설계획

목표 년도	상수도 보급률	하수도 보급률	종합사회 복지시설	노인 복지시설	여성 복지시설	아동 복지시설	장애인 복지시설	공공 도서관
2040	100.0%	100.0%	1	1	1	1	2	1
목표 년도	**종합 예술회관**	**박물관**	**종합 운동장**	**다목적 체육관**	**주민자치 센터**	**지구대 (파출소)**	**119 안전센터**	**우체국**
2040	1	1	-	1	4	2	1	2

▌발전구상

“ 자연환경 등을 고려한 자족형 물류기능 ”

❑ 교산지구 및 미군부대 공여지에 미래형 자족단지 조성

❍ 덕풍천, 금암산 등 자연환경을 활용한 자연친화단지 조성

❍ 문화역사(광주향교)와 한옥특화 등을 연계한 역사문화테마 조성

❍ 디지털 미디어 및 애니메이션 등 스마트기능 도입을 통한 일자리 창출

❑ 광역교통(고속도로)을 활용한 자족·물류환경 조성

❍ 중부고속도로, 수도권 제1순환고속도로 등 양호한 광역교통망을 이용한 물류 및 자족기능 강화

❍ 국가물류기본계획 및 물류시설개발 종합계획 등 상위·관련계획 수립 시 하남시 여건 및 실태조사를 통한 적정규모 도입

❑ **모두가 살고 싶은 쾌적한 정주환경 마련**

❍ 자족기능 지원 및 일자리 창출을 위한 자족형 주거단지 조성

❍ 친환경 복합단지(주거, 의료, 물류·유통, 관광 등) 조성으로 자족기능 확보

❍ 개발제한구역 해제지역내 부족한 기반시설 정비를 통한 쾌적한 정주환경 마련

그림 Ⅱ.3.9. 교산생활권 발전구상도

라. 감일·위례생활권

▌ 기초현황

❑ 입지여건

❍ 감일·위례생활권 행정구역 면적은 21.10㎢로 22.7%를 차지

❍ 2021년 기준년도 인구(외국인 제외)는 64,828인으로 20.3%를 차지

❍ 감일·위례생활권은 감일지구, 위례지구 및 개발제한구역에서 해제된 취락지에 주거지역이 형성되어 있으며 그 외 지역은 개발제한구역임

❑ 자연환경

❍ 생활권 우측으로 이성산~금암산~청량산으로 이어지는 산림축이 형성되어 있으며 생활권에서 강동구로 흐르는 초이천과 송파구로 흐르는 감이천이 존재함

❑ 기반시설

❍ 수도권 제1순환고속도로, 국도43호선, 서울~세종간 고속도로가 개통예정으로 광역교통체계는 양호하나 생활권 내 연결 교통망이 미흡한 실정임

❍ 감일지구, 위례지구는 개발사업으로 조성되어 공원 및 주차장 등 기반시설은 양호하나 개발제한구역에서 해제된 취락지구는 계획은 있으나 대부분 미조성되어 있음

❑ 문화·복지·편의시설 등

❍ 생활권 내 감북119 안전센터가 존재하나 별다른 문화·복지·편의시설이 조성되어 있지 않음

❍ 감일지구, 위례지구는 일부 편의시설이 있으나 그 외 지역은 존재하지 않아 부족한 문화 및 복지시설 등의 마련이 필요함

▌발전전략

❍ 쾌적하고 살기 좋은 정주환경 마련

❍ 문화·여가·휴식공간 조성

❍ 국방부 소유토지 활용방안 마련

표Ⅱ.3.12. 감일·위례생활권 인구배분계획

구분		기준년도 (2021년)	1단계 (2025년)	2단계 (2030년)	3단계 (2035년)	4단계 (2040년)
하남시		320,087	384,000	388,000	425,000	424,000
	감일·위례 생활권	64,828 (20.25%)	72,100 (18.78%)	75,800 (19.54%)	120,600 (28.38%)	109,700 (25.87%)

주) 2021년 현황 인구 중 외국인 제외

표Ⅱ.3.13. 감일·위례생활권 기반시설계획

목표 년도	상수도 보급률	하수도 보급률	종합사회 복지시설	노인 복지시설	여성 복지시설	아동 복지시설	장애인 복지시설	공공 도서관
2040	100.0%	100.0%	1	1	-	1	2	2
목표 년도	**종합 예술회관**	**박물관**	**종합 운동장**	**다목적 체육관**	**주민자치 센터**	**지구대 (파출소)**	**119 안전센터**	**우체국**
2040	-	1	-	1	4	2	1	2

▌발전구상

“ 역사·문화가 숨쉬는 자족·주거기능 ”

❑ 모두가 살고 싶은 쾌적한 정주환경 조성

❍ 자족기능(첨단, 주거, 업무)을 확보하여 자족도시 조성

❍ 개발제한구역 해제지역내 부족한 기반시설 정비를 통해 살고 싶은 주거지 형성

❑ 역사문화 클러스터 조성

❍ 산림자원 내 역사·문화·자연자원과 연계한 탐방로 강화

- 이성산, 금암산, 청량산을 연결하는 둘레길 강화
- 광주향교~이성산성~금암산~청량산 등을 잇는 남한산성 역사문화 클러스터 조성

❑ 개발가용지 활용방안을 통한 자족기능 확보

❍ 군부대 이전적지(예정지)내 개발을 통한 자족기능 확보

- 도심지역과 인접한 군부대 이전적지(예정지) 개발을 통한 산·학·연 클러스터 구축

❍ 개발가능지내 첨단 스마트 복합개발을 통한 경쟁력 확보

- 가용지내 첨단산업과 연계한 R&D 허브구축 및 주거지 조성으로 경쟁력 확보

그림 Ⅱ.3.10. 감일·위례생활권 발전구상도

3.5 인구배분 계획

▌생활권별 인구 현황

☑ 하남시 중앙생활권에 인구 밀집

❍ 생활권별 인구 현황을 살펴보면 2021년 기준 현재 미사생활권의 인구가 가장 많으며 인구밀도는 중앙생활권이 가장 높음

그림Ⅱ.3.11. 생활권별 행정동 구분도

표Ⅱ.3.14. 생활권별 인구현황

구분			면적(㎢)	기준년도 인구(인)	인구밀도(인/ha)
대생활권	중생활권	행정동			
하남시			92.99	320,087	34.42
	중앙	신장동, 덕풍동	7.92	113,362	143.13
	미사	미사동, 풍산동	14.58	130,615	89.59
	교산	춘궁동, 천현동	49.39	11,282	2.28
	감일위례	초이동, 감북동 감일동, 위례동	21.10	64,828	30.72

▌생활권별 인구배분 계획

☑ 하남시 미사생활권에 인구 집중

❍ 생활별 인구는 단계별로 배분하되 사회적 증가인구 고려

❍ 기준년도 생활권별 인구 현황과 국가정책사업, 공공주택사업 등 생활권별 인구변화 요인을 검토하여 인구배분계획 수립

❍ 자연적 증가인구는 2021년을 생활권별 현황인구를 기준으로 생잔모형으로 산정

표Ⅱ.3.15. 생활권별 인구배분계획

구분		현재 (2021)	1단계 (2025)	2단계 (2030)	3단계 (2035)	4단계 (2040)
하남시		320,087 (100.0)	384,000 (100.0)	388,000 (100.0)	425,000 (100.0)	424,000 (100.0)
	중앙	113,362 (35.42)	99,700 (25.96)	106,300 (27.40)	102,000 (24.00)	105,000 (24.76)
	미사	130,615 (40.81)	121,700 (31.69)	127,700 (32.91)	129,700 (30.52)	130,400 (30.75)
	교산	11,282 (3.52)	90,500 (23.57)	78,200 (20.15)	72,700 (17.11)	78,900 (18.61)
	감일위례	64,828 (20.25)	72,100 (18.78)	75,800 (19.54)	120,600 (28.38)	109,700 (25.87)

그림Ⅱ.3.12. 생활권별 인구배분계획도

▌생활권별 인구밀도 계획

☑ 중앙생활권 및 미사생활권에 인구 밀집

❍ 목표연도 2040년의 계획인구 424,000인을 각 생활권별로 배분하고 시가화 예정용지가 개발되었다는 전제하에 총밀도는 중앙생활권이 132.58인/ha으로 가장 높고, 주거면적으로 분석하는 순밀도는 미사생활권이 507.39인/ha로 가장 높게 분석되었음

표Ⅱ.3.16. 생활권별 · 단계별 인구밀도계획

구분	1단계						
	2025년 인구	행정구역 (㎢)	시가화 면적 (㎢)	주거 면적 (㎢)	총밀도 (인/ha)	시가화 밀도 (인/ha)	순밀도 (인/ha)
하남시	384,000	92.99	18.10	16.33	41.29	212.14	235.14
중앙	99,700	7.92	3.28	2.98	125.88	303.96	334.56
미사	121,700	14.58	3.13	2.57	83.47	388.82	473.54
교산	90,500	49.39	5.33	4.82	18.32	169.76	187.72
감일위례	72,100	21.10	6.36	5.96	34.17	113.36	120.97

구분	2단계						
	2030년 인구	행정구역 (㎢)	시가화 면적 (㎢)	주거 면적 (㎢)	총밀도 (인/ha)	시가화 밀도 (인/ha)	순밀도 (인/ha)
하남시	388,000	92.99	18.37	16.33	41.72	211.23	237.58
중앙	106,300	7.92	3.28	2.98	134.22	324.09	356.71
미사	127,700	14.58	3.13	2.57	87.59	407.99	496.89
교산	78,200	49.39	5.45	4.82	15.83	143.57	162.21
감일위례	75,800	21.10	6.51	5.96	35.92	116.40	127.18

구분	3단계						
	2035년 인구	행정구역 (㎢)	시가화 면적 (㎢)	주거 면적 (㎢)	총밀도 (인/ha)	시가화 밀도 (인/ha)	순밀도 (인/ha)
하남시	425,000	92.99	21.12	19.09	45.70	201.20	222.69
중앙	102,000	7.92	3.28	2.98	128.79	310.98	342.28
미사	129,700	14.58	3.13	2.57	88.96	414.38	504.67
교산	72,700	49.39	6.34	5.72	14.72	114.60	127.14
감일위례	120,600	21.10	8.37	7.82	57.16	144.10	154.28

구분	4단계						
	2040년 인구	행정구역 (㎢)	시가화 면적 (㎢)	주거 면적 (㎢)	총밀도 (인/ha)	시가화 밀도 (인/ha)	순밀도 (인/ha)
하남시	424,000	92.99	23.49	21.45	45.60	180.53	197.69
중앙	105,000	7.92	3.28	2.98	132.58	320.12	352.35
미사	130,400	14.58	3.13	2.57	89.44	416.61	507.39
교산	78,900	49.39	6.49	5.87	15.97	121.50	134.46
감일위례	109,700	21.10	10.58	10.03	51.99	103.67	109.37

주) 총밀도(인/ha) = 인구(인) / 행정구역면적(ha)
시가화밀도(인/ha) = 인구(인) / 시가화면적(ha) (예정용지 포함)
순밀도(인/ha) = 인구(인) / 주거지역 면적(ha) (예정용지 포함)

제 Ⅲ 편

부문별 계획

제1장 토지이용계획

제2장 기반시설계획

제3장 도심 및 주거환경계획

제4장 환경의 보전과 관리계획

제5장 경관 및 미관계획

제6장 공원 및 녹지계획

제7장 방재·방범 및 범죄예방계획

제8장 경제·산업의 개발 및 진흥계획

제9장 사회·문화의 개발 및 진흥계획

제1장

토지이용계획

1.1 토지이용 현황

▌용도지역·구역 현황

☑ 전체 도시지역으로 개발제한구역이 71.9%를 차지

❍ 2021년 하남시 행정구역 전체는 도시지역으로, 주거지역 16.038㎢(17.24%), 상업지역 1.546㎢(1.66%), 공업지역이 0.216㎢(0.23%)를 차지하며 녹지지역은 전체의 80.87%인 75.240㎢ 임

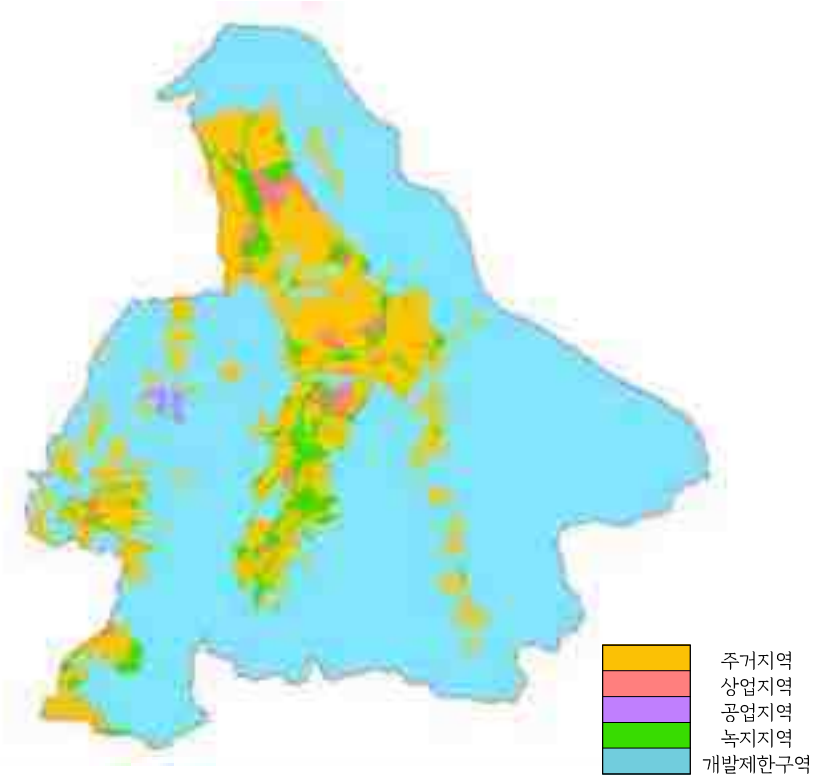
❍ 개발제한구역은 66.90㎢로 전체 면적의 71.9%, 녹지지역의 88.92%를 차지함

표Ⅲ.1.1. 하남시 용도지역별 면적·구성비

(단위 : ㎢, %)

구분	총계		주거지역		상업지역		공업지역		녹지지역	
	면적	비율	면적	비율	면적	비율	면적	비율	면적	비율
하남시	93.040	100.0	16.038	17.24	1.546	1.66	0.216	0.23	75.240	80.87

자료 : 국토교통부고시 제2014-583호(14.09.30)이후 용도지역 증감내역을 통해 정리



그림Ⅲ.1.1. 용도지역 현황

▌지목별 현황

☑ 임야가 51.27%로 대부분을 차지

❍ 임야가 47.68㎢으로 51.27%를 차지하며 대지 9.08%, 도로 6.33%, 전 6.30%, 답 4.57% 순으로 조사됨

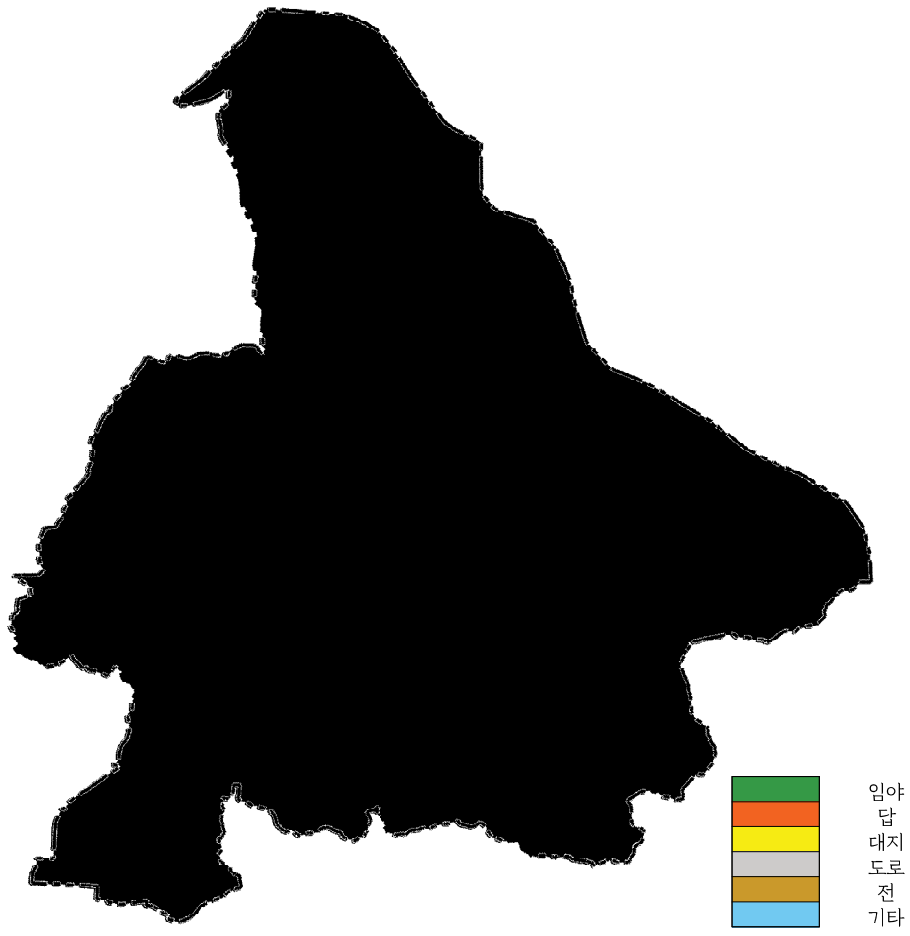
❍ 기타 지목은 하천 11.07%, 목장용지 2.51%, 공원 1.92%, 잡종지 1.81%, 수도 1.17%, 구거 0.87%, 체육 0.84% 순으로 조사됨

- 그 외 지목(학교, 창고, 공장, 과수원, 묘지, 주차장, 종교, 유지 주유소, 제방, 유원지, 사적지)는 2.26%임

표Ⅲ.1.2. 지목별 현황

(단위 : ㎢, %)

구분	계	임야	대지	전	도로	답	기타
면적	92.99	47.68	8.45	5.86	5.88	4.25	20.87
비율	100.00	51.27	9.08	6.30	6.33	4.57	22.45



그림Ⅲ.1.2. 지목별 현황

▌시가화 용지 실현율(미개발지 현황)

☑ 주·상·공 실현율 99.5%

❍ 도시관리계획상 주거·상업·공업지역에 공공용지, 도시계획시설, 기개발지를 공간중첩 분석으로 제외하여 미개발지 도출
- 미개발지 면적 : 주·상·공 면적 - (공공용지 + 도시계획시설 + 기개발지)
- 공공용지 : 학, 공, 구, 도, 천, 사, 수, 철, 제, 유, 묘
  개발지 : 대, 장, 차, 주, 창, 종
- 용도지역 실현율(%) = [1-(미개발지 면적 / 주·상·공 면적)] × 100

❍ 미개발지 현황 도출은 지침(「도시·군기본계획 수립지침」 4-4-2.(1)②) 상 검토토록 되어 있으나, 방법론에 있어 가이드라인이 없어 적용범위·기준에 따라 결과 값에 차이를 보임
- 경주도시기본계획 : 지목이 “대”인 경우 모두 기개발지로 간주
- 지속가능한 충남형 도시계획 수립방안 : 실현율이 70% 미만인 경우 정형화된 토지가 없을 경우 심의를 통해 확보 가능

❍ 하남시의 경우 시가화 용지 실현율은 99.5%로 대부분 개발되어 용도별 수요량을 통한 시가화 예정용지 산출물량 모두 반영할 필요가 있음

표Ⅲ.1.3. 시가화 용지 실현율

구분	시가화 용지 면적(㎡)	미개발 면적(㎡)	실현율(%)
계	15,024,311	73,102	99.5
주거	13,722,198	67,859	99.5
상업	1,085,464	5,243	99.5
공업	216,649	-	100.0

주) ArcGIS에 의한 구적면적으로 실제 용도지역 면적과 상이하나, 동일 방식으로 산정한 결과로 실현율(비율)은 일치함

그림Ⅲ.1.3. 미개발지 현황

▌상업지역 외 상업기능 이용현황

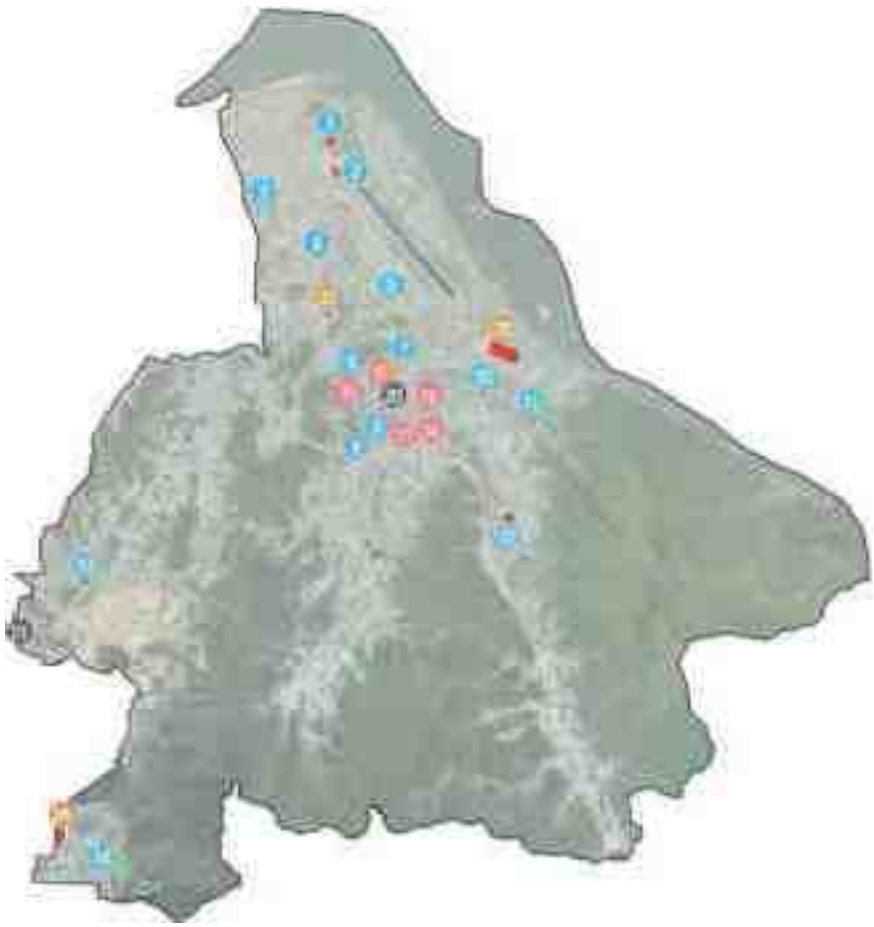
☑ 도시 내 상업기능은 개별 사업계획에 따라 적정 분포

❍ 상업지역 외 상업기능 분포현황 조사결과 대부분이 지역 주민센터이며, 판매시설은 개별 사업계획에 따라 입지함

❍ 하남시 상업기능은 대부분이 해당 용도지역 또는 계획적 개발에 의해 입지하고 있어 시가화 예정용지(상업)물량 모두 반영할 필요가 있음(기 주거·공업용지의 상업용지 변경 불필요)

표Ⅲ.1.4. 상업지역 외 상업기능 이용현황

구분	연번	면적(㎡)	비율(%)
합 계	-	201,459	100.0
공공청사	①~⑭	77,402	38.4
숙박시설	⑮~⑲	1,036	0.5
업무시설	⑳~㉑	2,440	1.2
판매시설	㉒~㉔	120,581	59.9



그림Ⅲ.1.4. 상업지역 외 상업기능 이용현황

1.2 개발가능지 분석

▌분석목적

❍ 신규개발 가용지 파악 및 개발할 지역과 보전해야 할 지역을 분석하여 무분별한 난개발을 방지하고 친환경적 개발을 도모하기 위함임

❍ 개발이 가능한 지역에 대한 토지의 특성을 파악하고, 적정용도 부여 및 개발방향 설정, 개발사업에 대한 시설의 적지 선정을 위한 기초자료로 활용

▌분석기준

❍ 하남시 행정구역 전역을 대상으로 자연적 요소에 의한 개발불능지와 법적·제도적으로 개발규제를 받고 있는 개발억제지를 제외한 나머지 지역을 개발가능지로 간주

❍ 개발가용지 분석자료(표고, 경사, 생태자연도, 환경평가등급도, 상수원보호구역 등)를 토대로 GIS 중첩기법(Overlay Method)을 활용하여 개발가용지 면적 분석

표Ⅲ.1.5. 개발가능지 분석기준

구 분	내 용	비 고
기 개발지	· 시가화 용지(도시관리계획 상 주거·상업·공업지역) · 집단취락 우선해제지역(취락지구)	인문·사회
개발 불능지	· 경사도 15° 이상, 표고 95m 이상 지역 · 소하천·하천구역	자연환경
개발 억제지	· 생태자연도 1등급지 및 환경평가 1·2등급지 · 상수원보호구역, 문화재보호구역	법·제도
개발 가능지	· 기개발지, 개발억제지와 개발불능지를 제외한 지역	

▌개발가능지 분석

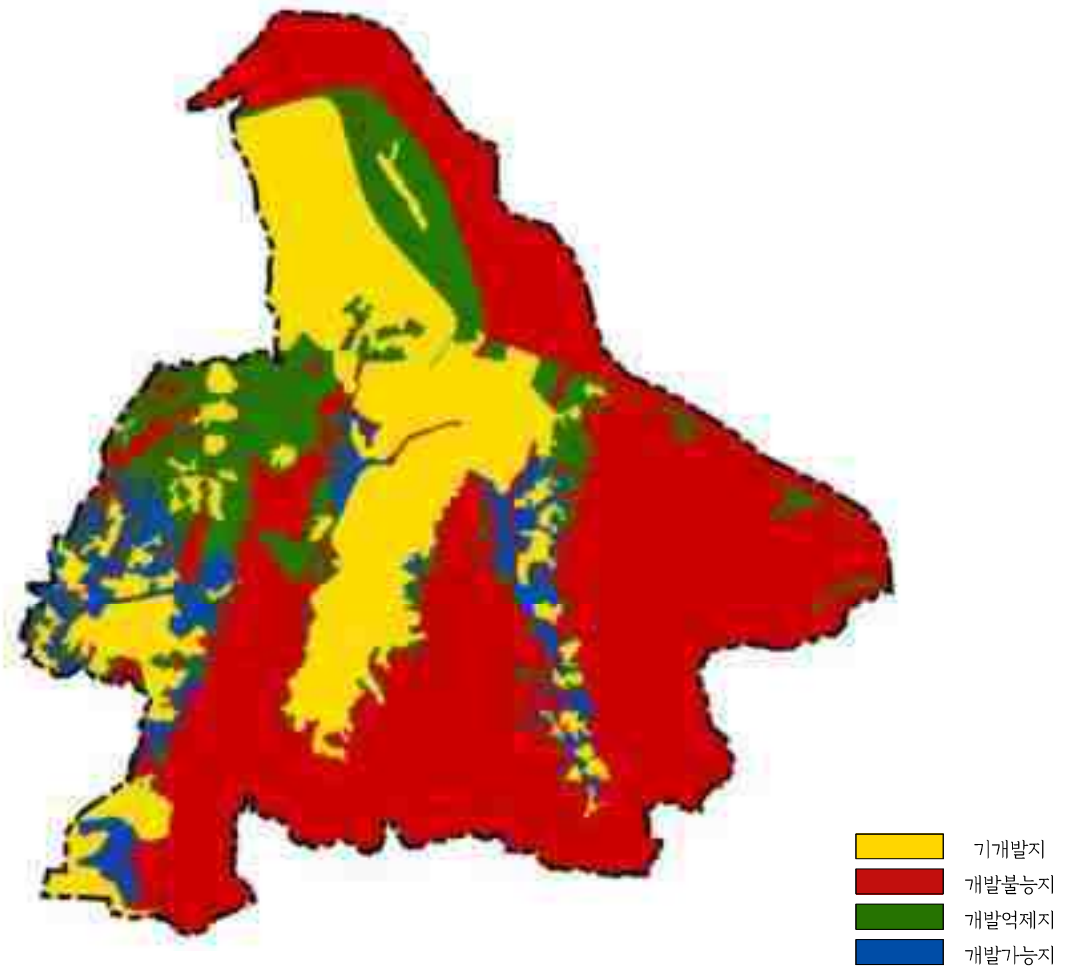
❍ 개발 가능지는 전체면적 92.990㎢ 중 5.946㎢(6.4%)로 분석됨

❍ 분석된 개발 가능지는 분석 기준에 따라 가능 여부를 분석한 결과로 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」(용도지역·지구·구역, 도시계획시설), 「개발제한구역의 지정 및 관리에 관한 특별조치법」, 「산지관리법」, 「하남시 도시계획 조례」 등 개별 법령에 따라 개발 여부는 달라짐

표Ⅲ.1.6. 개발 가능지 분석결과

구분	계 (A)	기개발지 (B)	개발불능지 (C)	개발억제지 (D)	개발가능지 (A-B-C-D)
면적(천㎡)	92,990	22,949	51,444	12,651	5,946
비율(%)	100.0	24.7	55.3	13.6	6.4

주) ArcGIS 구적면적임, 중복부분은 하위차순에서 제외



그림Ⅲ.1.5. 개발가능지 분석도

1.3 용도별 수요량 산출

▌기본방향

❍ 목표연도 추정인구를 바탕으로 토지수요를 예측, 예측된 면적을 기준으로 시가화용지, 시가화예정용지, 보전용지로 구분하여 토지이용계획 수립

▌주거용지

☑ 2040년 계획인구 42.4만인의 주거용지 수요는 21.72㎢

❍ 주거용지는 목표연도의 인구를 수용할 수 있도록 “인구밀도에 의한 방법”과 “주택 1호당 부지면적에 의한 방법”을 적용하여 각각의 소요면적 산출 후 평균값을 적용

❑ 인구밀도에 의한 주거용지 수요 추정

❍ 주거용지 내 수용인구는 주거지역 내 인구현황(98.1%), 주거지역 면적 대비 취락지구 면적 비율(1.7%)을 고려하여 수용률 98% 적용

❍ 주택배분비율은 2019년 하남시 시정지표(20.11.03.) 비율을 적용하여 단독 : 연립 : 아파트 = 17 : 3 : 80 적용

- 2019년 하남시 시정지표(20.11.03.)
- 단독 : 연립 : 아파트 = 15,307호 : 2,909호 : 70,019호 = 17.3 : 3.3 : 79.4

❍ 인구밀도 기준은 「지속가능한 신도시 계획기준」, 「도시기본계획 업무 매뉴얼(2006)」, 경기도 도시기본계획 사례를 토대로 사례 평균과 「지속가능한 신도시 계획기준」의 중간 값 적용

- 고밀 : 중밀 : 저밀 = 250인/ha : 175인/ha : 100인/ha 적용

※ 하남시 주거지역 인구밀도 현황은 185인/ha(상업지역 오피스텔 등 제외)

❍ 목표연도별 계획인구에 주거용지 수용률, 주택배분비율, 인구밀도 기준을 적용하여 주거용지 수요 추정

❍ 인구밀도에 의한 주거용지 수요추정 결과 2040년 21.07㎢의 주거용지가 필요한 것으로 추정됨

표Ⅲ.1.7. 경기도 도시기본계획 사례(인구밀도 방식 주거용지 수요추정)

구분	주거용지 밀도 적용기준(인/ha)		
	고밀	중밀	저밀
성남	400	250	150
의왕	200	150	100
용인	350	250	100
오산	250	180	120
평균	300	207.5	117.5
지속가능한 신도시 계획기준	200	150	100
적용	**250**	**175**	**100**

$$\text{총 면적} = \sum_{i=1}^{n} \frac{A \times B \times C}{\text{인구밀도}}$$

A = 목표연도 계획인구, B = 주거용지 내 수용인구 비율
C = 밀도별 인구배분 비율, i~n = 주거입지별 인구밀도 계층구분

표Ⅲ.1.8. 인구밀도에 의한 주거용지 수요 추정

구분	계획인구	주거지역 수용인구	밀도구분	인구배분 비율(%)	인구밀도 (인/ha)	수요면적 (㎢)
2025년	384,000	376,320	**계**	-	-	**19.09**
			고밀	80	250	12.04
			중밀	3	175	0.65
			저밀	17	100	6.40
2030년	388,000	380,240	**계**	-	-	**19.28**
			고밀	80	250	12.17
			중밀	3	175	0.65
			저밀	17	100	6.46
2035년	425,000	416,500	**계**	-	-	**21.12**
			고밀	80	250	13.33
			중밀	3	175	0.71
			저밀	17	100	7.08
2040년	424,000	415,520	**계**	-	-	**21.07**
			고밀	80	250	13.3
			중밀	3	175	0.71
			저밀	17	100	7.06

❑ 주택 1호당 부지면적에 의한 주거용지 수요 추정

❍ 주거용지 내 수용인구, 주택배분비율은 인구밀도에 의한 주거용지 수요추정 방식과 동일하게 적용
- 수용률 98%, 단독 : 연립 : 아파트 = 17 : 3 : 80 적용

❍ 주택 1호당 부지면적은 경기도 도시기본계획 사례와 하남시 택지개발지구 단독주택 평균 획지면적 264㎡ 적용
- 미사 : 267㎡, 감일 : 256㎡, 위례(D3-1) : 270㎡

❍ 용적률은 하남시 도시계획 조례를 토대로 단독 : 제1종전용주거지역(100%), 연립 : 제1종일반주거지역(200%), 아파트 : 제2종일반주거지역(250%) 용적률 적용

❍ 가구당 인구, 주택보급률은 목표연도별 계획지표에 따라 적용
- 가구당 인구 2.30~2.45인, 주택보급률 104.3%~106.0%

❍ 공공용지율은 경기도 도시기본계획 사례와 택지개발업무편람(30~40%)을 고려하여 30%로 설정

❍ 혼합률은 근린생활시설 및 상업·업무시설 등의 복합화와 경기도 도시기본계획 사례를 고려하여 10%로 설정

표Ⅲ.1.9. 경기도 도시기본계획 사례(부지면적 방식 주거용지 수요추정)

구분	목표연도	주거용지									가구당 인구	공공용지율(%)	혼합율(%)
		배분율(%)			호당 부지면적(㎡)			용적률(%)					
		고밀	중밀	저밀	아파트	연립	단독	아파트	연립	단독			
성남	2035	60	25	15	85	85	165	200	150	100	2.3	30	10
의왕	2035	75	-	25	85	-	265	250	-	200	2.3	35	10
용인	2035	40	35	25	85	85	85	150	150	150	2.3	30	10
광주	2030	32.5	22.5	45	85	105	212.5	230	180	100	2.3	30	10~15
오산	2035	60	10	30	85	100	200	250	180	120	2.3	30	5

$$\text{총 면 적} = \sum_{i=1}^{n} \frac{(D \div E) \times F \times G \times \text{주택 1호당 연면적} \times H}{\text{용적률} \times (1 - \text{공공용지율}) \times (1 - \text{혼합율})}$$

D = 목표연도 계획인구, E = 주택 1호당 가구원수, F = 주거용지내 수용인구 비율
G = 주택보급률 H = 주택유형별 인구배분비율, i~n = 주택유형별 계층구분

표Ⅲ.1.10. 주택 1호당 부지면적에 의한 주거용지 수요 추정

구분	수용 주택수	주택 유형	배분율 (%)	수용 주택수	호당 면적 (㎡)	용적률 (%)	공공 용지율 (%)	혼합율 (%)	수요 면적 (㎢)
2025년	160,205	계	-	**160,205**	-	-	30	10	**18.71**
		아파트	80	128,164	85	250			6.92
		연립	3	4,806	100	200			0.38
		단독	17	27,235	264	100			11.41
2030년	166,197	계	-	**166,197**	-	-			**19.42**
		아파트	80	132,957	85	250			7.18
		연립	3	4,986	100	200			0.40
		단독	17	28,254	264	100			11.84
2035년	186,805	계	-	**186,805**	-	-			**21.82**
		아파트	80	149,444	85	250			8.07
		연립	3	5,604	100	200			0.44
		단독	17	31,757	264	100			13.31
2040년	191,501	계	-	**191,501**	-	-			**22.37**
		아파트	80	153,201	85	250			8.27
		연립	3	5,745	100	200			0.46
		단독	17	32,555	264	100			13.64

❑ 주거용지 수요추정 결과

❍ 인구밀도에 의한 방식(21.07㎢)과 주택 1호당 부지면적에 의한 방식(22.37㎢) 추정 결과의 평균값을 적용한 결과 2040년 21.72㎢의 주거용지가 필요

표Ⅲ.1.11. 주거용지 수요추정 결과

구분	계획인구	인구밀도 방식(㎢)	부지면적 방식(㎢)	수요면적(㎢)
2025년	384,000	19.09	18.71	18.90
2030년	388,000	19.28	19.42	19.35
2035년	425,000	21.12	21.82	21.47
2040년	424,000	21.07	22.37	21.72

▌상업용지

☑ 2040년 계획인구 42.4만인의 상업용지 수요는 2.72㎢

❍ 상업용지 수요는 “이용인구에 의한 방법”으로 추정

❍ 이용인구는 경기도 도시기본계획 사례를 검토하여 목표연도별 계획인구의 80%로 설정

❍ 1인당 평균 상업면적의 적용기준은 10~15㎡/인으로 본 계획에서는 경기도 도시기본계획 사례를 고려 15㎡로 설정

- 택지개발업무편람 “상업지역 기능에 의한 방법”

❍ 평균층수, 공공용지율은 경기도 도시기본계획 사례를 적용하고, 건폐율은 하남시 도시계획 조례(일반상업지역), 혼합률은 주거용지 산정기준의 기조 유지

- 평균층수 : 4층, 공공공지율 : 35%, 건폐율 : 80%, 혼합율 : 10%

표Ⅲ.1.12. 경기도 도시기본계획 사례(상업용지 수요추정)

구분	목표 연도	이용 인구(%)	1인당 평균 상업면적(㎡)	건폐율 (%)	평균 층수	공공 용지율(%)	혼합율(%)
성남	2035	80	14	80	4	35	10
의왕	2035	70	10	80	7	30	10
용인	2035	80	15	80	4	30	-
광주	2030	80	10~15	70~80	2~4	30~40	-
오산	2035	85	10~12	65~70	2~4	30~40	5

❍ 이용인구에 의한 상업용지 수요추정 결과 2040년 2.72㎢의 상업용지가 필요한 것으로 추정됨

$$총\ 면\ 적 = \frac{N \times a}{n \times r \times (1-e) \times (1-u)}$$

N = 상업지역 이용인구, a = 1인당 이용면적, n = 평균층수
r = 건폐율 e = 공공용지율, u = 혼합률

표Ⅲ.1.13. 상업용지 수요추정 결과

구분	계획인구	이용인구	1인당 평균 상업면적(㎡)	건폐율 (%)	평균 층수	공공 용지율(%)	혼합율 (%)	수요 면적(㎢)
2025년	384,000	307,200	15	80	4	35	10	2.46
2030년	388,000	310,400						2.49
2035년	425,000	340,000						2.72
2040년	424,000	339,200						2.72

▌공업용지

☑ 수도권정비위원회 심의 결과 반영

❍ 하남시는 「수도권정비계획법」상 과밀억제권역에 해당하여 공업용지의 신규지정은 불가함
- 제7조(과밀억제권역 내 행위제한)

❍ 교산 공공주택지구의 계획 수립 시 수도권정비위원회 심의 결과를 반영하여 0.514㎢의 공업용지가 필요
- 수도권정비위원회 심의결과(19.07.18)에 따른 하남교산 공공주택지구(공업용) 면적반영 (0.050㎢)
- 수도권정비위원회 심의결과(22.12.15)에 따른 기업이전단지(광암, 상산곡) 면적반영 (0.248㎢)

▌용도별 수요추정 결과 검토

☑ 2040년 시가화예정용지 7.154㎢ 공급 필요

❍ 2040년 목표연도 용지별 수요추정 결과 주거용지는 5.682㎢, 상업용지 1.174㎢, 공업용지 0.298㎢ 총 7.154㎢의 공급이 필요

표Ⅲ.1.14. 용도별 수요추정 결과

구분	수요면적(㎢) ①	공급면적(㎢) ②	필요면적(㎢) ③ = ① - ②
계	24.954	17.800	7.154
주거	21.720	16.038	5.682
상업	2.720	1.546	1.174
공업	0.514	0.216	0.298

주) 공급면적은 국토교통부고시 제2014-583호(14.09.30)이후 용도지역 증감내역을 통해 개상

1.4 토지이용 계획

가. 용지별 토지이용 계획

▌기본방향

❑ 여건변화에 효율적으로 대응하는 토지이용계획

❍ 교산신도시, 수도권 지하철 연장 등 하남시 개발여건 및 수요에 효율적으로 대응하고 관리할 수 있는 토지공급 지표 제시

❍ 한정된 토지자원의 효율적 이용과 생활권별 계획인구를 고려한 시가화예정용지 확보

❑ 난개발 방지를 위한 도시성장 관리방안 마련

❍ 용도지역의 계획적 관리와 취지에 부합하는 적정용도 및 밀도설정으로 자연환경의 훼손 방지

❍ 개발가능지 분석을 통한 성장관리방안 마련 및 난개발 방지

❍ 여건변화에 능동적이며 환경친화적인 토지이용계획 수립

▌시가화용지

☑ 기정 14.566㎢ ⇒ 변경 17.800㎢

❍ 현재 시가화된 기개발지로 기존 토지이용을 변경할 필요가 있을 때 정비하는 토지로 주거·상업·공업용지로 구분하여 계획

❍ 기정 도시기본계획의 기정 면적이 하남시 용도지역 현황 면적과 상이하여 현재 면적으로 조정하여 시가화용지는 14.556㎢로 계획되어 있으며, 금회 2040 도시기본계획에서는 17.800㎢로 계획

표Ⅲ.1.15. 시가화용지 계획

구분	면적(㎢)			구성비 (%)	비고
	기정	증감	변경		
계	14.556	증) 3.244	17.800	100.0	
주거용지	13.485	증) 2.553	16.038	90.1	
상업용지	1.071	증) 0.475	1.546	8.7	
공업용지	-	증) 0.216	0.216	1.2	

❑ 시가화용지 변경내역

❍ 2020년 하남 도시기본계획(변경)(2019)의 시가화예정용지 중 개발이 완료된 사업지구는 현 용도지역을 반영하여 시가화용지로 변경

❍ 국책사업 개발계획 변경내용을 반영하여 주거 및 상업지역 변경된 사항을 반영

표Ⅲ.1.16. 시가화용지 변경내역

구분	용지		면적(㎢)		생활권	비고
	기정	변경	기정	변경		
합계			6.479	3.473		-
1	시가화예정용지	공업용지	0.216	0.216	감일위례	미사지구 2단계
2	시가화예정용지	주거용지	0.156	0.123	미사	현안사업1지구
	주거용지	보전용지	0.001	0.001		
3	시가화예정용지	주거용지	0.030	0.030	중앙	신장초, 남한중 확장
4	보전용지	주거용지	0.027	0.027	감일위례	감일지구
		상업용지	0.006	0.006		
	주거용지	상업용지	0.013	0.013		
		보전용지	0.017	0.017		
5	주거용지	보전용지	0.021	0.021	감일위례	위례지구
	상업용지	보전용지	0.034	0.034		
6	보전용지	주거용지	0.002	0.002	미사	미사지구
		상업용지	0.014	0.014		
	주거용지	보전용지	0.027	0.027		
	상업용지	보전용지	0.005	0.005		
		주거용지	0.004	0.004		
7	시가화예정용지	주거용지	5.310	2.235	교산	교산지구
		상업용지		0.485		
8	보전용지	주거용지	0.006	0.006	중앙	현안사업2지구
	주거용지	보전용지	0.001	0.001		
9	시가화예정용지	주거용지	0.210	0.206	하남시 전역	소규모 단절토지 및 경계선 관통 대지 해제

그림Ⅲ.1.6. 시가화용지 변경내역도

▌시가화예정용지

☑ 2040년 5.940㎢ 시가화예정용지 계획

- ❍ 도시의 성장에 대비하여 개발·발전축과 개발가능지를 중심으로 시가화에 필요한 개발공간을 확보하기 위한 용지
- ❍ 토지수요량에 따라 총량과 주용도로 계획하고 그 위치는 표시하지 않으며, 세부용도 및 구체적 위치는 도시관리계획 결정을 통하여 정함
- ❍ 목표연도의 계획인구 등 도시지표를 달성하는데 필요한 토지 수요량에 따라 목표연도 및 단계별로 계획
- ❍ 시가화예정용지 대상지역은 용도지역 상 자연녹지지역, 도시의 장래 성장방향 및 도시와 주변지역의 전반적인 토지이용상황을 고려하여 시가화가 필요한 지역에 지정
- ❍ 금회 계획에서는 목표연도별 계획인구, 신규 개발사사업 등 하남시의 여건을 고려하여 필요면적 6.906㎢ 중 5.940㎢를 시가화예정용지로 계획

표Ⅲ.1.17. 시가화예정용지 계획

구분	면적(㎢)			구성비 (%)	비고
	기정	증감	변경		
계	11.110	감) 5.170	5.940	100.0	
주거용	11.060	감) 5.418	5.642	99.2	
공업용	0.050	증) 0.248	0.298	0.8	

주) 주거용 물량 5.642㎢는 도시군기본계획수립지침에 의하여 주용도로 표기한 사항으로 복합개발을 위해 상업용 물량을 포함한 사항임
상업용 예정물량(1.174㎢)는 사업의 규모, 성격등을 고려하여 적정물량을 사용
공업용 물량은 수도권정비위원회 심의 결과를 반영한 사항임

▌보전용지

☑ 2040년 보전용지는 69.250㎢

- ❍ 토지의 효율적 이용과 지역의 환경보전, 시가지의 무질서한 확산을 방지하여 양호한 도시환경을 조성하도록 보전하거나 개발을 유보할 필요가 있는 지역을 대상으로 계획
- ❍ 상습수해지역 등 재해가 빈발하는 지역과 하천 하류지역의 수해를 유발할 가능성이 있는 상류지역은 원칙적으로 보전용지로 지정하되, 시가화예정용지로 지정하고자 하는 경우 녹지비율을 강화하는 등 방재 대책을 미리 수립

❍ 쾌적한 환경을 조성하고 도시의 건전하고 지속가능한 발전을 위해 적정량의 보전용지가 확보될 수 있도록 계획

❍ 도시 내·외의 녹지체계 연결이 필요한 지역이나 도시확산 및 연담화 방지를 위하여 필요한 지역

표Ⅲ.1.18. 보전용지 계획

구분	면적(㎢)			비율(%)	비고
	기정	증감	변경		
보전용지	67.374	증) 1.876	69.250	100.0	

▌토지이용계획 총괄

❍ 보전용지는 전체 면적의 약 74.5%, 시가화용지는 19.1%, 시가화 예정용지는 6.4%를 차지함

❍ 시가화용지 및 시가화 예정용지(주용도) 중 주거용지가 99.2%로 대부분을 차지함

표Ⅲ.1.19. 2040년 토지이용계획 총괄

구분	면적(㎢)			구성비(%)	비고
	기정(2020)	증감	변경(2040)		
계	93.040	감) 0.050	92.990	100.00	
시가화용지	14.556	증) 3.244	17.800	19.14 (100.00)	
주거용지	13.485	증) 2.553	16.038	17.25 (90.10)	
상업용지	1.071	증) 0.475	1.546	1.66 (8.69)	
공업용지	-	증) 0.216	0.216	0.23 (1.21)	
시가화예정용지	11.110	감) 5.170	5.940	6.39 (100.00)	
주거용	11.060	감) 5.418	5.642	6.07 (94.98)	
공업용	0.050	증) 0.248	0.298	0.32 (5.02)	
보전용지	67.374	증) 1.876	69.250	74.47	

주1) 주거용 물량 5.642㎢는 도시군기본계획수립지침에 의하여 주용도로 표기한 사항으로 복합개발을 위해 상업용 물량을 포함한 사항임
상업용 예정물량(1.174㎢)는 사업의 규모, 성격등을 고려하여 적정물량을 사용
공업용 물량은 수도권정비위원회 심의 결과를 반영한 사항임

주2) 하남시 내 용도지역 변경을 수반한 개발사업은 국책사업 위주로 진행되어 고시된 용도지역 기정면적과 하남시 용도지역 현황 면적이 상이하여 시가화용지 면적은 국토교통부고시 제2014-583호(14.09.30)이후 용도지역 증감내역을 통해 개상

그림Ⅲ.1.7. 도시기본구상도

나. 단계별 개발계획

▌기본방향

❍ 시가지 개발은 목표연도 계획에 따라 4단계로 구분하여 각 생활권 인구배분계획 등 부문별 계획과 연동하여 단계별로 적정수준을 유지토록 계획

- 1단계 : 2025년, 2단계 : 2030년, 3단계 : 2035년, 4단계 : 2040년

❍ 개발의 효율성 및 시급성과 단계별·생활권별 인구계획 및 균형발전 등을 고려한 단계별 개발방향 설정

❍ 도시여건의 급격한 변화 등 불가피한 사유가 있는 경우 총량 내 단계별 수요량의 30% 내에서 조정할 수 있음

▌단계별 개발계획

❑ 1단계(2021 ~ 2025)

❍ 기정 도시기본계획에서 지정된 하남시 현안사업 반영

❑ 2단계(2026 ~ 2030)

❍ 교산신도시의 기업 이전할 수 있도록 감일·위례생활권, 교산생활권에 기업이전대책 개발사업 추진

❍ 교산신도시 조성에 따른 수도권정비위원회 심의 결과를 반영하여 공업용지 개발사업 추진

❑ 3단계(2031 ~ 2035)

❍ 기정 도시기본계획에서 지정된 하남시 현안사업 단계 조정

❍ 주택공급 증가에 따른 감일·위례생활권에 주거용지 개발사업 추진

❍ 기 추진된 감일·위례지구와 조성될 교산신도시로 인한 개발압력과 유입된 인구의 교육시설 수요 대응을 위한 주거·교육·연구기능이 도입된 복합용지를 감일·위례생활권에 개발

❑ 4단계(2036 ~ 2040)

❍ 교산신도시 개발로 늘어난 인구의 일자리 수요에 대응하고 지역발전을 위해 교산생활권 내 자족기능용지 확보

❍ 감일·위례생활권 내 자족기능이 도입된 주거용지개발

표Ⅲ.1.20. 단계별 개발방향

구분	개발방향	비고
1단계 (2021~2025)	· 기정 도시기본계획에 지정된 개발사업 반영	
2단계 (2026~2030)	· 교산, 감일·위례생활권 기업이전대책 개발사업 추진 · 교산신도시 조성에 따른 공업용지 개발	
3단계 (2031~2035)	· 기정 도시기본계획에서 지정된 하남시 현안사업 단계 조정 · 교산, 감일·위례생활권에 주거+교육+연구기능의 복합용지 개발 · 감일·위례생활권에 자족기능이 도입된 주거지 개발	
4단계 (2036~2040)	· 교산생활권에 자족용지 개발 · 감일·위례생활권에 자족기능이 도입된 주거지 개발	

표Ⅲ.1.21. 생활권별·단계별 시가화예정용지

구분	계	1단계 (2021~2025)	2단계 (2026~2030)	3단계 (2031~2035)	4단계 (2036~2040)
합계	5.940	0.301	0.522	2.754	2.363
주거용	5.642	0.301	0.224	2.754	2.363
공업용	0.298	-	0.298	-	-
중앙생활권	-	-	-	-	-
주거용	-	-	-	-	-
공업용	-	-	-	-	-
미사생활권	-	-	-	-	-
주거용	-	-	-	-	-
공업용	-	-	-	-	-
교산생활권	1.616	0.301	0.268	0.897	0.150
주거용	1.464	0.301	0.116	0.897	0.150
공업용	0.152	-	0.152	-	-
감일·위례생활권	4.324	-	0.254	1.857	2.213
주거용	4.178	-	0.108	1.857	2.213
공업용	0.146	-	0.146	-	-

주) 주거용 물량 5.642㎢는 도시군기본계획수립지침에 의하여 주용도로 표기한 사항으로 복합개발을 위해 상업용 물량을 포함한 사항임
상업용 예정물량(1.174㎢)는 사업의 규모, 성격등을 고려하여 적정물량을 사용
공업용 물량은 수도권정비위원회 심의 결과를 반영한 사항임

다. 용도지역·구역 관리방안

▌ 시가화용지 관리방안

❑ 주거지역

❍ 기존 시가지의 주거지역 변경(세분)은 현재 건축물 현황 및 하남시 도시계획조례에 따라 지정

❍ 개발사업을 통한 지정을 원칙으로 쾌적한 주거환경 및 적정 밀도 등을 고려하고 일조권 및 사생활 보호를 위해 가급적 정형화하여 계획

❍ 원도심의 주거지역은 도시정비와 도시재생으로 조화로운 주거환경 조성하여 도시기능 회복

❍ 신도심과 원도심이 상생하고 연계할 수 있도록 가로환경, 시설물 정비 등 기반시설을 조성하여 격차 완화 방안 마련

❍ 신규 대규모 주거지역은 저층, 중층, 고층 주택이 적절히 배치되어 다양한 경관을 형성할 수 있고 스카이라인이 유지되도록 계획

❑ 상업지역

❍ 도시의 경제권 및 생활권의 규모와 구조를 감안하고 상업, 업무, 사회, 문화시설 등의 집적을 도모할 수 있는 토지이용공간으로 계획

❍ 주거지역과의 연계를 기초로 생활편익시설, 업무시설 등과 연계하여 유기적으로 배치하고 이용의 편리성 확보

❍ 가급적 도시 내 기반시설의 기존 용량과 장래 확보 가능한 용량을 고려하여 대응 가능한 지역을 대상으로 설정

❍ 신규 개발이 이루어지는 지역은 상업지역을 세분하여 토지이용의 효율성 제고

❑ 공업지역

❍ 신규 개발사업 시 자족·복합용지를 확보하여 산업구조 고도화를 통한 자족기능 향상 도모

❍ 신규 조성된 공업지역을 지속적으로 유지·관리하고 향후 공장폐업 부지 및 이전부지 등이 발생 시 지구단위계획, 도시환경정비사업 등을 통한 도시재생사업 추진하여 계획적 개발 유도

▌개발제한구역 관리방안

❑ 개발제한구역 현황

❍ 하남시내 개발제한구역은 검단산, 남한산, 이성산등 양호한 산림지역은 비교적 잘 관리되고 있으나, 개발제한구역 우선해제 취락지역 인근은 물류시설(창고) 및 소규모 공장이 입지하고 있음

그림Ⅲ.1.8. 개발제한구역 현황

❑ 기본방향

❍ 개발제한구역 해제지역은 주변지역을 포함하여 계획하거나, 주변의 토지이용현황과 조화되도록 친환경적으로 계획

❍ 개발제한구역의 조정은 「수도권광역도시계획」, 「개발제한구역의 지정 및 관리에 관한 특별조치법」 및 지침, 「경기도 개발제한구역 해제 심의기준」등에 따라 검토

❍ 개발제한구역으로 보전할 가치가 낮은 지역은 도시용지로 활용을 허용하되 지가상승이나 환경훼손 등의 부작용 방지대책 마련

❑ 해제 대상지 개발방향

❍ 해제되는 지역은 주변 환경과 조화되도록 친환경적으로 개발을 도모하고, 공공성을 강화하여 시민들이 혜택 받도록 유도

❍ 공공주택 단지 계획시 생태친화적 개발, 신재생에너지 설비 등 에너지 절감형 탄소중립 녹색 주거단지로 조성

❍ 공원 및 녹지공간의 확대, 자연친화형 개발유도, 적정한 개발규모의 조정 등을 통한 친환경 단지개발 유도

❑ 개발제한구역 관리방안

❍ 공익사업 등 도시지역 내 가용지의 부족으로 불가피하게 개발제한구역을 활용할 경우 가급적 기존 시가지와 연접한 지역 또는 기 훼손지를 우선적으로 활용토록 유도

❍ 개발제한구역 해제사업의 공공성 강화

- 토지이용계획 시 공공용지 확보, 민간참여 시 공공의 지배력 확보, 개발이익의 객관적인 측정·환수 시스템 마련 등 해제사업의 공공기여 요건을 강화하고, 사업 주체 및 내용적인 측면에서 공익적 성격이 약한 사업은 해제 불허
- 공익개발을 위한 공공사업 진행시 관련법을 엄격하게 적용하여 무분별한 개발제한구역 해제 방지

❍ 양호한 산림, 보전가치가 있는 지역 등에 대한 개발행위는 원칙적 불허하며, 압축적인 계획을 통해 불가피한 개발제한구역 훼손면적 최소화 도모

❍ 양호한 자연환경의 보전 및 훼손된 환경의 복구

- 양호산 산림, 자연생태계 양호지역 등에 대한 토지형질변경은 원칙적으로 불허
- 훼손지 또는 단절된 생태녹지축 복원을 통한 친환경 시설을 조성하여 환경을 복원하고 시민의 여가공간으로 이용
- 소규모 훼손지는 여가영농(주말농장) 등의 조성으로 거주민의 활력 있는 여가생활 향유 추구

❍ 친환경 녹색길 조성을 통한 녹색인프라 구축

- 개발제한구역 내 녹색길 조성을 통한 개발 제한구역의 폐쇄성을 극복하고 개발제한구역 보존에 대한 인식 제고와 시민 참여적 환경보전 운동 활성화에 기여
- 슬로시티(slow-city) 및 시민 건강 증대를 위한 친환경 강변길, 체험 숲길 등 연속성있는 친환경 길 조성

❍ 개발제한구역에서 해제된 주변지역의 경우, 개발압력에 따른 위법행위 등으로 시가화 될 우려가 있으므로 단속강화, 개발행위제한 등의 관리 방안을 강구하여 무질서한 시가지 확산을 방지

제2장

기반시설계획

2.1 교통계획

가. 현황 및 여건분석

▮ 교통시설 현황

❑ 주요도로 현황

❍ 금번 도시기본계획구역 도로 현황은 『하남시 통계연보, 2021, 하남시』자료를 활용하였으며, 자료의 시간적 범위는 2020년 12월 31일 기준임

❍ 2020년 기준 도로 현황은 총연장 112,720m, 고속도로 19,900m, 일반국도 21,920m, 시도 70,900m이며, 도로연장대비 포장률(%)은 시 전체가 100%, 고속도로, 일반국도 및 시도 모두 100%임

표Ⅲ.2.1. 도로 현황(연장)

구분 \ 년도		2011년	2012년	2013년	2014년	2015년	2016년	2017년	2018년	2019년	2020년
합계	계(m)	94,220	91,020	94,220	94,220	94,220	94,220	94,220	94,220	94,220	112,720
	포장(m)	92,720	91,020	94,220	94,220	94,220	94,220	94,220	94,220	94,220	112,720
	포장률(%)	98	100	100	100	100	100	100	100	100	100
	미개통	1,500	-	-	-	-	-	-	-	-	-
고속도로(m)		19,900	19,900	19,900	19,900	19,900	19,900	19,900	19,900	19,900	19,900
일반국도	계(m)	21,920	18,720	21,920	21,920	21,920	21,920	21,920	21,920	21,920	21,920
	포장(m)	21,920	18,720	21,920	21,920	21,920	21,920	21,920	21,920	21,920	21,920
	포장률(%)	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100
	미개통	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
시도	계(m)	52,400	52,400	52,400	52,400	52,400	52,400	52,400	52,400	52,400	70,900
	포장(m)	50,900	52,400	52,400	52,400	52,400	52,400	52,400	52,400	52,400	70,900
	포장률(%)	97	100	100	100	100	100	100	100	100	100
	미개통	1,500	-	-	-	-	-	-	-	-	-

자료 : 하남시, 하남시 통계연보, 2021

❑ 도로시설 현황

❍ 2020년 기준 시설 현황은 보도육교 17개소, 지하보도 1개소, 지하차도 7개소, 가로등 7,724개소임

표Ⅲ.2.2. 도로 현황(시설)

구분 \ 년도		2011년	2012년	2013년	2014년	2015년	2016년	2017년	2018년	2019년	2020년
보도육교	개소	9	9	9	9	9	9	8	8	15	17
	연장(m)	339	339	339	339	527	527	468	468	972	1,064
지하보도	개소	-	-	-	-	-	-	1	1	1	1
	연장(m)	-	-	-	-	-	-	30	30	30	30
지하차도	개소	3	3	3	3	3	3	3	5	7	7
	연장(m)	1,240	1,240	1,240	1,240	1,420	1,420	1,420	2,587	3,133	3,133
가로등(개소)		4,124	4,124	4,166	4,283	4,289	4,289	4,289	4,289	6,419	7,724

자료 : 하남시, 하남시 통계연보, 2021

▮ 주요교차로 현황

❑ 교차로 기하구조 현황

❍ 금번 도시기본계획구역 주요 교차로 조사대상은 45개를 설정하고, 서비스수준 분석을 위한 다음과 같은 조사항목을 조사하였음
- 신호등 설치여부 및 신호현시
- 차로수 및 차로 폭, 횡단보도 위치 및 차량 정지선 위치
- 보도 폭 및 보도시설물 설치현황
- 교통섬 설치여부
- 노면 마킹 및 버스정류장 설치여부
- 도류화 여부

▮ 신호운영 현황

❍ 주요 교차로 조사대상 40개소는 신호교차로 35개소, 무신호교차로 5개소이며, 전체 신호교차로는 2~6현시, 115~210초의 주기로 운영되고 있음

❍ 교차로 기하구조는 4지 28개소, 3지 12개소이며, 지하차도 및 입체교차지점은 총 8개 교차로가 운영되고 있음

표Ⅲ.2.3. 교차로 신호체계 운영현황

교차로명	기하구조	Φ1	Φ2	Φ3	Φ4	Φ5	주기(초)
1.선동교차로 (남측)	운동장 강일 서울 ┼ 하남 미사춘천 미사지구			-	-	-	160
		37(3)	117(3)				
2.미사IC	강일 서울 ┬ 춘천 조정경기장	입체교차로					-
3.망월초등학교 동측교차로	선동IC 망월 ┼ 8단지 황산사거리					-	160
		46(3)	27(3)	34(3)	41(3)		
4.미사2동주민 센터앞교차로	선동IC 강일 지구 ┼ 제2 운동장 하남교					-	160
		49(3)	27(3)	45(3)	27(3)		
5.미사지구대 동측교차로	구산성지 망월천 ┼ 조정 경기장 미사역					-	160
		62(3)	31(3)	33(3)	22(3)		
6.한강유역 환경청사거리	미사IC 망월천 ┼ 조정 경기장 팔당대교						160
		46(3)	33(3)	26(3)	10(3)	30(3)	
7.청아초등학교 북측교차로	풍산동 황산 ┼ 시청 덕풍초교						160
		42(3)	27(3)	42(3)	22(3)	12(3)	
8.하남고교동측 교차로	LPG충전소 서울 ┼ 미사 대로 황산					-	160
		46(3)	32(3)	41(3)	29(3)		
9.조정사거리	미사교차로 미사 중교 ┤ 조정 경기장 덕풍교					-	180
		42(3)	52(3)	41(3)	33(3)		
10.진등교차로	시청 아이 테코 사거리 ┼ 진둥 지하 차도 풍산지구					-	160
		39(3)	44(3)	35(3)	30(3)		

자료 : 현황조사자료(2020년 7월 기준)

< 표계속 >

교차로명	기하구조	Φ1	Φ2	Φ3	Φ4	Φ5	주기(초)
11.황산사거리	풍산로 상일 IC ┼ 아이테코 사거리 공영사입구					-	210
		54(3)	49(3)	45(3)	50(3)		
12.덕풍터널 입구교차로	코스트코 황산 사거리 ┼ 덕풍 지구대 덕풍터널					-	180
		61(3)	23(3)	47(3)	37(3)		
13.덕풍파출소앞 교차로	덕풍북로 황산 사거리 ┼ 홈 플러스 신장로					-	180
		74(3)	26(3)	25(3)	43(3)		
14.신풍지하차도 교차로	조정경기장 미사 대로 ┬ 미사 대로 신장초사거리				-	-	140
		51(3)	40(3)	40(3)			
15.덕풍로입구 교차로	미사대로 덕풍로 ┤ 신장초사거리				-	-	140
		85(3)	27(3)	19(3)			
16.하남문화예술 회관교차로	미사대로 문화예술회관 ┤ 신장초사거리	 비보호 죄회전		-	-	-	140
		102(3)	32(3)				
17.신장초교 사거리	예술회관사거리 덕풍 시장 ┼ 홈 플러스 신평로					-	180
		66(3)	23(3)	41(3)	38(3)		

자료 : 현황조사자료(2020년 7월 기준)

< 표계속 >

교차로명	기하구조	Φ1	Φ2	Φ3	Φ4	Φ5	주기(초)
18.신장사거리	GS마트앞 KT 플라자 ┼ 덕보교 벽산아파트	 20(3)	 39(3)	 30(3)	 30(3)	ALL RED 26(3)	160
19.덕풍골입구 사거리	덕풍동현대아파트 덕풍 터널 ┼ 코카 콜라 법동오거리	 51(3)	 55(3)	 21(3)	 21(3)	- 	160
20.시청사거리	신장초교사거리 덕풍천 ┼ 대청로 천현사거리	 44(3)	 70(3)	 17(3)	 25(3)	 9(3)	180
21.천현동 169-22번지 교차로	천현사거리 하남 지구대 ┼ 화돌 농장 성광학교	무신호 점멸 -	-	-	-	-	-
22.팔당대교 남단교차로	팔당역 신충 지하 차도 ┼ 하남IC 하남IC	입체교차로 -	-	-	-	-	-
23.창우 지하차도교차로	팔당대교 창우 지구대 ┼ 천장어 하남IC	 56(3)	 41(3)	 57(3)	 34(3)	- 	190
24.애니메이션고 교앞교차로	팔당대교 하남 초교 ┼ 검단산 하남IC	 17(3)	 61(3)	 32(3)	 35(3)	 30(3)	190
25.하남IC 사거리	마방집삼거리 하남IC ┼ 정심사 입구 삼거리 등기소입구	 33(3)	 71(3)	 47(3)	- 	- 	160

자료 : 현황조사자료(2020년 7월 기준)

< 표계속 >

교차로명	기하구조	Φ1	Φ2	Φ3	Φ4	Φ5	주기(초)
26.마방집앞 교차로	마방집 천현 사거리 ┼ 천현 삼거리 바깥샘재	 44(3)	 70(3)	 17(3)	 25(3)	 9(3)	180
27.고골사거리	풍산동 덕풍 지구대 ┼ 덕보교 벽산블루밍APT	 42(3)	 37(3)	 22(3)	 30(3)	 39(2)	185
28.초광삼거리	SK주유소 평안 마을 ┤ 감북교차로	 17(3)	 23(3)	 111(3)	-	-	160
29.감북교차로	감초로 서하남 IC ┼ 서부초 감일지구	 60(3)	 51(3)	 37(3)	 30(3)	-	190
30.감일동 320-19번지 교차로	감북교차로 효죽동 교회 ┴ 감일중	 47(3)	 34(3)	 60(3)	-	-	150
31.밀리토피아 남측교차로	하남시청 하남 IC ┼ 팔당 대교 광주시	 37(3)	 37(3)	 52(3)	 22(3)	-	160
32.하산곡 삼거리	천현동주민센터 ┣ 검단 남로 새능입구삼거리	 132(3)	 12(3)	 27(3)	-	-	180
33.어진마을 교차로	팔당대교 삼지 엔지 니어링 ┤ 하남IC	 151(3)	ALL RED 23(3)	-	-	-	180

자료 : 현황조사자료(2020년 7월 기준)

< 표계속 >

교차로명	기하구조	Φ1	Φ2	Φ3	Φ4	Φ5	주기(초)
34.마천터널 동측교차로	마천터널 ┬ 천마산				-	-	115
	청암노인요양원	60(3)	9(3)	37(3)			
35.영동농장 서측교차로	시청 ├ 덕보교	회전 교차로					-
	벽산블루밍APT	-	-	-	-	-	
36.사래기교차로	천호대로 ├ 초이교차로				-	-	160
	풀페이주유소	90(3)	31(3)	30(3)			
37.월남교차로	상일IC 하나로마트 ┼ 초광로입구						160
	지지미사거리	29(3)	34(3)	16(3)	33(3)	33(3)	
38.덕풍5교 서측교차로	덕풍6교서측 신평초 ┼ 덕풍5교	비보호			ALL RED	-	140
	덕풍4교	36(3)	30(3)	30(3)	32(3)		
39.덕풍3교 교차로	시청앞사거리 ┼ 신장중입구					-	180
		81(3)	31(3)	26(3)	30(3)		
40.반석교회앞 교차로	팔당대교 창우동 ┼ 쓰레기적환장	회전 교차로					-
	하남IC	-	-	-	-	-	

자료 : 현황조사자료(2020년 7월 기준)

그림Ⅲ.2.1. 교차로 키맵

▮ 광역교통망 현황

❑ 광역교통망체계

❍ 하남시 도시기본계획구역은 동서축 서울양양고속도로와 남북축 수도권제1순환고속도로, 중부고속도로 등 총 3개 고속도로 노선이 광역교통망으로 운영되고 있음

❍ 주요 진출입시설은 서울양양고속도로 미사IC, 수도권제1순환고속도로 서하남IC, 강일IC, 중부고속도로 하남IC 등이 설치되어 있으며, 하남JC와 산곡JC가 각각 수도권제1순환고속도로와 중부고속도로, 중부고속도로와 제2중부고속도로의 교차지점으로 광역교통망의 합류 및 분류 역할을 수행하고 있음

❍ 국도 및 시도는 하남대로와 미사강변대로가 시 중앙부를 통과하여 서울시 강동구와 경기도 광주시를 연계하는 주요 간선도로 역할을 담당하고 있으며, 미사대로, 올림픽대로 등이 수도권 동부 관문 및 간선 축 역할을 담당하고 있음

표Ⅲ.2.4. 광역교통망체계 현황

구분	노선명	왕복차로수	기·종점	연결지점	연결방향
고속도로	중부고속도로	10차로	청원~하남	하남IC, 산곡JCT	남북축
	수도권제1순환고속도로	8~10차로	서울순환선	서하남IC, 하남JCT	남북축
	서울양양고속도로	6차로	서울~양양	미사IC	동서축
국도	하남대로(국도43호선)	4~8차로	연기군~고성군	-	남북축
	미사대로(국도45호선)	4~7차로	서산시~가평군	-	남북축
시도	올림픽대로 (서울특별시도88호선)	8차로	행주대교~하남	-	동서축

자료 : 현황조사자료

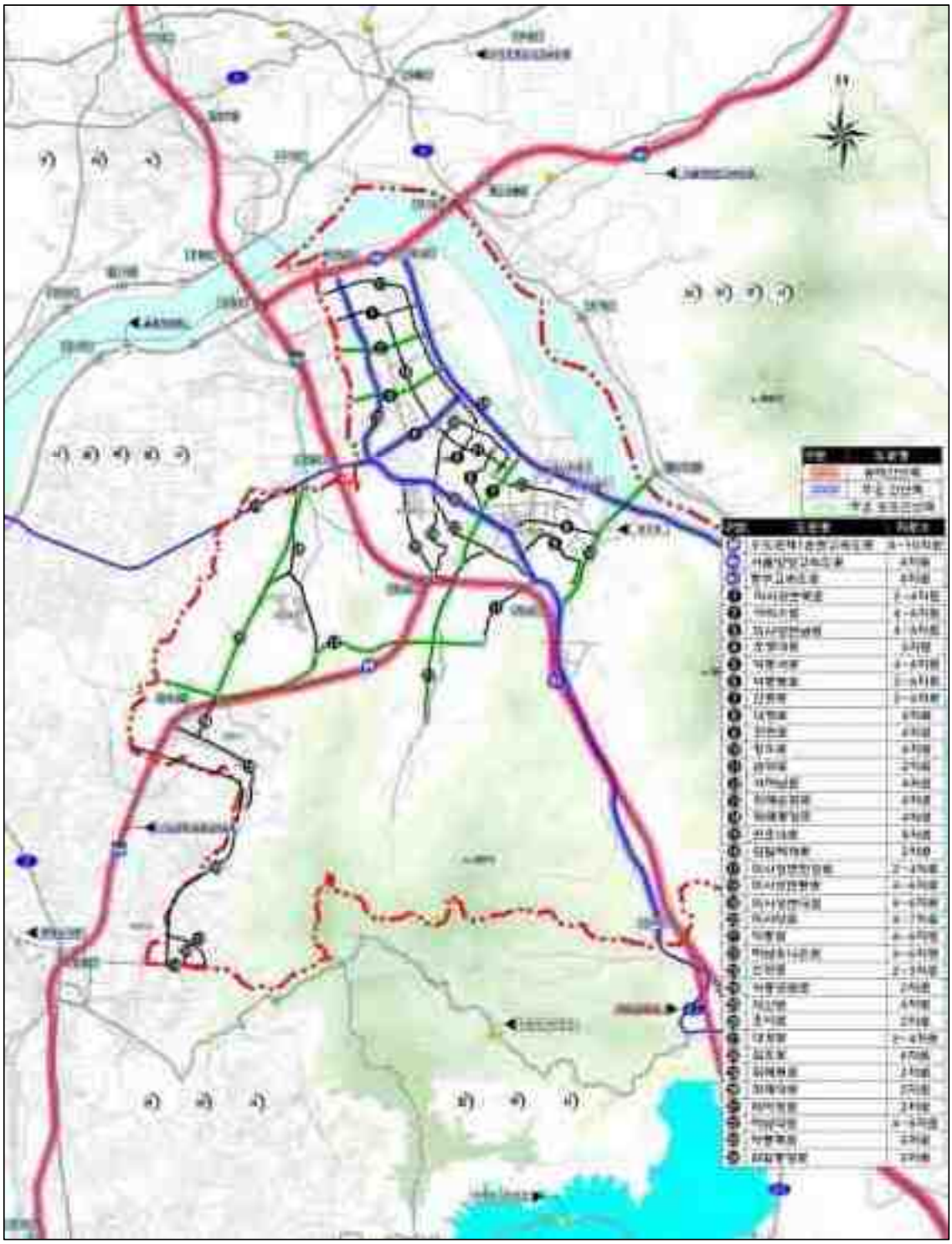
▮ 도시내 교통망 현황

❍ 도시내 교통망체계는 총 34개 노선, 76.5km가 운영되어 지역 내부 연결 및 간선기능 일부를 수행하며, 개발제한구역 내 취락은 대부분 2차로(B=8.0m) 이하임

표Ⅲ.2.5. 도시내 교통망체계 현황

노선명	시 - 종점	차로수	연장 (km)
미사강변북로	미사대로 - 일자로	2~4차로	1.55
아리수로	한강유역환경천사거리 - 강일5,7단지 교차로	4~6차로	1.56
미사강변남로	미사대로 - 고덕로	4~5차로	1.72
조정대로	조정카누경기장교차로 - 상일IC	6차로	2.25
덕풍서로	덕풍북로 - 풍산고등학교	4~6차로	0.87
덕풍동로	덕풍북로 - 하남문화예술회관 교차로	2~6차로	0.96
신평로	신풍지하차도 - 대성로	2~6차로	2.22
대청로	성우지하차도교차로 - 하남대로	4차로	1.57
천현로	창우로 - 신장로	4차로	1.38
창우로	천헌삼거리 - 팔당대교IC	6차로	2.23
샘재로	하남대로 - 서하남로	2차로	1.35
서하남로	샘재로 - 서하남입구IC 교차로	4차로	4.85
위례순환로	학암동 434-1 - 학암동 504	4차로	0.91
위례중앙로	위례그린파크 푸르지오아파트 - 장지동 529-6	4차로	0.96
천호대로	상일동 440-3 - 길동 산 12-1	8차로	1.30
감일백제로	감일동 282-18 - 감일교차로	2차로	2.26
미사강변한강로	덕풍북로 - 은가람중학교	2~4차로	2.34
미사강변동로	진등교차로 - 미사강변북로	4~6차로	1.95
미사강변대로	황산사거리 - 선동교차로	4~6차로	3.30
덕풍로	신평로 - 진등교차로	4~6차로	1.52
하남유니온로	신평로 - 미사대로760번길	4~6차로	1.39
신장로	하남대로 - 덕풍파출소앞 교차로	2~3차로	1.53
덕풍공원로	덕풍동 662 - 덕풍동 537-11	2차로	1.26
덕산로	대성로 - 풍초로	4차로	1.71
초이로	초광로 - 천호대로	2차로	1.67
대성로	고골로 - 덕보교차로	2~4차로	2.92
감초로	감북교차로 - 초이교차로	6차로	2.45
위례동로	위례중앙로 - 위례순환로	2차로	0.38
위례대로	학암동 535 - 학암동 90-34	2차로	1.13
태허정로	이석리 산 1-10 - 팔당댐삼거리	2차로	1.36
덕풍북로	덕풍남로 - 하남대로	4차로	1.95
감일중앙로	마천동 63-8 - 감북교차로	3차로	1.28

자료 : 현장조사자료



그림Ⅲ.2.2. 교통망체계 현황도

▮ 기타 교통시설 현황

❑ 하남시 자전거도로 설치 현황

❍ 2021년 기준 하남시 자전거도로의 총 연장은 115.9km(66개소)이며, 이 중 자전거 전용도로 13.5km, 자전거 우선도로 0.7km, 자전거 보행자 겸용도로 101.7km(분리형 64.1, 비분리형 37.6)로 조사되었음

표Ⅲ.2.6. 하남시 자전거도로 설치 현황

구분		노선수	연장(km)	구성비(%)
합계		66	115.9	100.0
자전거 전용도로		1	13.5	11.6
자전거 우선도로		1	0.7	0.6
자전거 보행자 겸용도로	소 계	64	101.7	87.7
	분리형	44	64.1	55.3
	비분리형	20	37.6	32.4

자료 : 하남시, 자전거 이용 활성화 계획, 2021.12

표Ⅲ.2.7. 노선별 자전거도로 현황

No	노선명	기점	종점	유형	연장 (km)	폭원 (m)
합 계					115.9	-
1	미사강변 한강로	하남시 망월동 939	하남시 선동 458	자전거 겸용도로(분리)	2.3	1.4~2.3
2	아파트 산책로	하남시 망월동 937	하남시 망월동 915	자전거 겸용도로(분리)	0.7	1.5
3	미사 강변북로	하남시 망월동 905-1	하남시 망월동 1029	자전거 겸용도로(분리)	1.6	1.4
4	풍산로	하남시 망월동 1029	하남시 선동 458	자전거 겸용도로(분리)	0.5	1.5
5	아리수로	하남시 망월동 943-1	하남시 망월동 1039	자전거 겸용도로(분리)	1.6	1.7
6	미사동로	하남시 미사동 541-107	미사동 129-5	자전거 겸용도로(분리)	1.7	2.4~2.7
7	미사동로 40번길	미사동 129-5	하남시 미사동 42-15	자전거 우선도로	0.7	7.0
8	미사강변 서로	하남시 풍산동 488	하남시 망월동 1056	자전거 겸용도로(분리)	1.5	1.4~1.5
9	미사강변 서로	하남시 풍산동 476	하남시 풍산동 496	자전거 겸용도로(분리)	0.3	1.5
10	풍산로	하남시 미사강변서로 45	하남시 미사강변서로 85	자전거 겸용도로(분리)	0.6	1.4
11	미사강변 대로	하남시 조정대로 65	하남시 선동 416	자전거 겸용도로(분리)	3.3	1.6~1.7

< 표 계속 >

No	노선명	기점	종점	유형	연장 (km)	폭원 (m)
12	미사강변중앙로	하남시 풍산동 576	하남시 망월동 943	자전거 겸용도로(분리)	1.5	1.4~1.5
13	미시강변동로110번길	하남시 망월동 1097	하남시 망월동 1124	자전거 겸용도로(분리)	0.6	1.4
14	미사강변 동로	하남시 망월동 1172	하남시 미사강변동로 180	자전거 겸용도로(분리)	1.9	1.4~1.5
15	미사강변 동로78번길	하남시 미사강변동로 74	하남시 망월동 1136	자전거 겸용도로(분리)	0.3	1.4~1.5
16	미사대로	하남시 신장동 617	하남시 망월동 326-44	자전거 겸용도로(분리)	5.5	2.0
17	미사경변 남로	하남시 망월동 1160-1	하남시 망월동 785-8	자전거 겸용도로(분리)	1.7	1.6~1.8
18	마사강변 한강로	하남시 망월동 1160	하남시 덕풍동 843	자전거 겸용도로(비분리)	1.9	2.9~3
19	건물 사이길	하남시 망월동 1144	하남시 망월동 1167	자전거 겸용도로(분리)	0.9	1.4~1.5
20	조정대로	하남시 덕풍동 830	하남시 조정대로 32	자전거 겸용도로(분리)	2.2	1.5~2.5
21	한강변	하남시 선동 269-1	하남시 창우동 1-2	자전거 전용도로	13.5	2~5
22	덕풍북로	하남시 풍산동 산 24-3	하남시 덕풍동 804	자전거 겸용도로(비분리)	2.7	1.5
23	덕풍로	하남시 덕풍동 756	하남시 하남대로 609	자전거 겸용도로(분리)	1.5	1.4
24	덕풍서로	하남시 덕풍동 727-3	하남시 덕풍동 780	자전거 겸용도로(분리)	0.9	1.4~1.5
25	덕풍동로	하남시 덕풍동로 90	하남시 덕풍북로 210	자전거 겸용도로(비분리)	0.5	1.5
26	덕풍동로, 덕풍남로	하남시 덕풍동 317-73	하남시 덕풍동 820	자전거 겸용도로(비분리)	1.1	2.0
27	하남대로	하남시 하남대로 1033	하남시 하남대로 609	자전거 겸용도로(분리)	4.2	1.5
28	덕산로	하남시 풍산동 393-35	하남시 덕풍동 664-13	자전거 겸용도로(비분리)	1.7	1.5
29	세미로, 세미로1길	하남시 풍산동 631	하남시 덕풍동 345-37	자전거 겸용도로(분리)	0.78	1.4
30	초광로, 초일로	하남시 초이동 175-1	하남시 초일동 254-1	자전거 겸용도로(비분리)	1.9	1.9
31	이성로	하남시 초일동 110-34	하남시 초일동 154-12	자전거 겸용도로(비분리)	0.8	2.2
32	초광로	하남시 초이동 548-1	하남시 광암동 148-10	자전거 겸용도로(비분리)	2.5	2.2
33	초광로	하남시 초이동 173-5	하남시 감북동 371-28	자전거 겸용도로(분리)	3.7	1.3~1.7
34	서하남로	하남시 감북동 447-4	하남시 교산동 231-1	자전거 겸용도로(비분리)	5.2	1.7~5

< 표 계속 >

No	노선명	기점	종점	유형	연장 (km)	폭원 (m)
35	고골로	하남시 교산동 316-14	하남시 상사창동 64-7	자전거 겸용도로(분리)	2.6	2.3~2.4
36	대성로, 하남대로739번길	하남시 교산동 289-9	하남시 신장동 463	자전거 겸용도로(비분리)	2.5	1.9~2.5
37	서하남로539번길, 신장로77번길	하남시 교산동 236-10	하남시 신장동 492-9	자전거 겸용도로(비분리)	2.3	2.6
38	신평로 신장로	하남시 덕풍동 511-32	하남시 천현동 585-1	자전거 겸용도로(비분리)	1.7	1.8~3
39	신평로	하남시 신장동 423-3	하남시 신장동 278-13	자전거 겸용도로(비분리)	1.2	4.0
40	신장동로, 대청로137번길	하남시 신장동 621	하남시 창우동 525	자전거 겸용도로(비분리)	1.7	2.5
41	대청로 덕풍천서로	하남시 대청로22번길 31	하남시 신장동 244-1	자전거 겸용도로(비분리)	1	3.4
42	아파트 사이길	하남시 신장동 595	하남시 신장동 575	자전거 겸용도로(비분리)	0.7	3.3
43	덕풍천동로	하남시 신장동 548	하남시 신장동 243-1	자전거 겸용도로(비분리)	0.9	2.4~3.5
44	하산곡로	하남시 창우동 297-9	하남시 하산곡동 171-2	자전거 겸용도로(분리)	1.9	1.2
45	검단로	하남시 하산곡동 109-1	하남시 천현동 525-6	자전거 겸용도로(분리)	0.4	1.7~2.6
46	창우로	하남시 창우동 217-4	하남시 천현동 473-15	자전거 겸용도로(분리)	1.5	4~4.5
47	산곡천 산책로	하남시 창우동 72	하남시 창우동 530 앞	자전거 겸용도로(분리)	1.9	2.4~3.4
48	산곡천변	하남시 창우동70-1	하남시 창우동 천현동471-1	자전거 겸용도로(분리)	1.9	2.4~3.8
49	하남유니온로	하남시 신장동 614	하남시 신장동 614	자전거 겸용도로(분리)	1.4	2.0
50	미사대로	하남시 창우동 산 1-42	하남시 배알미동 46-1	자전거 겸용도로(비분리)	4.0	2.5
51	위례 중앙로	하남시 학암동 676-5	하남시 위례중앙로 215	자전거 겸용도로(분리)	1.0	1.5
52	위례대로	하남시 위례중앙로 185	하남시 위례대로 230	자전거 겸용도로(분리)	0.9	1.5
53	위례순환로	하남시 위례순환로 343	하남시 위례순환로 270	자전거 겸용도로(분리)	1.5	1.5
54	감일백제로	하남시 감이동 303-3	하남시 감일동 282-3	자전거 겸용도로(분리)	2.3	1.4~1.5
55	감일순환로	하남시 감이동 243-11	하남시 감일동 97-3	자전거 겸용도로(분리)	1.2	1.4~1.5
56	감일중앙로	하남시 감일동 산 59-78	하남시 감일동 126-18	자전거 겸용도로(분리)	1.1	1.4
57	신우실로	하남시 감이동 128-16	하남시 감이동 79-8	자전거 겸용도로(분리)	0.7	1.4

< 표 계속 >

No	노선명	기점	종점	유형	연장 (km)	폭원 (m)
58	하남대로	하남시 상산곡동 19-15	하남시 상산곡동 345-3	자전거 겸용도로(비분리)	2.3	3.0
59	감일백제로 180번길	하남시 감이동 437-97	하남시 감이동 127-1	자전거 겸용도로(분리)	0.4	1.5
60	위례대로	하남시 학암동 676-1	하남시 학암동 675	자전거 겸용도로(분리)	1.2	1.5
61	위례대로	하남시 학암동 675	하남시 감이동 418-7	자전거 겸용도로(비분리)	1.0	3.0
62	위례학암로	하남시 학암동 675	하남시 학암동 675	자전거 겸용도로(분리)	0.5	1.5
63	위례대로 6길	하남시 학암동 675-3	하남시 학암동 675-3	자전거 겸용도로(분리)	0.9	1.5
64	위례학암로 14길	하남시 학암동 649	하남시 학암동 675	자전거 겸용도로(분리)	0.4	1.5
65	위례대로 2길	하남시 학암동 661	하남시 학암동 654	자전거 겸용도로(분리)	0.3	1.5
66	위례대로 4길	하남시 학암동 676	하남시 학암동 657	자전거 겸용도로(분리)	0.3	1.5

그림Ⅲ.2.3. 자전거도로 설치 현황 총괄도

❑ 주차시설 현황

❍ 금번 도시기본계획구역의 주차시설 현황은 『하남시 통계연보, 2021, 하남시』자료를 활용하였으며, 자료의 시간적 범위는 2020년 12월 31일 기준임

❍ 2020년 기준 주차시설 노상주차장 16개소, 682면, 노외주차장 62개소, 4,195면, 건축물 부설주차장 7,394개소, 115,188면으로 하남시 주차시설현황은 총 7,472개소, 120,065면이 설치 및 운영되고 있음

표Ⅲ.2.8. 주차시설 현황

년도	노상		노외		건축물부설		계	
	개소	면수	개소	면수	개소	면수	개소	면수
2012년	16	798	31	2,066	6,797	40,025	6,844	42,889
2013년	18	890	31	2,066	6,799	40,188	6,846	42,981
2014년	18	896	32	2,265	7,033	41,026	7,083	44,187
2015년	17	856	33	2,277	4,307	62,698	4,357	65,831
2016년	18	833	32	2,249	6,288	104,008	6,338	107,090
2017년	21	867	35	2,598	6,784	118,533	6,840	121,998
2018년	259	604	22	1,770	7,289	144,515	7,570	146,889
2019년	20	836	29	2,781	14,394	115,188	14,443	118,805
2020년	16	682	62	4,195	7,394	115,188	7,472	120,065

자료 : 하남시, 하남시 통계연보, 2021

▮ 교통량 현황 및 소통상태

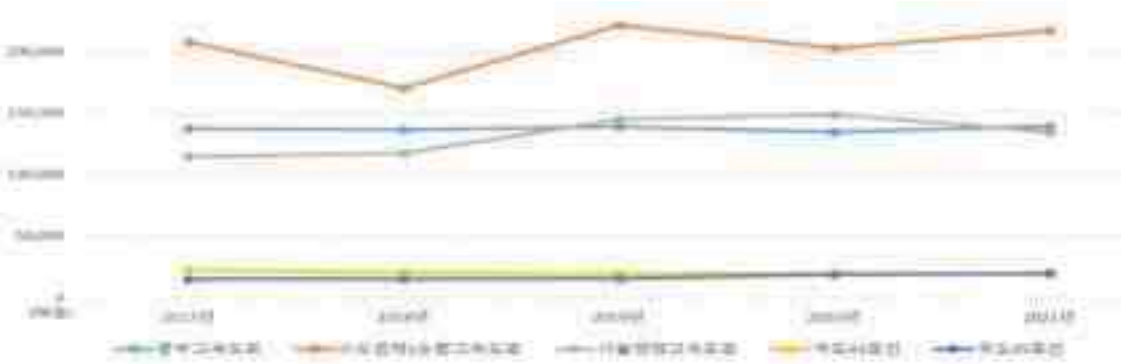
❑ 주요 가로 교통량 추이

❍ 2021년 주요 가로 교통량은 중부고속도로(하남IC~하남JCT)가 148,346대/일이며, 수도권제1순환고속도로(하남JCT~상일IC)가 255,976대/일, 서울양양고속도로(강일JCT~선동IC)가 182,423대/일, 국도43호선(광주~하남)이 19,799대/일, 국도45호선(광주시~팔당면)이 17,908대/일로 조사되었음

표Ⅲ.2.9. 주요 가로 교통량 추이

도로명	구간	지점번호	연도별 교통량					연평균 증가율 (%)
			2017년	2018년	2019년	2020년	2021년	
중부 고속도로	산곡JCT ~ 하남IC	03534	135,156	120,260	121,503	119,143	130,185	-0.93
	하남IC ~ 하남JCT	03535	139,949	152,676	156,256	149,989	148,346	1.47
	구간평균		137,553	136,468	138,880	134,566	139,266	0.31
수도권제1 순환고속도로	송파IC~서하남IC	10003	207,966	165,496	221,261	202,516	216,860	1.05
	서하남IC ~ 하남JCT	10004	177,363	170,390	175,491	174,832	162,251	-2.20
	하남JCT ~ 상일IC	10005	235,329	238,388	250,898	223,519	255,976	2.12
	구간평균		207,966	170,390	221,261	202,516	216,860	1.05
서울양양 고속도로	강일JCT~선동IC	06001	151,853	170,923	180,930	187,740	182,423	4.69
	선동IC~미사IC	06002	114,827	117,179	144,665	148,730	134,861	4.10
	미사IC~덕소삼패IC	06003	88,543	84,052	89,200	93,665	94,368	1.61
	구간평균		114,827	117,179	144,665	148,730	134,861	4.10
국도43호선	광주시 ~ 하남시	4305-2	24,140	20,808	20,523	21,063	19,799	-4.84
	중부시 ~ 하남시	4305-0	20,344	18,911	18,149	17,955	17,507	-3.69
	구간평균		22,242	19,860	19,336	19,509	18,653	-4.30
국도45호선	광주~팔당	4509-0	14,826	15,961	16,719	17,377	17,908	4.83
	광주시 ~ 팔당면	4509-1	15,478	14,108	14,275	19,860	21,752	8.88
	구간평균		15,152	15,035	15,497	18,619	19,830	6.96

자료 : 국토교통부, 도로교통량 통계연보, 2021



그림Ⅲ.2.4. 주요 가로 교통량 추이(구간평균)

▮ 주요 가로 및 교차로 서비스수준 분석

❑ 가로구간 분석

❍ 분석대상은 총 56개소이며, 대부분의 가로구간이 서비스수준 "A"~"D"로서 양호한 소통상태로 분석되었으나, 일부 구간은 서비스수준 "E"로서 불안정한 소통상태로 분석되었음

표Ⅲ.2.10. 주요 가로구간 소통분석

가로명	구 간 명	방면	거리 (㎞)	도로 유형	교통량 (pcph)	통행속도 (㎞/h)	LOS
미사 강변 대로	①선동교차로 ~ ③망월초등학교 동측교차로	→	0.76	Ⅲ	1,169	34.0	C
		←			800	53.5	A
	③망월초등학교 동측교차로 ~ ④미사2동주민센터앞교차로	→	0.65	Ⅲ	830	35.3	C
		←			845	34.4	C
	④미사2동주민센터앞교차로 ~ ⑧하남고등학교동측교차로	→	0.78	Ⅲ	722	36.7	C
		←			927	35.8	C
	⑧하남고등학교동측교차로 ~ ⑪황산사거리	→	1.20	Ⅲ	1,278	27.7	D
		←			1,175	38.0	C
하남 대로	⑪황산사거리 ~ ⑫덕풍터널입구교차로	→	0.72	Ⅲ	1,688	35.1	C
		←			2,000	24.7	D
	⑫덕풍터널입구교차로 ~ ⑬덕풍파출소앞교차로	→	0.55	Ⅲ	1,416	35.7	C
		←			1,264	33.1	C
	⑬덕풍파출소앞교차로 ~⑰신장초교사거리	→	1.50	Ⅲ	903	30.8	C
		←			954	37.3	C
	⑰신장초교사거리 ~ ⑳시청사거리	→	0.57	Ⅲ	852	35.8	C
		←			1,134	32.4	C
	⑳시청사거리 ~ ㉖마방집앞교차로	→	0.92	Ⅲ	476	40.5	B
		←			433	28.5	D
	㉕하남IC사거리 ~ ㉖마방집앞교차로	→	0.65	Ⅲ	1,335	32.5	C
		←			947	33.8	C
	㉕하남IC사거리 ~ ㉜하산곡삼거리	→	1.30	Ⅲ	864	46.9	B
		←			1,440	37.9	C
	㉜하산곡삼거리 ~ ㉝어진마을교차로	→	3.50	Ⅲ	889	49.5	A
		←			1,249	48.6	B
미사 대로	②미사IC~⑥한강유역환경청사거리	→	1.80	Ⅱ	2,668	43.2	C
		←			3,062	58.9	B
	⑥한강유역환경청사거리~⑨조정카누경기장교차로	→	1.20	Ⅱ	2,652	42.2	C
		←			3,548	57.5	B
	⑨조정카누경기장교차로~⑭신풍지하차도교차로	→	1.44	Ⅱ	2,503	38.7	C
		←			3,419	35.3	C

< 표 계속 >

가로명	구 간 명	방면	거리 (㎞)	도로 유형	교통량 (pcph)	통행속도 (㎞/h)	LOS
미사대로	⑭신풍지하차도교차로~㉒팔당대교남단교차로(비신호)	→	1.89	II	1,624	66.6	A
		←			2,941	54.1	B
	㉒팔당대교남단교차로(비신호)~배알미동	→	1.50	II	878	66.7	A
		←			1,326	66.6	A
미사강변북로	③망월초등학교 동측교차로~시외	→	0.39	III	226	27.4	D
		←			205	25.6	D
미사강변동로	⑤미사파출소동측교차로~⑦청아초등학교북측교차로	→	0.80	III	534	27.2	D
		←			610	24.8	D
	⑦청아초등학교북측교차로~⑩진등교차로	→	0.70	III	464	29.3	C
		←			970	28.3	D
덕풍로	⑩진등교차로~⑮덕풍로입구교차로	→	0.54	III	484	31.0	C
		←			696	37.3	C
아리수로	④미사2동주민센터앞교차로~시외	→	0.50	III	970	30.4	C
		←			725	29.3	C
	④미사2동주민센터앞교차로~⑤미사파출소동측교차로	→	0.58	III	794	34.1	C
		←			971	28.8	D
	⑤미사지구대동측교차로~⑥환경유역환경청사거리	→	0.70	III	671	25.4	D
		←			1,204	35.2	C
미사강변남로	⑧하남고등학교동측교차로~시외	→	0.52	III	748	37.4	C
		←			428	39.0	B
	⑦청아초등학교북측교차로~⑧하남고등학교동측교차로	→	0.60	III	695	30.4	C
		←			586	25.6	D
조정대로	⑪황산사거리~시외	→	0.59	III	3,009	32.3	C
		←			3,244	30.2	C
	⑩진등교차로~⑪황산사거리	→	1.21	III	1,284	32.8	C
		←			1,644	34.6	C
	⑨조정카누경기장교차로~⑩진등교차로	→	0.76	III	1,116	30.4	C
		←			1,198	33.8	C

< 표 계속 >

가로명	구 간 명	방면	거리 (㎞)	도로 유형	교통량 (pcph)	통행속도 (㎞/h)	LOS
덕산로	⑫덕풍터널입구교차로~⑲덕풍골입구교차로	→	2.00	Ⅲ	642	37.1	C
		←			1,159	36.2	C
신장로	⑬덕풍파출소앞교차로~⑱신장사거리	→	1.1	Ⅱ	968	30.9	D
		←					
	⑱신장사거리~㉑천현동 169-22번지 교차로	→	0.92	Ⅱ	911	26.5	E
		←					
신장 동로	⑯하남문화예술회관앞~㊳덕풍5교 서측 교차로	→	0.79	Ⅲ	169	27.0	D
		←			219	28.6	D
대청로 137번길	㉓창우지하차도교차로~㊳덕풍5교 서측 교차로	→	1.26	Ⅲ	137	33.1	C
		←			234	32.7	C
덕풍 동로	⑳시청사거리~㊴덕풍3교 교차로	→	0.42	Ⅲ	476	35.7	C
		←			433	22.6	D
	㉓창우지하차도교차로~㊴덕풍3교 교차로	→	1.16	Ⅲ	247	39.1	B
		←			399	25.6	D
천현로	㉑천현동 169-22번지 교차로~ ㊵반석교회 앞 교차로	→	0.80	Ⅲ	456	26.2	D
		←			615	24.9	D
	㉔애니메이션고교앞교차로~㊵반석교회 앞 교차로	→	1.50	Ⅲ	678	31.6	C
		←			380	32.1	C
창우로	㉔애니메이션고교앞교차로~㉕하남IC사거리	→	0.87	Ⅲ	939	31.7	C
		←			1,440	44.6	B
	㉓창우지하차도교차로~㉔애니메이션고교앞교차로	→	0.53	Ⅲ	1,257	34.3	C
		←			1,942	31.6	C
	㉒팔당대교남단교차로(비신호)~ ㉓창우지하차도교차로	→	0.68	Ⅲ	1,456	33.6	C
		←			1,365	45.0	B
대성로	⑲덕풍골입구사거리~㉗고골사거리	→	1.14	Ⅲ	605	25.2	D
		←			1,206	35.7	C
신평로	⑱신장사거리~⑲덕풍골입구사거리	→	0.77	Ⅱ	755	26.1	E
		←					
	⑰신장초교사거리~⑱신장사거리	→	0.65	Ⅱ	635	25.0	E
		←					
	⑮덕풍로입구교차로~⑯하남문화예술회관앞	→	0.77	Ⅱ	607	58.8	B
		←			465	54.7	B
	⑭신풍지하차도교차로~⑮덕풍로입구교차로	→	0.33	Ⅱ	856	42.0	C
		←			457	29.1	D

< 표 계속 >

가로명	구 간 명	방면	거리 (㎞)	도로 유형	교통량 (pcph)	통행속도 (㎞/h)	LOS
서하 남로	㉙감북교차로~시외	→	1.19	Ⅲ	2,091	47.6	B
		←			1,445	9.2	F
	㉘초광삼거리~㉙감북교차로	→	2.00	Ⅲ	1,112	40.5	B
		←			1,234	48.9	B
	㉗고골사거리~㉘초광삼거리	→	2.00	Ⅲ	1,194	53.5	A
		←			1,321	38.6	C
	㉖마방집앞교차로~㉗고골사거리	→	2.30	Ⅱ	1,086	37.6	D
		←					
구초 이로	㉘초광삼거리~㉟영동농장 서측 교차로	→	1.15	Ⅱ	855	42.7	C
		←					
위례 대로	㉛밀토피아 남측교차로~ ㉞마천터널 동측 교차로	→	1.37	Ⅱ	1,504	40.1	C
		←					
감일 중앙로	㉙감북교차로~㉚감일동 320-19번지 교차로	→	0.74	Ⅱ	1,185	42.4	C
		←					
감초로	㉙감북교차로~㊱사래기 교차로	→	2.10	Ⅲ	1,068	39.5	B
		←			1,365	42.3	B
	㊱사래기 교차로~㊲초롱교회 교차로	→	1.49	Ⅲ	1,203	47.6	B
		←			665	41.4	B
덕풍 천서로	㊳덕풍5교 서측 교차로~㊴덕풍3교 교차로	→	0.70	Ⅱ	528	27.3	E
		←					

범 례							
①	선동교차로	⑪	황산사거리	㉑	천현동169-22번지교차로	㉛	밀토피아 남측교차로
②	미사IC	⑫	덕풍터널입구교차로	㉒	팔당대교남단교차로	㉜	하산곡삼거리
③	망월초등학교 동측교차로	⑬	덕풍파출소앞교차로	㉓	창우지하차도교차로	㉝	어진마을교차로
④	미사2동주민센터앞교차로	⑭	신풍지하차도교차로	㉔	애니메이션고교앞교차로	㉞	마천터널 동측 교차로
⑤	미사파출소동측교차로	⑮	덕풍로입구교차로	㉕	하남IC사거리	㉟	영동농장 서측 교차로
⑥	한강유역환경청사거리	⑯	하남문화예술회관앞	㉖	마방집앞교차로	㊱	사래기 교차로
⑦	청아초등학교북측교차로	⑰	신장초교사거리	㉗	고골사거리	㊲	초롱교회 교차로
⑧	하남고등학교동측교차로	⑱	신장사거리	㉘	초광삼거리	㊳	덕풍5교 서측 교차로
⑨	조정카누경기장교차로	⑲	덕풍골입구사거리	㉙	감북교차로	㊴	덕풍3교 교차로
⑩	진등교차로	⑳	시청사거리	㉚	감일동320-19번지교차로	㊵	반석교회 앞 교차로

그림Ⅲ.2.5. 가로교통량 현황도(첨두시 18:00~19:00, PCU/시)

❑ 교차로구간 분석

❍ 분석대상 총 40개 교차로는 신호교차로 35개소, 무신호교차로 5개소로 분석 결과는 다음과 같음

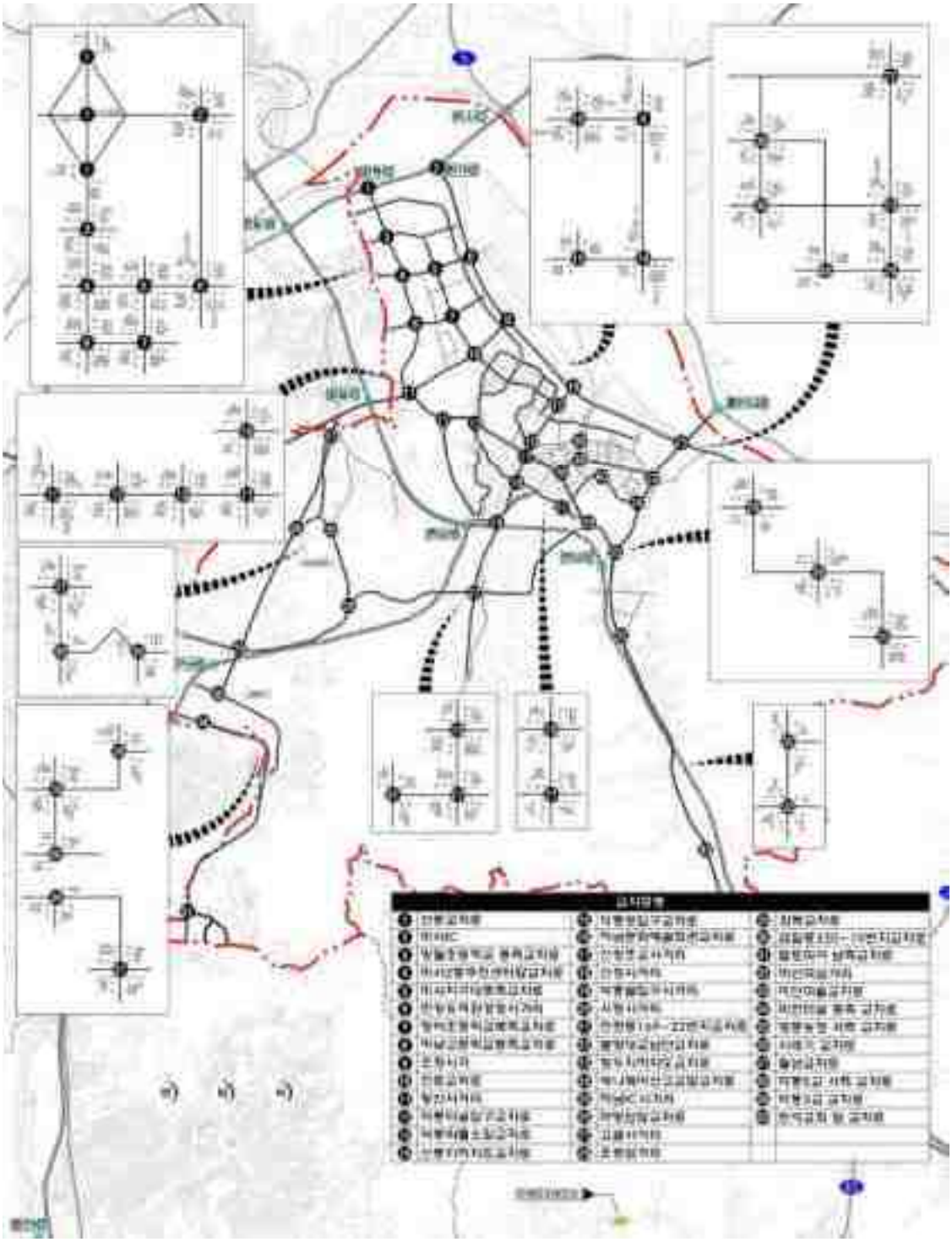
표Ⅲ.2.11. 주요 교차로구간 소통분석

교차로명		첨두교통량 (pcu/h)	주기 (초)	교차로 형태	평균지체 (초/대)	LOS
①	선동교차로(남측)	2,491	160	입체	6.5	A
②	미사IC	10,433	-	입체	-	-
③	망월초동측교차로	2,061	160	평면	41.6	C
④	미사2동주민센터앞교차로	3,587	160	평면	44.9	C
⑤	미사지구대동측교차로	2,568	160	평면	43.9	C
⑥	한강유역환경청사거리	2,716	160	입체	35.8	C
⑦	청아초교북측교차로	2,180	160	평면	44.0	C
⑧	하남고교동측교차로	3,048	160	평면	47.1	C
⑨	조정카누경기장교차로	2,747	180	입체	39.1	C
⑩	진등교차로	2,436	160	입체	39.4	C
⑪	황산사거리	6,629	210	입체	48.4	C
⑫	덕풍터널입구교차로	4,514	180	평면	46.7	C
⑬	덕풍파출소앞교차로	3,363	180	평면	41.6	C
⑭	신풍지하차도교차로	2,232	140	입체	23.7	B
⑮	덕풍로입구교차로	1,741	140	평면	22.2	B
⑯	하남문화예술관앞교차로	1,333	170	평면	45.9	C
⑰	신장초교사거리	3,722	180	평면	56.2	D
⑱	신장사거리	1,070	160	평면	50.3	D
⑲	덕풍골입구교차로	2,860	160	평면	47.3	C
⑳	시청사거리	2,448	180	평면	43.0	C

< 표 계속 >

교차로명		첨두교통량 (pcu/h)	주기 (초)	교차로 형태	평균지체 (초/대)	LOS
㉑	천현동169-22번지교차로	1,513	-	평면	12.3	B
㉒	팔당대교남단교차로	6,604	-	입체	-	-
㉓	창우지하차도교차로	2,080	190	평면	56.1	D
㉔	애니메이션고교앞교차로	4,206	190	평면	49.4	D
㉕	하남IC사거리	3,200	160	평면	33.7	C
㉖	마방집앞교차로	2,583	180	평면	30.5	D
㉗	고골사거리	2,821	180	평면	53.9	D
㉘	초광삼거리	2,779	160	평면	17.6	B
㉙	감북사거리	4,636	190	평면	55.9	D
㉚	감일동320-19번지교차로	1,386	150	평면	27.9	B
㉛	밀토피아남측교차로	2,688	160	평면	43.0	C
㉜	하산곡삼거리	2,517	180	평면	12.7	A
㉝	어진마을교차로	1,808	160	평면	15.5	B
㉞	마천터널동측교차로	2,122	115	평면	18.6	B
㉟	영동농장서측교차로	1,186	-	회전	18.5	B
㊱	사래기교차로	1,952	160	평면	24.3	B
㊲	초롱교회교차로	3,057	160	평면	46.1	C
㊳	덕풍5교서측교차로	863	140	평면	49.7	C
㊴	덕풍3교교차로	1,232	180	평면	44.9	C
㊵	반석교회앞교차로	1,193	-	회전	5.2	A

자료 : 현황조사자료



그림Ⅲ.2.6. 교차로교통량 현황도(첨두시 18:00~19:00, PCU/시)

❑ 시외 유출입구간

❍ 주요 유출입지점은 천호대로, 미사대로 등 7개 노선이 인접한 서울시 강동구, 송파구, 경기도 광주시, 남양주시, 양평군 등을 연계하며, 분석결과는 아래와 같음

표Ⅲ.2.12. 시외 유출입구간 소통분석

번호	도로명	유입			유출		
		교통량(pcph)	통행속도(km/h)	LOS	교통량(pcph)	통행속도(km/h)	LOS
1	아리수로	970	30.4	C	725	29.3	C
2	고덕로	748	37.4	C	428	39.0	B
3	창우로	1,924	58.3	A	2,704	57.2	A
4	하남대로	889	49.5	A	1,249	48.6	B
5	위례대로	873	42.3	B	793	42.5	B
6	서하남로	5,212	17.1	E	3,601	45.6	B
7	조정대로	3,009	32.3	C	3,244	30.2	C

그림Ⅲ.2.7. 시외 유출입구간 현황도(첨두시 18:00~19:00, PCU/시)

▮ 대중교통 현황

❑ 시외버스 운행현황

❍ 하남 관내 시외버스 운행현황을 살펴보면, 총 16개의 노선이 운영중인 것으로 조사되었으며, 노선현황은 아래와 같음

표Ⅲ.2.13. 시외버스 운행현황

운행노선	기점	종점	배차횟수	첫차	막차	비고
하남 ↔ 강릉	하남	강릉	1회	7:30	7:30	
하남 ↔ 경주	하남	경주	1회	16:30	16:30	
하남 ↔ 광주	하남	광주광역시	1회	7:30	7:30	
하남 ↔ 광주	하남	경기 광주	10회	7:00	19:30	
하남 ↔ 구미	하남	구미	1회	7:50	7:50	
하남 ↔ 대전	하남	대전	7회	7:00	19:30	
하남 ↔ 동대구	하남	동대구	1회	7:50	7:50	
하남 ↔ 양평	하남	양평	5회	7:50	17:55	
하남 ↔ 원주	하남	원주	1회	15:00	15:00	
하남 ↔ 이천	하남	이천	1회	16:30	16:30	
하남 ↔ 인천	하남	인천	5회	8:15	18:15	
하남 ↔ 제천	하남	제천	1회	15:00	15:00	
하남 ↔ 청주	하남	청주	2회	10:00	16:10	
하남 ↔ 춘천	하남	춘천	2회	8:20	15:40	
하남 ↔ 포항	하남	포항	1회	16:30	16:30	
하남 ↔ 홍천	하남	홍천	5회	7:50	17:55	

자료 : 하남시외버스터미널 홈페이지(http://www.hanamtr.co.kr/) 자료 (2023년 4월)

❑ 시내버스 운행현황

❍ 시내버스(하남시관할) 운행현황은 총 1개 운송업체, 20개 노선이 운영되고 있음

표Ⅲ.2.14. 시내버스(하남시관할) 운행현황

구분	버스번호	기점	종점	배차간격 (분)	비고
시내버스	30	공영차고지	은행동	5~10	㈜경기상운
	30-3	공영차고지	잠실역	8~10	㈜경기상운
	30-5	BRT환승센터	성내역	5~8	㈜경기상운
	31	감일지구	잠실역 환승센터	15	㈜경기상운
	33	감일교차로	위례힐스테이트	15~20	㈜경기상운
	35	감일스윗시티	잠실역	25~45	㈜경기상운
	38	공영차고지	복정역환승센터	20~40	㈜경기상운
	81	BRT환승센터	강동 경희대병원	15~20	㈜경기상운
	87	BRT환승센터	수서역SRT	20~30	㈜경기상운
	89	하남종합운동장	오금역	25~55	㈜경기상운
	112-5	미사경정공원	아산병원	5~10	㈜경기상운
	3000	미사강변호반 써밋플레이스	금토천교	12~20	㈜경기상운
	9202	공영차고지	학동역	8~15	㈜경기상운
	9301	공영차고지	서울역	8~12	㈜경기상운
	9302	BRT환승센터	잠실광역환승센터	10~20	㈜경기상운
	9303	BRT환승센터	강남역	17~20	㈜경기상운
	9303-1	BRT환승센터	잠실역	60	㈜경기상운
	9304	BRT환승센터	테크노마트앞, 강변역(D)	20~40	㈜경기상운
	배알미-01	BRT환승센터	배알미동	140~205	㈜경기상운
	초이-01	서하남테크노벨리	상일동역	30~40	㈜경기상운

자료 : 하남시 홈페이지(https://www.hanam.go.kr/) 자료 (2023년 4월)

❑ 경유버스 운행현황

❍ 하남시 경유버스 운행현황은 총 23개 노선이 운영되고 있고, 목적지는 서울특별시, 광주시, 남양주시, 성남시, 양평군이 포함되어 있음

표Ⅲ.2.15. 경유버스 운행현황

구분	버스번호	기점	종점	지자체
경유버스	342	강동공영차고지	압구정	서울특별시
	343	복정역환승센터	수서역	
	440	송파공영차고지	압구정	
	3217	송파공영차고지	어린이대공원	
	3318	강동공영차고지	마천동	
	3323	강동공영차고지	중앙보훈병원역	
	3413	강동공영차고지	대청역	
	13	광주	강변역	경기도 광주시
	13-2	퇴촌	강변역	
	16	공영차고지	일원동	
	1-4	남양주 차산리	미사동	경기도 남양주시
	23	내촌	하남스타필드	
	112-1	남양주 덕소	강변역	
	1640	남양주 도곡리	미사역	
	200	도촌동(주택단지)	위례 이마트	경기도 성남시
	231	기업성장센터	복정역	
	315	판교제2테크노벨리	복정역	
	331	모란역	수서역	
	9200	위례	서울역환승센터	
	마을21	복정역	위례스타필드시티	
	마을22	남위례역	남위례역	
	마을23	남위례역	남위례역	
	G9311	용문터미널	잠실광역환승센터	

자료 : 하남시 홈페이지(https://www.hanam.go.kr/) 자료 (2023년 4월)

❑ 마을버스 운행현황

❍ 마을버스는 총 5개 운송업체, 14개 노선이 운영되고 있으며, 업체별로는 삼성교통 2개 노선, 오륜운수(주) 4개 노선, 은방울교통 4개 노선, 대통운수 1개 노선, 하남마을(주) 3개 노선이 각각 운영되고 있음

표Ⅲ.2.16. 마을버스 운행현황

구분	버스번호	기점	종점	비고
마을버스	1	상산곡동 공영차고지	둔촌역	대통운수
	2	하산곡삼거리 (어진마을)	미사3동 E마트	하남마을㈜
	20	골말	꽃뫼마을2단지	
	22	한솔리치빌2,3단지	하남스타필드	
	3	힐즈파크3단지	하남종합운동장	은방울교통
	3-1	한솔리치빌	하남시민체험농장	
	3-2	휴업중		
	10	BRT환승센터	하남종합운동장	은방울교통
	100	풍경채앞 (07시~09시 법화골운행)	하남스타필드	
	5	BRT환승센터	하남고등학교	삼성교통
	50	은가람중학교	팔당역	
	6-1	초이 농협	공영사입구	오륜운수㈜
	7	갈미회관	둔촌역	
	8	자족단지	둔촌역	
	9	초이 농협	송림마을	

자료 : 하남시 홈페이지(https://www.hanam.go.kr/) 자료 (2023년 4월)

❑ 택시 운행현황

❍ 택시등록대수 현황도 『2021년 하남시 기본통계, 하남시』자료를 활용하였으며, 2020년 기준 택시등록대수 현황은 333대로 조사되었음

표Ⅲ.2.17. 택시 운영현황

구분 \ 년도	2011년	2012년	2013년	2014년	2015년	2016년	2017년	2018년	2019년	2020년
택시등록대수	319	319	318	318	318	318	317	333	333	333

자료 : 하남시, 하남시 통계연보, 2021

나. 기본방향

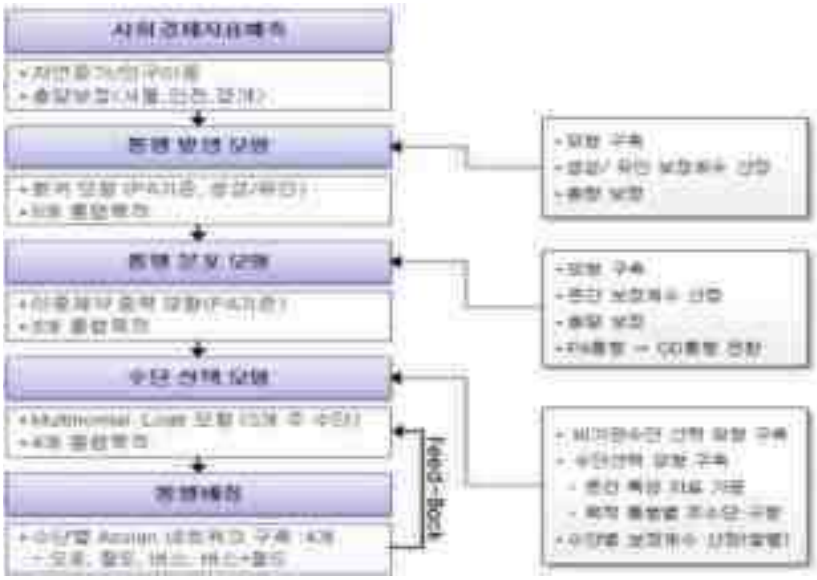
- ❍ 하남시 교통망체계는 경기도 동부권역의 교통관문으로서 기능에 적합하게 구축하고, 도시공간구조의 개편과 주변 대규모 개발사업 완료 또는 계획 등의 추진사업 지원을 통해 인적·물적 교류를 뒷받침하도록 방향을 설정하며, 이러한 교통망과 함께 하남시 전체 효율적인 교통망체계의 구상으로 장래 도시발전 도모자 함
- ❍ 교통망 정비는 지역 간 연계성 및 접근성을 제고하고, 장래 교통여건 변화에 대응하여 교통망체계의 장기적 발전방향 및 전략을 제시

다. 목표

- ❍ 장래 도시기본계획에 부합하는 도로망체계 구축
- ❍ 광역 및 내부가로망간 적절한 Network으로 효율성 제고
- ❍ 지역내부교통과 지역간 교통의 혼재 방지를 위한 도심우회 및 순환도로망체계의 검토
- ❍ 도로망은 현재 및 장래의 도시의 인구배분, 토지이용계획과의 상호관련성을 고려 효율적인 접근성 제고

라. 장래 교통수요 추정

- ❍ 교통수요 예측은 교통계획의 가장 기본으로 장래 교통시설에 의한 교통량과 통행패턴을 예측하는 일련의 과정이며, 본 계획에서는 교통수요예측 4단계 추정법을 적용함
- ❍ 본 계획에서는『2019년도 수도권 여객 기·종점통행량(O/D) 현행화 공동사업, 2019, 한국교통연구원』에서 배포되는 기종점 통행량(O/D) 및 도로 네트워크를 기반으로,『2040년 하남도시기본계획(안), 2021, 하남시』에서 구상한 토지이용 및 계획인구 등을 반영하여 교통수요를 예측하였음
- ❍ 장래 교통수요예측 분석기준년도는 2019년이며, 예측년도는『2040 하남 도시기본계획, 하남시』의 목표연도인 2025~2040년(5년 단위)으로 설정하여 본 과정을 수행함



그림Ⅲ.2.8. 장래 교통수요 예측과정

▮ 장래 목적별 통행량 예측

❍ 장래 하남시 총 목적별 통행량은 2025년 959,594통행에서 최종 목표년도인 2040년 972,921통행으로서, 증가하는 것으로 예측되었음

❍ 최종목표년도인 2040년 총 목적통행 중 가정기반통행이 90.2%이고, 그중 출근이 52.9%, 기타 17.9%, 등교 10.2% 등의 순으로 예측되었음

표Ⅲ.2.18. 장래 목적별 통행량 예측

구분		2025년		2030년		2035년		2040년	
		통행량 (통행/일)	분담비율 (%)	통행량 (통행/일)	분담비율 (%)	통행량 (통행/일)	분담비율 (%)	통행량 (통행/일)	분담비율 (%)
가정 기반	출근	499,018	52.0	494,337	51.4	531,139	52.0	514,651	52.9
	등교	120,441	12.6	121,309	12.6	118,970	11.6	98,775	10.2
	학원	34,168	3.6	35,196	3.7	34,723	3.4	28,082	2.9
	쇼핑	49,567	5.2	52,557	5.5	60,076	5.9	61,683	6.3
	기타	156,606	16.3	160,434	16.7	175,316	17.2	173,904	17.9
	소계	859,799	89.6	863,833	89.8	920,224	90.1	877,094	90.2
비가정 기반	업무	56,913	5.9	56,349	5.9	60,091	5.9	57,683	5.9
	쇼핑	6,313	0.7	6,013	0.6	5,957	0.6	5,486	0.6
	기타	36,568	3.8	35,300	3.7	35,262	3.5	32,659	3.4
	소계	81,603	10.4	80,043	10.2	93,682	9.9	98,313	9.8
합계		959,594	100.0	961,495	100.0	1,021,534	100.0	972,921	100.0

▮ 장래 수단별 통행량 예측

❍ 장래 하남시 수단별 통행량은 2025년 964,222통행/일에서 최종목표년도인 2040년 977,892통행/일로서 증가할 것으로 예측되었음

❍ 지하철 5호선 연장사업과 지하철 3, 9호선 확충계획 반영으로, 지하철 관련 수단분담률(버스+지하철, 지하철)이 2025년 17.5%에서 최종목표년도인 2040년 18.1%로서, 승용차를 제외하고 가장 높은 분담률을 보일 것으로 예측되었음

❍ 수단별로 살펴보면, 최종목표년도인 2040년 전체 수단통행 중 승용차가 41.1%로 가장 많으며, 이후 버스, 도보/자전거, 버스+지하철, 지하철 등의 순으로 예측되었음

표Ⅲ.2.19. 장래 수단별 통행량 예측

구분	2025년		2030년		2035년		2040년	
	통행량 (통행/일)	분담비율 (%)	통행량 (통행/일)	분담비율 (%)	통행량 (통행/일)	분담비율 (%)	통행량 (통행/일)	분담률 (%)
도보/자전거	143,807	14.9	140,579	14.5	140,058	13.6	126,933	13.0
화물기타	26,039	2.7	25,732	2.7	27,350	2.7	26,473	2.7
기타버스	72,435	7.5	71,478	7.4	73,144	7.1	67,907	6.9
일반철도/ktx	1,074	0.1	1,064	0.1	1,146	0.1	1,121	0.1
승용차	389,737	40.4	385,933	39.9	414,479	40.4	401,502	41.1
택시	16,379	1.7	16,357	1.7	17,921	1.7	17,466	1.8
버스	145,986	15.1	149,862	15.5	164,208	16.0	159,125	16.3
지하철	85,751	8.9	88,388	9.1	93,497	9.1	87,871	9.0
버스+지하철	83,012	8.6	86,800	9.0	94,741	9.2	89,496	9.2
합계	964,222	100.0	966,193	100.0	1,026,544	100.0	977,892	100.0

▮ 총 통행특성 분석

❍ 장래 하남시 목적 및 수단통행은 2025년 각각 959,594통행/일, 964,222통행/일에서 최종목표년도인 2040년 972,921통행, 977,892통행으로 증가하는 것으로 분석되었음

❍ 인당 목적통행은 2025년 2.50회/인에서 2040년 2.29회/인, 인당 수단통행은 2025년 2.51회/인에서 2040년 2.31/인으로 감소할 것으로 분석되었음

표Ⅲ.2.20. 장래 1일 통행특성 분석

구분	단위	2025년	2030년	2035년	2040년
인구	인	384,000	388,000	425,000	424,000
목적통행	통행/일	959,594	961,495	1,021,534	972,921
수단통행	통행/일	964,222	966,193	1,026,544	977,892
인당 목적통행	통행/인	2.50	2.48	2.40	2.29
인당 수단통행	통행/인	2.51	2.49	2.42	2.31

▮ 장래 서비스 수준

❍ 주요 가로구간 교통량 및 애로구간 분석은 가로구간을 56개 구간을 「도로용량 편람, 2013, 국토교통부」에서 제시한 분석과정에 따라 분석하였음

❍ 2040년 주요 가로구간 서비스수준 분석결과, 현 도로체계 유지 시 대부분의 주요 가로구간 서비스수준은 “B”~“D”로서 전반적인 소통상태는 양호할 것으로 분석되었으나, 조정대로, 신장로, 창우로, 신평로, 서하남로의 일부구간이 “E”~“F”로서, 도로용량상태에 근접하거나 초과하는 것으로 분석되었음

표Ⅲ.2.21. 현 도로체계 유지시 장래 가로구간 서비스수준

도로명	구 간 명	2025년			2040년		
		교통량 (PDDHV)	V/C	LOS	교통량 (PDDHV)	V/C	LOS
미사 강변 대로	①선동교차로~ ③망월초등학교 동측교차로	1,299	0.45	C	1,224	0.43	C
	③망월초등학교 동측교차로~ ④미사2동주민센터앞교차로	1,058	0.37	C	1,012	0.35	C
	④미사2동주민센터앞교차로~ ⑧하남고등학교동측교차로	1,129	0.57	D	1,074	0.54	D
	⑧하남고등학교동측교차로~ ⑪황산사거리	1,908	0.62	D	1,811	0.58	D

< 표 계속 >

가로명	구 간 명	2025년			2040년		
		교통량 (PDDHV)	V/C	LOS	교통량 (PDDHV)	V/C	LOS
하남 대로	⑪황산사거리~ ⑫덕풍터널입구교차로	2,469	0.64	D	2,498	0.64	D
	⑫덕풍터널입구교차로~ ⑬덕풍파출소앞교차로	1,478	0.33	B	1,561	0.34	C
	⑬덕풍파출소앞교차로~ ⑰신장초교사거리	1,041	0.46	C	1,127	0.49	C
	⑰신장초교사거리~ ⑳시청사거리	1,217	0.39	C	1,455	0.47	C
	⑳시청사거리~ ㉖마방집앞교차로	1,140	0.42	C	1,370	0.50	C
	㉕하남IC사거리~ ㉖마방집앞교차로	1,481	0.51	C	1,459	0.50	C
	㉕하남IC사거리~ ㉜하산곡삼거리	1,608	0.54	C	1,661	0.56	D
	㉜하산곡삼거리~ ㉝어진마을교차로	1,349	0.46	C	1,397	0.48	C
미사 대로	②미사IC~ ⑥한강유역환경청사거리	3,122	0.47	C	3,194	0.48	C
	⑥한강유역환경청사거리~ ⑨조정사거리	3,829	0.59	D	3,868	0.59	D
	⑨조정사거리~ ⑭신풍지하차도교차로	3,583	0.60	D	3,644	0.61	D
	⑭신풍지하차도교차로~ ㉒팔당대교남단교차로	3,104	0.67	D	3,343	0.72	D
	㉒팔당대교남단교차로~배알미동	1,354	0.23	A	1,383	0.24	A
미사강변 북로	③망월초등학교 동측교차로~시외	302	0.23	B	296	0.22	B

< 표 계속 >

가로명	구 간 명	2025년			2040년		
		교통량 (PDDHV)	V/C	LOS	교통량 (PDDHV)	V/C	LOS
미사 강변 동로	⑤미사지구대동측교차로~ ⑦청아초등학교북측교차로	688	0.28	B	701	0.29	B
	⑦청아초등학교북측교차로~ ⑩진등교차로	1,009	0.49	C	1,063	0.52	C
덕풍로	⑩진등교차로~ ⑮덕풍로입구교차로	609	0.47	C	636	0.49	C
아리수로	④미사2동주민센터앞교차로~ 시외	944	0.50	C	1,066	0.56	D
	④미사2동주민센터앞교차로~ ⑤미사지구대동측교차로	1,157	0.40	C	1,209	0.42	C
	⑤미사지구대동측교차로~ ⑥환경유역환경청사거리	1,471	0.41	C	1,424	0.39	C
미사 강변 남로	⑧하남고등학교동측교차로~ 시외	1,037	0.56	D	1,038	0.57	D
	⑦청아초등학교북측교차로~ ⑧하남고등학교동측교차로	830	0.45	C	832	0.45	C
조정 대로	⑪황산사거리~시외	3,385	0.64	D	3,396	0.64	D
	⑩진등교차로~⑪황산사거리	2,007	0.74	E	2,071	0.76	E
	⑨조정사거리~ ⑩진등교차로	1,430	0.59	D	1,420	0.59	D
덕산로	⑫덕풍터널입구교차로~ ⑲덕풍골입구교차로	1,249	0.40	C	1,289	0.41	C
신장로	⑬덕풍파출소앞교차로~ ⑱신장사거리	458	0.71	E	415	0.64	D
	⑱신장사거리~ ㉑천현동 169-22번지 교차로	521	0.69	D	529	0.71	E

< 표 계속 >

가로명	구 간 명	2025년			2040년		
		교통량 (PDDHV)	V/C	LOS	교통량 (PDDHV)	V/C	LOS
신장 동로	⑯하남문화예술회관교차로~ ㊳덕풍5교 서측 교차로	320	0.29	B	327	0.30	B
대청로 137번길	㉓창우지하차도교차로~ ㊳덕풍5교 서측 교차로	308	0.29	B	366	0.35	C
덕풍 동로	⑳시청사거리~ ㊴덕풍3교 교차로	550	0.21	A	590	0.23	B
	㉓창우지하차도교차로~ ㊴덕풍3교 교차로	804	0.32	B	785	0.31	B
천현로	㉑천현동 169-22번지 교차로~ ㊵반석교회 앞 교차로	657	0.35	C	768	0.40	C
	㉔애니메이션고교앞교차로~ ㊵반석교회 앞 교차로	719	0.36	C	950	0.48	C
창우로	㉔애니메이션고교앞교차로~ ㉕하남IC사거리	1,273	0.41	C	1,287	0.42	C
	㉓창우지하차도교차로~ ㉔애니메이션고교앞교차로	1,986	0.72	E	2,119	0.77	E
	㉒팔당대교남단교차로~ ㉓창우지하차도교차로	1,520	0.66	D	1,562	0.68	D
대성로	⑲덕풍골입구사거리~ ㉗고골사거리	1,333	0.50	C	1,402	0.52	C
신평로	⑱신장사거리~ ⑲덕풍골입구사거리	485	0.90	E	519	0.82	E
	⑰신장초교사거리~ ⑱신장사거리	443	0.82	E	429	0.67	D
	⑮덕풍로입구교차로~ ⑯하남문화예술회관교차로	633	0.17	A	622	0.17	A
	⑭신풍지하차도교차로~ ⑮덕풍로입구교차로	546	0.15	A	531	0.14	A

< 표 계속 >

가로명	구 간 명	2025년			2040년		
		교통량 (PDDHV)	V/C	LOS	교통량 (PDDHV)	V/C	LOS
서하남로	㉙감북교차로~시외	2,910	0.81	E	3,275	0.91	E
	㉘초광삼거리~㉙감북교차로	1,448	0.53	C	1,589	0.58	D
	㉗고골사거리~㉘초광삼거리	1,703	0.94	E	1,847	1.02	F
	㉖마방집앞교차로~㉗고골사거리	634	1.07	F	729	1.23	F
구초이로	㉘초광삼거리~ ㉟영동농장 서측 교차로	662	0.41	C	675	0.41	C
위례대로	㉛밀토피아 남측교차로~ ㉞마천터널 동측 교차로	973	0.54	D	1,118	0.62	D
감일 중앙로	㉙감북교차로~ ㉚감일동 320-19번지 교차로	1,213	0.49	C	1,570	0.64	D
감초로	㉙감북교차로~㊱사래기 교차로	1,474	0.43	C	1,460	0.43	C
	㊱사래기 교차로~ ㊲월남교차로	1,445	0.71	D	1,425	0.70	D
덕풍 천서로	㊳덕풍5교 서측 교차로~ ㊴덕풍3교 교차로	382	0.39	C	377	0.39	C

▮ 장래 주요 시외 유출입구간 소통분석

❍ 주요 유출입지점 7개 노선의 최종목표년도(2040년) 소통분석 결과 현 도로체계 유지시 서하남로의 서비스수준 “F”로서 도로용량상태에 도달한 것으로 분석되었으며, 이는 장래 대규모 개발계획(교산지구, 위례신도시 등)이 해당구간에 집중됨에 따른 결과로 검토됨

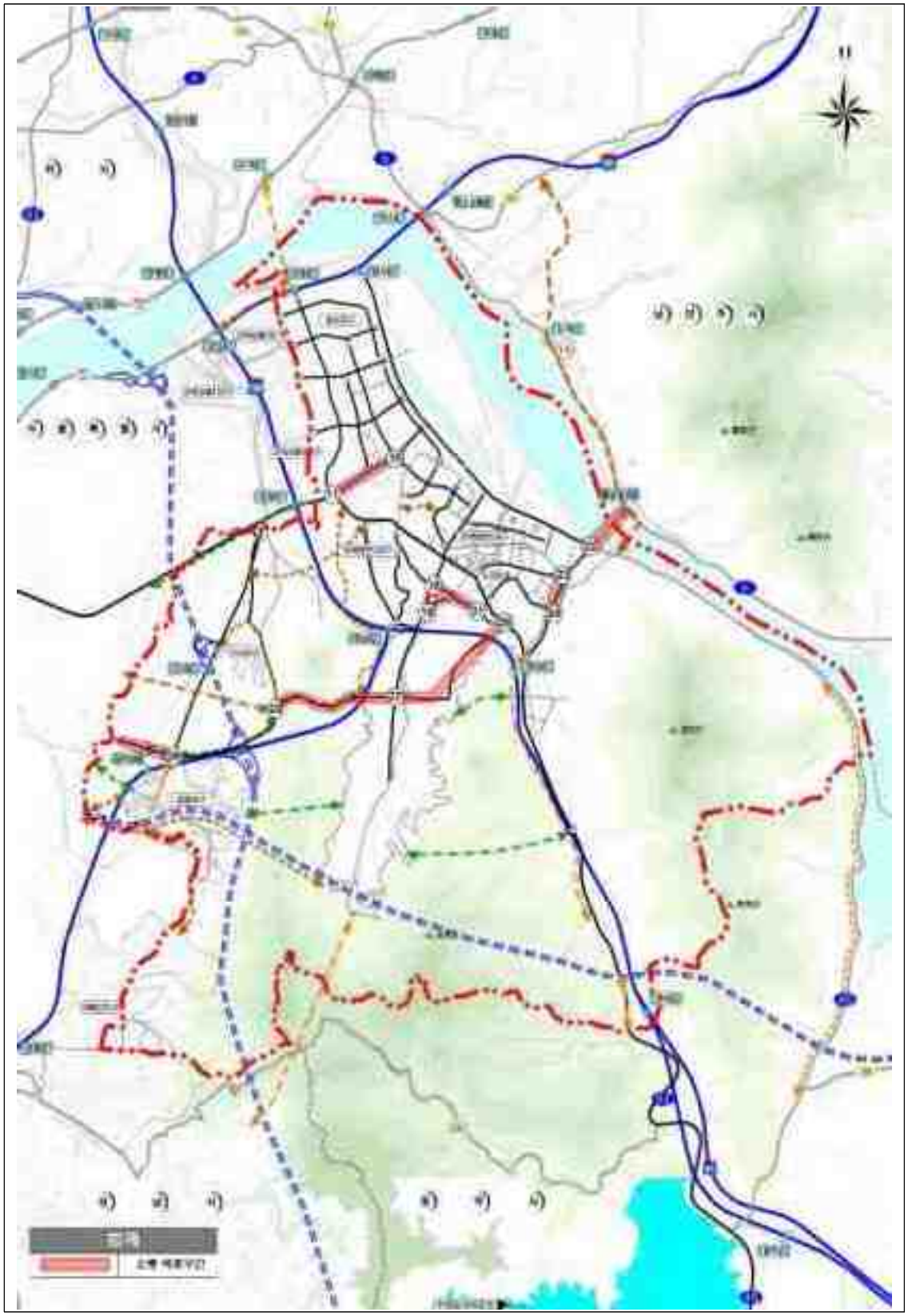
표Ⅲ.2.22. 장래 주요 시외 유출입구간 소통분석(2040년 기준)

번호	가로명	구 간 명	교통량 (PDDHV)	V/C	LOS
1	아리수로	④미사2동주민센터앞교차로 ~ 시외	1,066	0.56	D
2	고덕로	⑧하남고등학교동측교차로 ~ 시외	1,038	0.57	D
3	창우로	㉒팔당대교남단교차로 ~ 시외	2,809	0.74	E
4	하남대로	㉝어진마을교차로 ~ 시외	1,397	0.48	C
5	위례대로	㉛밀토피아 남측교차로 ~ 시외	1,118	0.62	D
6	서하남로	서하남IC ~ 시외	5,893	1.11	F
7	조정대로	⑪황산사거리 ~ 시외	3,396	0.64	D

▮ 소통애로구간

❍ 상기 분석결과, 최종목표년도(2040년) 기준 조정대로, 신장로, 창우로, 신평로, 서하남로의 일부 구간이 소통 에러구간으로 분석되었으며, 시외 유출입구간은 서하남로와 창우로가 서비스수준 "E"~"F"로 분석되었음

❍ 서비스수준 "E"는 소통상태가 정체 상태로서 이는 서하남IC, 상일IC, 팔당대교 등 연결로로부터의 차량 유입, 차로 변경 등이 있을 때 통행제약 발생을 의미하며, 서비스수준 "F" 는 교통수요가 도로용량을 넘어선 상태로서 반복적인 차량정체로 인한 혼잡상황을 의미함



그림Ⅲ.2.9. 소통 애로구간 분석결과

마. 가로망 계획

▮ 기본방향

❍ 하남시 교통망체계는 경기도 동부권역의 교통관문으로서 기능에 적합하게 구축하고, 도시공간구조의 개편과 주변 대규모 개발사업 완료 또는 계획 등의 추진사업 지원을 통해 인적·물적 교류를 뒷받침하도록 방향을 설정하며, 이러한 교통망과 함께 하남시 전체 효율적인 교통망체계의 구상으로 장래 도시발전 도모를 강구하고자 함

❍ 교통망 정비는 지역 간 연계성 및 접근성을 제고하고, 장래 교통여건 변화에 대응하여 교통망체계의 장기적 발전방향 및 전략을 제시하는데 그 목적이 있음

❍ 교통망 정비대상은 기존 지역 간 도로와 상위계획상 도로망을 고려하여 시 내부 및 주요도로를 대상으로 하였으며, 정비방향은 다음과 같음

- 장래 도시기본계획에 부합하는 도로망체계 구축
- 광역 및 내부가로망간 적절한 Network으로 효율성 제고
- 지역내부교통과 지역간 교통의 혼재 방지를 위한 도심우회 및 순환도로 망체계의 검토
- 도로망은 현재 및 장래의 도시의 인구배분, 토지이용계획과의 상호관련성을 고려 효율적인 접근성 제고
- 신시가지 계획시 인근 기존 시가화구역내의 도로망 체계와 연계성유지
- 주요 접속부 원활한 교통처리 방안 강구(평면 및 입체화 방안)

▮ 교통망체계 분석

❍ 하남시를 통과하는 고속도로는 동서축 서울양양고속도로, 남북축 수도권 제1순환고속도로와 중부고속도로가 운영되고 있음

❍ 국도 및 시도는 하남대로가 하남시 내부를 통과하여 서측으로 서울시 강동구, 남측으로 광주시와 연결되어 있으며, 미사대로 등의 도로가 위치하여 있음

❍ 또한, 서울시 강서구와 하남시를 연계하는 올림픽대로 일부구간이 하남시에 포함되어 있으며, 서울양양고속도로 시점부인 미사IC에 접속되어 일부 광역기능을 담당함

- 광역도로망 : 서울양양고속도로, 수도권 제1순환고속도로, 중부고속도로, 올림픽대로(서울특별시도88호선) 등
- 주간선도로망 : 하남대로, 미사대로 등 하남 시내 주요 생활권간 연결도로망
- 지역 내 접근도로 : 도로 기종점이 시 내부에 존재하고, 국도나 지방도에 접속되어 특정지역에 대한 접근기능도로

▮ 장래 교통망체계 계선

❑ 광역교통망 확충

❍ 상위계획에서 수립된 교통망 체계를 수용하여 쾌적한 도시공간조성을 통해 토지이용의 효율성 제고

❍ 서울-양평고속도로(동서축), 서울-세종고속도로(남북축)이 확충됨에 따라, 하남시 통과 교통량 분산 및 도심지로의 통과교통 진입 억제를 통해 수도권제1순환고속도로, 하남대로, 중부고속도로 등 기존 광역도로 및 지역간 간선도로의 혼잡완화

❍ 광역교통망과 도시 내 생활권 연계를 위한 교통망 확충
- 서울~세종고속도로와 연결되는 초광로와 감일~초이간, 광암동~초이동, 황산~초이간 도로 확장 및 신설 계획과 연계하여 도시 내 생활권 접근성 향상
- 서울~양평고속도로의 경우 교산지구 내 간선도로와 천현지구를 통과하는 중부고속도로 및 국도43호선과 연계되어 교산지구 유입인구로 인한 교통혼잡 개선 및 도시 내 생활권과 주변 지역 간 접근성 향상

❑ 주변 도시 및 관련계획과 부합되는 지역 간 교통체계 구축

❍ 주말 및 출퇴근 시간대 상습 지·정체구간인 하남미사~팔당대교~국도6호선의 혼잡완화를 위해 국도6호선 확장을 포함하여 제2팔당대교 신설

❍ 수도권 제3기 신도시 중 남양주 왕숙지구와 하남시 미사지구와의 연결성 검토
- 남양주 및 왕숙지구 연결과 더불어 하남 미사지구를 지나는 주간선도로인 올림픽대로 확장도 병행하여 교통혼잡 최소화

❑ 도시공간구조 개편에 따른 교통망 체계 구축

❍ 도시공간구조 개편에 따른 네트워크 최적화를 위하여 광역교통개선대책을 비롯한 상위계획 및 관련계획과 연계하여 교통망 체계 구축

❍ 교산지구의 개발에 따라 새로 개편된 감일지구-교산(부도심)-천현(지구)의 동서축 교통망 확충

- 개발에 따른 장래 교통수요에 대응하고, 상습적인 지·정체 해소를 위해 기존 서울방면 주요 진출입로였던 서하남로 확장 및 우회도로(동남로 연결도로) 신설

- 서울~양평고속도로의 상사창IC, 상산곡IC 계획을 통해 교산지구 및 천현지구를 연계함으로서, 서울(송파) 방면 이동성 및 접근성 강화
- 객선터널~국도43호선, 감일지구~고골로, 춘군동~국도43호선 도로신설을 통해 감일지구-교산(부도심)-천현(지구)의 생활권간 연결성 강화

❑ 교통망의 기본구상

❍ 금번 계획에서는 장래 교통여건 변화에 대응하고 효율적인 교통망 정비를 위해 하남시 내 주요 간선도로 축을 선정하였으며, 고려사항은 다음과 같음

- 장래 도시기본계획 상의 도시공간구조와 연계성
- 도로의 기능상 주간선, 보조간선도로를 대상
- 시외 유출입 지점 및 도시 내 주요 거점 연계성
- 도로의 기능적 특성을 고려하여 연속성 확보에 필요한 것으로 판단되는 구간은 포함

표Ⅲ.2.23. 하남시 내 주요 간선도로 축

구분		세부 도로망
남북간 연결도로망	남북1축	서울(송파)~감일~감북~초이~서울(강동)
	남북2축	천현~신장~덕풍~풍산~미사~남양주
	남북3축	광주(남종)~천현~신장~덕풍~미사
	남북4축	광주(남한산성)~춘궁~덕풍~신장
	남북5축	광주(남한산성)~천현~남양주(와부)
동서축 연결도로망	동서1축	서울(강동)~초이~풍산~덕풍~미사
	동서2축	서울(강동)~감북~춘궁~천현
	동서3축	서울(송파)~감일~춘궁~천현

▮ 주요 교통시설 계획

❑ 도로등급별 분류

❍ 고속도로는 도로성격상 시 단위 지자체에서 독자적으로 계획하기가 불가능하여 상위계획 및 관련계획을 반영하는 것으로 기본방향을 설정하였음

❍ 주간선도로는 국도수준의 도로로 평균통행거리 5.0km 이상, 유·출입 지점간격 평균 700m, 계획교통량 10,000대/일 이상을 나타내는 도로임

❍ 보조간선도로는 국도 또는 지방도로서 평균통행거리 5.0km 미만, 유·출입 지점간격 평균 500m, 계획교통량 2,000∼10,000대/일 수준으로 나타내는 도로임

❑ 단계별 개발계획에 따른 분류

❍ 금번 도시기본계획에 반영된 택지개발, 도시개발 등을 검토하여, 그와 연계되는 교통시설 계획을 단계별 · 생활권별로 구분하여 제시하였음

표Ⅲ.2.24. 하남시 도시기본계획 단계별 개발계획

구분	사업유형	단계	유발인구(인)	유입률(%)	계획인구(인)
확정사업	택지개발 (북위례지구)	1	5,684	95	5,400
	택지개발 (감일지구)	1	9,607	80	7,686
	택지개발 (교산지구)	1	80,000	85	68,000
추진 및 예정사업	도시개발	1	-	-	-
	택지개발	2	-	-	-
	도시개발	3	2,430	45	1,094
	택지개발	3	44,172	75	33,129
	도시개발	4	-	-	-
	택지개발	4	-	-	-

주 : 하남 도시기본계획 단계별 목표연도(1단계:2021~2025년, 2단계:2025~2030년, 3단계:2030~2035년, 4단계:2035~2040년)

표Ⅲ.2.25. 축별 관련계획 검토

구분		주요 대상도로	연장 (km)	차로수	비고
고속도로	①	서울-세종고속도로	71.0	4~6	제2차 고속도로 건설계획, 2022.1(건설중)
	②	서울-양평고속도로 신설 및 확장	26.8	4	제2차 고속도로 건설계획, 2022.1(예타통과)
동서1축	①	황산교차로~생태공원교차로간 천호대로 확장 및 황산교차로 동서간 지하차도 신설	3.7	6~10→8~12	하남시 도시교통정비기본계획, 2019.11
동서2축	②	서하남IC(도로공사입구)~감북교차로	0.3	4→8	하남시 도시교통정비기본계획, 2019.11
	③	감북교차로~초광삼거리	2.0	4→6	하남시 도시교통정비기본계획, 2019.11
	④	서하남로 확장	1.4	4→8	하남 교산지구 광역교통개선대책, 2020.5
	⑤	객산터널-국도43호선	1.0	4	하남 교산지구 광역교통개선대책, 2020.5
동서3축	⑥	감일지구~방아다리길 연결도로 신설	0.6	4	하남시 도시교통정비기본계획, 2019.11
	⑦	감일지구-고골간 도로신설	1.8	2	하남 교산지구 광역교통개선대책, 2020.5
	⑧	춘궁동~국도43호선간 도로신설	3.1	4	하남시 도로건설 관릭계획(안) 2022.1
남북1축	⑨	감일~초이간도로 신설	1.3	6	하남시 도시교통정비기본계획, 2019.11
남북2축	⑩	한강교량 신설	약1.0	4	남양주 왕숙지구 광역교통개선대책, 2020.12
남북3축	⑪	배알미~광주퇴촌간 국도45호선 확장	6.8	2→4	하남시 도로건설 관릭계획(안) 2022.1
남북4축	⑫	성남산성대로~하남고골로간	4.8	4	하남시 도시교통정비기본계획, 2019.11
남북5축	⑬	국도43호선 도로확장 및 개선	5.4	4→6	하남 교산지구 광역교통개선대책, 2020.5
	⑭	국도43호선 추가확장	0.7	4→6	하남시 도로건설 관릭계획(안) 2022.1
기타	⑮	팔당대교~와부 도로 신설·확장	5.1	2~6	하남시 도시교통정비기본계획, 2019.11
	⑯	지구북측도로 신설	2.4	6~8	하남시 도시교통정비기본계획, 2019.11
	⑰	올림픽대로확장(강일IC~선동IC)	약1.0	8→10	남양주 왕숙지구 광역교통개선대책, 2020.12
	⑱	동남로연결도로 신설	2.6	4	하남 교산지구 광역교통개선대책, 2020.5
	⑲	사업지~오륜삼거리 연결도로 개선	0.5	2	하남시 도로건설관리계획(안), 2016.3
	⑳	광암동~초이동	1.7	2→4	하남시 도로건설 관릭계획(안) 2022.1
	㉑	황산-초이간도로	2.1	4	하남 교산지구 광역교통개선대책, 2020.5
	㉒	덕풍동~풍산동간 신설	2.7	2	하남시 도로건설 관릭계획(안) 2022.1
	㉓	덕풍동 취락지 시설개량 및 확장	0.7	2	하남시 도로건설 관릭계획(안) 2022.1
	㉔	서울양평고속도로 부분확장	4.7	4→6	하남시 도로건설 관릭계획(안) 2022.1

그림Ⅲ.2.10. 단계별 개발에 따른 교통망계획(1~2단계)

그림Ⅲ.2.11. 단계별 개발에 따른 교통망계획(3~4단계)

그림Ⅲ.2.12. 교통망 계획 최종안

▮ 교통시설계획 반영 시 서비스수준 분석

❍ 금번 도시기본계획상 교통계획의 반영효과를 검토하기 위해 현 도로체계 유지 시 교통 서비스 수준과 교통시설계획을 반영시 교통 서비스 수준 변화를 비교·검토하였음

❍ 현 도로체계 유지 시 일부 구간이 애로구간이었던 조정대로, 신장로, 서하남로는 차로수 확장, 교산 광역교통개선대책으로 인한 교통량 분산으로 인해 V/C 비 감소 및 서비스 수준이 개선되었음

❍ 미사강변대로의 경우 교량 신설에 따른 남양주 방면 교통량의 증가로 인해 V/C 증가 및 서비스수준이 하향되는 것으로 분석되었음

❍ 또한 교량 신설로 미사대로의 교통량이 분산되어 도로체계 유지시에 비해 교통량이 감소함에 따라 V/C(교통량 대 용량비)가 감소하는 것으로 분석되었음

표Ⅲ.2.26. 교통시설계획 반영시 서비스수준 변화(2040년 기준)

도로명	구 간 명	현 도로체계 유지시			교통시설계획 반영시		
		교통량 (PDDHV)	V/C	LOS	교통량 (PDDHV)	V/C	LOS
미사 강변 대로	①선동교차로~③망월초등학교 동측교차로	1,224	0.43	C	1,900	0.66	D
	③망월초등학교 동측교차로~ ④미사2동주민센터앞교차로	1,012	0.35	C	1,592	0.55	D
	④미사2동주민센터앞교차로~ ⑧하남고등학교동측교차로	1,074	0.54	D	1,491	0.75	E
	⑧하남고등학교동측교차로~ ⑪황산사거리	1,811	0.58	D	2,949	0.95	E

< 표 계속 >

가로명	구 간 명	현 도로체계 유지시			교통시설계획 반영시		
		교통량 (PDDHV)	V/C	LOS	교통량 (PDDHV)	V/C	LOS
하남 대로	⑪황산사거리~ ⑫덕풍터널입구교차로	2,498	0.64	D	2,327	0.60	D
	⑫덕풍터널입구교차로~ ⑬덕풍파출소앞교차로	1,561	0.34	C	1,471	0.32	B
	⑬덕풍파출소앞교차로~ ⑰신장초교사거리	1,127	0.49	C	958	0.42	C
	⑰신장초교사거리~ ⑳시청사거리	1,455	0.47	C	1,274	0.41	C
	⑳시청사거리~ ㉖마방집앞교차로	1,370	0.50	C	1,327	0.49	C
	㉕하남IC사거리~ ㉖마방집앞교차로	1,459	0.50	C	1,428	0.49	C
	㉕하남IC사거리 ~ ㉜하산곡삼거리	1,661	0.56	D	1,750	0.39	C
	㉜하산곡삼거리 ~ ㉝어진마을교차로	1,397	0.48	C	1,439	0.33	B
미사 대로	②미사IC~ ⑥한강유역환경청사거리	3,194	0.48	C	2,369	0.36	B
	⑥한강유역환경청사거리~ ⑨조정카누경기장교차로	3,868	0.59	D	3,303	0.51	C
	⑨조정카누경기장교차로~ ⑭신풍지하차도교차로	3,644	0.61	D	2,815	0.47	C
	⑭신풍지하차도교차로~ ㉒팔당대교남단교차로	3,343	0.72	D	2,500	0.54	C
	㉒팔당대교남단교차로 ~배알미동	1,383	0.24	A	919	0.16	A
미사강변 북로	③망월초등학교 동측교차로~시외	296	0.22	B	373	0.28	B

< 표 계속 >

가로명	구 간 명	현 도로체계 유지시			교통시설계획 반영시		
		교통량 (PDDHV)	V/C	LOS	교통량 (PDDHV)	V/C	LOS
미사 강변 동로	⑤미사파출소동측교차로~ ⑦청아초등학교북측교차로	701	0.29	B	849	0.35	C
	⑦청아초등학교북측교차로~ ⑩진등교차로	1,063	0.52	C	1,027	0.50	C
덕풍로	⑩진등교차로~ ⑮덕풍로입구교차로	636	0.49	C	451	0.35	C
아리수로	④미사2동주민센터앞교차로~ 시외	1,066	0.56	D	951	0.50	C
	④미사2동주민센터앞교차로~ ⑤미사파출소동측교차로	1,209	0.42	C	1,134	0.40	C
	⑤미사지구대동측교차로~ ⑥환경유역환경청사거리	1,424	0.39	C	1,400	0.39	C
미사 강변 남로	⑧하남고등학교동측교차로~시외	1,038	0.57	D	1,060	0.58	D
	⑦청아초등학교북측교차로~ ⑧하남고등학교동측교차로	832	0.45	C	849	0.46	C
조정 대로	⑪황산사거리~시외	3,396	0.64	D	3,184	0.50	C
	⑩진등교차로~⑪황산사거리	2,071	0.76	E	1,812	0.67	D
	⑨조정카누경기장교차로~ ⑩진등교차로	1,420	0.59	D	1,575	0.65	D
덕산로	⑫덕풍터널입구교차로~ ⑲덕풍골입구교차로	1,289	0.41	C	1,585	0.51	C
신장로	⑬덕풍파출소앞교차로~ ⑱신장사거리	415	0.64	D	374	0.58	D
	⑱신장사거리~ ㉑천현동 169-22번지 교차로	529	0.71	E	452	0.60	D

< 표 계속 >

가로명	구 간 명	현 도로체계 유지시			교통시설계획 반영시		
		교통량 (PDDHV)	V/C	LOS	교통량 (PDDHV)	V/C	LOS
신장 동로	⑯하남문화예술회관앞~ ㊳덕풍5교 서측 교차로	327	0.30	B	318	0.29	B
대청로 137번길	㉓창우지하차도교차로~ ㊳덕풍5교 서측 교차로	366	0.35	C	270	0.26	B
대청로	⑳시청사거리~ ㊴덕풍3교 교차로	590	0.23	B	585	0.32	B
	㉓창우지하차도교차로~ ㊴덕풍3교 교차로	785	0.31	B	777	0.45	C
천현로	㉑천현동 169-22번지 교차로~ ㊵반석교회 앞 교차로	768	0.40	C	921	0.49	C
	㉔애니메이션고교앞교차로~ ㊵반석교회 앞 교차로	950	0.48	C	1,035	0.52	C
창우로	㉔애니메이션고교앞교차로~ ㉕하남IC사거리	1,287	0.42	C	1,226	0.40	C
	㉓창우지하차도교차로~ ㉔애니메이션고교앞교차로	2,119	0.77	E	2,042	0.74	E
	㉒팔당대교남단교차로~ ㉓창우지하차도교차로	1,562	0.68	D	1,793	0.78	E
대성로	⑲덕풍골입구사거리~ ㉗고골사거리	1,402	0.52	C	819	0.44	C
신평로	⑱신장사거리~ ⑲덕풍골입구사거리	519	0.82	E	506	0.80	E
	⑰신장초교사거리~ ⑱신장사거리	429	0.67	D	557	0.87	E
	⑮덕풍로입구교차로~ ⑯하남문화예술회관앞	622	0.17	A	756	0.20	A
	⑭신풍지하차도교차로~ ⑮덕풍로입구교차로	531	0.14	A	509	0.14	A

< 표 계속 >

가로명	구 간 명	현 도로체계 유지시			교통시설계획 반영시		
		교통량 (PDDHV)	V/C	LOS	교통량 (PDDHV)	V/C	LOS
서하남로	㉙감북교차로~서하남IC	3,275	0.91	E	3,163	0.66	D
	㉘초광삼거리~ ㉙감북교차로	1,589	0.58	D	1,370	0.34	B
	㉗고골사거리~ ㉘초광삼거리	1,847	1.02	F	2,018	0.55	D
	㉖마방집앞교차로~ ㉗고골사거리	729	1.23	F	-	-	-
	㉗고골사거리~ⓐ1교차로1)	-	-	-	1,231	0.68	D
	ⓐ1교차로~국도43호선2) (객산터널-국도43호선)	-	-		831	0.66	D
구초이로	㉘초광삼거리~ ㉟영동농장 서측 교차로	675	0.41	C	938	0.29	B
위례대로	㉛밀토피아 남측교차로~ ㉞마천터널 동측 교차로	1,118	0.62	D	1,403	0.78	E
감일 중앙로	㉙감북교차로~ ㉚감일동 320-19번지 교차로	1,570	0.64	D	1,528	0.62	D
감초로	㉙감북교차로~㊱사래기 교차로	1,460	0.43	C	1,628	0.48	C
	㊱사래기 교차로~ ㊲월남교차로	1,425	0.70	D	1,471	0.72	E
덕풍 천서로	㊳덕풍5교 서측 교차로~ ㊴덕풍3교 교차로	377	0.39	C	523	0.54	D
-	성남산성대로 ~ 하남고골로간2) (도시교통정비기본계획)	-	-	-	1,034	0.54	D
-	감일지구 ~ 고골간2) (교산지구광역교통개선대책)	-	-	-	638	0.56	D
-	춘궁동 ~ 국도 43호선2) (도로건설관리계획)	-	-	-	151	0.08	A

❍ 교통시설 계획 반영 시 최종목표년도인 2040년 주요 축별 용량분석 결과 교량 신설로 인한 남양주시 방면에서의 교통량 유입되는 미사강변대로(남북2축), 교산신도시와 구도심을 연결하는 신평로(남북4축), 교산지구의 연결도로와 신팔당대교로 연계되는 창우로(남북5축)의 일부구간이 V/C(교통량/용량비)가 0.74~0.78로서 도로 용량상태에 근접하는 것으로 분석됨

그림Ⅲ.2.13. 주요 축별 용량분석

바. 도로 교차지점 계획

▮ 교차로형식 선정기준

❍ 고속도로간 교차 및 고속도로와 지역간선도로간 교차는 일반적으로 입체처리를 원칙으로 하며, 고속화도로와 간선도로 교차점 및 도심 주간선도로간 교차점은 교차로 기능 및 교통량을 감안하여 완전입체처리 또는 주방향 입체처리 함

❍ 4차로 이상 도로간 교차점은 입체교차를 원칙으로 하나, 교통량, 교통안전, 도로망 구성, 교차 간격 등을 고려하여 평면교차를 허용하고 지형제약이 있는 경우는 예외로 함

❍ 편측도로가 2차로인 경우에는 평면교차를 원칙으로 계획하며, 도시의 철도 및 궤도와 일반도로의 교차점은 입체처리 함

❍ 도시고속도로의 IC 설치위치 결정시에는 아래 사항들을 충분히 검토하여 반영토록 함

- 주요 간선도로와의 교차점 및 주요 교통발생 지점과의 연결지점
- IC의 출입교통량이 30,000대/일 이하가 되도록 배치
- 경제성(IC 총비용과 이용교통량에 의한 수익성 고려)

▮ 도로 교차지점 설치계획

❍ 하남시 내 광역도로망인 고속도로 및 주간선도로 교차지점 가운데 교차도로 상호 교통량이 신호처리용량으로 처리가 곤란한 지점, 내부도로와 주요간선도로간 접속부분 등을 입체로 처리하여 시 전체의 원활한 교통흐름을 도모하였음

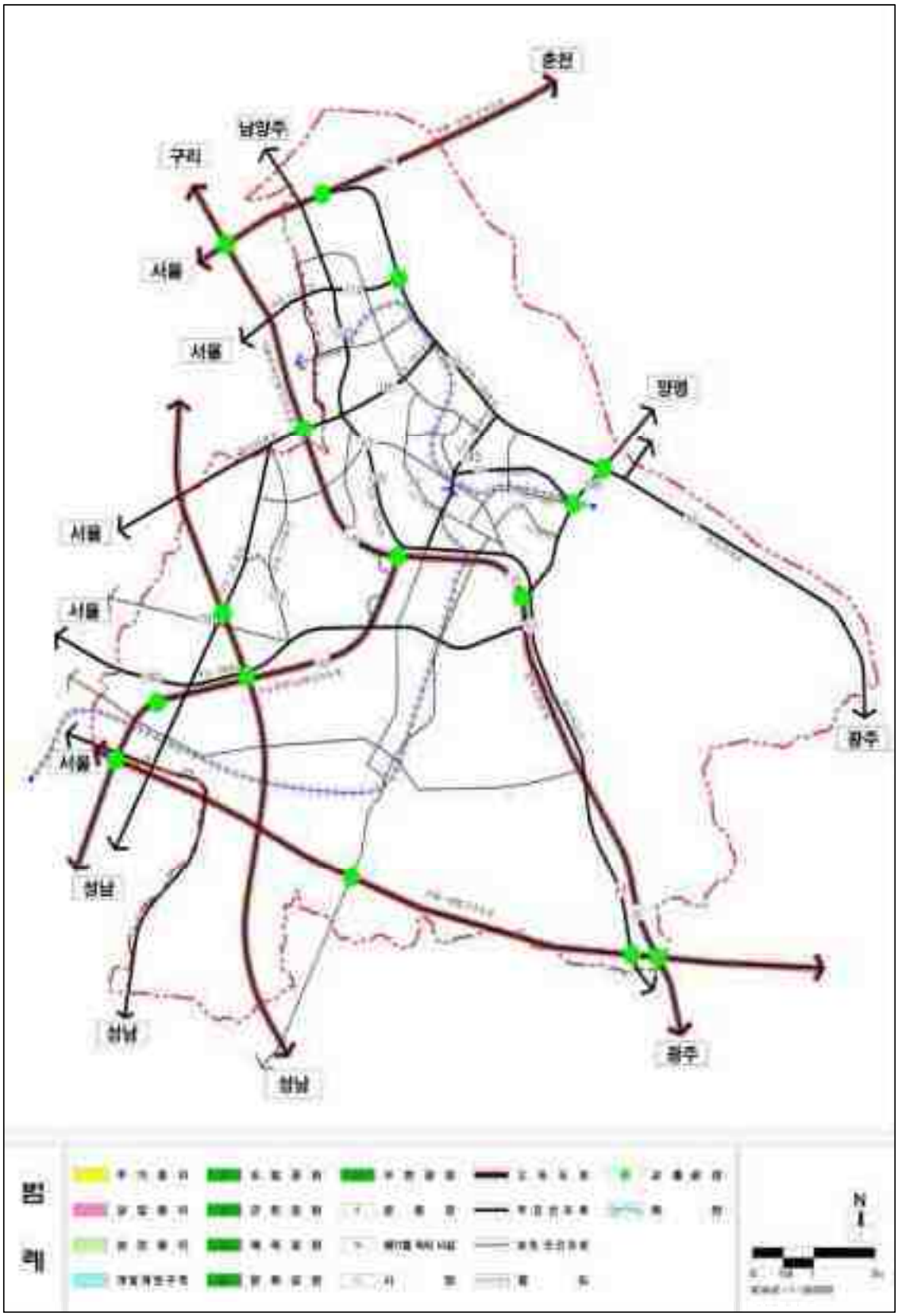
❍ 본 계획에서는 서울~세종고속도로(안성~구리)와 서울~양평고속도로 건설사업의 입체교차 시설계획을 수용하여 반영함

❍ 서울~양평고속도로 접속시설구간은 2020년 5월 기준 『하남 교산 공공주택지구 조성시업 광역교통대개선책』에 추가된 사항으로, 2021년 4월 예비타당성조사를 통과하면서 사업추진이 확정되었음

표Ⅲ.2.27. 입체교차 시설계획

구분		시행시기	시행주체	비고	구분		시행시기	시행주체	비고
①	감일초이IC	2022년	사업시행자	-	④	상사창IC	2033년	사업시행자	-
②	서하남JCT	2022년	사업시행자	-	⑤	상산곡IC	2033년	사업시행자	-
③	감일JCT	2033년	사업시행자	-	⑥	북광주JCT	2033년	사업시행자	-

그림Ⅲ.2.14. 도로 교차지점 설치계획



그림Ⅲ.2.15. 교통계획도

사. 대중교통계획

☑ 계획의 목적

❍ 수도권 신도시 개발로 인한 광역교통 증가, 코로나-19로 인한 대중교통 기피현상, 2050 탄소중립 선언 등 외부여건의 변화로 인해 대중교통 이용 확대 및 친환경 교통수단 활성화가 무엇보다 중요한 실정임

❍ 이에 따라 제4차 대중교통 기본계획(2022, 국토교통부)에서 「대중교통의 공공성(이동권 보장, 효율성 증진) 및 안전성 강화」, 「신교통서비스의 적극활용을 통한 포용적·친환경적 대중교통체계 구현」을 목표로 제시된 정책방향을 수용하여 향후 대중교통 기본계획 수립 시 이를 반영토록 함

☑ 기본방향

❑ 대중교통 확대 및 경쟁력 확보

❍ 광역통행 개선 및 출퇴근 불편해소를 위해 대중교통 확대 및 서비스 고속·고급·다양화

- 도시철도 · 광역급행철도, BRT · 중앙버스전용차로, 환승센터, 출퇴근 정기이용권버스, 산업단지 출퇴근 전세버스 등 확대
- 수요자 중심의 편리하고 신속한 맞춤형 통합교통서비스 제공
- 버스와 철도, 킥보드 · 공유자전거 등 개인형 이동수단(PM)등 다른 교통수단과의 연계 체계 강화

❑ 공공성 및 안전성 강화

❍ 공공교통서비스의 안정적 제공을 위해 준공영제 도입 확대 등 국가 및 지자체 역할 강화

- 운수종사자 근로여건 개선 및 인력 양성, 안전관리 강화 등 추진
- 대중교통 사각지대 해소를 위해 공공교통체계를 촘촘히 구축하고, 교통약자의 이동권 보장 확대(교통약자 이동편의시설 및 저상버스 등 특별교통수단 보급 확대)

❑ 탄소중립 실현

❍ 전기 · 수소차 전환(′30년 450만대)을 위하여 탄소감축효과가 큰 사업용 차량의 우선전환 추진

- 버스운송사업 등 대중교통 낸 전기 · 수소버스 도입을 위한 제도 개선 및 인프라 구축 방안 마련 추진

☑ 목표 및 추진전략

❍ 제4차 대중교통 기본계획(2022, 국토교통부)에서 대중교통의 공공성 및 안전성 강화와 포용적 · 친환경적 대중교통체계 구현을 위해 다음과 같은 정책목표를 제시함

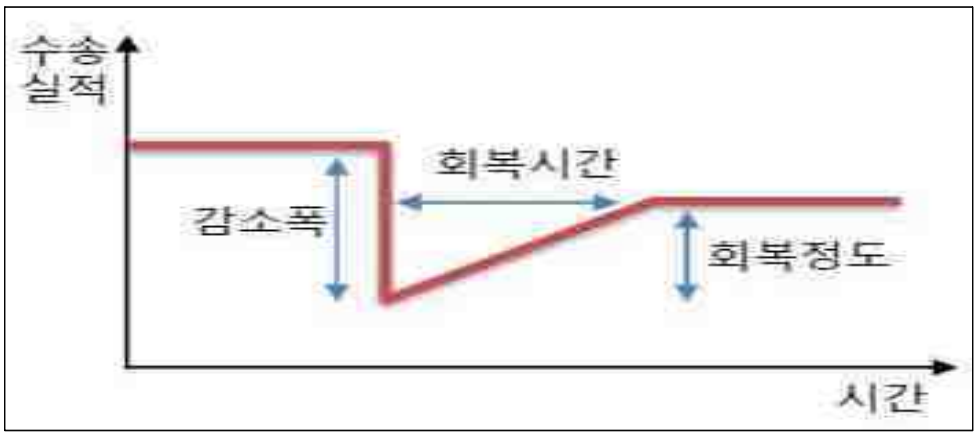
표Ⅲ.2.28. 제4차 대중교통 기본계획의 비전 및 4대 정책목표 설정

구분	세부 내용
국민 이동권 보장	• 안정적인 대중교통 서비스 제공을 위한 여객운송사업의 공공성 강화
	• 사각지대 보완을 위한 서비스 범위 확대 및 유연성 강화
	• 교통약자의 이동권을 보장하기 위한 이동서비스 제공 및 면의시설 개선
대중교통 경쟁력 강화	• 고속서비스 제공을 통한 대중교통 시간 경쟁력 강화
	• 요금제도 개편 및 다양한 요금제도 도입을 통해 국민의 교통비 절감
	• 환승편의 증진을 통해 대중교통수단간 연결성 강화 및 통합교통서비스 도입을 통해 대중교통 이용 편의 증진
대중교통 안전성 강화	• 대중교통수단 및 시설 내 감염병 대응 방역관리체계 강화
	• 내재적 위험요인을 제거함으로써 대중교통 안전성 강화
탄소중립 실현 등 대중교통 혁신	• 친환경 교통수단 및 인프라 확충을 통해 탄소중립 실현
	• 자율주행셔틀버스, 비접촉 요금징수시스템 등 첨단교통기술을 활용하여 지속가능한 대중교통서비스 혁신

☑ 계획지표

❍ 제4차 대중교통 기본계획(2022, 국토교통부)에서는 비전 및 목표에 따라 주요 지표인 대중교통수단 분담에 관한 계획지표를 제시하고 있음

❍ 코로나-19로 인한 대중교통 실적 감소와 여전히 변이 바이러스 출현 가능성 및 타 국가로부터의 전염 가능성 등을 고려할 때, 현 상황에서 회복정도를 예측하기란 쉽지 않으므로, 회복정도를 시나리오로 구분하여 대중교통수단 분담에 관한 계획지표를 제시함



그림Ⅲ.2.16. 코로나-19 이후 대중교통 수송실적 회복예측

❍ 『2019년도 수도권 여객 기·종점통행량(O/D) 현행화 공동사업, 2019, 한국교통연구원』에서 제시한 하남시 수단통행 중 대중교통 분담률은 도시철도 5호선 및 9호선 연장사업 등 대중교통수단 확충 영향으로, 제4차 대중교통 기본계획(2022, 국토교통부)에서 제시한 지표보다 높을 것으로 전망되며, 코로나 이전에 수립된 제3차 대중교통 기본계획(2017, 국토교통부)에서 제시한 지표에 근접할 것으로 전망됨

표Ⅲ.2.29. 대중교통 수단분담률 계획지표

구분	3차 대중교통 기본계획[1] (2017~2021년)		4차 대중교통 기본계획[2] (2022~2026년)		하남시[3]	
	2015년	2021년	2020년	2026년	2020년	2026년*
대중교통 분담률(%)	33	35	32.6	32.8(고회복) 28.8(중회복)	32.9	34.7

주 : 1) 국토교통부, 3차 대중교통 기본계획(2017~2021), 2017
2) 국토교통부, 4차 대중교통 기본계획(2022~2026), 2022
3) 수도권 KTDB 하남시 수단통행 중 버스와 철도/지하철 분담률을 더한 값임
* = 제4차 대중교통기본계획(안)의 목표연도로 보정한 값
• 시나리오1(고회복 추계): 2022년 집단면역 형성 성공 및 이후 성공적인 질병관리로 기존추세 완전 회복
• 시나리오1(중회복 추계): 2022년 집단면역 형성 성공, 다만 타국가로부터의 재전염, 변이 바이러스 등으로 기존 추세의 절반만 회복

▮ 철도시설계획

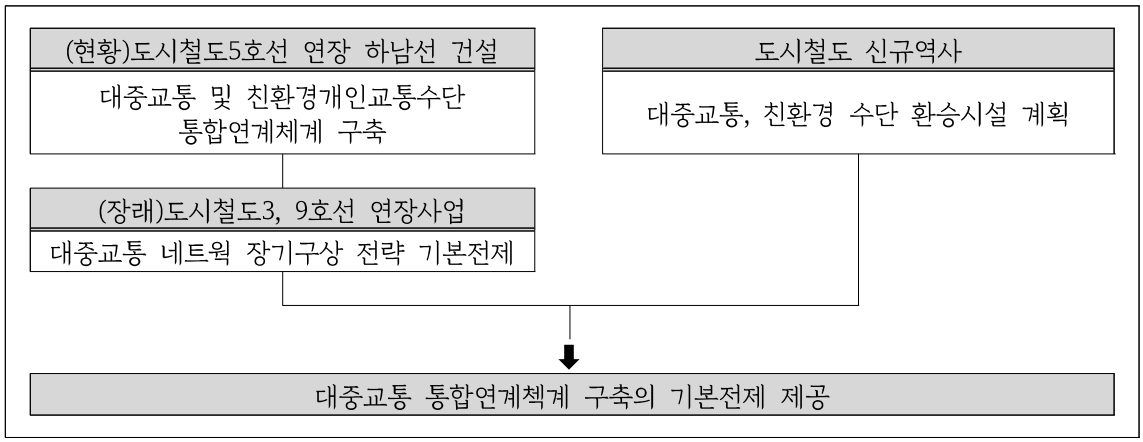
☑ 개선방향

- ❍ 도시철도 5호선 연장 하남선, 송파~하남간 도시철도(3호선) 연장 건설에 따른 버스 및 친환경 개인교통수단 등의 통합연계체계 구축 기본전제 제공
- ❍ 도시철도9호선 연장사업을 장기 추진계획으로 검토하여 도시 전반적인 대중교통 네트워크 구축의 장기 구상 전략의 기본전제 제공
- ❍ 위례경전철 도입으로 위례지구를 관통하고 지하철 5호선(마천역)과 8호선(우남역 예정)을 연결하는 축을 제공함
- ❍ 도시철도 역사별 이용자 동선계획 및 버스정류장, 택시정류장, 자전거주차장 등의 환승시설 계획 수립을 통한 대중교통수단 이용 분담율 증진정책 추진
- ❍ 국가 간선망의 효율화 강화와 주요거점을 30분대로 연결하기 위한 GTX-A, B, C 노선과 같은 광역급행철도망 구축 검토

그림Ⅲ.2.17. 광역철도 노선 및 광역급행철도 노선도

☑ 추진전략

- ❍ 광역철도 인프라인 하남선 도시철도 계획을 기준으로 신도시지역, 구도심지역을 연계하는 버스노선 및 환승체계 제시
- ❍ 도시철도 역사별 환승시설 설치계획 및 대규모 환승센터, 환승터미널 개선방안 제시
- ❍ 개인교통수요의 이용억제를 위한 관리방안 제시



그림Ⅲ.2.18. 철도망체계 구상 추진전략

☑ 도시철도계획

표Ⅲ.2.30. 하남시 도시철도계획

구분	연장	완공 예정시기	사업 내용	비고
㉮ 도시철도 9호선 연장 (보훈병원~강일~미사~남양주)	23.62	2028년	신설	•보훈병원~강일구간 2027년 완공예정 •제4차 국가철도망 구축계획('21~'30)
㉯ 신교통수단 도입 (위례선) (복정역~마천역간)	5.44	2025년	신설	•위례선 도시철도 건설사업 기본계획 승인 •위례신도시 택지개발사업 광역교통개선대책
㉰ 남위례역 신설 (위례 추가역)	-	2021년	신설	•준공됨 •위례신도시 택지개발사업 광역교통개선대책
㉱ 위례~신사선	14.83	2027년	신설	•2023년 착공예정 •당초 계획한 11개역 외에 강남구 2개(청담사거리역, 소금재역)와 송파구 1개(두댐이역) 역 등의 추가 설치를 검토 중 •위례신도시 택지개발사업 광역교통개선대책
㉲ 송파~하남간 도시철도 건설(3호선)	12.0	2028년	신설	•2023년 착공예정 •하남 교산 공공주택지구 조성사업 광역교통개선대책

그림Ⅲ.2.19. 철도시설 계획도

☑ 철도 환승체계 구축방안

❍ 향후 철도시설계획 완료시 발생할 환승 문제를 대처하기 위하여 『경기도 도시철도망 구축계획(2019.05)』에서 제시한 내용을 수용하여 환승계획 구축방안을 수립함

❑ 연계 수송체계 방향

❍ 접근시간을 포함하여 도시철도 이용자의 총 통행시간을 단축

❍ 계단 등 수직 이동과 환승보행 환경의 여건 개선

❍ 보행편의시설 설치를 위한 필요공간이 추가 확보되어야 하므로 역사 인접부와의 연계건설 방안을 강구

❍ 연계를 위한 환승주차장은 도시철도의 이용수요 증진에 기여하도록 재조정

❑ 버스중복 조정방법

❍ 타 대중교통 수단간의(버스, 도시철도 등) 노선 중복은 단순한 중복구간의 거리보다는 대중교통 이용자들의 승하차가 이루어지는 버스정류장과 도시철도 역이 서로간도보권 내 위치하고 있는지 여부로 판단해야 함

❍ 이에 따라 버스와 도시철도 노선간 중복여부 분석시 중복정류장 수, 도시철도 노선내버스정류장 수, 버스노선이 도시철도역사를 연속해서 통과하는 수를 검토하여 조정대상을 선정함

❍ 버스 중복노선에 대한 조정방법
- 중복이 과도한 노선 폐선
- 일부과도 중복구간 변경 혹은 노선 단축
- 정류장 건너뛰기 방안

❍ 각 노선의 상세 버스노선조정의 한계가 있으므로, 상세 노선조정에 관한 사항은 개별사업 진행시 검토하여야 하며, 본 계획에서는 각 노선대의 버스 서비스 현황을 파악하여 기존 버스노선의 조정이 필요한 구간을 검토함

▮ 버스시설 계획

☑ 간선급행버스체계(BRT) 계획

❑ 현황 BRT 노선

❍ 하남시 중앙버스전용차로(BRT) 노선은 천호~하남BRT노선이 현재 운행되고 있음

표Ⅲ.2.31. 현황 BRT노선

노선명	구간	연장(km)	운영주체
천호~하남간BRT	서울(천호역)~하남(산곡2교)	10.5	서울시, 하남시

❑ BRT 신설 노선

❍ BRT신설 노선은『하남교산 공공주택지구 조성사업 광역교통개선대책, 2020, 국토교통부』의 내용을 준용하여 반영함

❍ 기 설치되어 있던“천호~하남 BRT”와 BRT신설 노선을 연결하여, 신도시 내 버스 대중교통 접근성을 강화하고 원도심과 신도시와 연계성을 강화함

❍ 동남로 연결도로 신설구간(총 연장 2.6km)에 가변중앙버스차로를 설치하여, 중앙보훈병원역까지 신속한 버스 연계로 철도 시설과 함께 대중교통 중심개발의 주된 역할을 수행함

❍ 서하남로 확장구간은 가로변 버스전용 차로를 확보하여 동남로 연결도로와의 버스 연속성 및 신속성을 확보하였음

표Ⅲ.2.32. 장래 BRT노선

구분	노선명	연장(km)	시행시기
가	BRT신설(천호하남BRT~교산지구 환승시설) 및 지구내 가로변 버스전용차로 설치	2.0	2025년
나	동남로 연결도로 버스전용차로 설치(편도)	2.6	2025년

주 : 가로변 버스전용차로(남북측 점선)는 송파~하남간 도시철도 개통 이전시 까지만 운영

그림Ⅲ.2.20. BRT노선 계획도

☑ 전기 및 수소버스 계획

❍ 『제4차 대중교통기존계획(2022~2026), 2022.3, 국토교통부』의 추진계획에 따르면 전국 시내버스 및 광역버스에 전기·수소버스의 보급확대 계획중임

❑ 친환경 교통수단 도입확대

❍ 시내버스 및 광역버스에 전기·수소버스 보급 확대

❍ 노선버스 차량 대·폐차 및 증차 시 친환경 연료 차량도입 의무화하고, 차령연장, 버스 구입 및 수소연료보조금 지원 확대

❍ 시내·시외 버스 등 업종별 특성에 따른 전환전략 마련 및 그에 따른 친환경버스 보급확대 추진

- 광역버스는 기존 CNG버스의 전기버스 전환을 적극 추진하고, '30년 까지 전 노선에 수소버스 투입 계획

❍ 미세먼지 저감 대책으로 경유버스 조기 대폐차, 전기버스 도입 확대 등을 제시하였으며 김포, 수원, 성남등의 도시에서 적극 추진 중

그림Ⅲ.2.21. 김포시 전기버스

그림Ⅲ.2.22. 수원시 전기버스 및 차고지내 충선시설

❑ 친환경 교통수단 인프라 구축

❍ 언제 어디서나 편리하게 접근 가능한 생활밀착형 친환경 교통수단 인프라 구축

❍ 신속·편리한 충전환경 조성을 위한 전략적 배치, 의무확충 강화, 설치·운영비 보조

- 충전수요를 분석하여 차고지·휴게소·물류거점 등 최적 입지를 발굴하고, 사업 규모·운영체계 등을 종합 설계
- 공영차조기 재정지원 등 인센티브 사업을 통해 전기·수소버스 충전소 및 정비시설 설치를 유도

그림Ⅲ.2.23. 수소 및 전기충전소 운영사례(충남서산 수소충전소)

❑ 버스정보시스템 구축

❍ 버스정보시스템 연계방안 마련

그림Ⅲ.2.24. 버스정보 연계전략

❍ 정보제공 확대 방안(QR코드 설치 확대)

- 버스정류장의 버스안내단말기(BIT)가 설치돼 있지 않은 정류장에 대해서는 QR코드를 설치, 버스도착 정보를 제공
- 버스안내단말기가 설치돼 있는 정류장에도 QR코드를 설치하여 단말기의 서비스 오류, 고장 등에 대비할 필요

▮ 수요감응형버스(DRT) 시스템

☑ DRT(Demand Responsive Transport) 시스템 정의

❍ 다수 승객의 요구에 따라 탄력적으로 노선이나 시간을변경하거나 신설하여 운행하는 대중교통이라고 정의할 수 있음

❍ 또한 동일비용으로 문전수송(door-to-door)에 가까운 서비스를 제공할 수 있고, 동질의서비스를 저비용으로 실현시킬 수 있는 점이 가장 큰 장점있음

❑ 구분 및 종류

❍ 수요감응형버스의 종류는 기·종점 개수, 운영형태, 노선운영 방법별로 구분되며 그 종류는 아래와 같음

표Ⅲ.2.33. DRT시스템 구분 및 종류

구분	종류
기·종점별 구분	• 기·종점 개수별로 한 지점에서 다른 한 지점으로 가는 형태(one-to-on) • 한 지점에서 다른여러 지점으로 가거나 여러 지점에서 한 지점으로 가는 형태(one-to-many, many-to-on) • 여러 지점에서 다른 여러 지점으로 가는 형태(many-to-man)
운영 형태별 구분	• 첨두시와 비첨두시의 정류소 정차 수를 다르게 하는 탄력적 정류장 정차 기법(Fixed Route Skeletal) • 운행중 기본 노선을 가지고 승객의 수요에감응하여 노선의 일부를 변경하여 운영하는 탄력적 노선운영 기법(DeviatedFixed Route) • 버스노선 주요정류장 일정 거리의 이용객을 정류장까지 운송 서비스하는 지선노선 서비스법(Feeder Service)
노선운행 방법별 구분	• 예약이 있을 경우만 고정노선을 운행하는 고정노선(fixed) • 고정된 노선에서 일부 구간에서만 예약에 감응하여 운행경로를 변경하는 일부고정노선(semi-fixed) • 기·종점 간의 예약에 따라 노선을 정하여 정해진 시간에 운행하는 부대응형노선(flexible) • 시간과 노선이 완전한 예약에 의해 운행되는 완전대응형노선(virtual flexibl

표Ⅲ.2.34. 운영주체에 따른 유형

구분	특징
지자체	• 사업운영 및 차량구입 등에 있어 관계기관으로부터 지원이용이 • 교통사업자와 연계가 용이하여 지역주민의 요구에 맞는서비스 제공 가능 • 지자체가 직접 차량을 보유하고 수요대응형 교통서비스를제공할 경우 운영상의 비효율이 발생할 우려가 큼
비영리단체	• 이윤창출을 목적으로 하지 않기 때문에 운행비용이 가장 저렴 • 지역상가 연계로 광고수입 등 기타 운행수입 확보로 이용요금인하 가능
민간사업자	• 자유경쟁을 통해 보다 저렴하고 좋은 서비스 제공 가능 • 사기업의 교통서비스 제공에 의해 대중교통서비스가 영향을받을 수 있음 • 과도한 경쟁 및 불법 교통서비스 업체가 발생될 소지 있음

☑ DRT 시스템 특성

❑ 수요에 따른 특성

❍ DRT 시스템의 특징은 일정한 노선과 정해진 운행스케줄이 없이 교통수요에 따라 다양하게 운행하는 형태라는 점과 개인교통수단이 아니라 대중교통수단으로 동승자가 있을 수 있으며 주로 이용자의 예약에 의해서 서비스가 제공됨

❍ 이러한 DRT는 어디서나 적용될 수 있는 것은 아니며 수요가 증가하면 증가할수록 DRT의 편리성은 급속히 악화되며, DRT의 적용 한계는 다음과 같은 수요 범위에 의해 결정되는데, 수요가 너무 많으면 통상의 노선버스가 보다 효율적이고 수요가 너무 적으면 택시나 자원봉사자에 의한 개별수송이 보다 효율적임

표Ⅲ.2.35. DRT시스템 수요에 따른 특성

수요가 너무 많을 경우	수요가 너무 적을 경우
• 중앙센터의 수요대응 처리한계를 넘는 상황 • 버스에 모두 탑승하지 못하는 상황 • 많은 수요를 위해 경로가 복잡해져 효율성이 저하되는 상황	• 수요가 너무 적어 2인 이상 승차가 거의 성립되지 않는 상황

❑ 서비스 모델

❍ DRT지원플랫폼을 통해 통합 서비서(정산, 콜기능, 운행앱, NFC등) 제공

❍ 지자체는 해당 서비스에 계정을 받아 서비스 이용

그림Ⅲ.2.25. 정보통신기술을 활용한 DRT 시스템

❑ 승하차 운행 프로세스

표Ⅲ.2.36. 승하차 운행 프로세스

구분	내용
① 접수	콜센터 전화, 택시전화, 승객 인터넷 예약(스마트폰, 홈페이지)
② 배차	최적경로 산정. 배차정보전송(이용자 SMS, 기사 APP)
③ DRT 운행	주요 거점(면사무소, 시내버스 환승) 운행 시/종점대기
④ 운영관리	실시간 관계 및 통계분석 시스템 개선사항 적용

그림Ⅲ.2.26. 정보통신기술을 활용한 DRT 시스템

❑ DRT 시스템의 운영방안

❍ 수요응답형 운송사업의 유형은 기본적으로 3가지의 표준 모형에 따라 지역의 특성과 여건, 수요 등을 고려하여 변형하여 시행함

표Ⅲ.2.37. DRT 유형별 운영방식

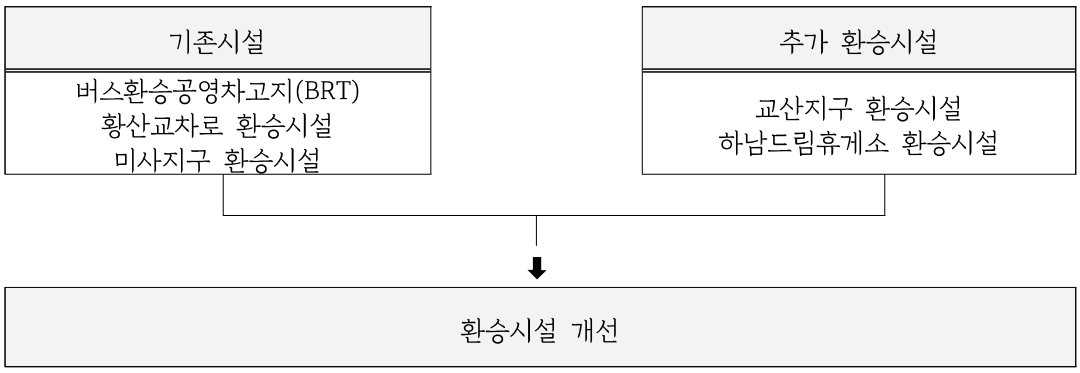
구분	A모형 (노선버스 미운행지역 DRT)	B모형 (노선버스 과소운행지역 보완형 DRT)	C모형 (노선버스 대체형 DRT)
1. 대상지역	노선버스 미운행지역	노선버스 과소운행지역	기존노선버스 운행지역
2. 운행구간	노선버스 종점 -벽·오지마을	기존노선버스 운행구간 또는 노선 인접지역	벽·오지버스노선구간 -주로 벽지명령 노선구강
3. 운행차량	소형승합 또는 승용 -주로승용차	중, 소형승합 또는 승용차	
4. 운행방법	수요대응운행 -운행스케줄 사전고지	수요대응운행 -예약접수, 운행스케줄작성 -경로 및 시간 조정	수요대응운행 -운행스케줄 사전 고지
5. 운행유형			
-노선운행방법	경로이탈형, 준다이나믹형	경로이탈형, 준다이나믹형	경로이탈형, 준다이나믹형, 다이나믹형
-노선형태	탄력적 노선운행	탄력적 노선 운영	탄력적 노선운영
-기종점형태	Many to many형	미지정	Many to many형
6.운영주체	운행지역 여건에 따라 결정		
7.사업면허	수요응답형 운송사업용 한정면허		
8.운행관리체계	예약접수, 운행 스케줄 작성, 운행 스케줄 통보 체계 구축		

▮ 환승시설 계획

- ❍ 장래 도시철도 3호선, 9호선 개통과 교산신도시 개발에 따른 대중교통수단 이용분담율 증대 및 통행수단간 환승을 위한 기본환경 필요
- ❍ 환승시설에 대한 개발 및 계획단계에서 필요한 환승시설의 시설여건을 검토하고, 개선요소를 반영하여 추가적인 행정 및 비용의 손실을 최소화
- ❍ 현재 시외버스 및 광역버스, 시내버스 등의 환승센터 기능을 수행하고 있는“버스환승공영차고지(BRT)”와 황산교차로 환승시설”, “미사지구 환승시설”등의 환승시설이 설치되어 있음
- ❍ 또한, 『하남교산 공공주택지구 조성사업 광역교통개선대책, 2020, 국토교통부』의 내용을 수용하여 교산지구 환승시설 및 하남드림휴게소 환승시설을 추가 반영함

그림Ⅲ.2.27. 교산지구 환승시설

그림Ⅲ.2.28. 미사지구 환승센터



그림Ⅲ.2.29. 환승시설 개선

❑ 고속도로 대중교통 환승 서비스 확대

❍ 고속도로 상 대중교통 환승센터 설치 및 운영을 통해 지역간 고속·시외버스 서비스 취약 중소도시 주민 불편 해소

- 고속도로 휴게소 및 ex-허브(고속도로 상 환승센터)에 정차(연계)하는 고속·시외버스 노선 확대 추진

그림Ⅲ.2.30. 정류장형 ex-허브 개념도

❑ 대중교통 노선체계 분석 및 모니터링 시스템 구축

❍ 철도·버스 등 모든 대중교통수단의 노선체계 및 운행현황, 수송실적 등을 모니터링 후 이를 활용하여 대중교통 노선체계를 분석할 수 있는 시스템 구축

❍ 국토교통부는 대중교통 노선체계 분석시스템 구축, 수단별 수송실적 집계 시스템과 연계, 지자체 시스템과 연계

❍ 대중교통 노선체계 분석 및 모니터링 시스템 활용 방안

- 미운행 등 위반행위 적발
- 재정지원을 위한 근거자료 사용
- 노선의 신설, 변경, 조정시 근거자료 제시
- 노선체계 개선을 위한 대중교통 네트워크 분석
- 대중교통 정책수립을 위한 각종 근거자료 사용

❑ 노선 신설·조정 기준 개선

❍ 경쟁을 통한 이용자 서비스 개선과 운송업체의 지속가능한 경영 도모를 위해 예측가능하고 정량적인 기준마련

- 미운행, 임의적 감축운행 등 그동안 관행적으로 운영된 시외버스 노선 체계를 정상화하고 장기적으로 노선 조정 기준 마련

▮ 대중교통 사각지대 해소

❑ 공간적 사각지대 해소

❍ 도시지역 정기이용권 버스 노선 확대 : 공급자 중심으로 지자체가 노선을 결정하고 사업자 모집·선정 후 운송업체가 해당 노선 이용객 모집

❍ 농어촌지역 수요응답형 대중교통수단 확대 : 농·어촌지역에 대해 노선·시간·운행횟수 등을 탄력적으로 운행 하는 수요응답형 대중교통수단 도입 확대

❍ 산업단지·테크노벨리 등에 대중교통 편의성 제고 : 출퇴근 통행수요 이외의 고정적인 통행수요가 적은 산업단지 및 테크노벨리 등에 대중교통 편의성 제고

❑ 시간적 사각지대 해소

❍ 심야 시외버스 확대 : 심야 시외버스 확대로 이용자 편의 증진

❍ 심야 수요응답형 대중교통수단 도입 : 도심 내 대중교통이 운행되지 않는 심야시간 대에 이용객의 이동편의 향상을 위해 수요응답형 대중교통수단 도입

❍ 첨두시 과밀운행 노선버스의 좌석예약제 도입 : 첨두시 과밀운행 노선의 승차난 해소를 위해 스마트폰 앱 기반으로 좌석을 예약하여 승차할 수 있는 서비스 도입

❑ 교통약자 사각지대 해소

❍ 교통약자 이동편의 개선 : 교통약자의 안전하고 편리한 이동권 보장을 위해 교통수단과 여객시설의 이용 편의 및 보행 환경 개선

❍ 교통약자 대상 여객서비스 강화 : 장애인, 어린이, 고령자 등 교통약자에 대해 안전하고 편리한 여객서비스 제공을 위해 운영 및 서비스 방식 다양화

아. 자전거도로시설 계획

▮ 기본방향

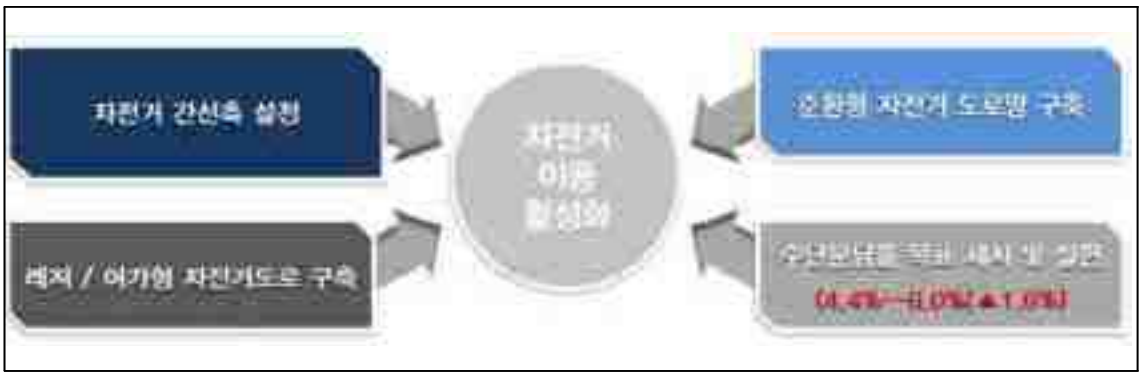
❍ 상위계획 및 하남시 지역여건을 바탕으로 작성·고시된 『하남시 자전거이용 활성화 계획(안), 2021.11, 하남시)』의 개선내용을 수용하고, 교산지구 도시개발 등 타 부문과 연계한 자전거시설 개선안을 수립

❍ 자전거 도로망은 권역외 자전거도로망과 권역내 자전거도로망으로 구분되는데 권역외 자전거 도로망은 생활권간 연계 및 관광 레져용 기능을 담당하는 광역권의 자전거도로망을 의미하며, 권역내 자전거 도로망은 지역 주민들의 통근, 통학, 쇼핑, 가사 등의 다목적, 국지적 기능을 담당하는 생활권 내의 자전거 도로망을 의미함

❍ 본 계획에서는 하남시 주요 간선기능을 하는 간선도로를 중심으로 연계하여 설치하는 간선축 자전거도로망, 지역주민의 각종 수요 유발시설로의 접근성 확보를 목적으로 하는 순환축 자전거 도로망, 테마형 자전거 도로망으로 구분하여 정비계획을 제시

표Ⅲ.2.38. 정비계획의 기본방향

자전거 간선축	순환형 자전거도로망	테마형 자전거 도로망 도출
◦인접시 자전거도로 계획과 연계 ◦간선축을 중심으로 주로 생활권 역별 연계	◦통학, 통근, 쇼핑 등 통행 목적별 연계 자전거도로망 구축 ◦대중교통연계노선 구축 ◦생활 밀착형 자전거 인프라 구축	◦주요 관광지 연계 자전거도로 구축 ◦위례길과 연계하여 자전거길 순회길 조정



그림Ⅲ.2.31. 자전거도로 구축망 개념도

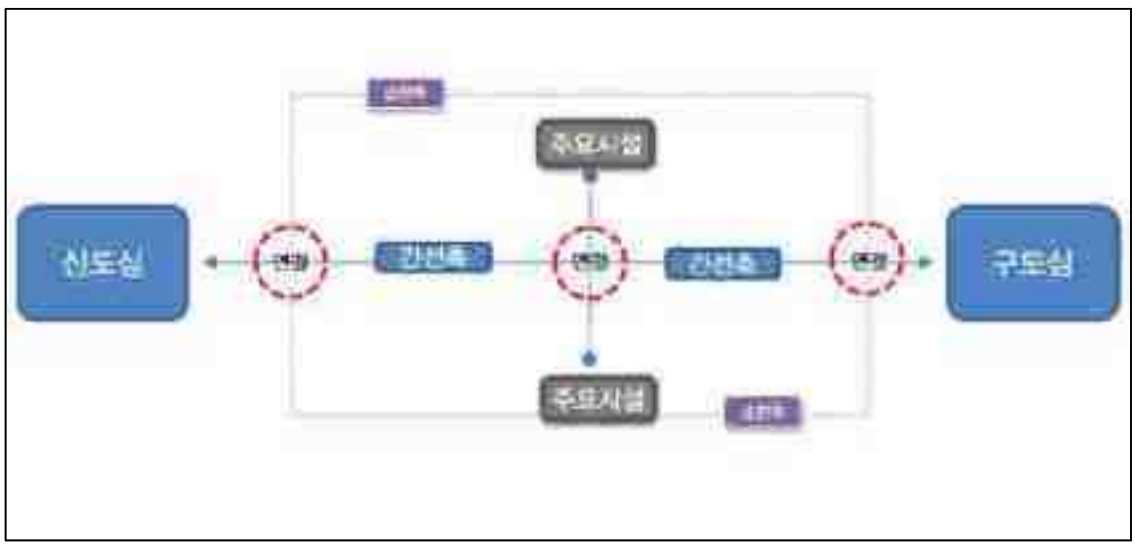
▮ 자전거도로 네트워크 구축방안

❍ 하남시의 간선도로축 자전거도로를 기본적으로 연결할 수 있도록 남북 5축과 동서 5축으로 구분하였으며 순환축 2개축을 설정하여 자전거도로망 구축

❍ 생활권별 주요 시설물에서 간선축으로의 자전거도로를 확보해줌으로써 이동권을 확보

표Ⅲ.2.39. 자전거도로 구간설정

구간 설정	자전거도로 구축 주요도로
· 하남시 생활권별 간선축 연결 - 남북간선축 설정 (남북 5축) - 동서간선축 설정 (동서 5축) · 생활권 (미사, 감일, 교산, 위례) · 하남시 순환축 연결	미사대로 하남대로 하남로 창우로 감초로
■ 동서축 연결 도로망(5개축) 	■ 남북축 연결 도로망(5개축)



그림Ⅲ.2.32. 자전거도로 네트워크 구축망 개념도

▮ 자전거도로망 정비계획

❑ 자전거도로 단절구간 연계방안

❍ 자전거도로의 연계성 확보를 위하여 단절구간에 자전거도로 신설 계획을 제시하였음

❍ 총 19개의 자전거도로 신설구간을 제시하였으며 계획구간에 대한 세부내용은 다음과 같음

표Ⅲ.2.40. 자전거도로 단절구간 연계 세부사항

구분	도로명	시점	종점	유형	연장 (km)
1	덕산로	하남시 덕풍동 537-11	하남시 천현동 293-1	겸용도로(비분리)	0.33
2	미사대로	하남시 창우동 135-12	하남시 창우동 79-10	겸용도로(분리)	1.3
3	신평로	하남시 신장동 427-179	하남시 신장동 423-13	겸용도로(분리)	0.36
4	더우개로	하남시 신장동 552	하남시 신장동 552	겸용도로(분리)	0.18
5	대청로 116번길	하남시 창우동 527	하남시 창우동 527	겸용도로(분리)	0.47
6	대청로	하남시 신장동 517-2	하남시 창우동 519-1	겸용도로(분리)	1.67
7	서하남로	하남시 교산동 236-12	하남시 교산동 104-3	겸용도로(비분리)	0.70
8	하남대로	하남시 상산곡동 산 182-3	하남시 상산곡동 358-4	겸용도로(비분리)	3.0
9	테허정로	하남시 배알미동 산 158-1	하남시 배알미동 산 140-11	겸용도로(분리)	1.26
10-1	교산지구 광역교통개선대책 계획 반영 노선	객산터널	국도43호선	전용도로 (신설)	2.57
10-2		초광삼거리	동남로	전용도로 (신설)	1.15
10-3		감일	고골	전용도로 (신설)	2.55
10-4		교산지구	초광삼거리	전용도로 (하남대로확폭)	2.47
10-5		황산	초이	전용도로 (황산~초이신설)	2.10
10-6		하남시 하산곡동 420-7	하남시 천현동 535-5	전용도로 (하남대로확폭)	2.47
11-1	덕풍천	하남시 신장동 547(덕풍1교)	하남시 신장동 244-2	자전거 전용도로	1.44
11-2	산곡천	하남시 창우동 532(산곡1교)	하남시 창우동 532(산곡2교)	자전거 전용도로	0.53
11-3	산곡천	하남시 상산곡동 358-4	하남시 천현동 534-11	자전거 전용도로	5.83
12	창우로 램프구간	하남시 창우동 484-4	하남시 배알미동 산 2-1	겸용도로(비분리)	1.05

❑ 자전거 도로 폭원협소 및 포장불량 구간 정비계획

❍ 이용자의 안전과 편의를 위해 폭원이 협소하거나 포장상태가 불량한 구간을 선정하여 자전거도로 폭원확장 및 재포장 계획을 제시하였음

표Ⅲ.2.41. 자전거도로 폭원확장 및 정비 구간

구분	도로명	시점	종점	유형	연장(km)	폭원(m))	
						현황	개선
1	이성로	초일동 110-34	초일동 154-12	겸용도로(비분리)	0.8	2.2	3.0
2	초광로	초이동 548-1	광암동 148-10	겸용도로(비분리)	2.5	2.2	3.0
3	신평로, 신장로	덕풍동 511-32	천현동 585-1	겸용도로(비분리)	1.7	1.8~3.0	3.0
4	신장동로, 대청로	신장동 621	창우동 525	겸용도로(비분리)	1.7	1.7~3.0	3.0
5	덕풍천동로	신장동 548	신장동 243-1	겸용도로(비분리)	0.9	2.4	3.0
6	미사대로	창우동 산 1-42	배알미동 46-1	겸용도로(비분리)	4.0	2.5	3.0
7	한강변	미사동 559-3	미사동 518-3	자전거 전용도로	1.6	1.9	5.0

표Ⅲ.2.42. 자전거도로 재포장 정비 구간

구분	도로명	시점	종점	유형	연장(km)
1	덕풍로	덕풍동 756	덕풍동 756	겸용도로(분리)	1.5
2	산곡천옆길	창우동 63-2	천현동 571-1	겸용도로(분리)	1.9
3	덕풍북로	하남시 풍산동 산 20-2	하남시 덕풍동 817-3	겸용도로(분리)	2.7
4	덕풍남로	하남시 덕풍동 820	하남시 덕풍동 820	겸용도로(분리)	0.4
5	덕풍동로	하남시 신장동 571	하남시 덕풍동 746	겸용도로(분리)	1.3

그림Ⅲ.2.33. 자전거도로망 정비계획

▮ 관광레저용 자전거도로 정비

❑ 위례길 연계 계획

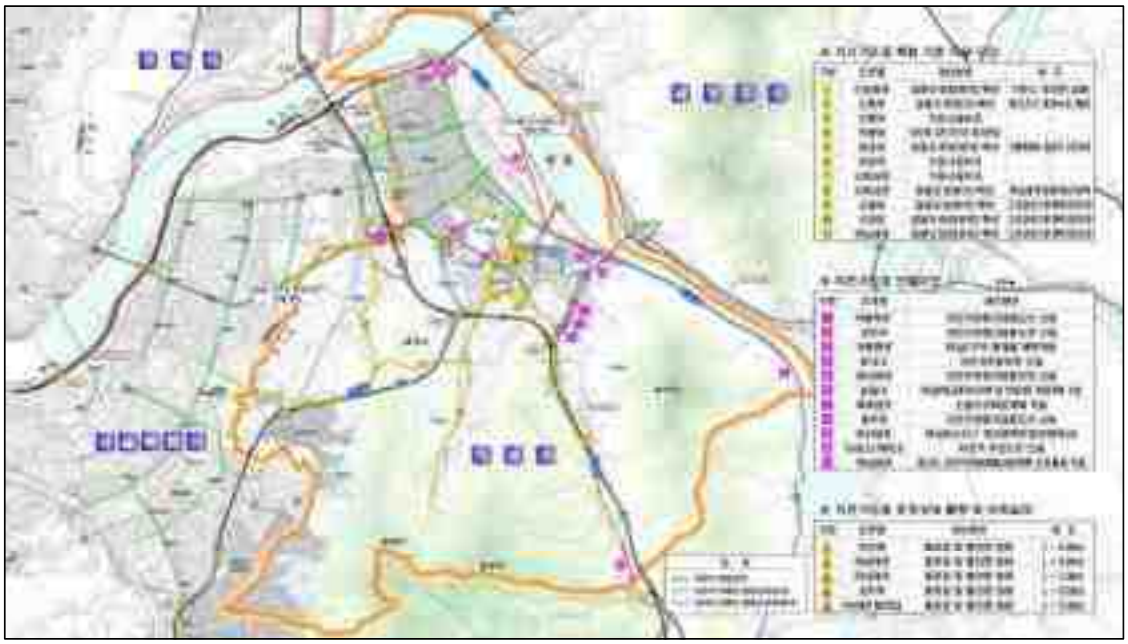
❍ 하남시에 기조성된 위례길의 4개코스(위례 사랑길, 강변길, 역사길, 둘레길)와 연계하여 자전거도로를 계획하였음

❍ 위례길 대부분의 위례길 시종점부에 자전거도로가 연결되어 있으며, 일부 단절구간에 위례길과 연계가능한 자전거도로 설치를 제시하였음

❍ 이용 활성화 및 이용자 편의를 위해 위례길 진출입부 및 대중교통과 연계한 BRT종점 등에 자전거 보관대를 설치하였음

그림Ⅲ.2.34. 위례길 현황도

그림Ⅲ.2.35. 관광레저용 자전거도로 정비계획



그림Ⅲ.2.36. 자전거도로 종합 정비방안도(하남시 자전거이용 활성화 계획)

▮ 자전거 이용 활성화 방안

❑ 공공자전거 시스템 도입

❍ 타 대중교통과의 연계성을 감안한 공공자전거 및 스테이션을 설치하고 운영함

- 환승센터, 지하철 계획역사, BRT

❑ 자전거 대중교통 연계 강화

❍ 대중교통과의 연계성을 감안한 자전거 주차시설 설치 및 운영

- 미사환승센터, 산곡2교 환승센터 주차시설과 공공자전거와 연계
- BRT 정류장 자전거 주차시설과 공공자전거와 연계

❑ 자전거 이동수리센터 운영

❍ 동 주민센터에서 지정한 장소를 순회하는 방식 적용

- 필요시 각 주민센터에 출장서비스 신청

❍ 자전거 무상 또는 저가 유상수리로 자전거 이용활성화 유도

❑ 자전거 정보제공 웹 구축

❍ 자전거 경로검색, 공공자전거 이용, 환승주차장 이용 등 하남시의 모든 자전거 관련 정보 를 제공할 수 있는 종합 홈페이지 구축

자. 기타 교통시설 계획

▮ 보행시설계획

❑ 기본방향

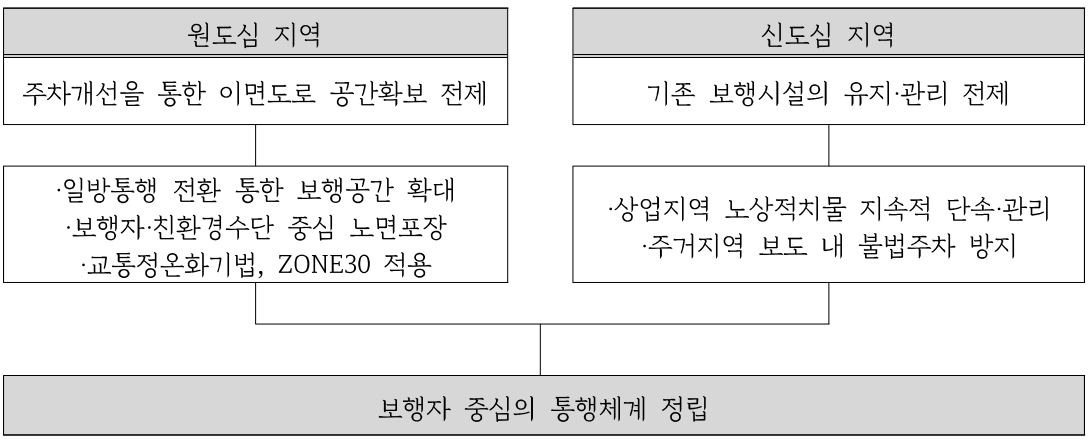
❍ 사람의 통행안전과 직접적으로 연관된 보행환경 부분은 비교적 양호한 보행 인프라가 확보된 신도심 지역과 열악한 보행환경으로 보행사고율이 높은 원도심 지역으로 구분하여 문제점을 파악하고, 지역특성에 적합한 보행환경 및 이에 수반되는 일련의 관리방안을 수립

❍ 원도심 지역은 불법주차 개선 및 이면도로 기능회복을 통한 이면도로의 보행통행공간 확보 및 안전성 향상을 목적으로

- 도로폭 협소구간의 차량 일방통행 전환을 통한 보행공간 확대 및 최대한의 보차분리
- 보차 미분리 구간의 보행환경 제고를 위한 보행자중심 노면포장 설치
- 보행자 안전제고를 위한 교통정온화기법 적용 및 생활도로구역 ZONE30 지정 설치

❍ 신도심은 기존 보행시설의 유지·관리를 통한 보행자 편의 및 쾌적성 제공

- 노상적치물의 지속적 단속·관리를 통한 적정 유효보도폭원 확보
- 보도포장의 적정수준 유지를 통한 쾌적성 확보



그림Ⅲ.2.37. 보행환경 추진방향

❑ **정책지표**

❍ 원도심 지역 보행자중심 이면도로 조성을 위한 통행체계 개선
- 일방통행 전환, 교통온화기법 및 ZONE30 적용, 보행자중심 포장 개선

❍ 신도심 보행시설 유지·관리 강화

❑ **개선방안**

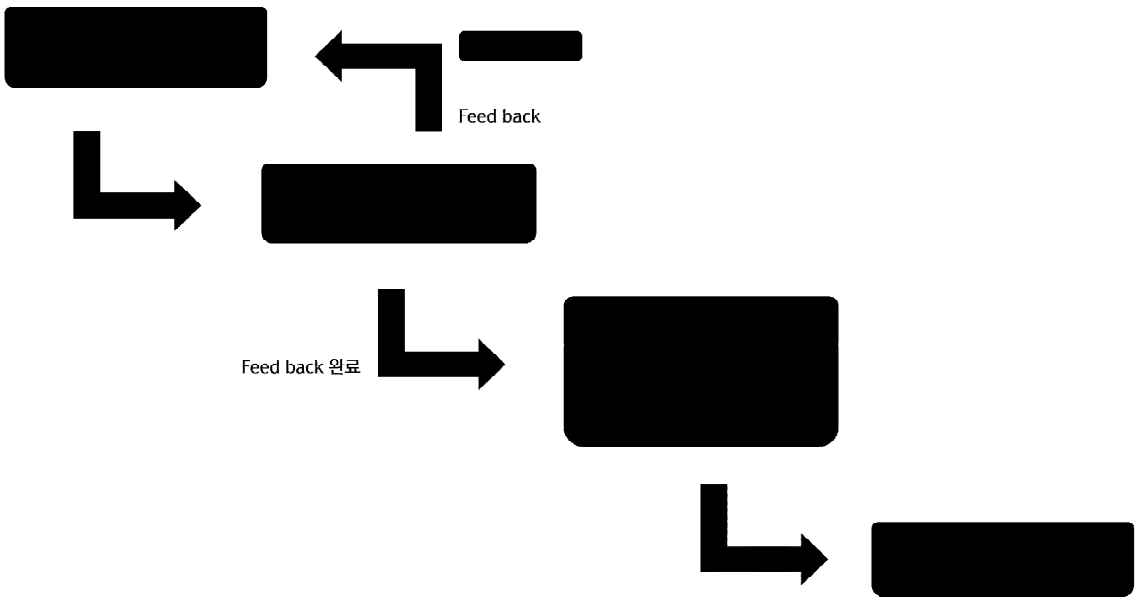
☑ **원도심 지역**

❑ **개선방향**

❍ 원도심 지역은 불법주차 개선 및 이면도로 기능회복을 통한 이면도로의 보행통행공간 확보 및 안전성 향상이 목적
- 도로폭 협소구간의 차량 일방통행체계 전환을 통한 보행공간 확대
- 보차미분리 구간의 보행환경 제고를 위한 보행자중심 노면포장 설치
- 보행자 안전제고를 위한 교통정온화기법 적용 및 생활도로구역 ZONE30 지정 설치

❑ **일방통행체계 시행을 통한 보행공간 확보**

❍ 도로 가측 보·차분리 시설 설치를 통한 보행환경 및 안전 제고
- 화분 등 경관제고 겸용시설
- 통일된 디자인의 볼라드 설치
- 노면유색포장을 통한 통행경로 구분



그림Ⅲ.2.38. 원도심 지구별 일방통행체계 적용절차

❑ **보행자·친환경수단 차로운영 및 노면포장**

❍ 차량중심의 이면도로 차로운영계획 및 노면포장을 보행자와 자전거 등을 위한 보행자·친환경 중심으로 개선

❍ 차량과 보행자가 혼재되는 보차혼용도로는 일방통행 운영 혹은 차로배분 조정 등을 통해 보도와 차도로 구분하고, 포장재질 및 색 등을 구분하여 보행자와 차량의 통행권을 명확하게 구분

개선 전	개선 후

그림Ⅲ.2.39. 보행자·친환경수단 차로운영 및 노면포장 개선

❑ 교통정온화기법 적용

❍ 이면도로의 기능회복 및 보행자 안전확보를 위해 불법주차 개선을 통해 확보된 도로공간은 차량의 속도감소 운행을 위한 공학적 기법을 적용

❍ 교통정온화기법은 도로의 굴곡·폭원을 활용하는 Chicane, Chocker, 포장두께 및 재질 등을 활용하는 노면요철포장, 험프식 교차로·횡단보도 등을 적용

표Ⅲ.2.43. 이면도로 교통정온화 기법 적용방법

기법	적용방법 및 효과	적용사례
Chicane (시케인)	•도로의 일정구간을 지그재그 형태로 왜곡하여 운전자에게 빈번하게 주행방향을 변경하도록 유도 •직선으로 되어있는 차도에 비해 가시거리가 짧고 지속적으로 주행방향을 조작해야하기 때문에 차량의 속도절감 효과가 크고 교통량을 억제	
Raised Intersections (고원식교차로)	•교차로 부분의 포장을 쌓아올려 고속으로 통과하는 차량이 사전에 인지할 수 있도록 하는 방법으로 전체적으로 들어 올린 듯한 형태 •자동차가 고속으로 통과할 경우 전달되는 충격 및 진입 전의 인식에 의해 주행속도를 저감	
Chocker (초커)	•차량 통행부분의 폭을 물리적으로 좁게 하거나 시각적으로 좁게 보이게 함으로써 과속으로 주행하는 차량을 감속으로 유도하는 물리적 교통규제 장치 •초커부의 폭원구성 및 형태에 대해서는 긴급차량 등의 통행을 고려	
Textured Pavements (노면 요철포장)	•노면에 인위적인 요철을 만들어 주행하는 자동차에 미세한 진동이나 공진음을 발생하여 감속을 유도하고 운전자의 주의를 환기시키는 기법 •운전자가 시각적으로 요철포장 구간을 인지하여 심리적으로 속도를 저하시키는 효과	
Raised Crosswalks (Hump식 횡단보도)	•보행자의 안전한 도로횡단을 위하여 기존 도로면보다 약 7.5cm 높이의 경사면을 준 것 •안쪽으로 7.5cm 두께의 시멘트, 대리석, 플라스틱 블록 등을 채워서 보행자의 안전시설로 활용하는 게 특징임	

☑ 신도심 지역

❑ 상업지역 노상적치물 지속적 단속·관리

❍ 상업지역내 보도 입간판, 개별시설물의 지속적 단속·관리를 통한 적정 유효보도폭원 확보 및 보행환경 제고

그림Ⅲ.2.40. 현황

그림Ⅲ.2.41. 개선안

❑ 주거지역 보도 내 불법주차 방지

❍ 주거지역 이면도로 내 보도에 볼라드 설치를 통한 물리적 불법주차 방지대책 수립

그림Ⅲ.2.42. 현황

그림Ⅲ.2.43. 개선안

▮ 교통약자 보행환경 개선방안

❑ 보행환경 개선 기준검토

❍ 보도 및 보행환경 이동편의시설 개선에 대한 내용은 다음을 참조하였음

- 「교통약자의 이동편의 증진법, 2018. 4, 국토교통부」
- 「교통약자의 이동편의 증진법 시행규칙, 2014. 8, 국토교통부」 별표1
- 「교통약자 이동편의 시설 설치·관리 매뉴얼, 2012. 3, 국토교통부」
- 「어린이·노인·장애인 보호구역 통합지침, 2015. 9, 국민안전처」
- 「보도설치 및 관리지침, 2011. 7, 국토교통부」
- 「자전거 이용시설 설치 및 관리지침, 2016. 1, 국토교통부·행정자치부」
- 「보도 턱 낮추기 시설 설치개선 운용지침, 2007. 2, 서울시」

표Ⅲ.2.44. 교통약자 보행환경 개선방안

구분	적용방법
보도의 유효폭	•휠체어사용자가 통행할 수 있도록 보도 또는 접근로(이하 “보도 등”이라 한다)의 유효폭은 2m 이상으로 하여야 함 •보도 또는 접근로의 유효폭 1.2m는 휠체어사용자가 통행을 할 때 다른 보행자가 비켜선 채로 교행을 할 수 있는 최소폭임
포장 및 기울기	•보도의 표면은 미끄러지지 않는 재질로 평탄하게 마감하고, 보도블럭 등으로 포장하는 경우에는 이음새의 틈이 벌어지지 않도록 평탄하게 설치 •보도의 종단 기울기는 1/18 이하로, 횡단기울기는 1/25 이하로 해야 하며, 존치시설물 등의 지역여건을 감안할 때 포장개선과 안전시설물 등의 설치가 필요함
보도 턱 낮추기	•턱 낮추기를 하는 경우, 보도와 차도의 단차는 2cm 이하가 되도록 함 •단, 주택가, 학교 주변의 편도 2차로 이하인 도로의 경우에는 횡단보도에 접속하는 보도와 차도의 높이를 같게 할 수 있으며, 이러한 경우에는 시각장애인 등이 보도와 차도의 경계를 명확히 인지할 수 있도록 점자블럭 설치에 특별히 유의
차량 진·출입부	•자동차가 보도 등을 통과할 수 있는 차량진출입부의 경우에는 보도 등의 높이를 유지하고 차도의 경계부분은 턱 낮추기를 하여야함
볼라드 설치	•말뚝의 높이는 보행자가 충분히 인지 가능하도록 설치하여 피할 수 있도록 하여야 하며, 휠체어사용자나 자전거 이용자가 원활히 통행할 수 있는 간격을 유지하도록 1.5m 내외로 함
점자블럭	•점자블럭의 색상은 약시자들에게 중요한 정보를 제공하므로 황색을 사용하는 것을 원칙으로 하나, 주변 환경 여건상 황색을 사용하는 것이 부적절한 경우에는 주변 바닥재의 색상과 뚜렷하게 대비가 되는 색상을 설치

▮ 주차시설계획

❑ 목표 및 기본방향

❍ 현재 직면하고 있는 주차문제의 실태와 문제점 등에 대처하기 위하여『하남시 주차장 수급실태조사(2019.12,하남시)』를 기반으로 지역주민이 겪고 있는 불편사항을 해소하고, 주차장 확보에 따른 주차환경 개선지구 지정 및 노외주차장 우선공급 등 주차장 확충 계획수립

❑ 주차공간 확보

❍ 주차수급실태조사를 바탕으로 토지이용 및 주차특성을 고려한 다양한 주차장 공급 확대방안을 통하여 적정량의 주차장을 공급

❑ 주차효율성 증대

❍ 주차장을 적재, 적소에 공급하고 동시에 기존 주차장의 이용효율을 증대시킬 수 있는 주차장 공유, 부설주차장 야간개방 등을 통한 공급증가 효과를 기대

❍ 공영주차장의 안내체계 및 자동화 시스템 도입 등 운영관리 개선을 통한 주차 효율성 증대

❑ 교통안전성 향상

❍ 합리적인 주차장공급과 불법주정차 단속 강화를 통하여 보행자의 안전 및 비상차량의 통행로를 확보하고, 차량소통 장애로 인한 불편 및 사회적 비용 감소 효과 기대

표Ⅲ.2.45. 주차정책의 기본방향

구 분	주거지역	상업 및 업무지역
주차장 공급	- 주거지역내 주차장 확보 - 자투리땅, 나대지, 폐가 등에 주차장 확보	- 주차장 공유, 공동주차장 확대
	- 노외주차장 설치 - 학교운동장, 공원 지하주차장 등 공공부지를 활용한 주차장 공급 - 공영 노외주차장의 입체화	
주민의식전환	- 부설주차장 공유 및 개방 - 거주자우선주차제 확대 검토	-
	- 도로의 사적사용이나 불법점유에 대한 불가 인식 필요 - 주차요금 유료화 및 현실화를 통한 주차요금 인식 전환 필요	
수요관리	-	- 자동화시스템 도입을 통한 주차 운영·관리 및 이용 효율화
	- 주차요금 유료화 및 현실화	
주차공유 활성화	- 민간 부설주차장 공유로 주차면 효율적 활용	
주차단속	- 불법주정차 단속 강화 및 기능보강	

▮ 주차환경개선 기본계획

❑ 주차관리방안 설정

❍ 단계구분

- 1단계 : 토지이용에 따라 주거지역, 상업/업무지역, 공업/녹지지역으로 구분
- 2단계 : 지역별 문제점 도출 결과 (주차수급실태조사결과 활용)
- 3단계 : 적정 대안 모색

❍ 대안모색의 기본 방향

- 하남시가 가지고 있는 주차부분의 문제점과 직결된 대안 모색
- 주거지역, 상업/업무지역, 공업/녹지지역의 특성을 고려한 대안 모색

❍ 지역에 따른 주요 대안설정

- 지역별 토지이용특성에 따른 대안을 설정함

표Ⅲ.2.46. 토지이용 특성에 따른 대안 설정

목 표	주거지역	상업/업무지역	공업/녹지지역
주차관련 교통안전시설물 설치	○	○	○
주차요금 현실화/차등화 추진	○	○	○
불법주차 집중단속	○	○	○
노외 공영주차장의 전면 유료화 추진	○	○	○
민자유치 주차장 건설	○	○	○
이면도로 주차구획선 확충	○	○	○
일방통행제 부분 시행	○	○	×
노외 공영주차장 개발	○	×	×
나대지를 활용한 주차공간 확보	○	×	×
거주자우선주차제 시행	○	×	×
야간시간대 노상주차 허용	×	○	×
개발제한 구역내 노외주차장 건설	○	×	×
건축물 부설주차장 공동 이용	○	×	×
내집주차장 갖기 운동 시행	○	×	×
주차상한제 도입	×	○	×
민영주차장 대규모화 및 입체화 지원	×	○	×
역세권 환승주차장 건설	×	○	×
건축물 부설주차장 설치기준 강화	×	○	×
화물조업주차구간 및 주차시설 확충	×	○	×
주차장 안내시스템 구축	×	○	×

❑ 토지이용별 주차환경개선방안

❍ 주거지역 주차환경 개선을 위한 세부 방안에는 다음과 같은 정책대안들이 활용될 수 있으며 정책대안별 적용기준을 명시함으로써 토지이용별 주거지역의 주차시설 확충노력이 체계적으로 추진될 수 있도록 함

❍ 토지이용별 주차정책 추진방안은 다음과 같음

표Ⅲ.2.47. 주거지역의 주차정책 추진방안

구 분	내 용
노외 공영주차장 전면 유료화 확대	· 차량의 주차에는 비용이 수반된다는 시민의식의 전환을 통해 주차질서 확립을 도모하기 위해서 주거지역에 존재하는 주차시설의 전면 유료화하는 방안을 모색함
민자유치 주차장 건설	· 공영주차장 건설시 시 재원확보 및 운영의 탄력성을 높이기 위해 민자유치가 가능하다고 판단될 경우 민자유치 주차장 건설을 추진함
이면도로 주차구획선 확충	· 주거지 주차시설 공급률이 보통 이하이고 이면도로에 주차구획선 설치가 가능한 지역을 대상으로 수행함
일방통행제 부분 시행	· 주거지역 내 격자형 가로망이 한 쌍의 형태로 형성된 지역을 대상으로 주차공급을 위해 일방통행제 부분 시행함
노외 공영주차장 개발	· 주차수급상 공급률이 보통 이하인 블록을 대상으로 수행함
거주자우선주차제 시행	· 주차수급율이 높은 주거지를 대상으로 시행하되 정책도입에 대한 주민들의 공감대가 형성되면 시행함
야간시간대 노상주차 허용	· 공급률이 낮은 블록에 연접한 도로의 차로수가 편도 2차로 이상이고, 야간시간에 차량소통 및 안전에 지장이 없는 곳을 대상으로 시행함
야간시간대 학교운동장 주차개방 확대	· 학교가 위치하고 있는 주거지 블록 중에서 주차수급상 공급률이 낮은 경우에 추진함
부설주차장 주차장 공유 및 개방	· 공급률이 보통 이하이고, 주차장 이용률이 상대적으로 낮은 종교시설이나 첨두 주차수요가 서로 다른 용도시설간의 주차시설 공동이용을 추진함
내집주차장 갖기 운동 시행	· 주거비율이 높은 곳을 우선적으로 추진함

표Ⅲ.2.48. 상업지역의 주차정책 추진방안

구 분	내 용
노외 공영주차장 전면 유료화 확대	· 차량의 주차에는 비용이 수반된다는 시민의식의 전환을 통해 주차질서 확립을 도모하기 위해서 상업/업무지역에 존재하는 주차시설의 전면 유료화하는 방안을 모색함
민자유치 주차장 건설	· 공영주차장 건설시 시 재원확보 및 운영의 탄력성을 높이기 위해 민자유치가 가능하다고 판단될 경우 민자유치 주차장 건설을 추진함
이면도로 주차구획선 확충	· 상업/업무지역 주차시설 공급률이 보통 이하이고 이면도로 주차구획선이 주차구획선 설치가 가능한 지역을 대상으로 수행함
일방통행제 부분 시행	· 상업/업무지역 내 격자형 가로망이 한 쌍의 형태로 형성된 지역을 대상으로 노상주차 공급을 위해 일방통행제 부분 시행함
주차상한제 도입	· 주차수급상 공급률이 높고, 신시가지에 위치한 주차수요 집중관리지역에 포함된 블록으로서 역사 주변지역의 대중교통이 편리한 지역을 위주로 적용성을 검토함
민영주차장 대규모화 및 입체화 추진	· 민영주차장 경쟁력 강화를 위해 대규모 조성 및 주차시설의 입체화 추진을 위한 행정 및 금융지원을 검토함
역세권 환승주차장 건설	· 역세권에 포함된 블록 중에서 주차장 공급률이 낮은 블록을 대상으로 추진함
건축물 부설주차장 설치기준 강화	· 교통수요가 높은 지역에서 신축 및 재건축되는 건축물에 대하여 부설주차장 설치기준을 강화함으로써 주차수요를 통제함
화물조업주차구간 및 주차시설 확충	· 도· 소매 상점이 밀집된 상업지역에서는 생계형 화물차량에 의한 조업주차수요가 많음을 감안하여 화물조업주차시설을 확충함
주차장 안내시스템 구축	· 정확한 주차정보의 제공으로 불필요한 도로주행을 줄이고, 주차장 이용 효율을 높이기 위해 주차장 안내시스템을 구축함

표Ⅲ.2.49. 주차시설 공급정책

구 분	공급정책	비 고
주민의 참여	· 거주자 우선주차제 · 내집주차장 갖기 운동 · 차고지 증명제	· 장기적, 근원적인 주차난 해소방안으로 시민의 자발적 참여에 의한 주거 및 주차 환경의 쾌적성증대
기존시설 활용	· 건축물 부설주차장 공동이용(주차공유) · 야간시간대 노상주차 허용 · 학교운동장 야간개방 · 이면도로의 주차구획선 확충	· 재원이용의 효율성과 함께 주차문제의 단기적 해결방안
공영주차장 건설	· 공영주차장 개발 및 입체화 · 공원, 학교등 공공부지에 지하주차장 건설	· 지속적인 추진을 통한 점진적 확충이 필요
제도개선 및 정부지원	· 민영주차장의 대규모화 및 입체화지원 · 부설주차장 설치기준 강화 · 화물조업 주차장 설립기준 강화	· 가용재원의 한계에 따른 문제를 해결하기 위한 행정적지원체계의 구축마련

▮ 스마트도시 · 교통 시스템

☑ 기본방향

○ 주민참여가 가능한 정보환경 조성
- 주민의 의견들을 수렴하고 함께 만들고 누리는 수요자 중심의 정보환경 조성
- 주민이 직접 사회 및 비즈니스 문제에 참여할 수 있도록 주민 주도형 '혁신플랫폼' 구축

○ 스마트도시계획 수립을 통한 정보인프라 고도화
- 스마트도시건설을 위한 종합계획 수립으로 정보화 기반을 확충하고 주민에게 고품질의정보 및 문화생활 콘텐츠 제공
- 하남시 및 중앙정부의 GIS계획 및 다양한 부서의 업무시스템과 연계된 시스템 구축함으로써 관련 부서의 정보공동 활용 증진

○ 정보의 공유·유통을 통한 효율적 정보체계 구축
- 효과적인 시스템 구축을 위하여 기존에 구축된 레거시 시스템에 대한 활용성을 평가함으로써 일상업무, 정보관리업무에 대한 표준화된 체계 개발
- 행정 및 계획에서 사용하는 기반정보를 구축함으로써 개별 프로젝트마다 유사한 정보가 구축되는 부분이 최소화하고 업무의 효율성을 높일 수 있는 체계

그림Ⅲ.2.44. 스마트시티 이미지

☑ 스마트 교통 실천방안

❑ 통합형이동서비스(MaaS)도입

❍ 미래 교통수단 변화에 대응하는 새로운 통합형 교통시스템 도입
- MaaS 인프라 사업을 통해 모든 교통수단의 경로 검색, 예약, 결제가 가능한 통합교통 서비스 구축
- 교통인프라 제공 중심의 기존 정책의 한계를 넘어 현존하는 교통 인프라의 효율적인 활용과 지속가능한 교통체계 구축

❍ 사용자의 이동 수단에 대한 이용 행태 변화 유도
- 친환경 공유교통, 퍼스널모빌리티, 공유자동차, 자동주행셔틀 등의 교통수단을 통합·연결
- 교통정보 및 경로검색, 예약 및 결제 관련 서비스를 하나의 플랫폼 내에서 제공

그림Ⅲ.2.45. Maas 플랫폼 기본개념도

❑ 차세대 ITS(C-ITS) 구축 확대

❍ 차량이 주행 중 운전자에게 주변 교통상황과 급정거, 낙하물 등의 사고 위험 정보를 실시간으로 제공하여 안전한 교통환경 마련

❍ C-ITS의 필요성

교통사고 예방을 통한 안전성과 이동성 향상 + 도로관리 중심에서 이용자안전 중심의 패러다임 변화	
·V2V(차량간), V2I(차량-인프라간) 통신 기반의 정보 공유	·(ITS)소통정보, 가공정보→ (C-ITS) 안전정보, 실시간정보
·실시간 정보 수집·제공·연계, 위치기반 서비스 제공	·(ITS)즉시대응한계, 사후관리→ (C-ITS) 사전대응, 사고예방

❍ 자율주행차와 C-ITS간의 관계

자율주행차량의 한계 극복을 위한 도로인프라 지원 + CV(Connected Vehicle)+AV(Autonomous Vehicle)=C-AV	
·악천우시 차량센서 기능의 저하	·해외(미국, 유럽 등)에서도 CV와 AV에 대한 필요성 인지
·원거리 검지(센서검지거리 200m 이내)및 사각지대 검지 한계	·향후 자율주행 시대를 대비하여 C-ITS의 역할 중요

▮ 교통안전

❍ 상위계획인 제9차 국가교통안전기본계획(2022, 국토교통부)의 비전 및 목표를 고려하여, 하남시 교통안전기본계획 수립 시 고려사항과 수립방향은 다음과 같음

☑ 계획 수립시 고려사항

❑ 장래 교통안전 여건변화

❍ 기후변화 대응을 위한 국제적 협정에 따라 2050 탄소중립 선언으로 인해, 탄소배출과 영향이 큰 자동차 및 교통물류 산업 정책의 변화

- 수송분야 관련 디지털 기술과 연계한 지능형 교통시스템(C-ITS)
- 자율주행차, 드론택시 등을 통한 에너지 효율 향상

❍ 메가시티, 스마트시티 조성으로 인한 지역간 인프라, 시설 격차 심화에 따라 불균형 해소를 위한 예산지원 강화

- 저소득층 이동권 보장 및 교통복지 서비스 정책 확대 전망

❍ 인터넷 정보통신 기술을 이용한 전자상거래 확대, 플랫폼 산업 발전함에 따라 택배, 배달 등 생활물류 서비스 시장의 폭발적 증가

❍ 스마트워크 시스템, 화상회의 시스템 등을 통한 재택근무 및 유연근무제 활성화 전망

- 근로시간의 전반적인 감소로 인해 여가/관광 등의 활동 증가 예상

❍ 60세 미만 인구 감소추세와 60세 이상 인구 증가추세로 인해 초고령사회로 진입함에 따라 도로상에 고령보행자, 고령운전자 비율 증가

❍ 1인 가구 증가, 1가구 2~3대 차량의 보편화로 인해 자동차등록대수는 지속적인 증가추세

- 탄소제로화(Net Zero) 선언에 따라 친환경차 보급 증가 예상

❍ AI 등 첨단혁신기술 적용으로 영상분석 기반 스마트교차로, 신호체계 최적화, 물류최적화 등 교통시스템의 효율화와 안정성을 극대화

❍ EU(스웨덴, ′97년)를 시작으로, 미국(′12년), 캐나다(′15년) 및 일본(′16년)까지 ‘교통사고 사망자 제로화’(Vision Zero)

- 10년 단위(′21년~′30년) 교통사고 사망자 절반 감축 제시

❑ 계획 수립방향

❍ 교통안전 선진국 도약을 위해서는, 국제사회 권고사항 및 정책 방향에 맞춰 한국형 안전시스템인 ‘Toward Zero’ 구축하여, 사회구성원의 의무보다 국가책임 강화한 사고예방시스템 도입

- 국제기구 권고 5대 영역을 한국형에 맞도록 구성한 안전시스템 도입

❍ 인간의 한계(도로상에서의 실수, 물리적 충격 흡수 능력 등)를 인정함과 동시에 이를 완화시키고 예방할 수 있는 대책 마련

❍ 과거 속도관리, 도로시설 개선 등 개별 제도 및 개인 책무 강조에서 벗어나, 분야별 연계에 방점

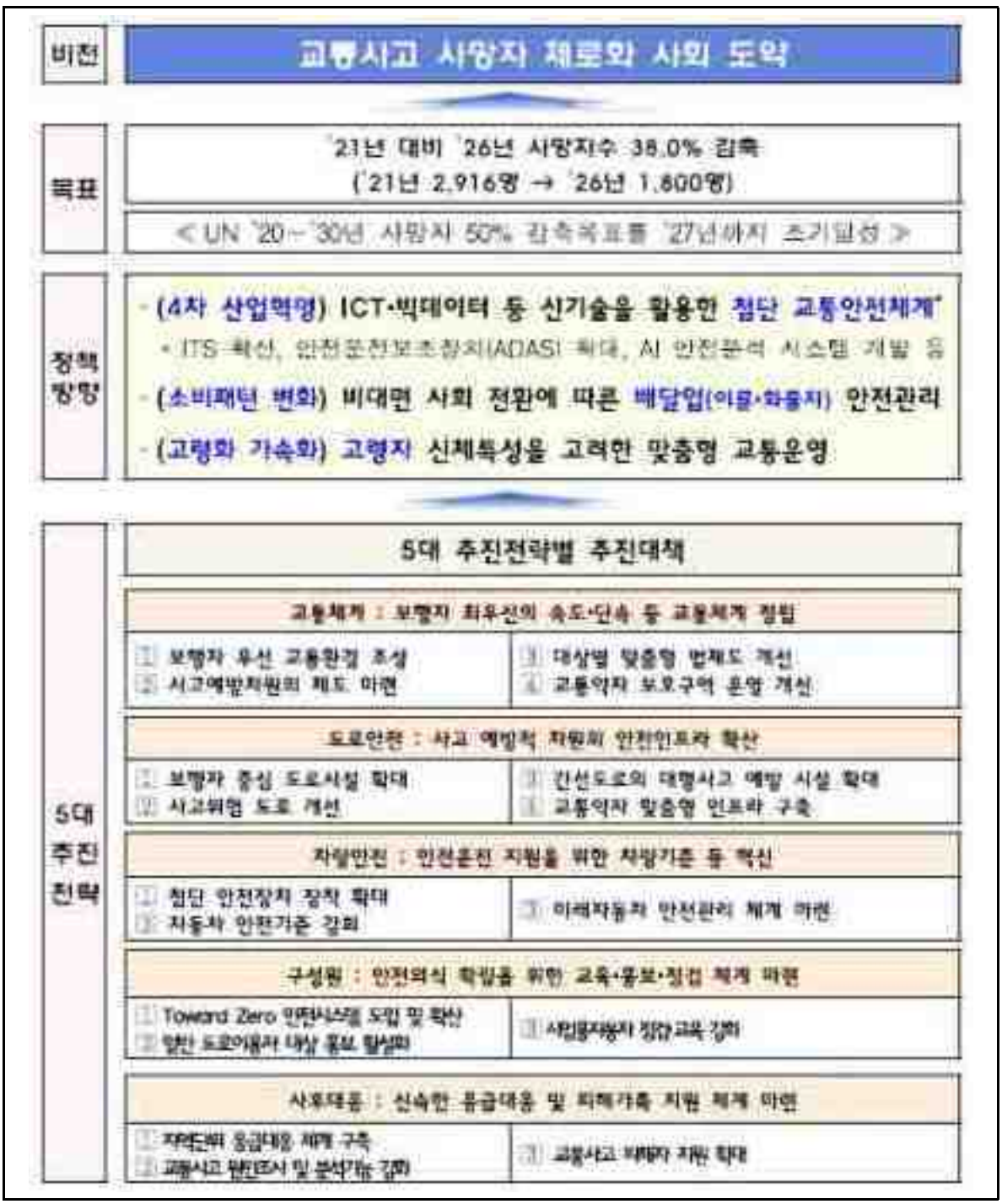
❍ 각 분야별 키워드와 교통사고 발생요인을 반영하여 대책마련

- 안전시스템 원칙인 시범사업 등 국내외 효과 입증 대책 조사
- 교통사고 사망자수 감소와 사고예방에 중점을 둔 대책 마련

☑ 계획의 목표 및 추진전략

❑ 목표 및 추진전략

❍ 상위계획인 제9차 국가교통안전기본계획(2022, 국토교통부)은 장래 교통안전 여건변화와 국내외 교통정책 동향을 검토 후, 다음과 같은 목표 및 추진전략을 제시하였음



그림Ⅲ.2.46. 목표 및 추진전략

❑ 중점추진대책

표Ⅲ.2.50. 중점추진대책

추진전략	추진대책	추진과제
Ⅰ. 교통체계	1 보행자 우선 교통환경 조성	가. 생활밀착형 도로 제한속도 하향 나. 보행자 우선도로 지정 확대 다. 보행자 배려 신호운영 도입 확대
	2 사고예방차원의 제도마련	가. 빅데이터를 활용한 지역별 사고위험도 분석 나. 법규준수 의식 강화를 위한 단속체계 개편 다. 고위험 운전자 사고예방 라. 보행자 보호의무 강화
	3 대상별 맞춤형 법제도 개선	가. 사업용자동차 상시·합동 단속확대 나. 배달이륜차 안전관리 제도 도입 다. 개인형이동수단(PM) 안전관리 개선 라. 고령운전자 면허제도 개선
	4 교통약자 보호구역 운영개선	가. 통행 및 사고기반 보호구역 운영 나. 어린이보호구역 운행제한 추진
Ⅱ. 도로안전	1 보행자 중심 도로시설 확대	가. 교통정온화 시설 확대 나. 회전교차로 횡단 안전시설 설치 다. 횡단보도 횡단 안전시설 설치
	2 사고위험 도로 개선	가. 교통사고 다발 도로 개선 나. 도로와 구역 안전시설 점검 확대 다. 운전자 시야확보 개선
	3 간선도로의 대형사고 예방 시설 확대	가. C-ITS 도입 인프라 확대 나. 야간운전 사고예방 시설 설치 다. 국도변 보행 안전시설 설치 확대
	4 교통약자 맞춤형 인프라 구축	가. 어린이 보호 안전 인프라 확대 나. 고령자 특화 안전시설 확대 다. 소형 모빌리티 활성을 위한 도로환경 구축
Ⅲ. 차량안전	1 첨단 안전장치 장착 확대	가. 첨단안전장치 장착 의무화 나. 취약 운전자 안전장치 장착 지원 다. 운행기록계(DTG) 활용 확대
	2 자동차 안전기준 강화	가. 화물차 운행 안전기준 강화 나. 이륜차 신고·검사 제도 개편 다. 자동차 검사 품질관리 강화
	3 미래자동차 안전관리 체계 마련	가. 친환경차량 안전검사 제도 도입 나. 미래자동차 안전성 평가 체계 마련
Ⅳ. 구성원	1 Toward Zero 안전시스템 도입 및 확산	가. 교통안전 서비스제공자 교육 도입 나. 교통안전 교육시설 신설 다. 지역형 교통안전협의체 활성화
	2 일반 도로이용자 대상 홍보 활성화	가. 대국민 교통안전 의식개선 홍보 확대 나. 수단별·연령별·시기별 맞춤형 캠페인
	3 사업용자동차 점검·교육 강화	가. 사업용자동차 수단안전점검 확대 나. 비사업용 화물업체 관리방안 마련 다. 사업용자동차 운전자 교육·컨설팅 확대
Ⅴ. 사후대응	1 지역단위 응급대응 체계 구축	가. IT기술을 이용한 응급대응 체계 고도화 나. 지역 거버넌스를 이용한 응급대응 체계 마련
	2 교통사고 사후관리 강화	가. 교통사고 원인조사 체계화 나. 교통사고 피해대상자 지원 확대

2.2 정보통신계획

가. 현황조사

▮ 우편물현황

❍ 2017년 기준 일반국은 3개소, 별정국 및 우편취급소는 각각 1개소가 운영 중에 있음

❍ 하남시의 인구가 증가함에 따라 우체국수 및 직원, 집배원수가 증가하였음

표Ⅲ.2.51. 하남시 우편시설 현황

구분	우체국수				직원수	집배원수	우체통	수송장비	
	합계	일반국	별정국	우편취급소				자동차	이륜차
2011	4	2	1	1	61	45	35		
2012	4	2	1	1	119	45	32		
2013	4	2	1	1	89	45	30		
2014	4	2	1	1	90	48	32		
2015	4	2	1	1	95	52	31	13	46
2016	4	2	1	1	91	54	31	13	48
2017	5	3	1	1	117	63	32	17	56

자료 : KOSIS, 경기도 기본통계:우편시설(2011~2014) 및 하남시 기본통계:우편시설(2015~2017)

▮ 인터넷 이용현황

❍ 2020년 기준 지역별 인터넷 이용률은 강원도를 제외한 전 지역이 85% 이상임

❍ 특별·광역·특별자치시(도)를 제외한 8개도에서 경기도는 충북,경북에 이어 세 번째로 이용률이 높은 것으로 나타남

표Ⅲ.2.52. 지역별 인터넷 이용률(만 3세이상 전체)

구분	서울	부산	대구	인천	광주	대전	울산	세종	제주
이용률	92.3	93.0	96.5	91.4	92.0	94.1	95.9	99.1	89.1
구분	경기	강원	충남	충북	경북	경남	전북	전남	-
이용률	92.3	80.6	92.3	95.0	93.3	89.5	87.4	86.0	-

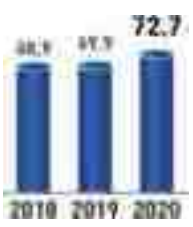
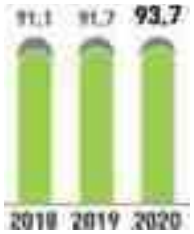
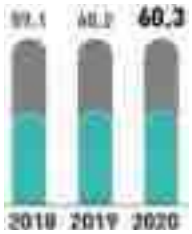
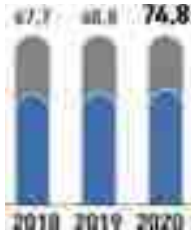
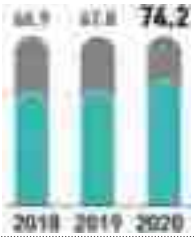
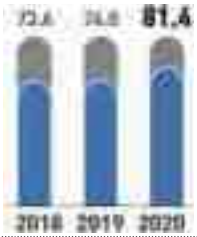
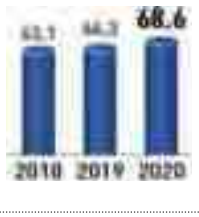
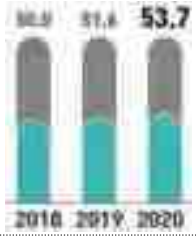
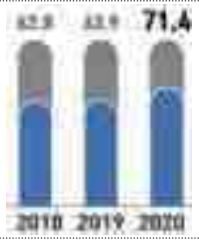
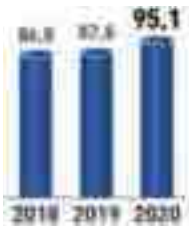
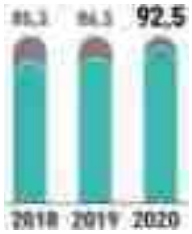
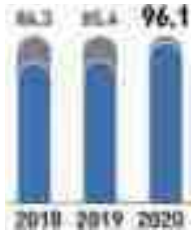
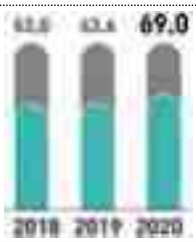
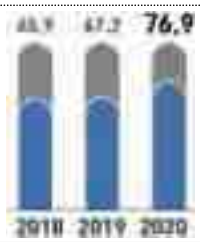
자료 : 과학기술정통부, 2020 인터넷이용실태조사

▮ 정보격차 실태현황

❍ 장애인, 고령층, 저소득층, 농어민의 디지털정보화 수준은 일반인 대비 72.7%임

표Ⅲ.2.53. 일반국민대비 정보취약계층별 디지털 정보화 수준

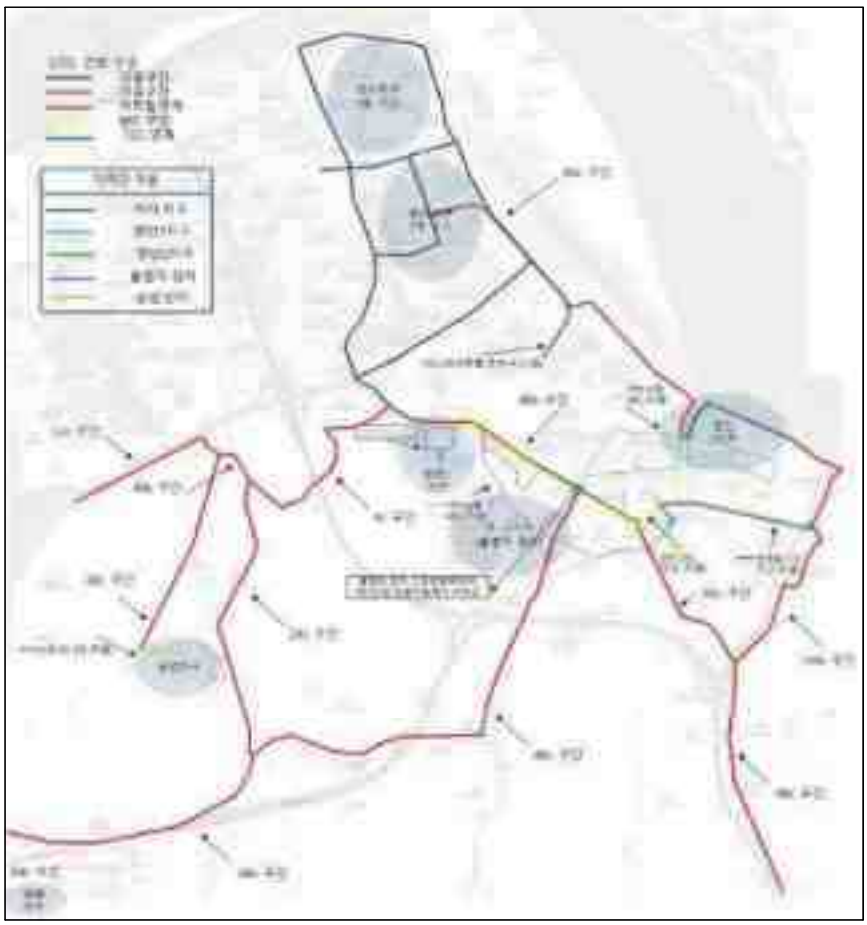
'접근'이란 : 컴퓨터·모바일 기기 보유 및 인터넷 사용가능 여부를 측정하는 지표
'역량'이란 : 컴퓨터·모바일 기기 기본이용능력을 측정하는 지표
'활용'이란 : 컴퓨터·모바일 인터넷 양적·질적 활용 정도를 측정하는 지표

구 분	종 합	접 근	역 량	활 용
평 균				
장애인				
고령층				
저 소득층				
농어민				

자료 : 과학기술정보통신부, 한국지능정보사회진흥원, 2020디지털정보격차 실태조사
일반국민의 디지털정보화 수준을 100으로 할 때, 일반국민 대비 정보취약계층의 디지털정보화 수준을 의미

▮ 자가통신망 노드현황

- ❍ 자가통신망은 하남시청, BRT통합관제센터, 환경기초시설, 세미도서관, 미사2동행정복지센터, 위례행정복지센터 등 6개 주 노드로 백본링이 구성되어 있음(감일지구 1개추가 예정)
- ❍ 자가통신망의 광케이블은 서비스수요에 따라 지역별로 96Core에서 24Core 광케이블이 백본구간을 중심으로 포설되어 운영 중임
- ❍ 지역별로 방범, 교통, 주정차용 서비스를 위하여 총 209.24km의 광케이블이 포설되어 있으며, 전송장비는 COT와 RT로 구성하여 870대가 운영 중임
- ❍ 광케이블이 없는 지역은 통신사업자의 임대회선을 이용하고 있으며, 32개소 임대회선을 자가망으로 전환할 예정



그림Ⅲ.2.47. 하남시 광케이블 전체 포설도

나. 여건변화

❑ 정보통신 기능상 우편의 활용도 감소

❍ 우편물 취급건수는 매년 감소하며, 소포위주의 우편물이 차지하는 비중이 높아지고 있음

❍ 인터넷, 스마트폰 보급의 대중화로 우편사용 비중의 저하

❑ 정보화에 의한 생활환경의 변화

❍ 정보화 사회의 도래로 사이버 공간상의 각종 업무의 실현 및 여가 문화·복지 등에 대한 관심과 함께 SNS(Social Network Service) 활동 증대

❍ 과거의 정보통신 기술은 전화, TV, 컴퓨터 등 개별적인 목적을 위해 사용되었으나, 정보화 기술의 발달로 기능의 복합화 실현

❍ 정보통신 기술의 지속적인 발전으로 초고속 무선인터넷 보급 및 스마트폰, 테블릿PC 등의 인터넷 사용이 가능한 기기가 다양화됨에 따라 인터넷 환경의 질적 개선

❑ 계층 간 큰 정보 격차 및 교육시스템 부족

❍ 세대별·계층별 정보의 이용 수준 및 활용도에 따른 교육시스템 부족

❍ 사회적 약자들의 제반 교육 부제로 인한 정보격차 발생

다. 추진전략

❑ 트렌드에 맞는 시민과의 소통강화

❍ 인터넷 방송 및 신문, 의회 인터넷 생중계 운영 등 다양한 인터넷 매체를 통해 시정관련 정보를 실시간으로 제공함으로써 시민소통의 창구 역할 수행

❍ 트위터, 페이스북, 인스타그램 등 SNS 운영관리를 통하여 시민에게 유용한 생활편의 정보 전달 및 민원 수렴

❍ 여론조사 및 투표, 전자공청회 등의 시스템을 도입하여 시민 개개인이 인터넷, 모바일을 통하여 시정참여 활성화를 통한 주민자치 기반조성

❑ 정보화 교육의 확대

❍ 시민의 정보이용능력 향상과 정보화 저변인구 확산을 위해 장애인, 고령층등 정보소외계층의 정보화 교육을 지속적으로 실시하여 인터넷을 생활화할 수 있는 기반 마련

❍ 각종 평생교육기간과 연계한 사이버 교육시스템의 운영으로 시민의 정보활용 능력이 사회 전반의 부가가치 창출과 삶의 질 향상을 이룰 수 있도록 도모

❑ 이용자의 편리성 도모

❍ 사회복지 관련 종합관리 서비스 시스템 구축을 통해 중복 및 부정 수급을 예방하고 국가 및 하남시가 제공하는 맞춤형 복지정보 확인으로 소외계층 발생 방지

❍ 고령화시대에 대비하여 ICT기술을 적용한 노인건강 모니터링 등 스마트 케어 시스템과 독거·재가노인에 대한 종합적 건강관리 및 긴급 출동체계 구축

❑ 첨단화된 정보화 실현

❍ 지역 주민과 취약계층의 실질적 생활 및 안전에 활용가능한 정보서비스 실현

- 시민건강관리 서비스, 안전 관련 가상 체험 서비스
- 다문화가정 통합 정보서비스 등

❍ 4차산업혁명을 주도하고 있는 가상현실(Virture Reality, VR), 증강현실(Augmented Reality, AR), 융합현실(Mixed Reality, MR)과 연계한 관광컨텐츠 개발 및 관광자원화

❍ 인터넷 및 모바일, 스마트기기를 활용한 관광안내 시스템, 전자업무 시스템을 구축하여 산업전반의 생산성 및 경쟁력 제고

2.3 스마트 도시계획

가. 개념

❍ ‘스마트도시’란 도시의 경쟁력과 삶의 질의 향상을 위하여 건설·정보통신기술 등을 융·복합하여 건설된 도시기반시설을 바탕으로 다양한 도시서비스를 제공하는 지속가능한 도시를 말함

- 근거 : 스마트도시 조성 및 산업진흥 등에 관한 법률 제2조 1호

❍ 일반적으로 ‘도시에 ICT·빅데이터 등 신기술을 접목하여 각종 도시문제를 해결하고, 삶의 질을 개선할 수 있는 도시모델’ 임

그림Ⅲ.2.48. 스마트시티 개념

나. 정보통신 인프라 현황

❍ 하남시내 CCTV현황은 생활방범용 1,729대, 어린이보호구역 244대, 주정차단속 125대 등 총 2,224대가 설치되어 운영 중에 있음

❍ 하남시 교통정보 시설관련 교통관제CCTV 32대, 교통정보전광판 16대 등 총 252대가 운영 중에 있음

❍ 버스 운영정보 관련 단말기는 LCD 54대, LED 83대 등 총 230대가 운영 중에 있음

표Ⅲ.2.54. CCTV 카메라 현황

구분	운영시설	구분	운영시설
생활방범	442개소 / 1,729대	재난감시	33개소 / 33대
어린이보호구역	60개소 / 244대	주정차단속	125개소 / 125대
도로방범	25개소 / 61대	교통관제	32개소 / 32대
합계	717개소 / 2,224대		

표Ⅲ.2.55. 교통정보시스템(UTIS) 현황

구분	운영시설	구분	운영시설
교통관제CCTV	32대	교통정보전광판(VMS)	16대
영상차량검지기(VDS)	4대	원격제어 신호등	200대

표Ⅲ.2.56. 버스정보시스템(BIS) 단말기 현황

구분	운영시설	구분	운영시설
LCD	54대	LCD + LED	93대
LED	83대	합계	230대

다. 스마트관련 사업현황

❍ 하남시는 스마트 도시기본계획(2021~2025), 스마트도시 통합 플랫폼 구축, 미세먼지 및 비산먼지 감시시스템, 모바일 걷기 시스템 등 스마트도시 관련 다양한 업무를 추진 중에 있음

표Ⅲ.2.57. 스마트 관련 사업추진 현황

구분	사업명
계획	· 하남시 스마트 도시계획(2021~2025)
스마트	· 스마트도시 통합플랫폼 기반구축 · IoT 전용망 및 미세먼지 모니터링 서비스 구축 · 모바일 걷기플랫폼(워크온) · 드론을 활용한 스마트 감시 - 비산먼지 발생 사업장 · 스마트 건강체험관
안전	· 방범용 CCTV 설치 · 스마트폰 안전귀가 서비스 · CCTV 재난예방경보시스템 확충
교통	· 버스정보시스템 (BIS) · 도시교통정보시스템 (UTIS) · 하남시 통합신호제어시스템 · 긴급차량 우선신호 시스템 · 교차로 알리미
기타	· 민간공유 전기자전거 서비스 운영 · 하남시 스마트 관광전자지도 · 신재생에너지 지역지원 사업

라. 추진전략

❑ 스마트도시 통합 플랫폼 구축 및 스마트 도시계획 수립

❍ '2020년 스마트도시 통합플랫폼 기반구축 사업' 대상지로 선정되어 통합플랫폼 기반구축 및 고도화를 통한 스마트 도시 구현
- 분야별 데이터 통합 연계 분석을 통한 행정의사 결정시스템 구축
- 행정의사 결정 통합 대시보드 표출 시스템 구축

❍ 변화되는 여건을 반영하여 하남시만의 스마트 도시의 효율적인 건설 및 운영을 통한 도시의 경쟁력을 향상시키고 지속가능한 발전을 촉구하기 위하여 하남시 스마트 도시계획 수립

❑ 신규개발지내 스마트도시 조성

❍ 신규 개발예정인 교산신도시 내 다양한 스마트 기술을 도입하여 수준 높은 스마트 시티 조성
- 모빌리티, 헬스케어, 교육, 에너지/환경, 거버넌스, 문화/쇼핑, 일자리 등 혁신요소 별 서비스 계획 추진
- 종합에너지관리 시스템 선도도입, 에너지·교통·환경·방범 데이터 통합관리 등 추진
- 대중교통, 주차, 화물배송, 신호체계 등 교통문제 해결을 위한 신기술 시범적용 추진

❍ 교산신도시를 개방형 플랫폼과 연계하여 다양한 신기술이 개발·실증될 수 있도록 융합형 혁신 서비스 등을 적극 반영

❍ 역사문화재와 실개천, 자연환경과 조화로운 라이프 서비스 구현
- 역사문화 테마파크를 중심으로 천년 문화에 대한 디지털/오프라인 융합 체험(VR, AR) 및 교육 서비스 구축

❑ 스마트도시형 도시재생을 위한 지원확대

❍ 주민의 필요에 따라 선택 및 적용이 가능하도록 스마트 시티를 대표하는 분야별 주요 서비스에 대한 가이드라인 제공

❍ 원활한 사업추진을 위해 사업계획 컨설팅제공, 추가 국비지원 등 종합적인 지원 추진

❍ 도시재생 주민협의회를 기반으로 민간, 지역전문가 등이 참여하는 스마트 거버넌스 구축

❍ 리빙랩 플랫폼을 구축하여 시민들이 일상에서 체감하고 편리함을 느낄 수 있는 환경, 생활문화, 에너지, 복지분야 등에 생활밀착형 서비스를 적용 및 확산 추진

❑ 리빙랩 사례(서울 북촌 IoT 리빙랩)

❍ 서울시 주도로 중앙정부 및 민간기업 등의 협력기관이 참여하는 북촌 IoT 테스트베드 사업추진(2015년 과학기술정보통신부에서 북촌을 사물인터넷 1단계시범지역으로 선정)

❍ 서울 북촌을 IoT를 활용한 도시문제 해결형 서비스 개발 및 관광서비스 고도화 추진

- 북촌 한옥마을은 대표적 관광지로 소음, 주차 공간 부족 등의 문제 발생
- 관광객 대상의 상공인과 거주민 간의 이해관계 상충으로 해결방안 도출에 한계

❍ 서울 북촌을 IoT 리빙랩 추진체계와 관련기관들의 역할

그림Ⅲ.2.49. 북촌 IoT 리빙랩 추진체계

표Ⅲ.2.58. 북촌 IoT 리빙랩 추진 기관들의 역할

기관	역할
서울시	· 네트워크 인프라 구축 및 센서데이터 및 통신망 제공 · 행정적 편의 지원, 공공서비스 제공
민간기업	· IoT 인프라와 공개 데이터를 활용한 서비스 개발(스타트업 육성) · 필요시 서울시 구축 통신망을 활용하여 개별센서 설치 · 기술 및 자본 협력(IT기업&통신사 등)
전문가	· 실증 사업 추진에 대한 전반적인 자문
타 기관	· 미래창조과학부 : 스타트업, 혁신기업의 실증지역 활용을 장려 · 자치구 : 지역 현황 자료 제공 및 지역 요구 파악
지역주민, 상인	· 협의체 참여 의견개진 및 서비스 실증 참여

❍ 북촌 거주민, 사업체, 관광객을 대상으로 30개 문제점을 도출하여, IoT 실증 아이디어를 제시한 28개 업체 중에서 6개 기업이 실증사업에 참여

❍ 안전분야 실증사업
- 재난 및 방법(침입)상황 발생 시 경보 알람 수신
- 스마트센서 데이터 확인(온도, 연기, 습도, 침입)
- 실내외 스마트센서
- 무단침입 및 재난 발생 시 반응형 경고방송

❍ 환경, 교통
- 스마트 쓰레기통, 주차장 공유, 무인차량번호 인식

❑ 스마트시티 통합플랫폼 - 통합관리센터의 운영

❍ U-City통합관제센터를 스마트도시 통합운영센터로 운영

❍ 실시간 교통정보, 방범·방재, 행정업무 등의 단순한 정보제공 뿐만 아니라 도시의 다양한 서비스를 제공하기 위해 정보시스템을 연계·통합운영

그림Ⅲ.2.50. 스마트시티 통합플랫폼 예시

❑ 스마트 솔루션 적용방안

❍ 교통분야

- 버스 위치, 운영정보 등을 실시간으로 안내해 대중교통의 이용을 확대하고, 수집된 정보를 통해 새로운 서비스 창출 유도
- 과적 단속에 빅데이터를 활용해 도로 관리의 효율성을 높이고, 사고 정보, 공사 일정 등 공공 데이터를 민간과 적극적으로 공유

❍ 에너지분야

- 베란다, 옥상 등 건물 형태에 적합한 방식의 태양광 패널 설치 지원을 통해 요금 절감 및 에너지 전환 선도
- 실시간 전력 소비 데이터 수집·분석, 전기요금 절감 컨설팅 제공 등이 가능하도록 스마트 계량기(AMI) 구축 및 데이터 활용한 비즈니스 모델 창출

❍ 환경분야

- 환경 저영향 개발기법(LID)을 적용한 물순환 시스템을 도입·조성하고 ICT를 활용한 스마트 상하수도 관리 사업을 확대
- 공공·통신인프라 활용, IoT기반 미세먼지 모니터링 정보제공

❑ 정보시스템 공동활용 및 상호연계

❍ 정보시스템의 공동활용 및 상호연계를 통하여 상호 운영성을 확보하고 도시정보의 통합관리 및 중복투자를 방지하여 도시운영의 효율성을 증대할 수 있는 방안 마련

❍ 기존 각 센터에서 수행하고 있는 기능들과 스마트도시 핵심 서비스의 기능이 유사한 서비스는 기존 장비와의 연계를 통하여 구축비용 최소화 유도

❑ 유관 정보시스템 통합 및 상호협력 방안

❍ 중앙부처, 도청, 지자체내의 통합된 데이터의 관리 및 운영을 위한 시스템 구축을 위해 기술, 운영, 경제, 사용자 측면의 검토요소를 도출하고, 통합기반과 연계기반의 인프라구성에 대한 검토를 통해 최적의 유관시스템 종합방안 마련

❍ 국가기본계획과 스마트도시 사업, 도시재생사업 등 별도로 추진되고 있는 사업들의 계획 및 현황의 분석을 통해 연계 및 활용할 수 있는 방안 마련

❑ 필요한 재원의 조달 및 운용

❍ 중앙정부에서 추진하는 국비 지원사업 유치를 통한 예산조달 방안 마련

❍ 하남시가 추진중인 도시개발사업 시행시 스마트도시건설사업을 병행하는 방안 제시

- 사업계획 수립 시 스마트도시서비스 및 스마트도시기반시설 추진

❍ 민간자본유치 및 민·관 협력사업 활성화 유도

- 스마트 주차공유, 스마트 모빌리티 등 스마트서비스의 민간위탁을 통한 예산조달
- 스마트도시펀드 및 특수목적회사(SPC)등 민간유치를 통한 예산조달 방안 검토

2.4 공공시설계획

가. 공공시설 현황

▮ 공공시설 현황

☑ 타 생활권대비 교산생활권 내 공공시설 열악

❍ 시청과 소방서는 행정중심기능의 중앙생활권에 위치하고 있으며, 경찰서는 교산생활권에 위치하고 있으며, 그 외 파출소를 제외한 공공시설은 교산생활권을 제외하고 1개소 이상 설치되어 있음

표Ⅲ.2.59. 공공시설 현황

(단위 : 개소)

구분	시청	주민센터	경찰서	파출소	소방서	119안전센터	우체국
합계	1	14	1	6	1	3	5
중앙	1	5	-	2	1	1	3
미사	-	3	-	1	-	1	2
교산	-	2	1	1	-	-	-
감일위례	-	4	-	2	-	1	1

자료 : 하남시. 하남통계연보. 2021

그림Ⅲ.2.51. 공공시설 현황도

▮ 복지 및 보육시설 현황

☑ 어린이 보육시설을 제외하고 중앙 및 미사생활권에 집중

❍ 체육시설, 장애인복지시설, 여성복지시설, 노인복지시설은 타 생활권에 비해 인구 밀도가 높은 중앙 및 미사생활권에 배치

❍ 하남시 보육시설 중 어린이 보육시설이 가장 많으며, 교산생활권을 제외한 나머지 생활권에 고르게 분포

표Ⅲ.2.60. 복지 및 보육시설 현황

(단위 : 개소)

구분	체육 시설	장애인 복지시설	여성 복지시설	노인 복지시설	어린이 보육시설	청소년 보육시설	박물관	도서관
합계	4	5	-	1	38	1	1	6

자료 : 하남시. 하남통계연보. 2021. 어린이 보육시설(국·공립 어린이집 포함)

그림Ⅲ.2.52. 복지 및 보육시설 현황도

▮ 분석결과

- ❍ 주요 공공시설은 인구밀도가 높은 중앙 및 미사생활권에 집중
- ❍ 신규개발사업이 진행 중인 감일·위례생활권은 추가 확보가능
- ❍ 상대적으로 인구가 적은 교산 생활권은 공공 및 복지 서비스가 취약

나. 기본방향

❑ 주요 행정시설의 균등한 입지

- ❍ 하남시 전체를 관할하는 시설과 생활권 및 행정동을 관할하는 시설을 구분하여 각각의 이용과 기능 운영에 맞게 배치
- ❍ 행정시설 특성에 부합하는 시설 계획 및 분산배치 도모
- ❍ 신설 공공시설은 인구분포를 고려한 서비스 우선순위 부여 및 균형 입지

❑ 서비스 소외지역 해소

- ❍ 장애인, 노령인구 등의 사회복지시설은 각 시설별 서비스의 이용 반경을 고려하여 배치계획 수립
- ❍ 거동이 불편한 시민들의 이용편의를 위한 찾아가는 서비스 제도 도입으로 공공시설 서비스의 소외지역 및 계층 해소

다. 계획지표

- ❍ 공공시설의 설치는 목표연도 계획인구 및 생활권별 인구를 고려하여 배치
- ❍ 시청, 경찰서, 소방서는 인구규모를 고려하여 1개소 현황유지
- ❍ 주민자치센터는 향후 교산신도시 등 개발사업에 따른 인구증가를 고려하여 2만5천 인당 1개소로 단계적 확충
- ❍ 우체국 및 지구대(파출소)는 5만 인당 1개소로 계획하여 설치

표Ⅲ.2.61. 공공시설 지표

구분		단위	기준년도	1단계 (2025)	2단계 (2030)	3단계 (2035)	4단계 (2040)				
							총계	중앙	미사	교산	감일 위례
계획인구		인	320,087	384,000	388,000	425,000	424,000	105,000	130,400	78,900	109,700
시청		개소	1	1	1	1	1	1	-	-	-
주민자치센터		개소	14	14	14	16	16	5	3	4	4
경찰관서	경찰서	개소	1	1	1	1	1	-	-	1	-
	지구대 (파출소)	개소	6	6	6	8	8	2	2	2	2
소방관서	소방서	개소	1	1	1	1	1	1	-	-	-
	119 안전센터	개소	3	3	3	4	4	1	1	1	1
우체국		개소	5	6	6	8	8	2	2	2	2

라. 추진전략

❍ 각 생활권별 시가화예정용지 단계별 개발을 통해 수요에 적합한 공공시설 확보

- 중앙 및 미사 생활권은 미개발지를 활용하여 조성

❍ 공공시설을 중심으로 각 생활권별로 입지되어야 할 생활편의시설을 이용권과 접근성을 고려하여 상호 유기적으로 연계 배치

❍ 수용대상시설은 각각의 기능과 특성이 발휘될 수 있도록 현재 여건을 고려하여 모든 공공시설이 상호관련성을 갖도록 배치

❍ 신규 개발예정지(교산신도시 등)의 공공시설 계획 시 장애인 및 노약자, 어린이 등을 위한 편의시설이 설치되도록 유도

제3장

도심 및 주거환경계획

3.1 원도심 관리방안

가. 현황

▮ 행정구역별 인구 현황

☑ 원도심의 인구 감소

❍ 하남시의 행정구역별 인구는 신도심(189,213명)이 가장 많은 비율을 차지하고 있으며, 원도심(113,362명), 기타(17,512명) 순으로 나타남

❍ 원도심의 인구는 감소세를 보이고 있음

표Ⅲ.3.1. 행정구역별 인구 및 증가율

(단위 : 인, %)

구분	하남시	원도심 (신장1,2동, 덕풍1,2,3동)	신도심 (풍산동, 위례동, 감일동, 미사1,2동)	기타 (천현동, 감북동, 춘궁동, 초이동)
2012	146,269	120,703	3,271	22,295
2013	145,096	120,270	2,646	22,180
2014	148,896	119,145	8,109	21,642
2015	166,713	117,595	28,387	20,731
2016	211,101	115,792	75,352	19,957
2017	232,487	116,753	95,871	19,863
2018	254,415	114,465	120,386	19,564
2019	272,455	113,745	136,863	21,847
2020	293,452	113,772	161,201	18,479
2021	320,087	113,362	189,213	17,512
연평균 증가율	8.15%	-0.70%	29.02%	-2.95%

자료 : KOSIS, 행정안전부 행정구역(읍면동)별 주민등록인구

▮ 주택형태 및 주택점유 형태

☑ 원도심의 경우 아파트가 60.7%를 차지

❍ 원도심의 주택유형은 아파트(60.7%), 단독주택(30.8%), 연립/다세대(5.9%), 기타(2.6%) 순으로 조사됨

❍ 원도심의 주택점유 형태는 자가(55.7%), 전세(28.0%), 보증부 월세(11.5%) 등 순으로 조사됨

표Ⅲ.3.2. 주택유형 및 점유형태

(단위 : %)

구분	주택유형				점유형태				
	단독주택	아파트	연립/다세대	기타	자가	전세	보증부 월세	무보증 월세	무상
하남시	23.9	66.5	2.5	7.0	50.7	23.6	21.4	1.9	2.4
원도심	30.8	60.7	5.9	2.6	55.7	28.0	11.5	1.3	2.4
신도심	8.9	80.9	0.6	9.5	50.3	21.7	27.8	0.2	-
기타	90.7	-	-	9.3	32.0	17.3	22.7	14.7	13.3

자료 : 2019년 제8회 하남시 사회조사 보고서

▮ 건축물 노후 현황

☑ 원도심의 노후건축물(30년초과) 58.6%

❍ 지역별 건축물 경과년수를 살펴보면 30년 초과 비율이 원도심(58.6%), 신도심(6.9%), 기타지역으로 조사됨

❍ 원도심은 당초 주택재개발 정비구역 지정 후 해제되었으나, 그간 개발행위허가 제한 등으로 인한 노후화가 가속화됨

❍ 원도심의 노후건축물의 대부분은 단독주택으로 조사됨

표Ⅲ.3.3. 건축물 경과년수

(단위 : %)

구분	10년 이하	10~20년 이하	20~30년 이하	30년 초과
하남시	33.0	24.2	18.7	24.1
원도심	13.2	9.5	18.6	58.6
신도심	61.8	16.7	14.6	6.9
기타	39.5	35.0	19.6	5.9

자료 : 건축물대장 사용승인일 기준(2020년 기준)

나. 관련계획 검토

▮ 하남시 도시재생전략계획

❑ 도시재생전략계획 비전 및 목표

❍ 하남시 현황 사회경제지표를 활용한 여건분석, 도시재생 종합정보체계에서 제공하고 있는 자료를 활용한 쇠퇴진단 및 설문조사 및 공청회를 통해 도출된 정책적 우선순위 등의 객관화된 지표를 사용하여 활성화 계획 수립 및 정책적 목표 실현방안 제시

❍ 하남시 내·외부적 쇠퇴 요인 및 잠재력 분석을 통한 문제점 및 보완사항을 검토하여 신·원도심지역 간 균형발전 및 사회적 소외계층의 주거복지 실현을 위한 주거환경재생을 목표로 하남시의 특성을 반영한 도시재생 전략계획 수립

❍ 상위계획인 경기도 종합계획 및 하남도시기본계획의 기본방향을 반영한 도시재생 전략계획의 비전 및 목표를 도출

❍ 하남시의 경우 쇠퇴지역(원도심)이 도시 중심부에 집중적으로 위치하고 있으며, 원도심 주변으로 신도시의 개발이 진행 중으로 이를 반영한 도시재생전략계획 비전 설정

▮ 생활권별 정비방향

☑ 중앙생활권

❑ 원도심 활성화 및 균형발전제시 (원도심노후화 유형)

❍ 지역특성을 활용한 원도심 활성화

❍ 원도심과 신도시간의 균형발전 도모

❍ 도시재생 추진을 위한 기반시설 마련

☑ 미사생활권

❑ 신도시 재생거점 마련

❍ 신도시 거점과 원도심 연계를 통한 도시재생

❍ 기초생활 인프라 구축을 통한 주민 삶의 질 향상

❍ 도시재생 추진을 위한 기반시설 마련

☑ 교산생활권

❑ 주거·생활환경 개선 (도시환경 쇠퇴유형)

❍ 신시가지 조성을 통한 상생방안 수립

❍ 친환경적 주거정비방안 구상

❍ 역사 · 문화 · 환경 자원을 활용한 지역 활성화

☑ 감일·위례생활권

❑ 지역경제 활성화 및 경쟁력 강화 (도시환경 쇠퇴유형)

❍ 산업단지 연계를 통한 지역경제 활성화

❍ 기초생활 인프라 구축을 통한 주민 삶의 질 향상

❍ 도시재생 추진을 위한 기반시설 마련

▮ 도시재생 활성화 전략

❑ 생활권별 재생전략에 부합하는 재생방향 수립

❍ 도시재생활성화계획의 재생방향 수립 시 생활권별 재생전략에 부합되는 계획 수립을 통한 일관성 유지

❍ 지역특성 분석을 통하여 지역자산을 발굴하고, 문제점 도출을 통한 재생방향 설정

❑ 도시재생활성화계획 수립을 위한 지침적 계획

❍ 도시재생활성화계획은 지역발전과 재활성화를 위하여 추진하는 다양한 도시재생사업을 연계하여 종합적으로 수립하는 실행계획

❍ 따라서 전략계획에서는 과도한 사업내용 및 지침을 지향하고 시행과정에서 실행 가능성을 높일 수 있도록 지침이 될 수 있는 방향 설정

❑ 주민의견을 반영한 계획 수립

❍ 각 지역별로 운영 중인 주민협의체와 도시재생대학에서 나왔던 주민들의 의견을 토대로 지역별 재생방향 설정

▮ 활성화지역별 재생방향

❍ 도시재생전략계획수립 가이드라인에 따른 지정기준을 바탕으로 하남시에 적합한 기준을 제시·검토하여 4개의 도시재생활성화지역 지정

표Ⅲ.3.4. 활성화지역별 재생방향

구분	우선순위	계획내용
신장지구 주변지구	1순위	· 지역자원을 활용한 수변공간 조성 · 재생거점조성을 위한 스마트재생 커뮤니터 조성 · 스마트 시스템 지역화폐 하머니 도입 · 지역 스토리텔링을 통한 이야기가 있는 동네거리 정비 · 주민의 협의체 구성 및 자율적 재생을 위한 공동체 활성화방안 구축
덕풍2동 행정복지센터 주변지구	2순위	· 주민교류와 화합을 위한 주민공동체 덕풍살이 설립 · 도시재생거점·주민복지를 위한 커뮤니티시설 조성 · 여가문화생활 향유를 위한 덕풍골목축제 개최 · 쾌적·안전 주거환경을 위한 노후주택·공간환경 정비 · 보행이 즐거운 덕풍마을 조성
덕풍시장 주변지구	3순위	· 원도심 주거시설과 상업시설을 아우르는 주변 환경 개선사업 검토 · 주변시설과 연계하여 지역 활성화 방안 구상 · 주민참여형 도시재생사업 발굴을 위하여 지속적인 주민역량 강화사업 추진 필요
신장2동 행정복지센터 주변지구	4순위	· 원도심 상업지역으로 주변환경 개선을 위한 개선사업 검토 · 노후불량 건축물 정비 및 생활안전시설 설치를 통한 주변 환경 개선 · 주민참여형 도시재생사업 발굴을 위하여 지속적인 주민역량 강화사업 추진 필요

▮ 2020년 하남 도시·주거환경정비 기본계획

❑ 도시 · 주거환경정비의 목표

❍ 미래 세대의 필요를 충족시킬 능력을 저해하지 않으면서 현재 세대의 필요를 충족시키는 「지속성장 가능한 도시」를 위한 도시·주거환경정비

❑ 도시 · 주거환경정비의 기본방향

❍ 조화롭고 친환경적인 주거지 정비 유도
- 지역특성을 반영한 적정 개발밀도 계획수립으로 인접지역과 조화를 이룰 수 있도록 하고, 밀도규제가 불가피한 경우에는 공공지원을 강화하여 환경 친화적인 주거지 정비 유도
- 정비사업 시 필요한 공원·녹지 확보기준을 제시하여 충분한 공원·녹지를 확보하고, 주변 공원·녹지체계와 연계되도록 유도

❍ 사업실현 가능한 정비예정구역 선정
- 지역특성을 고려하여 실현가능한 적정규모의 정비예정구역 선정을 통한 주거환경정비의 활성화 유도
- 정비기반시설의 충분한 확보를 통한 지역 커뮤니티 활성화를 도모

❍ 무분별한 정비사업 시행 방지
- 정비예정구역별 개발시기와 정비계획에 대한 기본방향을 제시하여 정비사업의 일시적 집중 및 주거환경의 재악화 방지
- 관련계획과의 연계성, 재원확보 등을 고려하여 단계별 계획 수립

❍ 기존계획의 연속성 유지
- 주민들의 합리적인 대응이 가능하도록 계획의 예측가능성을 확보하고 사유재산 가치의 급격한 변화를 방지

❑ 2020년 정비예정구역

❍ 「2010 하남시 도시·주거환경정비기본계획」중 재검토를 통해 정비구역이 추진 중인 구역 중 B·C·F구역은 유지하고 A·E구역은 면적변경 되었으나,

❍ 사업진행 중 시행착오를 겪으며 사업이 지연됨에 따라 조합원들 해체요건이 충족돼 해체요구에 따라 도시계획위원회 심의를 거쳐 해제 고시됨

표Ⅲ.3.5. 정비예정구역

구역명	위치	면적(㎡)	비고
하남A구역	덕풍동 381-1번지일원	197,003	해제 (경기도고시 제2016-75호, 2016.05.13.)
하남B구역	덕풍동 413-3번지일원	36,212	해제 (경기도고시 제2015-88호, 2015.06.01.)
하남C구역	덕풍동 285-31번지일원	49,671.2	사업추진중
하남E구역	신장동 443-4번지일원	109,236	해제 (하남시고시 제2017-163호, 2017.11.16.)
하남F구역	덕풍동 469-10번지일원	15,921	해제 (경기도고시 제2014-155호, 2014.05.30.)

그림Ⅲ.3.1. 정비예정구역 위치도

다. 사업추진 현황

▮ 도시재생활성화지역

❍ 도시재생활성화 지역 4개 지역 중 1개소(신장시장 주변지구)가 도시재생활성화계획 고시가 되었으며, 1개소(덕풍시장 주변지구)가 도시재생활성화 계획 수립 예정임

표Ⅲ.3.6. 도시재생활성화지역

구역명	위치	면적(㎡)	쇠퇴유형	재생유형	주요자산
신장시장 주변지구	신장1·2동일원	128,277	원도심 노후화	근린재생형	신장시장, 덕풍천
덕풍2동 행정 복지센터 주변지구	덕풍2동일원	52,755	노후주택 밀집 정비구역 해제지역	근린재생형	시민행복센터
덕풍시장 주변지구	덕풍3동, 신장1동일원	93,873	원도심 노후화	근린재생형	덕풍시장, 신장성당
신장2동 행정 복지센터 주변지구	신장2동일원	35,025	도시환경 쇠퇴	근린재생형	하남시청

자료 : 하남시 도시재생전략계획(2020.04.)

그림Ⅲ.3.2. 도시재생활성화지역 위치도

❑ 신장동 도시재생뉴딜사업의 도시재생활성화 계획

❍ 2020년 9월 국토교통부 공모선정으로 확보한 국비 100억 원을 포함 총 620억 원의 사업비가 투입

▮ 주택재개발 정비사업

❍ 「2020년 하남 도시·주거환경정비 기본계획(2013.03.)」 상 정비예정구역 5개소 중 4개소가 해제되고, 하남 C구역만 주택재개발정비사업으로 추진 중

표Ⅲ.3.7. 주택재개발 정비사업

구역명	위치	면적(㎡)	사업유형	용적률(%)	
				기준	상한
하남C구역	덕풍동 285-31번지일원	49,646	주택재개발	200이하	250이하

▮ 경기도 맞춤형 정비사업

❍ 정비예정구역 해제된 F구역이 2019 경기도 맞춤형 정비사업에 선정되어 사업 추진 중에 있음

표Ⅲ.3.8. 경기도 맞춤형 정비사업

사업명	위치	면적(㎡)	추진현황
덕풍1동 5통 (前 F구역)	덕풍동 469-10번지일원	15,921	· 20.05.29. : 경기도 '쉼'이 있는 도시 공간 시범사업 선정 · 20.09.15. : 덕풍천 인근 쉼터 조성

라. 분석결과

▮ 상위계획 및 여건변화에 따른 대응 필요

- ❍ 도시재생 뉴딜 로드맵, 생활SOC 3개년 계획, 국가균형발전 5개년 계획 등에서 제시한 도시의 포용성, 경제적·사회적·환경적 지속가능성을 반영한 도시 및 주거환경 개선 방향 설정 필요
- ❍ 물리적 개발위주의 도시정비에서 실질적인 시민들의 참여를 통하여 시민중심의 도시재생으로 패러다임 변화
- ❍ 주민소득 수준 향상 및 주거환경의 질에 대한 관심 증가로 주거면적, 주차 공간 등 확충 필요

▮ 원도심의 노후도 가속화

- ❍ 주변 대규모 개발사업(택지개발, 지역현안사업 등) 추진으로 인구유출 및 상대적으로 생활인프라 부족
- ❍ 당초 정비예정구역으로 지정되어 개발행위허가 제한 등의 규제를 받아 기반시설 및 건축물의 노후화 진행
- ❍ 2020년 하남 도시·주거환경정비 기본계획(2013년)에 따라 당초 지정되어 있던 정비예정구역 5개소 중 1개 구역은 조치, 4개소가 해제됨
- ❍ 정비예정구역 해제 지역 등 노후화된 주거 밀집지역의 관리방안 필요

▮ 공공의 역할 미흡

- ❍ 개별구역 단위사업 시행으로 공공시설의 용량 및 위치선정 혼선 발생
- ❍ 생활편익시설에 대한 고려가 미흡하며, 대부분의 신규 기반시설은 신도심 위주로 공급

마. 기본방향

- ❍ 원도심의 주거공간의 질 향상 및 삶의 가치 상승 도모로 지속가능한 정비방향 제시
- ❍ 시민이 참여하는 상향식 관리방안을 통한 주체별 역할 강화 및 협력을 위한 지원체계 마련
- ❍ 여건변화에 대응하는 실현화 방안이 마련될 수 있도록 추진
- ❍ 원도심의 주거환경 정비를 통한 균형발전 도모

바. 추진전략

▮ 도시재생계획을 통한 원도심지역 활성화

❑ 전통시장의 중심의 재생 활성화

- ❍ 전통시장정비사업(아케이드, 소방설비, 주차장, 간판정비 등)등을 통하여 전통시장 활성화 및 안전성 제고
- ❍ 전통시장 활성화를 위해 보행 및 차량 통행을 고려한 간선도로 정비
- ❍ 청년, 민간 등이 업무·복합·주거 휴식공간에서 네트워크를 구축하고 발전하는 도시재생 경제 활성화를 위한 창업아카데미, 멘토프로그램 등 창원지원 및 마을기업 육성
- ❍ 사회적기업, 창업지원센터, 도시재생회사(CRC) 등의 경제조직을 위한 공간 조성으로 창조적인 일자리 창출 및 다양한 사회적 경제 인프라 구축

❑ 하남형 도시재생 사업 추진

- ❍ '도시재생 잇다' 사업추진
  - 신도시와 원도심, 청년층간의 교류로 도시활력 증진
    (도시재생 마을잇다 / 도시재생 청년잇다 / 도시재생 아카이빙 등)
  - 도시재생 사업추진 홍보거점으로 도시재생 홍보관 운영
- ❍ 유휴공간을 활용한 도시재생 거점시설 조성
- ❍ 주민참여형 가로환경개선사업 추진
  - 교통체계 개선(일방통행), 노후배수체계 정비, 도로바닥디자인, 쉼터 설치 등

❑ 마을공동체 활성화 및 역량강화

❍ 주민주도의 재생사업 진행을 통해 사업이 완료된 이후에도 지역에 대한 지속적인 관심을 위한 도시재생지원센터 등 중간 지원조직을 활용한 공동체 활성화

❍ 주민들의 인식 및 역량강화를 위한 다양한 프로그램 지원을 통하여 지속가능한 도시재생을 유도

▮ 다양한 주거정비 및 주거기반시설 확충

❑ 그린뉴딜 관련 법에 의한 주거환경 정비

❍ 녹색건축물 조성지원법, 하남시 에너지 조례, 하남시 저탄소 녹색성장 기본조례 등을 통한 제로 에너지 건축물, 그린 리모델링, 장수명 주택으로 정비 유도

❑ 도시재생·정비사업 등 계획 간 연계 강화를 통한 생활SOC 확보

❍ 도시·주거환경정비기본계획 및 정비계획, 도시재생전략계획 및 활성화계획 간의 협의 및 계획 연계·조정 강화

❍ 정비사업 추진시 지역내 부족한 기반시설 등 생활 SOC에 대해 광역적 연계 추진

❑ 도시재생·정비사업 등의 공공기여 강화

❍ 정비사업, 리모델링 등 사업시행 시 생활권에 부족한 생활SOC 확보 유도

❍ 용적률 상향 시 생활기반시설 설치를 조건사항으로 부여하는 등 장치 마련

❑ 유휴부지, 저이용 공공시설, 빈집 등 활용

❍ 기존의 유휴 국·공유지, 공공시설, 빈집 등 저이용 공공시설을 복합 커뮤니티시설로 조성

❍ 접근성이 우수한 공공시설, 공원 등 활용하여 지역주민이 부족함을 느끼는 주차공간 마련

▮ 지역과 주민 주도형 주거환경정비

❑ 지역주민의 참여기반 조성

❍ 지역주민이 노후 주거의 재생 및 정비 성격을 갖는 소규모 사업을 직접 계획·제안하는 방식을 활성화하여 창의적인 사업 발굴 및 주민 경험 축적 유도

❍ 1회성 컨설팅에서 벗어나 전문가 지원 방안 모색

❑ 주민 거버넌스 구축

❍ 사업 발굴 및 추진 등의 과정에 지역주민이 직접 참여할 수 있도록 주민협의체 등 주민 주도 조직의 활성화 유도

▮ 공동주택 리모델링

❑ 리모델링을 통한 공동주택 정비 활성화

❍ 단지여건에 따른 공동주택 정비와 공공지원을 통한 공동주택의 공공성 확보

- 공동주택 설비 및 자재의 노후화 개선, 주차장 확충 등 주거성능을 향상하는 수선형 리모델링을 유도
- 공공개방, 지역연계 및 지역재생 리모델링을 통한 공공성 강화

❍ 수선형 저비용 맞춤형 리모델링 실현

- 노후 공동주택의 효율적 유지·관리를 통한 공동주택의 장수명화
- 공공개방 등 지역사회 기여시 공공지원을 통한 지역연계 및 지역재생 유도

❍ 지역연계 및 공공성 강화

- 열린 공간계획 및 지역연계를 통한 도시재생 유도

그림Ⅲ.3.3. 원도심 신도시 융화방안

▮ 원도심 신도시간 융화 관리방안

❑ 공간적 결속력 강화

❍ 공공주도 개발사업으로 인해 점적으로 위치하고 있는 감일·위례 생활권의 결속력을 강화하고자 기 훼손된 개발제한구역의 계획적 개발을 통한 공간적 결속력 강화

❑ 스마트시티 통합플랫폼 기능 강화

❍ 이성산, 금암산 등 물리적 한계를 극복하고자 스마트 도시행정 서비스 지원기능을 강화

- 스마트 시정지원시스템 도입(주민민원, 교통정보, 공유박스 등)
- 재난상황 긴급대응 지원 및 사회적 약자 지원

3.2 역세권 관리방안

가. 현황

- ❍ 하남선(지하철 5호선 연장) 개통(21.03.27)됨에 따라 서울 등 접근성 향상으로 원도심의 개발압력 증가
- ❍ 제4차 국가철도망계획(송파~하남선, 강동~하남~남양주선) 등을 감안하여 향후 역사 신설 시 역세권 중심으로 체계적 개발 계획 수립 필요
- ❍ 역세권 중심의 난개발 방지 및 관리방안 부재
- ❍ 역세권을 중심으로 대규모 개발이 이루어질 경우 도시경관의 문제와 기존 기반시설의 수용용량에 문제가 발생

나. 기본방향

- ❍ 역사주변의 난개발 방지 및 역세권 주변 특색 있는 환경 조성
- ❍ 합리적인 토지이용계획이 수립될 수 있도록 하고, 주변 개발사업 등과 조화로운 계획 수립으로 토지이용의 효율성 증대
- ❍ 역세권과 연계하여 환승체계 및 교통체계 구축을 통하여 대중교통 활성화
- ❍ 대중교통 중심도시를 위한 고밀압축 개발을 지향하고 적정한 밀도 제시 및 개별건축 유도
- ❍ 보행환경을 개선하여 역으로의 접근성 및 안전성 제고를 통해 이용객의 증대
- ❍ 역을 중심으로 주거·상업·업무 등 유기적인 복합용도 개발을 도모를 통한 경쟁력 강화 및 정주여건 개선

다. 범위설정 및 개발구상

▮ 역세권 범위 설정

❍ 「역세권의 개발 및 이용에 관한 법률」에 의한 역세권은 철도역과 인근의 철도시설 및 그 주변지역 중 국토교통부장관이 지정한 지역

❍ 역세권의 범위에 대해서는 구체적으로 정의되어 있지 않으나 보통 철도(지하철)를 중심으로 500m 반경 내 지역으로 설정

▮ 역세권 개발 기본구상

❍ 지구단위계획 수립을 통한 체계적·계획적 개발 및 관리

❍ 토지이용의 효율성 증대 및 사업성 확보를 위한 역세권 개발방향 수립

❍ 장래 하남시의 필요기능에 대한 탄력적 수용여건을 마련

❍ 건축물 리모델링 및 신축을 위한 용도지역 상향 및 이와 연동한 개발 인센티브 운영, 기반시설 확충

❍ 주거 · 상업 · 업무 등 복합용도 개발로 지역 거점화

❍ 보행환경 및 경관 개선을 통한 지역활성화 유도

라. 추진전략

▮ 역세권 계획적 개발 유도

❑ 역세권 등 지역 혁신 거점화 및 토지이용 복합화

❍ 행정 · 상업 · 산업 · 문화 등 핵심기능의 지속적 활성화로 지역의 활력을 제고하고 주변 지역의 성장을 유도할 수 있는 지역을 핵심 거점화하여 도시경쟁력 강화

❍ 도심 내 복합 기능의 혁신공간을 조성하고 각 부서와 협업하여 역사 · 문화재생, 건축 · 경관재생 등 지역 특성에 맞는 재생 추진

❑ 상업지역의 체계적 정비 방안 마련

❍ 역세권 상업지역 정비에 관한 지구단위계획 수립 등 체계적 정비의 틀 마련

❍ 하남시청역, 하남풍산역 등 중요 역세권에 대한 개발 및 정비

❍ 역사 이용 편리를 위해 버스 및 택시정류장 등 환승시설의 정비 및 확보

❍ 상업지역 공영주차시설 확충을 통해 불법주차로 인한 보행통행 안전 확보 및 차량 소통 악화 방지

❑ 교통계획

❍ 상위 및 관련계획상 제시된 교통계획에 부합하는 대중교통 중심의 교통체계 구축

❍ 적정 개발밀도에 부합하는 도로시설의 효율적인 공급 및 확충방안 제시

❍ 노약자·장애인 등 교통약자와 보행자 및 자전거의 이용 안전성과 쾌적성을 고려한 보행동선 계획

❍ 역세권내의 연계교통망 구축을 위하여 철도역까지의 연계교통망이나 접근도로체계 확충과 같은 물리적인 조치와 더불어 운영·관리측면에서 각 수단 간의 연계를 효율과 하고 다른 교통수단으로의 환승 대기시간을 최소화

3.3 주거환경계획

가. 주택현황

❑ 주택 수 및 주택보급률

❍ 2020년 기준 아파트가 전체 주택수의 80.0%를 차지하고 있으며, 단독주택 16.7%, 다세대주택 2.2%, 연립주택 1.1% 순으로 나타남

❍ 2020년 기준 가구 수는 128,774가구, 주택보급률은 72.9%임

❍ 아파트는 택지개발사업 등의 지속적인 추진으로 꾸준히 증가세를 보이고 있으며, 교산신도시 등 조성 시 급격한 증가가 예상됨

표Ⅲ.3.9. 주택유형별 현황

(단위 : 가구, 호수)

연 별	가구수	주택유형						주택 보급률 (%)
		합 계	단독주택		아파트	연립 주택	다세대 주택	
				다가구주택				
2015	57,440	57,000	18,588	15,004	35,094	1,222	2,096	99.0
2016	84,289	59,978	6,971	3,981	50,794	567	1,646	77.0
2017	93,741	74,692	13,790	9,775	58,280	916	1,706	80.0
2018	105,832	84,752	14,544	10,510	67,484	932	1,792	80.1
2019	115,792	89,138	15,069	11,019	71,168	947	1,954	77.0
2020	128,774	93,932	15,723	11,622	75,167	991	2,051	72.9

자료 : 하남시. 하남통계연보. 2021

❑ 무주택가구 현황

❍ 2020년 기준 무주택 가구는 63,709가구로 꾸준히 증가세를 보이고 있음

표Ⅲ.3.10. 무주택가구 현황

(단위 : 가구)

연 별	경기도		하남시	
	주택소유	무주택	주택소유	무주택
2017	2,542,649	2,060,301	41,457	39,006
2018	2,642,084	2,109,413	44,869	44,610
2019	2,745,423	2,162,237	47,935	53,296
2020	2,842,747	2,255,684	48,753	63,709

자료 : KOSIS, 주택소유통계, 거주지역별 주택 소유 및 무주택 가구수 현황

❑ 1인 가구 현황

❍ 하남시의 1인 가구의 주택유형별 거주형태는 아파트 36.7%, 주택 외의 거처 37.5%, 단독주택 26.8% 순으로 나타남

❍ 1인 가구의 아파트 거주 비율은 전국, 경기도와 비교시 높은 비율을 나타냄

표Ⅲ.3.11. 1인 가구 주택유형별 현황

(단위 : 가구, %)

구 분		2020년						
		합 계	단독 주택	아파트	연립 주택	다세대 주택	비거주용 건물내주택	주택외의 거처
전국	1인가구	6,643,354	2,921,200	2,124,418	114,584	635,537	124,445	723,170
	비율	100.0	44.0	32.0	1.7	9.6	1.9	10.9
경기도	1인가구	1,406,010	483,489	506,053	26,303	165,750	21,726	202,689
	비율	100.0	34.4	36.0	1.9	11.8	1.5	14.4
하남시	1인가구	33,759	7,517	12,373	204	631	381	12,653
	비율	100.0	22.3	36.7	0.6	1.9	1.1	37.5

자료 : KOSIS, 거처의 종류별 1인가구

❍ 하남시 1인가구 점유 형태는 보증부월세 44.3%, 전세 28.2%, 자가 20.1% 등으로 보증부 월세 비율이 높음

❍ 전국 및 경기도에 비해 자가 비율이 낮으며, 전세 비율이 높음

표Ⅲ.3.12. 1인 가구 주택점유형태별 현황

(단위 : 가구, %)

구 분		2020년						
		합 계	자가	전세	보증부 월세	무보증 월세	사글세	무상
전국	1인가구	6,643,354	2,279,236	1,159,286	2,455,883	278,798	77,987	392,164
	비율	100.0	34.3	17.5	37.0	4.2	1.2	5.9
경기도	1인가구	1,406,010	432,264	307,424	526,712	52,448	7,324	79,838
	비율	100.0	30.7	21.9	37.5	3.7	0.5	5.7
하남시	1인가구	33,759	6,792	9,504	14,951	690	101	1,721
	비율	100.0	20.1	28.2	44.3	2.0	0.3	5.1

자료 : KOSIS, 인구총조사, 거처의 점유형태별 1인가구

❑ 평균 주택규모

❍ 하남시 평균 가구당 주거면적은 가구당 64.8㎡이며, 전국 및 경기도에 비해 낮게 나타남

❍ 연립주택의 가구당 주거면적이 87.0㎡로 가장 크며, 오피스텔의 가구당 주거면적이 30.6㎡로 가장 작은 면적은 차지함

표Ⅲ.3.13. 1인 평균 주택규모 현황

(단위 : 가구, ㎡)

구 분		2020년						
		합 계	단독 주택	아파트	연립 주택	다세대주택	비거주용 건물내 주택	오피스텔
전국	일반가구	20,464,080	6,354,329	10,780,401	442,203	1,944,785	315,671	626,691
	가구당 주거면적	70.1	69.6	75.7	69.5	49.9	71.0	40.8
경기도	일반가구	4,977,160	1,071,852	2,975,034	112,907	572,542	55,322	189,503
	가구당 주거면적	72.0	73.5	77.3	71.5	51.7	71.4	43.4
하남시	일반가구	110,189	19,206	71,954	1,165	1,893	1,218	14,753
	가구당 주거면적	64.8	58.5	73.4	87.0	50.2	67.5	30.6

자료 : KOSIS, 주택(오피스텔 포함)의 종류 및 주거면적별 가구

❍ 하남시의 1인당 주거면적은 26.4㎡이며, 연립주택의 1인당 주거면적이 32.2㎡로 가장 큰 면적을 차지함

표Ⅲ.3.14. 1인당 주거면적 현황

(단위 : 명, ㎡)

구 분		2020년						
		합 계	단독 주택	아파트	연립 주택	다세대주택	비거주용 건물내 주택	오피스텔
전국	가구원	48,299,924	12,294,190	28,887,818	1,077,984	4,430,244	668,292	941,396
	1인당 주거면적	29.7	36	28.3	28.5	21.9	33.6	27.1
경기도	가구원	12,506,448	2,139,150	8,301,731	284,497	1,367,117	118,300	295,653
	1인당 주거면적	28.7	36.8	27.7	28.4	21.6	33.4	27.8
하남시	가구원	270,049	41,052	199,071	3,154	4,216	2,820	19,736
	1인당 주거면적	26.4	27.4	26.5	32.2	22.5	29.1	22.9

자료 : KOSIS, 주택(오피스텔 포함)의 종류 및 주거면적별 가구

❑ 비적정주거 거주가구 현황

❍ 하남시 비적정주거 거주가구는 1,787가구로 전체 가구의 3.2% 비율을 차지하며, 경기도 및 주변 도시에 비해 높게 나타남

- 비적정주거의 비율은 주택이 아닌 고시원, 판잣집, 비닐하우스 등 비정상 거처에 거주하는 가구의 비율

표Ⅲ.3.15. 비적정주거 거주가구 현황

(단위 : 가구, %)

구 분(2015)	일반가구	비적정주거 거주가구	비율
경기도	4,384,742	88,404	2.0
하남시	55,689	1,787	3.2
성남시	355,499	5,516	1.6
광주시	107,862	3,626	3.4
남양주시	214,763	4,839	2.3
구리시	63,952	801	1.3

주) 주택이외의 거처 중 오피스텔, 기숙사 및 사회시설 제외
자료 : 경기도 주거복지 기준선 연구(2020.03.)

❑ 최저주거기준 미달가구 현황

❍ 하남시는 경기도에 비해 노후주택 비율이 낮고, 신규주택 비율은 44.4%로 높게 나타남

❍ 경기도에 비해 1인당 주거면적은 작고, 지하/옥탑 거주비율, 최저주거기준 미달 가구 비율이 경기도 및 동부권역에 비해 높게 나타남

❍ 고령가구의 비율은 낮게 나타났으나, 1인가구의 비율은 높은 수치를 보이고 있음

표Ⅲ.3.16. 최저주거기준 미달가구 현황

(단위 : ㎡, %)

구 분 (2016년)	경기도	동부권역	하남시
1인당 주거면적	26.4	29.3	25.3
노후주택 비율	35.8	27.9	23.9
신규주택 비율	14.8	20.7	44.4
공공임대 주거비율	7.7	6.4	13.9
지하/옥탑 거주비율 (2015년)	2.5	1.8	4.8
최저주거기준 미달가구 (2015년)	6.4	6.5	9.1
청년가구 비율	7.5	5.3	4.4
고령가구 비율	11.1	13.2	9.4
1인 가구 비율	23.8	21.8	26.3
외국인 가구 비율(%)	3.6	1.8	1.1

주) 동부권역 = 가평군, 광주시, 구리시, 남양주시, 양평군, 여주시, 이천시, 하남시
자료 : 2030 경기도 주거종합계획(2018.12.)

나. 계획지표 설정

❍ 주택수요는 계획인구 및 주택보급률을 목표로 단계별 수요 주택수 산정

❍ 주택보급률은 2030 경기도 주거종합계획을 수용하고, 2035년, 2040년은 연평균 증가율을 적용하여 계획

- 2025년 : 104.3%, 2030년 : 104.9% (2030 경기도주거종합계획 지표)
- 2035년 : 105.4%, 2040년 : 106.0% (연평균증가율 적용 산정)

❍ 하남시 2020년 세대당 인구 현황 2.48인과 통계청 장래가구특별추계, 경기도 추계인구·가구를 고려하여 가구당 인구는 2.3인으로 계획

❍ 멸실주택수는 2030 경기도 주거종합계획 상 연도별 멸실률을 적용하고 2035년, 2040년은 증가율을 적용하여 계획

❍ 여건변화 및 상위계획을 반영한 가구당 인구수 및 주택보급률을 설정하여 2040년 주택수요량은 약 19.8만호로 추정됨

표Ⅲ.3.17. 주택수요 추정

(단위 : 인, 가구, 호수, %)

구 분	2021년	2025년	2030년	2035년	2040년
계획인구	320,087	384,000	388,000	425,000	424,000
가구당 인구수	2.48	2.45	2.40	2.35	2.30
가구수	128,774	156,735	161,667	180,851	184,348
주택보급률	72.9	104.3	104.9	105.4	106.0
주택수요량	93,932	163,474	169,588	190,617	195,409
멸실주택수	-	1,291	1,662	2,211	2,618
총주택수요량	93,932	164,766	171,250	192,828	198,027
신규주택수	-	70,834	6,485	21,578	5,199
임대주택비율	-	15	18	21	24

주1) 2020년 현황 : 하남시. 하남통계연보. 2021
주2) 가구수 = 계획인구 ÷ 가구당 인구수
주3) 주택수요량 = 가구수 × 주택보급률
주4) 멸실주택수 = 주택수요량 × 멸실률
(2030 경기도 주거종합계획, 2025년(0.79%), 2030년(0.98%), 2035년(1.16%), 2040년(1.34%))
주5) 총 주택수요량 = 주택수요량 + 멸실주택수
주6) 신규주택수 = 해당단계 총 주택수요량 - 전 단계 총 주택수요량
주7) 임대주택비율 : 2030년 경기도 주거종합계획 상 정책성과 관리지표(공공임대주택 거주율) 반영

다. 분석결과

❑ 가구형태의 급격한 변화 및 수요 다변화

❍ 1인가구 증가, 출산율 저하 등으로 인한 가구원수의 감소와 고령화가 급격히 진행

❍ 경제적 불균형 심화에 따른 고령자 · 저소득층 · 소외계층 등의 주거안정을 위한 주거복지 및 지원프로그램 미흡

❑ 공동주택 중심의 공급에 따른 주거형태의 획일화

❍ 원도심 주변은 단독주택 및 연립주택 중심, 신시가지 주변은 아파트 등의 공동주택 중심으로 구성되어 주거유형 분포의 지역 간 차이가 발생함

❍ 신규 개발사업 및 주택재건축 시 공동주택 공급으로 인하여 아파트의 점유율이 지속적으로 증가할 것으로 예상

❑ 원도심지역의 물리적 여건의 낙후

❍ 원도심 지역은 노후 · 불량주택 다수 입지하고 있어 도로, 주차장, 공원등 공공 및 편익시설 등이 부족한 실정

❍ 기성 시가지 내 역세권은 무분별한 상업 기능시설 입지, 건축물 및 기반시설의 노후·불량화 등으로 인해 시급한 도시정비 필요

라. 추진전략

▮ 주거환경의 질적 향상 제고

❑ 공공부문 역할 확대로 주거환경 개선

❍ 주거환경 악화가 가속화에도 불구하고 사업성 부족으로 추진이 불투명한 정비구역에 대하여 공공시행, 공공지원 강화

❍ 정부·경기도의 정책사업 및 하남시 자체 공모사업을 적극적으로 홍보하고 대상자들의 접근성을 향상 시킬 수 있는 방안 추진

❍ 주거환경 정비로 자연친화적이고 에너지절약적인 도시 및 주거환경 조성

❍ 규모의 점진적 정비를 통하여 기존 지역 내 공동체가 사라지지 않도록 거주 환경을 개선

❍ 저밀도의 기존 주택지 정비를 활성화함으로서 도심 내 주거환경의 개선 및 기반시설의 효과적인 공급 추진

표Ⅲ.3.18. 하남시 자체 도시재생관련 사업 현황

구분	사업내용
녹색건축물 조성 지원사업	· 노후주택 기밀성 이중창호 교체 · 신장시장 주변지구 중심 모집공고 및 선정(20~30개소) · 시비지원 50%, 자부담 50%
집수리 하남	· 거주공간 도배, 장판 및 각종 설비 교체 등 · 저소득층 취약계층 주거환경 열악한 가구선정 · 반기별 1개소, 민간기업 사회공헌 사업연계
도시숲 조성	· 쌈지공원 조성 및 유휴지 활용 환경개선 · 수목관리 및 화단조성으로 경관개선
하수도 악취 개선	· 분류식 하수관로 설치로 하수도 악취 개선 · 시설 설치비 및 정화조 청소비용 절감 효과
공중선 정비사업	· 공중선 정비사업에 따른 도시미관 개선 · 이면도로 정비와 함께 단계적 추진
장리단길 조성사업	· 석바대 상점가 도로포장 및 특화거리 조성 · 위치 : 하남공업사 ~ 신장시장
국가디지털전환 공모사업	· 스마트센서 설치 및 재난종합상황실 모니터링 시스템 구축 · 절토사면, 옹벽 등 위험요인 해소
석면슬레이트 지붕철거 및 친환경지붕 개량	· 슬레이트 지붕의 철거·처리 및 지붕 개량 · 서민층의 건강보호와 생활환경 개선 · 원도심에서 희망하는 시민 우선실시
신재생에너지 보급지원	· 단독주택 옥상에 태양광 발전설비 설치 · 신재생에너지설비 도입으로 에너지 비용절감 · 신재생에너지 보급확대로 에너지자립도 상승
생태휴식공간 조성 (덕풍천 내 잉어쉼터 조성)	· 덕풍천에 잉어쉼터 조성 · 초여름 산란기에 잉어와 시민들이 함께 회우 · 추진기간 : 2019년 ~ 2023년

❑ 지역 내 균형발전 및 커뮤니티 형성을 위한 주거환경의 정비

❍ 지역주민의 삶을 지속적으로 향상시키기 위하여 지역공동체에 관계되는 다양한 주체들이 긴밀한 협력체제를 구축하도록 동네 또는 마을 중심의 정비로 전환

❍ 공동체적인 여건을 증진하기 위해 광장, 주민회관, 커뮤니티센터, 근린체육시설, 어린이놀이터 등 주민들을 위한 공유공간의 적극 확보

❍ 정비사업 필요시 인허가 절차 간소화, 사업비 및 이주비 융자, 분양가 상한제 미적용 등 각종 공적 지원 제공이 가능한 공공정비사업 검토

❍ 문화시설의 지역적 편중현상을 완화하기 위해 지역 내 지구단위계획 등을 통한 공공시설의 입지 유도

▮ 기존 주택재고를 활용한 주택공급 활성화

❑ 주거지 유형별 정비방안

❍ 주거지를 유형별로 분류하여 상황에 따라 실효성이 높고 적정한 방안을 우선적으로 고려

❍ 주택의 노후도가 불량하며 기반시설이 불량한 지역 > 노후도가 불량하며 기반시설이 양호한 지역 > 노후도는 양호하나 기반시설이 불량한 지역 순으로 우선순위 선정

표Ⅲ.3.19. 주거지 유형 분류기준

구분		단독 혼재지			아파트		
노후도	기반시설	역세권	일반지	구릉지	역세권	일반지	구릉지
양호	양호	유지관리	유지관리	유지관리	유지관리	유지관리	유지관리
	불량	시설확충	시설확충	시설확충	시설확충	시설확충	시설확충
불량	양호	적극정비	소규모정비	소규모정비	적극정비	소규모정비	소규모정비
	불량	특화정비	적극정비	특화정비	특화정비	적극정비	특화정비

표Ⅲ.3.20. 주거지 유형별 정비방안

구분	기준	사업방안
단독혼재지의 유지관리 유형	· 대규모 개발이 이루어질 경우 기존 기반시설의 수용용량에 문제가 발생할 것이 예상되는 지역으로 적정한 밀도 제시 및 개별건축 유도	주거환경개선사업, 재개발사업, 도시재생활성화사업
아파트의 유지관리 유형	· 인접주거지와의 연계부족문제를 해결하기 위해 담장 허물기나 도로·공원·전면공지 등의 공유로 커뮤니티 형성 유도	지구단위계획
단독혼재지의 시설확충 유형	· 양호한 주거환경을 유지·관리하고 도시계획시설사업 등을 통해 부족한 일부 기반시설의 확충 유도	도시계획시설사업, 지구단위계획
아파트의 시설확충 유형	· 양호한 주거환경을 보호하고 부족한 일부 기반시설의 확충 유도	도시계획시설사업, 지구단위계획
단독혼재지의 적극정비 유형	· 기반시설 확충 또는 정비사업 추진을 통한 주거환경 개선	주거환경개선사업, 재개발사업
아파트의 적극정비 유형	· 정비사업을 통한 적극적인 주거환경 정비 유도	재건축사업
단독혼재지의 소규모정비 유형	· 대규모 개발이 이루어질 경우 기존 기반시설의 수용용량에 문제가 발생할 것이 예상되는 지역으로 적정한 밀도 제시 및 개별건축 유도	주거환경개선사업, 재개발사업
아파트의 소규모정비 유형	· 적정한 개발밀도와 정비시기 조정 등 계획적 관리가 필요한 지역으로 재건축 및 리모델링 유도	리모델링사업, 재건축사업
특화정비 유형	· 특화계획의 적용을 통한 도심기능 회복 및 원도심 활성화 도모	재건축·재개발사업, 지구단위계획

▮ 주택유형의 다양화로 안정적 공급

❑ 임대주택 확충

❍ 저소득층의 주택 구입에 대한 부담 없이 안정적인 주거생활이 가능하도록 양질의 임대주택을 공급

❍ 민관이 협력하여 임대주택의 다양성과 수요 대응성을 높이고 원활한 공급을 유도

❑ 주택유형의 다양화

❍ 저출산, 고령화, 1인 가구 증가 등의 사회적·경제적 여건변화를 반영한 다양한 주택유형 공급 유도

❍ 신재생에너지 등을 활용한 에너지절감형 주택 보급 확대

❍ 기숙사, 노인복지주택, 오피스텔 등의 주거환경·안전기준, 최소 주거기준을 적용하여 바람직한 주거공간 형태로 공급 유도

▮ 임대주택 공급 강화

❑ 정비사업 등 임대주택 공급 확대

❍ 재개발사업의 공익성을 고려하여 임대주택을 공공임대로 활용하고, 임대기간・임대료 제한 등 여러 공적의무 부여

❍ 임대주택 의무비율을 초과하는 임대주택을 건설할 경우 인센티브 기준을 강화하여 임대주택 건설 촉진 유도

❑ 하남시 임대주택 확보방안

❍ 공공에서 추진중인 교산 공공주택지구(3기신도시) 계획 및 신규 개발사업에 임대주택 의무비율을 통해 양질의 공공임대주택 확보

❍ 주택단지 개발 시 일정비율 이상의 임대주택 및 소형주택 건설을 의무화하여 저소득층의 주거안정 도모

❍ 저출산, 고령화, 1인가구 증가 등의 가구구조 변화 반영 및 주거 불안 해소를 위한 다양한 임대주택 공급

▮ 최저주거기준 미달가구 지원방안

❑ 주거복지 인프라 구축

❍ 주거복지 인력양성 및 맞춤형 주거복지 서비스 제공을 위한 주거복지지원센터 운영 추진

❍ 주거취약계층을 포함한 주거실태조사 정례화

❑ **주거취약 계층을 위한 주거지원 확대**

❍ 취약계층의 안정적인 주거환경 조성을 위한 주거 지원사업 모색

❍ 리모델링, 장애인 주택개조사업, 고령가구의 주택개량 지원사업 활성화
- 단독주택 등 저층 주택의 주거 개·보수를 위한 지원방안 모색
- 기초생활수급자 및 차상위 계층에 대한 집수리 등의 지원사업 모색

❑ **저소득층 주거안정을 위한 공공부문 역할강화 및 주거안정대책과 최저주거수준의 확보**

❍ 주택구입이 어려운 사회계층 및 저소득층을 위한 주택공급을 통하여 저소득층의 주거안정과 삶의 질 향상에 기여

❍ 주택단지 개발 시 일정비율 이상의 임대주택 및 소형주택 건설을 의무화하여 저소득층의 주거안정 도모

❍ 재정착이 불가한 세입자 가구에 대해 이주비 지급 및 임대주택 공급확대를 통한 주거안정을 도모

❍ 최소한 보장되어야 할 주거생활의 기준을 국토교통부에서 제시한 최저주거기준을 적용

❍ 저소득층의 안정적 주거환경을 제공함으로써 소득 계층을 향상할 기반을 마련

❍ 기준에 미달하는 주택이 밀집한 지역을 중심으로 효율적인 정비 유도

표Ⅲ.3.21. 최저주거면적 및 용도별 방 개수

(단위 : 인, ㎡)

가구원 수	표준 가구구성[1)]	실(방) 구성[2)]	총주거면적
1	1인 가구	1 K	14
2	부부	1 DK	26
3	부부+자녀1	2 DK	36
4	부부+자녀2	3 DK	43
5	부부+자녀3	3 DK	46
6	노부모+부부+자녀2	4 DK	55

자료 : 국토교통부공고 제2011-490호, 2011.05.27.
주1) 3인 가구의 자녀 1인은 6세 이상 기준
4인 가구의 자녀 2인은 8세 이상 자녀(남1, 여1) 기준
5인 가구의 자녀 3인은 8세 이상 자녀(남2, 여1 또는 남1, 여2) 기준
6인 가구의 자녀 2인은 8세 이상 자녀(남1, 여1) 기준
주2) K는 부엌, DK는 식사실 겸 부엌을 의미하며, 숫자는 침실(거실겸용 포함) 또는 침실로 활용이 가능한 방의 수를 말함.
주3) 방의 개수 설정을 위한 침실분리원칙은 다음 각호의 기준을 따름
- 부부는 동일한 침실 사용, 만6세 이상 자녀는 부모와 분리, 만8세 이상의 이성자녀는 상호 분리
- 노부모는 별도 침실 사용

제4장

환경의 보전과 관리계획

4.1 상위·관련계획 및 기본방향

가. 제5차 국가환경종합계획(2020~2040)

▮ 비전과 목표

☑ 비전 : 국민과 함께 여는 지속가능한 생태국가

❑ 자연생명력이 넘치는 녹색환경

❍ 우수한 자연은 잘 보전하고 인구감소 등으로 인한 쇠퇴지역은 재자연화를 통해 국토 생태용량을 적극적으로 늘리고 지속가능한 이용으로 모두가 누리는 자연생명력이 넘치는 환경 구현

❑ 삶의 질을 높이는 행복환경

❍ 미세먼지, 화학물질 등 환경위해요인의 획기적 저감과 안전관리를 통해 어린이, 노인, 장애인 등 모두에게 미치는 피해를 예방하고 건강하고 행복한 삶 보장

❑ 사회·경제시스템을 전환하는 스마트환경

❍ 사회·경제시스템의 녹색전환을 토대로 모두를 포용하는 환경정책으로 환경정의를 구현

표Ⅲ.4.1. 환경관리 7대 핵심전략

	환경관리 7대 핵심전략
1	생태계 지속가능성과 삶의 질 제고를 위한 국토 생태용량 확대
2	사람과 자연의 지속가능한 공존을 위한 물 통합관리
3	미세먼지 등 환경위해로부터 국민건강 보호
4	기후환경 위기에 대비된 저탄소 안심사회 조성
5	모두를 포용하는 환경정책으로 환경정의 실현
6	산업의 녹색화와 혁신적 R&D를 통해 녹색순환경제 실현
7	지구환경보전을 선도하는 한반도 환경공동체 구현

나. 제4차 국가생물다양성전략(2019~2023)

비전	생물다양성을 풍부하게 보전하여 지속가능하게 이용할 수 있는 대한민국 구현
목표	생물다양성 보전 및 증진을 통해 모든 국민이 공평한 자연혜택 공유

전략 1	**생물다양성 주류화** ① 대국민 인식제고 ② 전략·계획에 생물다양성 가치 반영 ③ 유익한 유인조치 확대 ④ 생물다양성 친화적 생산·소비
전략 2	**생물다양성 위험요인 관리** ① 서식지 손실저감 ② 취약 생태계 압력감소 ③ 교란종 침입예방 및 통제 ④ 오염물질 저감
전략 3	**생물다양성 보전 및 증진** ① 보호지역 확대·관리강화 ② 생태계 복원 ③ 멸종위기종·고유종 보호 ④ 유전적 다양성 증진
전략 4	**생물다양성 이익공유 및 지속가능한 이용** ① 생태계서비스 기반 구축 ② 지속가능한 생태자원 활용 활성화 ③ 나고야의정서 이행 ④ 지속가능한 농·임·수산업
전략 5	**이행력 증진기반 마련** ① 국제협력 강화 ② 전통지식의 보전·활용 ③ 과학적 지식·정책협력 강화

다. 제3차 자연환경보전기본계획(2016~2025)

▮ 비전과 목표

☑ 비전 : 풍요로운 자연, 자연과 공존하는 삶

❍ 자연생태계 서식지 보호
❍ 야생동물 보호·복원
❍ 자연과 인간이 더불어 사는 생활공간
❍ 자연혜택의 현명한 이용
❍ 자연환경보전 기반 선진화
❍ 자연환경보전 협력 강화

▮ 핵심목표 및 추진과제

표Ⅲ.4.2. 핵심목표 및 추진과제

자연과 인간이 더불어 사는 생활공간	
도시생태계 보전·복원	• 도시생태현황지도 작성 의무화 : 모든 시 지역 • 도시 생태 휴식공간 확충 : 자연마당, 생태놀이터, 인공지반 녹화
마을생태계 보전·복원	• 마을 생활공간 생태환경 조사·평가 • 마을 생태축 보전·복원 추진 : 둠벙, 마을숲, 도랑 등
생활공간 생태계 보전기반 강화	• 생물다양성 직불제 도입 • 생태복원 전문성 강화
자연혜택의 현명한 이용	
국민에게 더 가까운 자연환경 조성	• 국립공원의 보전과 현명한 이용 균형 • 생태관광 활성화 추진 • 문화에 어우러지는 자연혜택 증진
자연혜택 증진을 위한 기반 마련	• 생태계서비스 지불제 확대 • 생태계서비스 평가 기반 마련 • 생태계서비스 평가 및 관리
생물자원의 확보와 이용	• 생물자원 조사·발굴 • 생물자원 통합 DB구축 • 생물자원 활용가치 제고

라. 하남시 환경보전계획(2017~2026)

▮ 비전과 목표

☑ 비전 : 자연과 개발이 공존하는 친환경 공간 조상

향후 전망	기본 방향
• 기후변화에 따른 생물종 및 서식지 교란 • 지구환경보전 정책 강화 • 시민의 자연자원 이용 욕구 및 수요 증가	• 자연보전을 위한 기반 강화 • 생물다양성 보존 및 관리강화 • 시민참여 자연보전 방안 강구

추진 목표	세부 사업
자연자원 관리 기반 구축	• 생태정보시스템 구축, 자연환경조사 및 비오톱 지도작성, 생태계 교란 외래식물 제거
시민체감형 생태서비스 활성화	• 문화생태탐방로 조성, 생태통로 조성 및 모니터링 시스템 구축, 생태놀이터 시범사업 추진

▮ 에너지 관리(기후변화) 비전과 목표

☑ 비전 : 친환경 에너지 도시 하남

향후 전망	기본 방향
• 에너지 수급체계의 변화 • 기후변화로 인한 에너지 소비 증가 • 에너지 취약계층 복지 관심도 증가	• 에너지 효율성 증대 • 신재생에너지 보급 확대 • 기후변화 적응성 강화

추진 목표	세부 사업
에너지 고효율화와 신재생에너지 활성화	• LED 조명 보급사업 확대, 주택 미니태양광 보급 사업, 친환경자동차 보급 활성화
기후변화에 대비한 도시 자체의 회복력 및 건강성 증진	• 녹화지역 확대, 쿨 루프(Cool Roof) 사업 추진, 탄소 포인트제 활성화

마. 경기비전 2040 (2015~2040)

▮ 비전 및 전략

☑ 비전 : 활력 있는 경제, 더불어 사는 행복공동체

❑ 지역경제구조의 혁신(GRDP N+1% 전략)

❍ '1+5' Digital City' : 경기도 신성장산업 육성
❍ '스타트업 50-100' : 경기도 창업사회 실현
❍ '공생경제' : 공유와 상생의 경제 시스템 구축
❍ '경기순환철도' : 거점도시 간 환상철도 건설
❍ 'Global 30' : 세계 수준의 대도시 경쟁력 확보

❑ 사회통합의 공동체 형성(경기도형 사회통합모델)

❍ 'Young 경기도' : 저출산극복과 사회통합 공동체의 실현
❍ '평생학습사회' : 포괄적 평생학습체제 구축
❍ '100세 시대' : 초고령사회 진입에 대비한 건강·장수도시 실현
❍ '에너지 자립사회' : 미래 에너지 인프라 구축

❑ 통일을 리드하는 경기도(남북경제통합 거점)

❍ '한반도 경제권' : 남북 경제통합 준비 3대 프로젝트 추진
❍ '경제통합을 선도하는 선제투자' : 서울-동두천-원산축 개발 추진
❍ '지형국가형 지방정부' : 효율적인 경기도정 체계 실천

▮ 환경 · 에너지 부문 비전목표 전략

☑ 인간과 자연이 공생하는 회복력 있는 사회

❑ 4대 목표

❍ 환경위험에 대한 회복력 강화
❍ 생태계서비스의 공평한 향유와 가치 증진
❍ 에너지 자립 및 순환경제 실현
❍ 환경 거버넌스 역량 구축

그림Ⅲ.4.1. 환경·에너지 부문 비전·목표·전략

바. 기본방향

▮ 비전 : 자연이 건강한 행복 도시 하남

❍ 「국토계획 및 환경보전계획의 통합관리에 관한 공동훈령, 환경부, 2018.3.28. 시행」에 따라 도시기본계획 및 환경보전계획 통합관리를 통한 지속가능한 국토환경을 유지

❑ 자연환경 보전 및 보존

❍ 풍부한 생태자원 가치를 높이는 관리 및 보전활동 강화

❍ 쾌적한 도심환경 조성을 위한 녹지 공간 확충

❑ 고품질 생활환경 서비스 제공

❍ 환경개선, 도시개발·성장, 친환경 에너지 이용 등의 유기적인 연계·통합 관리방안 제시

❍ 취약계층을 위한 환경오염관리 계획 마련

❍ 정보화와 환경관리체계의 선진화

❑ 환경 거버넌스 역량 강화

❍ 시민, 기업, 행정이 함께 만들어가는 참여형 체계 구축

❍ 청정순환 도시 조성을 위한 통합적 환경행정 및 재정 체계 구축

❍ 시민 건강 및 대응을 위한 교육 및 홍보

4.2 탄소중립도시

가. 정의 및 수립원칙

▮ 배경 및 목적

☑ 도시패러다임의 변화

❍ 최근 도시계획 패러다임은 지속가능성을 바탕으로 에너지 절약 및 자급을 통한 탄소배출 억제를 목표로 하는 탄소중립도시를 향해 보다 적극적으로 변화하고 있음

❍ 과도한 화석에너지 의존, 대기오염, 동·식물의 감소, 경관 파괴 등 갈수록 심해지는 환경문제 해결을 위한 지속가능성의 개념을 적용한 미래지향적 계획이 요구됨

❍ 국제적인 기후변화 대응을 위해 계획수립 단계에서 이를 실천할 수 있는 도시발전전략의 필요성 대두

❍ 국내 탄소중립도시를 위한 법제화 노력
- 저탄소 녹색성장 기본법(제정 2010.05.27) : 현재 타법 제정에 따른 폐지
- 저탄소 녹색도시 조성을 위한 도시·군계획수립지침 (시행 2018.12.21)
- 제3차 녹색성장 5개년 계획(2019.05)
- 신에너지 및 재생에너지 개발·이용·보급 촉진법(시행 2021.04.21)
- 기후위기 대응을 위한 탄소중립·녹색성장 기본법(시행 2022.09.25)
  : 2050년까지 탄소중립을 목표로 하며, 환경과 경제의 조화로운 발전의 도모를 국가비전으로 함

❑ 목 적

❍ 기후위기 예방 및 국제사회의 지속가능발전을 도모하는「탄소중립」국가정책에 부응하고, 하남시가「탄소중립 도시」조성을 선도할 수 있도록 전반적인 틀을 제시

❍ 탄소중립 도시 실현을 위한 부문별(토지이용계획, 도심 및 주거환경, 교통체계, 환경의 보전과 관리, 에너지 및 공원·녹지 등) 종합적인 실현 방안 제시

▮ 탄소중립도시의 개념

- ❍ 탄소중립 : 인간 활동으로 배출하는 온실가스는 최대한 줄이고, 배출되는 온실가스는 산림 흡수나 CCUS로 제거하여 실질적인 배출량을 '0' 수준으로 낮추는 것
- ❍ 탄소중립 도시 : 탄소중립 관련 계획 및 기술 등을 적극 활용하여 탄소중립을 공간적으로 구현하는 도시
- ❍ 2050 탄소중립시나리오 : 현재 2가지 시나리오가 수립되어 있으며, A안은 화력발전의 전면 중단, B안은 화력 발전이 일부 잔존하되 CCUS 등 기술을 적극 활용하는 방안으로 두 가지 모두 국내 순배출량을 0을 목표로 함
- ❍ 2030 국가온실가스 감축목표 : 2050년 탄소중립 달성을 위한 중간 목표로서, 우리나라는 2030년까지 2018년 총 배출량 대비 40% 감축을 목표로 함

표Ⅲ.4.3. 장기 저탄소 발전전략

2050 대한민국 비전
• 우리나라는 장기저탄소발전전략으로서 2050년 탄소중립을 목표로 나아갈 것이다. • 이를 위해 한국판 뉴딜에 그린과 디지털 기술을 접목하여 시너지 효과를 발휘하고 기후기술혁신을 위한 과감한 투자와 지원으로 2050년 탄소중립을 위해 노력할 것이다. • 기후위기 대응을 위해선 우리나라뿐만 아니라 전 지구적인 노력과 참여가 중요하다. • 국제사회 모두가 2050 탄소중립을 위해 공동의 노력을 펼칠 수 있도록 우리나라가 선도적인 역할을 할 것이다.
2050 탄소중립 기본방향
• 국가 전반의 녹색 전환을 위한 정책·사회·기술 혁신방향 제시

자료 : 탄소중립포털(https://www.gihoo.or.kr)

나. 상위계획 및 관련계획

▮ 탄소중립 녹색성장 추진전략 (관계부처 합동, 2022.10.26)

❑ 비 전

❍ 탄소중립, 글로벌 중추국가로의 도약

❑ 3대 정책방향

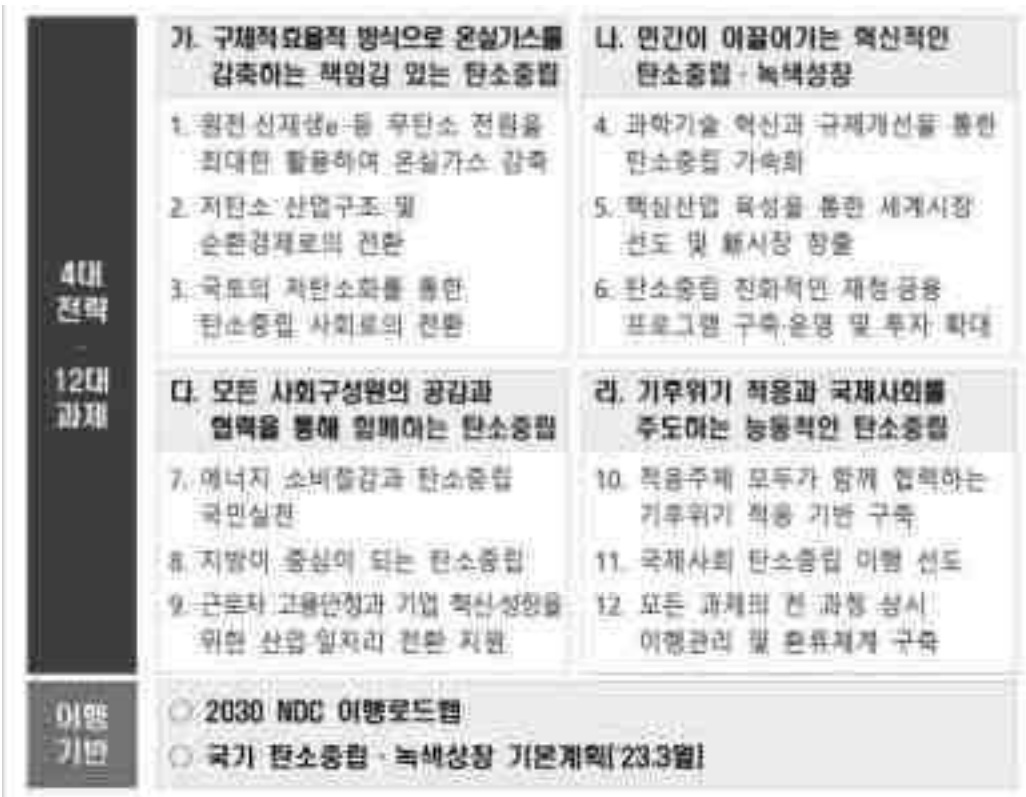
❍ 경제·사회구조 모든 영역에서 책임있는 탄소중립 실천

❍ 소통·공감·협력을 통해 질서있는 탄소중립 사회로의 전환

❍ 저탄소 산업 생태계 육성으로 녹색성장을 이끌어가는 혁신주도 탄소중립

❑ 향후 계획

❍ 탄소중립 달성을 위한 부문별·연도별 감축목표와 감축수단별 구체적인 정책을 포함한 국가기본계획 수립('23.3월)



그림Ⅲ.4.2. 4대 전략 및 12대 과제

▮ 2030 국가 온실가스 감축목표(NDC) 상향안 (관계부처 합동)

❑ 국가 온실가스 감축목표 수립 및 변경

❍ 2030 국가 온실가스 감축목표(NDC) 최초 수립(′15.6)
- 2030년 BAU(배출 전망) 대비 온실가스 배출 37% 감축목표 수립
- NDC 이행 구체화를 위해「2030 NDC 달성을 위한 기본 로드맵」마련 (’16.12)

❍「2030 NDC 달성을 위한 기본 로드맵」수정(’18.7)
- 기후변화 대응에 대한 정책 의지를 반영하여 국내 감축 규모 확대 및 해외감축량을 축소·조정하는 등 실질적인 감축 강화
- 국가 감축 목표(BAU 대비 37% 감축) 중 국내 감축 규모 확대 (25.7%p → 32.5%p)

❍ 2030 NDC 수정(′19.12) 및 UN 제출(′20.12)
- 감축목표 표기법 변경(BAU방식→ 고정불변하는 절대치 방식) 등 온실가스 감축 의지 명확화(’19.12) 및 UN 제출(’20.12)
- NDC 변경 : ′17년 대비 24.4% 감축(′18년 대비 26.3%)

❑ 국가 온실가스 감축목표 상향 추진 경과

❍ 2050 탄소중립 선언(’20.10) 후속 조치로 NDC 상향계획 발표

❍「기후위기 대응을 위한 탄소중립·녹색성장 기본법」의 입법 취지(2030년 온실가스 배출량은 2018년 대비 35% 이상 감축)와 국내·외 여건 등을 고려하여 감축목표 설정
- ′18년 배출량(727.6백만톤) 대비 40%(291백만톤) 감축
  ⇒ ′30년 배출량 : 436.6백만톤

❑ 2030년 부문별 온실가스 감축목표

❍ 온실가스 배출 저감
- 유류·석탄발전 축소, 신재생에너지 발전 확대, 암모니아 등 무탄소 연료 혼소 도입 등을 통해 에너지 전환 유도
- 산업(친환경 연료로의 전환, 에너지 효율 개선), 건축(제로에너지 건축, 그린리모델링 등), 수송(친환경차 보급 확산, 해운·항공 운항 효율 향상) 등 여러 분야의 유기적 결합을 도모하여 온실가스 배출 저감 극대화

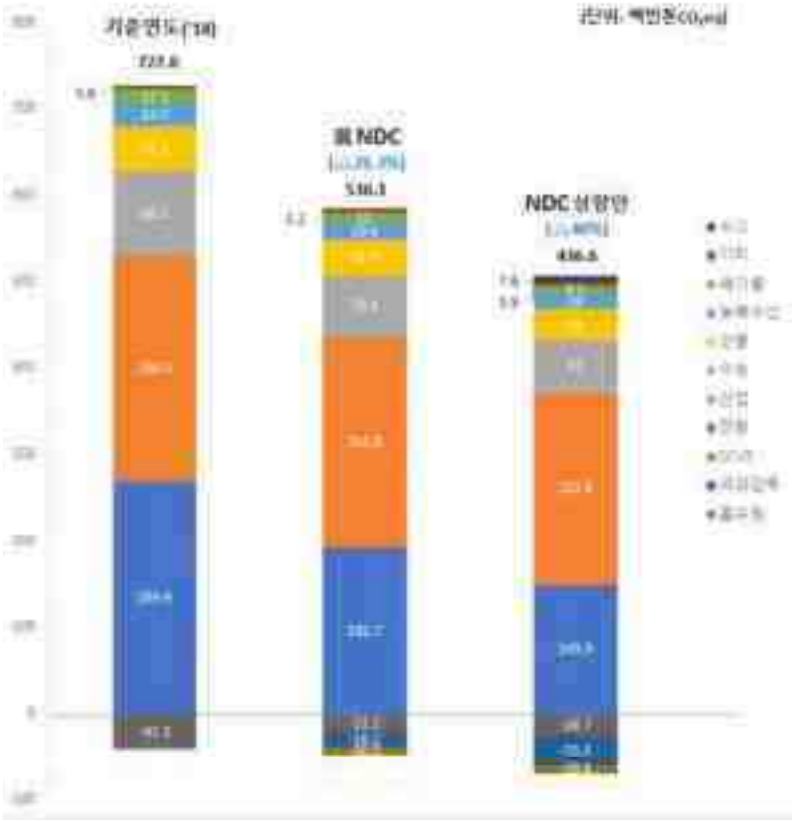
❍ 온실가스 흡수 및 제거
- 산림 및 임업, 해양 분야 등 흡수원 증대
- CCUS(CO_2 직접 포집·저장 및 자원화 기술), 수소환원기술 등 개발·상용화
- 양자협력(FTA·ODA 활용) 활성화, 다자협력 강화, 민간과 연계한 국제 탄소시장 활용 극대화

표Ⅲ.4.4. 2030년 부문별 온실가스 감축목표

(단위 : 백만톤CO_2eq)

구 분	부 문	기준연도('18)	現 NDC ('18년 比 감축률)	NDC 상향안 ('18년 比 감축률)
배출	전환	269.6	192.7 (△28.5%)	149.9 (△44.4%)
	산업	260.5	243.8 (△6.4%)	222.6 (△14.5%)
	건물	52.1	41.9 (△19.5%)	35.0 (△32.8%)
	수송	98.1	70.6 (△28.1%)	61.0 (△37.8%)
	농축수산	24.7	19.4 (△21.6%)	18.0 (△27.1%)
	폐기물	17.1	11.0 (△35.6%)	9.1 (△46.8%)
	수소	-	-	7.6
	기타(탈루 등)	5.6	5.2	3.9
흡수 및 제거	흡수원	-41.3	-22.1	-26.7
	CCUS	-	-10.3	-10.3
	국외 감축	-	-16.2	-33.5
배출량		727.6	536.1 (△191.5, △26.3%)	436.6 (△291.0, △40.0%)

자료 : 2030 국가 온실가스 감축목표(NDC) 상향안, 2021.10.18, 관계부처 합동



그림Ⅲ.4.3. NDC 상향안 모식도(직접배출량 기준)

다. 현황분석

▮ 국가 온실가스 배출현황

❍ 우리나라의 2018년 온실가스 총배출량(LULUCF 제외)은 727.6 백만톤 CO_2eq이며, 2011년도 총배출량 684.9 백만톤 CO_2eq에 비해 6.2% 증가하였고, 2017년도 총배출량인 709.8 백만톤 CO_2eq보다 2.5% 증가됨

❍ 2018년 배출량 증가에 가장 크게 기여한 분야는 국가 배출량의 가장 큰 비중을 차지하고 있는 에너지 분야로 전년대비 16.7 백만톤 CO_2eq 증가됨

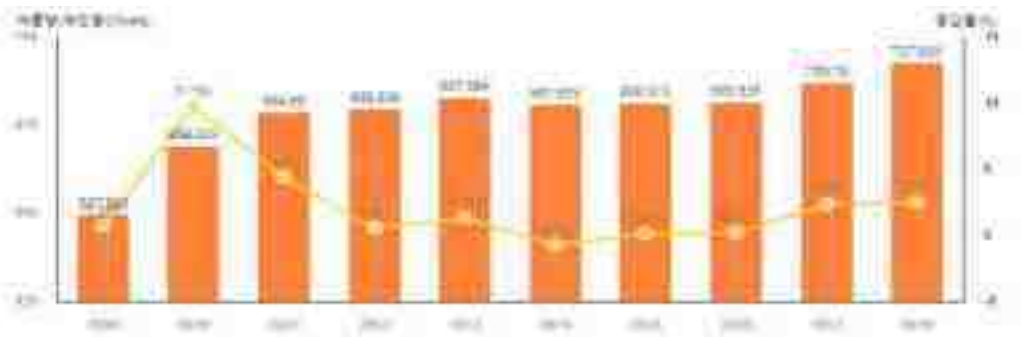
❍ 분야별로는 에너지, 산업공정, 농업 분야 배출량이 전년대비 각각 2.7%, 2.0%, 1.0% 증가하였으며, 폐기물 분야는 0.6% 감소하였고, LULUCF 분야는 흡수량이 전년보다 0.5% 증가됨

표Ⅲ.4.5. 온실가스 배출전망 결과

(단위 : 백만톤 CO_2eq)

구 분	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2011년 대비 2018년 증감률	2017년 대비 2018년 증감률
총배출량	684.9	688.3	697.4	691.9	692.5	693.5	709.8	727.6	6.2	2.5
순배출량	632.3	641.3	654.8	648.7	648.2	648.0	668.3	686.3	8.5	2.7
에너지	595.1	596.5	605.0	597.4	600.7	602.7	615.7	632.4	6.3	2.7
산업공정	52.9	54.4	54.8	57.5	54.3	53.2	55.9	57.0	7.8	2.0
농업	21.1	21.5	21.3	21.4	21.0	20.8	21.0	21.2	0.5	1.0
LULUCF	-52.6	-47.0	-42.5	-43.3	-44.4	-45.6	-41.5	-41.3	21.5	0.5
폐기물	15.8	15.9	16.2	15.6	16.6	16.8	17.2	17.1	8.2	-0.6
총배출량 증감률(%)	4.4	0.5	1.3	-0.8	0.1	0.1	2.3	2.5	-43.2	8.7

자료 : 온실가스종합정보센터, 「 2020년 국가 온실가스 인벤토리 보고서」
주 : CO_2eq. : Carbon dioxide equivalent(이산화탄소 환산톤). 온실가스 종류별 지구온난화 기여도를 수치로 표현한 지구온난화지수(GWP, Global Warming Potential)에 따라 주요 직접온실가스 배출량을 이산화탄소로 환산한 단위



그림Ⅲ.4.4. 국가 온실가스 총배출량 및 증감률

▮ 하남시 온실가스 배출현황

❍ 하남시의 경우, 매년 온실가스 배출량을 산정·관리함에 따라 「하남시 지자체 인벤토리 프로그램, 2020, 한국환경공단」 자료 활용하여 온실가스 배출현황을 조사함

❍ 하남시의 최근 10년간 온실가스 총 배출량(AFOLU 포함)을 조사한 결과, 최저 약 920천톤CO^2(2008년), 최고 약 1,729천톤CO_2(2017년)이 배출되는 것으로 조사되었으며, 2011년 이후 지속적으로 증가 추세를 보이고 있음

❍ 2008~2017년도 하남시 온실가스 배출량 평균값을 보면 도로수송 분야가 평균40.8%로 가장 높았으며, 상업 22.9%, 가정 17.1%, 공공 14.4%, 폐기물 4.4%, 관리토양 0.3%, 가축 0.1% 순으로 나타남

표Ⅲ.4.6. 연도별 하남시 온실가스 배출량 변화 추이

(단위 : 톤CO_2eq)

구 분			2008년	2009년	2010년	2011년	2012년	2013년	2014년	2015년	2016년	2017년
에너지 부문	도로 수송	배출량	403,089	420,962	419,964	397,405	399,292	411,049	444,836	465,446	608,900	699,469
		비중	43.9	44.4	42.4	41.3	41.2	42.1	44.6	41.9	44.7	42.0
	상업	배출량	196,129	203,726	229,697	235,344	232,782	227,411	229,420	255,941	357,100	501,619
		비중	21.4	21.5	23.2	24.5	24.0	23.3	23.0	23.1	26.2	30.1
	공공	배출량	143,572	140,889	145,539	151,196	155,228	163,794	170,501	179,228	183,542	189,351
		비중	15.6	14.9	14.7	15.7	16.0	16.8	17.1	16.2	13.5	11.4
	가정	배출량	174,648	182,593	195,204	178,149	180,987	175,026	151,587	208,927	213,723	276,778
		비중	19.0	19.3	19.7	18.5	18.7	17.9	15.2	18.8	15.7	16.6
에너지부문 계			917,438	948,170	990,404	962,095	968,289	977,280	996,345	1,109,542	1,363,265	1,667,215
비에너지 부문	가축	배출량	2,615	2,350	1,042	843	765	605	540	444	831	869
		비중	6.8	7.1	2.9	2.7	1.5	1.1	0.7	0.5	1.0	1.5
	관리 토양	배출량	5,160	4,275	2,651	4,098	3,620	3,500	3,285	3,021	2,842	2,998
		비중	13.4	13.0	7.3	12.9	7.0	6.5	4.4	3.4	3.5	5.3
	폐기물	배출량	30,788	26,386	32,714	26,826	47,622	49,922	71,298	85,555	78,152	52,614
		비중	79.8	79.9	89.9	84.4	91.6	92.4	94.9	96.1	95.5	93.2
비에너지 부문 계			38,563	33,011	36,406	31,766	52,007	54,027	75,123	89,019	81,825	56,481
토지		배출량	-35,178	-39,519	-18,848	797	1,046	541	556	90	75	5,413
총배출량(토지 제외)			956,001	981,181	1,026,810	993,861	1,020,296	1,031,307	1,071,468	1,198,561	1,445,090	1,723,696
총배출량(토지 포함)			920,823	941,662	1,007,962	994,658	1,021,342	1,031,848	1,072,024	1,198,651	1,445,165	1,729,109

자료 : 하남시 지자체 인벤토리 프로그램, 2020, 한국환경공단

▮ 온실가스별 온실가스 배출현황

❍ 2017년 현재 온실가스중 이산화탄소의 비중이 97.3%로 대부분을 차지하고 있으며, 메탄의 발생량은 지속적으로 감소하고 있음

표Ⅲ.4.7. 온실가스별 온실가스 배출 추이

(단위 : 톤CO_2eq)

구 분	2008년	2009년	2010년	2011년	2012년	2013년	2014년	2015년	2016년	2017년
총계	605,110	616,541	661,281	639,292	626,853	616,215	634,742	851,459	2,390,852	2,726,522
CO2	559,535	568,546	614,235	587,798	583,526	573,682	587,826	801,467	2,327,466	2,652,503
비율(%)	92.5	92.2	92.9	91.9	93.1	93.1	92.6	94.1	97.3	97.3
CH4	10,967	11,801	10,234	13,489	8,917	8,131	8,324	8,843	11,026	12,564
비율(%)	1.8	1.9	1.5	2.1	1.4	1.3	1.3	1.0	0.5	0.5
N2O	16,079	16,967	16,631	17,397	13,195	12,917	14,344	14,645	19,965	23,086
비율(%)	2.7	2.8	2.5	2.7	2.1	2.1	2.3	1.7	0.8	0.8
PFCs	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
비율(%)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
HFCs	15,854	16,487	17,525	17,913	18,715	19,058	21,523	24,179	30,009	36,002
비율(%)	2.6	2.7	2.7	2.8	3.0	3.1	3.4	2.8	1.3	1.3
SF6	2,675	2,739	2,657	2,693	2,500	2,428	2,724	2,325	2,387	2,366
비율(%)	0.4	0.4	0.4	0.4	0.4	0.4	0.4	0.3	0.1	0.1

자료 : 하남시 지자체 인벤토리 프로그램, 2020, 한국환경공단

라. 기본방향

❑ 친환경적 도시구조 조성

❍ 검단산 ~ 객산 ~ 금암산 ~ 청량산으로 이어지는 산악녹지축은 가급적 양호한 자연환경을 유지토록하고 필요에 의한 개발시에도 환경의 훼손을 최소화하여 공원녹지축이 단절되지 않고 온실가스 발생량을 흡수할 수 있는 양호한 수림대를 보전토록 함

❍ 친환경적 지속가능한 도시공간 개발을 통한 쾌적한 주거환경 개선으로 새로운 도시공간을 창조

❍ 개발사업에 따른 자연환경 보전전략을 수립하도록 하며, 하천, 공원, 수림대 등이 있는 경우 이를 보전하는 환경친화적인 개발 유도

❑ 토지이용계획

❍ 개발사업 시행시 충분한 공원녹지를 확보토록 하며 아파트 등 고층건물의 입지가 예상되는 지역은 주변여건을 고려한 배치 및 층고의 변화 등을 통하여 도심 열섬화 현상이 방지될 수 있도록 함

❑ 교통체계

❍ 저공해 차량 보급, 노후차량 폐차유도, 대중교통이용 활성화(중앙버스전용차로제 등 활용), 천연가스버스 보급확대, 자전거 이용확대 등 정책적 측면의 지원과 관리필요

❍ 또한 연비가 높은 경차의 보급 및 이용의 확대로 수송부문의 배출량을 저감하여야 하며 경차 보급 활성화를 위한 각종 세제 지원 및 통행료, 주차료 감면 등 인센티브 제도 확대 추진

마. 계획지표 설정

▮ 장래예측 및 저감목표

❍ 「하남시 지자체 인벤토리 프로그램, 2020, 한국환경공단」자료를 활용하여 하남시의 온실가스 배출량 조사결과, 2017년도에 약 1,723천톤CO_2eq가 발생하였으며, 2012년 이후 지속적으로 증가하는 것으로 조사됨

❍ 하남시의 2040년 온실가스 배출량을 산정하기 위하여, 에너지, 산업공정, AFOLU, 폐기물, 간접배출 부문별 추이예측을 통해 발생량을 산정해야 할 것으로 판단되나, 관련 데이터 확보가 어려운 상황임

표Ⅲ.4.8. 하남시 최근 10년간(2008년~2017년) 온실가스 증감률

(단위 : %)

구 분	2008년	2009년	2010년	2011년	2012년	2013년	2014년	2015년	2016년	2017년	평균증감률
하남시	2.9	2.6	4.7	-3.2	2.7	1.1	3.9	11.9	20.6	19.3	6.6

❍ 전환 부문은 (2015~2050년) 중 연평균 0.15%씩 감소하는 것으로 전망되며. 기간별로 살펴보면, '15~'20년간 온실가스 배출량이 연평균 성장률 1.09%로 상대적으로 빠르게 증가하다가 2020년 이후 증가세가 약화되어 2030년 이후에는 감소추세로 전환됨

❍ 산업 부문은 2015년 209.2백만톤CO_2에서 2050년 259.8백만 톤 CO_2로 연평균 0.62% 증가되는 것으로 분석되며, 다른 부문과 비교해서 기간별로 상대적으로 큰 변동 없이 완만한 성장 추세가 지속될 것으로 전망됨

❍ 가정·상업 부문은 전망기간 중 배출량이 완만하게 감소되며. 수송 부문은 2015년 94.2백만톤CO_2에서 2050년 104.5백만 톤CO_2로 매년 0.30%씩 증가하지만, 점진적으로 증가추세가 감소하는 것으로 전망됨

❍ 산업공정 부문은 전망기간 중 연평균 0.26% 성장하는 것으로 예상되며, 이는 반도체, 디스플레이 등 주요 공정배출 부문의 성장세에 따른 영향으로 분석됨

표Ⅲ.4.9. 부문별 국가 온실가스 배출전망

(단위 : 백만톤 CO_2eq)

구 분	2015	2020	2030	2040	2050	연평균증가율(%)		
						'15~'20	'20~'40	'15~'50
에너지								
전환	243.0	256.5	267.4	244.8	230.7	1.09	-0.23	-0.15
산업	209.2	214.2	234.2	248.9	259.8	0.47	0.75	0.62
가정·산업 등	50.8	47.6	48.0	46.0	44.5	-1.29	-0.17	-0.38
수송	94.2	101.0	107.7	109.1	104.5	1.41	0.39	0.30
탈루	4.2	4.4	4.6	4.6	4.5	0.73	0.23	0.20
에너지 계(A)	601.4	623.7	661.9	653.4	644.0	0.73	0.23	0.20
기타								
산업공정	52.2	54.7	54.5	55.7	57.2	0.95	0.09	0.26
폐기물	16.4	16.3	15.6	15.9	15.8	-0.09	-0.13	-0.11
농축산	20.6	21.8	20.8	22.4	21.4	1.17	0.13	0.11
비에너지 계(B)	89.2	92.9	90.9	94.0	94.4	0.81	0.06	0.16
총계(A+B)	690.6	716.9	752.8	747.4	738.4	0.74	0.21	0.19

출처) 에너지전환을 고려한 중장기(2050) 국가 온실가스 감축전략, 2018, 한국환경정책평가연구원(KEI)

❍ 하남시 온실가스 배출량 예측

- 「에너지전환을 고려한 중장기(2050) 국가 온실가스 감축전략, 2018, KEI」 자료내 부문별 국가 온실가스 배출량의 부문별 연평균증가율을 활용 하여 하남시의 온실가스 배출량을 추정한 결과, 약 1,863.9천톤CO2eq가 배출될 것으로 예상됨

표Ⅲ.4.10. 부문별 하남시 온실가스 배출전망

(단위 : 톤CO_2eq)

구 분			2017년	2025년	2030년	2035년	2040년	비 고 ('20~'40 연평균증가율 적용)
에너지 부문	도로수송	배출량	699,469	721,593	735,774	750,234	764,978	에너지부문(수송) 증가율 0.39% 적용
	상업	배출량	501,619	532,518	552,789	573,832	595,676	에너지부문(산업) 증가율 0.75% 적용
	공공	배출량	189,351	186,791	185,209	183,640	182,084	에너지부문(가정·산업 등) 증가율 -0.17% 적용
	가정	배출량	276,778	273,036	270,723	268,430	266,156	에너지부문(가정·산업 등) 증가율 -0.17% 적용
에너지부문 계			1,667,215	1,713,938	1,744,495	1,776,136	1,808,894	-
비에너지 부문	가축	배출량	869	874	876	879	882	비에너지부문 증가율(농·축산) 0.13% 적용
	관리토양	배출량	2,998	3,029	3,049	3,069	3,089	비에너지부문 증가율(농·축산) 0.13% 적용
	폐기물	배출량	52,614	52,069	51,732	51,396	51,063	비에너지부문(폐기물) 증가율 -0.13% 적용
비에너지 부문 계			56,481	55,972	55,657	55,344	55,034	-
총 배출량			1,723,696	1,769,910	1,800,152	1,831,480	1,863,928	-

▮ 저감목표 설정

❍ 「2030 국가 온실가스 감축목표(NDC) 상향안 (관계부처 합동, 2021.10.18)」에 의거, '18년 배출량 대비 40% 감축을 목표로 함

▮ 온실가스 저장량 예측

❍ 하남시 2040년 보전용지는 69.250㎢이며, 2020년도 기준으로 증가된 보전용지 1.876㎢에 대한 온실가스 저장량 예측

표Ⅲ.4.11. 2040년 토지이용계획 총괄

구분	기정(2020)		증감(㎢)	변경(2040)	
	면적(㎢)	비율(%)		면적(㎢)	비율(%)
계	93.040	100.0	-	92.990	100.00
시가화용지	14.556	15.7	증) 3.244	17.800	19.14
주거용지	13.485	14.5	증) 2.553	16.038	17.25
상업용지	1.071	1.2	증) 0.475	1.546	1.66
공업용지	-	-	증) 0.216	0.216	0.23
시가화예정용지	11.110	11.9	감) 5.170	5.940	6.39
주거용	11.060	11.8	감) 5.518	5.642	6.07
공업용	0.050	0.1	증) 0.248	0.298	0.32
보전용지	67.374	72.4	증) 1.876	69.250	74.47

주1) 주거용 물량 5.642㎢는 도시군기본계획수립지침에 의하여 주용도로 표기한 사항으로 복합개발을 위해 상업용 물량을 포함한 사항임
상업용 예정물량(1.174㎢)는 사업의 규모, 성격등을 고려하여 적정물량을 사용
공업용 물량은 수도권정비위원회 심의 결과를 반영한 사항임
주2) 하남시 내 용도지역 변경을 수반한 개발사업은 국책사업 위주로 진행되어 고시된 용도지역 기정면적과 하남시 용도지역 현황 면적이 상이하여 시가화용지 면적은 국토교통부고시 제2014-583호(14.09.30)이후 용도지역 증감내역을 통해 개상

❍ 「산림부문 온실가스 흡수원·배출원 인벤토리 평가, 2007, 국립산림과학원」자료를 활용하였으며, 증가되는 보전용지에 대한 원단위 적용시 논, 밭, 산림의 평균값(58.1tC/ha)을 적용하였음

표Ⅲ.4.12. 토양내 이산화탄소 저장량

토지유형	논	밭	산림	기타	논, 밭, 산림 평균값
원단위(tC/ha)	60.5	45.9	67.9	11.5	58.1

주) 1. 산림 : 낙엽중의 유기물내 탄소까지 포함
2. 기타 : 대지, 도로 등 대부분 도시적인 용도임
자료 : 기후변화협약 대응 산림부문 온실가스 통계체계구축, 2006, 국립산림과학원

❍ 보전용지 증가로 인한 2040년 온실가스 저장량은 2020년 온실가스 저장량 대비 약 40.0천CO_2eq 증가될 것으로 예측됨

표Ⅲ.4.13. 토지이용에 의한 토양 내 CO_2 저장량 산정

구 분	2025년	2030년	2035년	2040년	비고
면적(㎢)	7.489	6.967	4.303	1.876	
면적(ha)	748.9	696.7	430.3	187.6	
원단위(tC/ha)	58.1	58.1	58.1	58.1	
탄소 저장량(tC)	43,511.1	40.478.3	25,000.4	10,899.6	
CO_2 저장량(천tCO_2eq)	159.5	148.4	91.7	40.0	2020년 대비

주) 1. 국립산림과학원(2006)에서 제시한 지목별 탄소저장량 원단위를 사용함
2. CO_2 저장량 = C저장량 × 44/12(12 : 탄소원자량, 44 : 이산화탄소분자량)
자료 : 기후변화협약 대응 산림부문 온실가스 통계체계구축, 2006, 국립산림과학원

❍ 2040년 온실가스 저장량은 약 40.0천CO_2eq로 2040년 온실가스 발생량의 약 32.5%에 해당되며, 보전용지의 저장량 고려 시 국가감축목표 40.0%에는 만족하지 못하는 것으로 전망되나, 탄소중립도시 조성을 위한 실행방안 등을 통해 보전용지의 저장량 이외의 부문에서 온실가스 저감효과를 기대함

표Ⅲ.4.14. 하남시 단계별 온실가스 감축량

(단위 : 천CO_2, %)

구 분	2025년	2030년	2035년	2040년	비고
발생량	29.2	59.4	90.8	123.2	
저장량	159.5 (546.6)	148.4 (249.7)	91.7 (101.0)	40.0 (13.9)	

마. 추진전략

❑ 토지이용계획의 생태적 계획 접근

❍ 난개발로 훼손된 토지를 회복시키고 단계별로 규제를 강화하거나 개발을 허용하는 시간적 지역제(Time-Zoning)를 토지정책에 적용하여 운용

❍ 토지의 효율적인 이용과 시가지의 무질서한 확산 방지를 고려하여 보전지역은 최대한 자연환경을 보호하고 유지하여 탄소 흡수원으로 활용

❍ 산지에 대한 개발수요는 가급적 준보전산지에서 충당하고 불가피한 경우에는 지형여건 등을 감안하여 자연친화적인 방식으로 사업을 추진하여 난개발을 최대한 억제하도록 유도함

❑ 기후변화 적응대책 세부계획 추진

❍ 「저탄소 녹색성장 기본법」 시행령 제 38조에 근거하여 수립한 제1차 하남시 기후변화적응대책 세부시행계획('16~'20)의 기간완료에 따라 2차 계획('21~'25) 수립

❍ 기후변화 위험 파악 및 취약성 평가를 통해 제2차 기후변화적응대책 세부시행계획을 수립하여 하남시 지역특성에 맞는 기후정책 추진

❑ 탄소중립 녹색 교통시스템으로 전환

❍ 경유차량의 배출가스 저감사업으로 대기환경 개선

❍ 내연기관 자동차를 환경친화적 자동차로 전환하여 대기환경을 개선

❍ 충전인프라 구축 계획

- 공공부지 발굴(BRT차고지, 하남종합운동장 주차장, 경정공원 워밍업장)
- LPG 사업자에게 수소충전사업 참여요청
- 하남시 각종 개발사업에 수소충전소 부지 및 전기차 충전구역 확보 요청

❑ 환경친화적인 환경기초시설 설치

❍ 탄소중립 성장 및 에너지재순환(소각열 이용 등 연계처리) 증대

❍ 원활한 폐기물처리로 깨끗하고 쾌적한 생활환경조성

❑ 하남형 환경교육 거버넌스 구축

❍ 하남형 환경교육센터 지정(20개소) : 평생학습마을과 협업

❍ 환경 거버넌스 구축 주민 환경단체 기업 전문가 학생 사회단체 등 지역사회 여러 주체들이 참여 ⇒ 환경 거버넌스 출범 및 환경교육도시 선포

- 지역현안, 생태환경, 기후변화, 사회환경 등 다양한 분야별 소규모 환경단체 발굴 공모 및 환경단체 지원에 관한 조례 제정

❑ "환경교육도시"지정 추진으로 시민의 환경인식 개선 및 도시이미지 제고

❍ 환경교육센터를 조성하여 환경오염에 대한 경각심과 생활오염원에 대한 교육을 통하여 시민들의 환경 인식개선

❍ 시민, 기업, 환경단체 등 지역사회 여러 주체가 참여하는 환경 거버넌스를 구축하여 정책문제 대응 및 전략을 수립하고, 친환경 도시 이미지 제고

표Ⅲ.4.15. 부분별 온실가스 저감대책 실행방안

구 분	실행방안
토지이용분야	• 도심주변 공원녹지의 연계를 통한 도시 생태축 조성으로 온실가스 흡수원 증가
인프라	• 기후변화대응 조례 제정 • 기후변화대응 기금 조성 • 하남형 환경교육 거버넌스 구축 및 교육 확대
교통분야	• 운행경유차 배출가스 저감사업, 환경친화적 자동차 보급 및 충전인프라 확대 • 대중교통 이용 기반 개선 및 환승시스템 구축 • 천연가스 차량의 확대 보급 • 보행자전용도로 설치·확대 • 공공기관 하이브리드 자동차 및 경차 보급, 교체 • 자전거도로 확충 및 이용 활성화 • 교통소통 월환화와 승용차 이용 억제를 위한 교통수요 관리방안(TDM) 도입
에너지 절약 및 이용 합리화	• 친환경 건축기준 수립 • 리모델링 가이드 보급 • 가로등 및 보안등 조명 교체 • 간판정비 확대 • 탄소포인트제 확대 • 공공기관 및 학교 등 LED 교체 • 이산화탄소 제로 건물 건축
기타 (폐기물,산림분야)	• 도심내 가로식재 사업확대 • 산림녹화, 조림사업, 공원조성사업 등의 지속적 추진 • 옥상녹화 활성화 • 소각장 폐열 이용 확대
홍보 및 교육	• 기후변화 대응을 위한 시민의식 개선교육 • 시민 환경교육·홍보·협력 강화

4.3 환경친화적 개발의 유도

가. 현황분석

▮ 야생동물 현황

❑ 포유류

❍ 하남시를 조사지역으로 하는 제3차, 제4차 전국자연환경조사, 덕소(377054), 양수(377063), 성남(377092), 광주(377101) 도엽을 기준으로 포유류 출현 현황을 조사

❍ 도엽 별로 9종~11종 출현

❍ 법정보호종은 멸종위기야생생물 II급에 해당하는 삵이 확인됨

고라니	다람쥐	삵	두더지	너구리

❑ 조류

❍ 하남시를 조사지역으로 하는 제3차, 제4차 전국자연환경조사, 덕소(377054), 양수(377063), 성남(377092), 광주(377101) 도엽을 기준으로 조류 출현 현황을 조사

❍ 하남시 일대 조류는 도엽별로 총 32종~47종 출현

❍ 법정보호종은 천연기념물 제327호 원앙, 천연기념물 제324-6호 소쩍새, 천연기념물 제323-4호 황조롱이, 멸종위기야생생물 II급에 해당하는 새매, 흰목물떼새가 확인됨

원앙	소쩍새	흰목물떼새	새매	황조롱이

❑ 양서·파충류

❍ 하남시를 조사지역으로 하는 제3차, 제4차 전국자연환경조사, 덕소(377054), 양수(377063), 성남(377092), 광주(377101) 도엽을 기준으로 양서·파충류 출현 현황을 조사

❍ 양서·파충류는 도엽별로 총 4종~8종 출현

❍ 법정보호종은 확인되지 않음

▮ 생태자연도

❍ 검단산 동측 일부 지역이 생태자연도 1등급 지역에 해당됨

❍ 3등급 지역은 시가화 지역에 주로 분포하며, 남한산 북측지역이 별도관리지역에 해당됨

표Ⅲ.4.16. 생태자연도 등급 및 기준

등 급	관 리 기 준
1등급	• 멸종위기 동·식물의 주된 서식지 • 생태계가 특히 우수하거나 경관이 수려한 지역 • 생물의 지리적 분포한계에 위치한 생태계 • 대표적인 주요 식생군락 등
2등급	• 1등급에 준하는 지역 - 장차 보전의 가치가 있는 지역, 1등급지역의 외부지역
3등급	• 1, 2등급과 별도관리지역을 제외한 지역 • 개발 또는 이용 대상이 되는 지역
별도관리지역	• 다른법률의 규정에 의하여 보전되는 지역 중 - 자연공원, 생태·경관보전지역 등 역사적, 문화적, 경관적 가치가 있는 지역 - 도시의 녹지보전 등을 위하여 관리되고 있는 지역

그림Ⅲ.4.5. 생태자연도

▮ 환경평가요소 여건분석

❍ 환경평가요소(생태자연도, 환경평가등급도)를 고려한 개발가능지 설정

- 환경평가등급에 따라 개발이 어려운 생태자연도 1등급지 및 환경평가 1, 2등급지는 개발가능지에서 제외

❍ 기타 규제지역

- 상수원보호구역, 하천구역, 군사시설보호구역 등 타법에 따라 규제되고 있는 지역은 개발가능지에서 제외

❍ 개발사업유형별 자연환경보전 전략

- 각종 개발계획 수립시 환경성 검토, 전략환경영향평가 등 협의절차를 계획초기부터 검토하도록 하고 개발이 예상되는 곳에 하천, 공원, 수림대 등이 있는 경우에는 이를 보전하는 등의 환경친화적 개발 유도

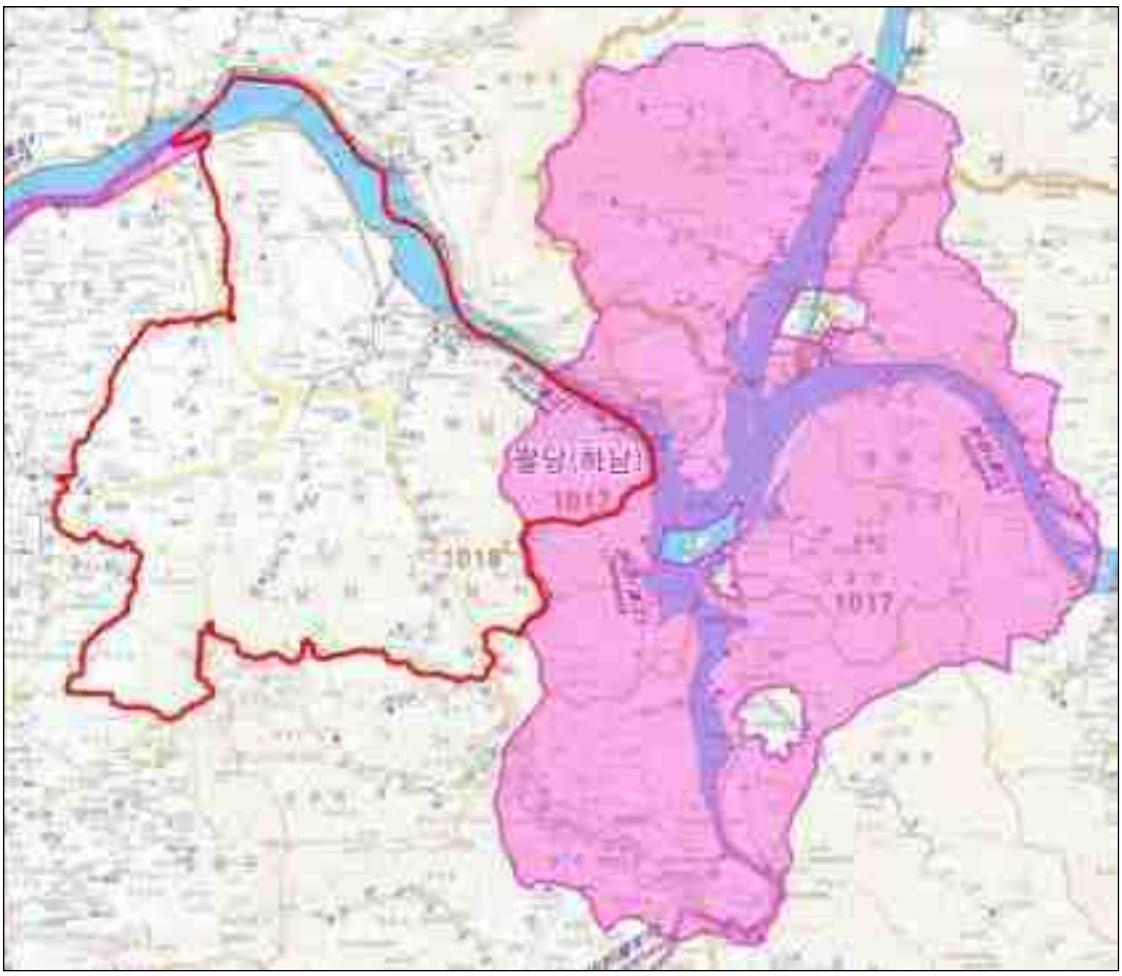
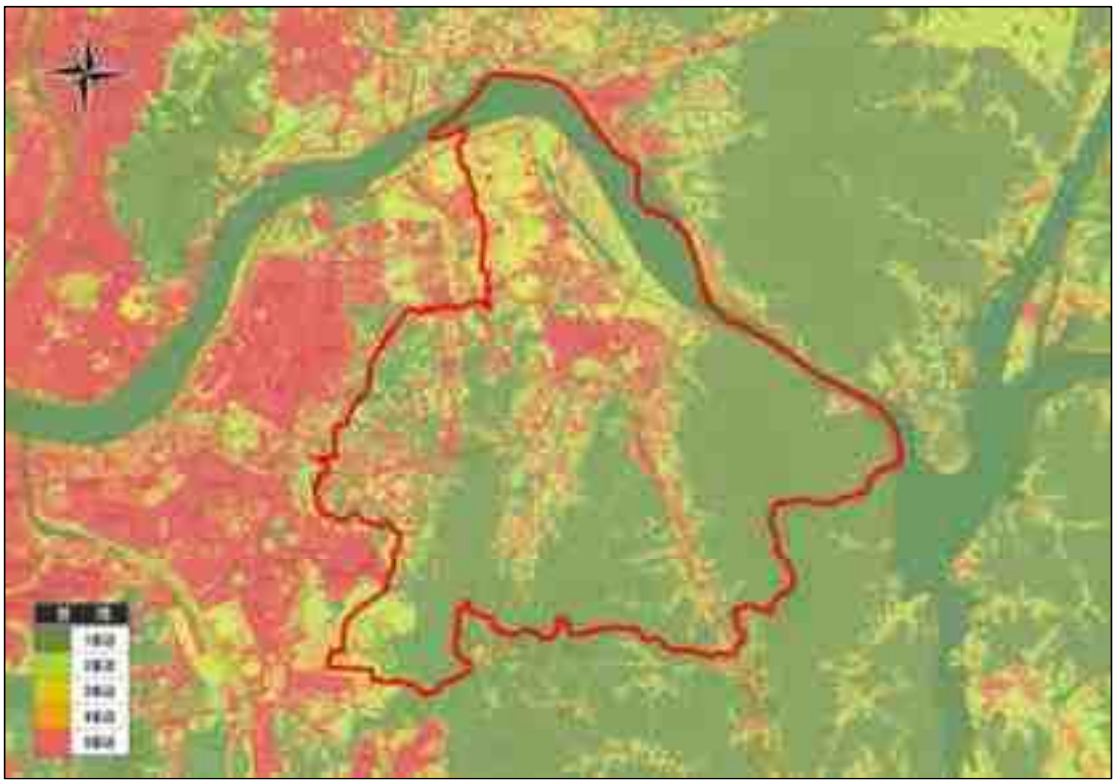


그림 Ⅲ.4.6. 상수원보호구역 현황

그림Ⅲ.4.7. 자연공원 현황



그림Ⅲ.4.8. 국토환경성평가지도 등급도 현황

나. 여건변화

❑ 국제적 자연·환경 보전에 대한 패러다임의 변화

❍ 기후변화, 서식지 파괴 등으로 인한 생물다양성이 전 세계적으로 크게 감소되고 있는 상황에서 인류의 지속성을 담보할 수 없다는 우려의 목소리가 높아짐

❍ 특정 생물종의 멸종이 일으키는 문제점이 세계 곳곳에서 발생함에 따라 과거 경제적 자원으로서의 보전가치보다는 인류생존과 직결된 불가결한 요소로 보전 필요

❑ 도시의 확장으로 인한 자연생태계 감소

❍ 개발사업 추진에 따라 자연생태 환경에 영향을 최소화하기 위한 방안 마련을 통하여 지속가능한 발전을 도모 필요

다. 기본방향

❑ 기본방향

❍ 각종 개발계획 수립시 개발사업이 친환경적으로 이루어질 수 있도록 사업유형에 따라 자연환경보전 전략을 제시함

❑ 기본목표

❍ 2050 탄소중립 선언 등 탄소중립 사회로의 전환에 대응할 수 있도록 온실가스 배출 저감·흡수 계획 수립

❍ 지속가능한 개발과 환경 보전을 도모하기 위해 도시생태현황을 파악하여 각 분야에 맞는 추진전략 제시

❍ 자연자원을 보존하고, 개발 대상지 및 기존시가지와 연계하여 환경보전 또는 관리방안 마련

라. 추진전략

▮ 온실가스 배출 저감·흡수 계획 수립

❑ 온실가스 배출 저감계획 수립

❍ 화석연료에서 친환경 에너지로의 전환을 위한 인프라 구축, 수자원, 폐기물 등 자원의 순환성 및 재이용율 확대 등 개발계획 수립 시 온실가스 배출 저감계획 반영

❑ 온실가스 흡수원 확충

❍ 녹지 확충, 도심 훼손지 생태복원 등 생태자원을 활용한 탄소 흡수원 확대

▮ 도시생태현황 파악

❑ 도시생태 현황지도 구축

❍ 「자연환경보전법」 제34조의2(도시생태 현황지도의 작성활용)에 따라 도시생태 현황지도 구축

- 자연·환경생태적 특성 조사 및 주제도 작성
- 비오톱 유형도 및 평가도 작성
- 주제도별 GIS반영 DB구축

▮ 친환경적 개발유도

❑ 생태적 기능 향상 및 도시생태축을 보전하는 개발계획 수립

❍ 도심 속에 최대한 생물이 서식할 수 있는 공간을 조성하여 단절되고 고립화 되어 있는 생태계의 징검다리 역할을 하면서 시민들에게도 다양한 생물을 접할수 있는 기회 제공

❍ 공공시설 내 도심 비오톱조성사업 우선 시행, 단순히 나무를 심는 것이 아니라 생물이 서식할 수 있도록 조성

❑ 자연생태환경 공간화의 도시계획 연계 유도

❍ 하남시 도시개발, 택지개발 등 대규모 개발사업 추진 시 보전지역과 생태적 특성에 관한 정보를 공간화한 환경생태계획 수립 유도

4.4 대기환경

가. 현황분석

▮ 대기오염물질 현황

❍ 하남시의 연도별 대기오염 측정치 현황은 2019년 기준 SO2 0.003ppm, NO_2 0.030ppm, O_3 0.024ppm, CO 0.5ppm, PM-10 45㎍/㎥으로 조사되었으며, O_3 항목을 제외한 항목에서 측정치가 같거나 감소하는 경향을 보임

표Ⅲ.4.17. 하남시 대기오염물질 현황

구 분	SO_2 (ppm)	NO_2 (ppm)	O_3 (ppm)	CO (ppm)	PM-10 (㎍/㎥)
2016	0.004	0.035	0.021	0.5	52
2017	0.004	0.036	0.020	0.5	51
2018	0.004	0.032	0.021	0.5	48
2019	0.003	0.030	0.024	0.5	45
2020	0.003	0.025	0.022	0.5	35

자료 : 대기환경연보, 에어코리아

▮ 환경오염물질 배출시설 현황

❍ 하남시의 환경오염물질 배출시설 현황은 2019년 기준 4종 15개소, 5종 25개소가 위치하는 것으로 조사됨

표Ⅲ.4.18. 하남시 환경오염물질 배출시설 현황

구 분	대기(가스·먼지·매연 및 악취)					
	계	1종	2종	3종	4종	5종
2016	33	-	-	-	20	13
2017	29	-	-	-	17	12
2018	35	-	-	-	17	18
2019	40	-	-	-	15	25
2020	37	-	-	-	13	24

자료 : 하남시. 하남통계연보. 2021

▮ 자동차 등록 현황

❍ 하남시의 자동차 등록 현황은 2020년 기준 승용차 103,609대, 화물차 17,090대, 이륜자동차 8,194대 순으로 조사됨

❍ 2015년 대비 2019년 등록대수는 약 1.7배 증가한 것으로 나타나는데, 이는 택지지구 및 신도시 개발로 인한 인구증가에 따라 증가된 것으로 보임

표Ⅲ.4.19. 하남시 자동차 등록 현황

(단위 : 대)

구 분	합 계	승용차	승합차	화물차	특수차	이륜 자동차
2016	83,957	66,300	3,173	14,337	147	5,863
2017	94,178	75,632	3,259	15,093	194	6,328
2018	99,289	80,313	3,270	15,497	209	6,626
2019	113,743	93,784	3,301	16,393	265	7,535
2020	124,309	103,609	3,314	17,070	316	8,194

자료 : 하남시. 하남통계연보. 2021

▮ 도시가스 이용 현황

❍ 하남시의 도시가스 이용현황은 2020년 기준 가정용 47,532천㎥, 일반용 10,403천㎥, 업무용 3,035천㎥ 순으로 조사됨

표Ⅲ.4.20. 하남시 도시가스 이용현황

(단위 : 천㎥)

구 분	합 계	가정용	일반용	업무용	산업용	수송용	열병합 발전용	집단 에너지	기 타
2016	71,002	68,740	1,633	622	4	2	-	1	-
2017	62,418	40,176	9,365	3,787	40	9,046	-	4	-
2018	67,398	44,038	9,991	4,055	39	9,157	-	118	-
2019	70,726	45,458	11,571	4,359	17	9,314	3	4	-
2020	69,435	47,532	10,403	3,035	13	8,447	-	5	-

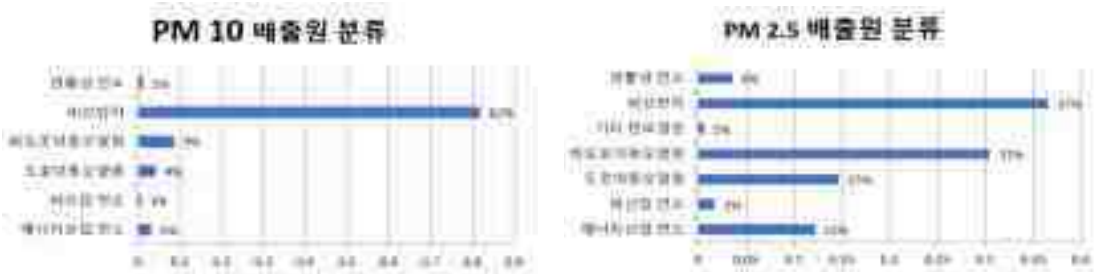
자료 : 하남시. 하남통계연보. 2021

나. 분석결과

❑ 자동차에 의한 대기오염

❍ 하남시는 지속적인 자동차 수의 증가에 따라 미세먼지, 질소산화물, 휘발성 유기화합물(VOCs) 등에 의해 대기오염이 악화되고 있음

❍ 친환경 교통시스템 구축 미흡으로 인해 배출가스 관리에 어려움이 있으므로, 배출가스규제 대책 또는 무공해 청정연료 사용 권장 등의 대책 수립 필요



출처 : 2017년 국립환경과학원 자료

그림Ⅲ.4.9. 미세먼지(PM-10, PM2.5) 배출원 통계

❑ 대기오염 저감방안 시행 미흡

❍ 도시개발 및 고층건물의 입지로 대기오염 심화 및 열섬 현상 발생 등 바람길 조성이 미흡함

❍ 도시개발로 인한 도심속 녹지율이 점차 감소하고 있어, 옥상녹화, 벽면녹화, 대지내 조경 등 도심속의 대체녹지 확보 노력 필요

❑ 자연발생 공업지역 및 소규모 공장 등에 의한 대기오염

❍ 초이동, 춘궁동, 천현동 등 일대에 입지한 자연발생 공업지역 및 소규모 공장 중 오염물질 배출시설에 대한 모니터링 체계 구축 필요

다. 기본방향

❍ 2050 탄소중립 달성을 위한 기본조례 및 계획 수립

❍ 비산먼지 발생 공사장 관리를 통한 쾌적한 대기환경조성

❍ 장기적인 대기오염물질 배출 저감을 위한 관리 강화

❍ 대기환경 개선을 통한 환경기준의 지속적인 달성

라. 추진전략

❑ 탄소중립·녹색성장 기본 계획 수립

❍ 「기후위기 대응을 위한 탄소중립·녹색성장 기본법」 제정에 따른 「하남시 기후위기 대응을 위한 탄소중립·녹색성장 조례(시행 22년 03월 25일)」제정 및 탄소중립·녹색성장 기본계획 수립 예정('24년 예정)

자료 : 2022 하남시 달라지는 행정제도

❑ 비산먼지 배출·억제 대책 수립

❍ 각 공사장별 담당 공무원을 지정·배치하여 비산먼지 발생 사업장을 관리·감시토록 함

❍ 비산먼지 감시용 드론을 활용하여 사람의 접근이 어려운 사각지대의 점검 실시

❍ 비상저감조치 발령시 공사자 조업 시간 단축 확인 및 지도

- 세륜시설의 설치 및 측면살수 이행 및 토사유출 감시

❍ IoT활용 미세먼지 간이측정기 및 미세먼지 신호등(협업)

- 국가측정망인 신장/덕풍 대기오염측정소와 연동된 수치 표출

❍ 대기오염 주의보 및 경보 발령 시 자발적 저감방안 시행

- 공사시간 변경·조정 또는 비산먼지 발생공정 일시 중단 등 자발적 저감방안 시행 권고
- 고농도 미세먼지가 일정수준 이상으로 발생 시 시행지침에 따라 자발적 저감방안 시행 권고

❑ 하남시 미세먼지 관리 종합대책 수립

❍ 6개 분야(산업, 도로 수송, 발전, 생활, 건강보호, IoT 구축)에서 38개 사업을 추진할 예정이며, 미세먼지 저감 정책 관련 교육을 실시할 예정임

❍ 하남시의 미세먼지 발생원을 분석하여 배출원별 대응 대책 수립

❍ 건축·토목공사 과정중 발생되는 미세먼지 및 비산먼지에 대한 배출을 억제하기 위하여 전담 관리인원배치 및 드론, IoT 등을 활용한 모니터링 체계 구축

❑ 운행차량 저공해화

❍ 노후 경유차량의 경우 저공해 신청을 통해 저공해화 사업을 진행하며, 미신청자의 경우 우편, 문자, 방문 등의 방법을 활용하여 적극적인 참여를 유도함

❍ 대기오염물질 발생이 적은 친환경자동차(하이브리드 자동차, 전기자동차, 수소연료전지차 등)의 이용을 유도하기 위하여 차량동선을 분석한 충전소 인프라 확대, 공영주차장 이용요금 할인 및 통행료 면제 등 인센티브 제공 확대

자료 : 제4차 경기도 환경보전계획(2018-2027)

❍ 공해차량 운행제한지역(Low Emission Zone)을 지정하여 대기오염 배출 원천 차단 유도

자료 : 1. 하남시 환경보전계획(2017~2026)
2. 제4차 경기도 환경보전계획(2018-2027)

❑ 실내공기질 개선사업

❍ 어린이집, 노인요양시설 등 취약계층 이용시설 및 무료측정 신청인에 대하여 실내공기질 무료측정 및 컨설팅 진행

❍ 취약계층 이용시설의 실내공기질 개선을 위한 공기청정기 임차비 지원사업 진행

자료 : 2022 하남시 주요업무계획

❍ 실내공기질 측정 및 개선을 통해 시민들의 자발적인 실내공기질 관리 유도

❑ 가정용 저녹스 보일러 설치지원 사업

❍ 질소산화물(NOx) 저감을 위해 노후화된 가정용 보일러(10년 이상)를 저녹스 보일러로 교체 시 보조금 지급

❍ 도심 속 소규모 대기오염물질 배출 저감을 통해 하남시 미세먼지 감축에 기여

자료 : 1. 2022 하남시 달라지는 행정제도
2. 2022 하남시 주요업무계획
3. 제4차 경기도 환경보전계획(2018-2027)

4.5 수환경의 보전

가. 현황분석

▮ 하천 현황

❍ 하남시의 하천은 국가하천인 한강과, 지방하천이 6개소가 있으며, 소하천 41개소가 위치하고 있음

❍ 한강의 제1지류는 덕풍천, 산곡천으로 본류인 한강으로 유하하며 제2지류인 초이천과 망월천은 고덕천을 통하여 한강으로 유입하고 있음

❍ 하남시 경계 동측으로 팔당(하남)상수원보호구역이 지정되어 있음

표Ⅲ.4.21. 하천현황

(단위 : km)

구분	명칭	하천지정일	기점	종점	연장(㎞)
국가하천	한강	1999.08.09	배알미동	선동	15.50
지방하천	산곡천	1965.03.01	상산곡동 779	한강(국가)합류점	8.80
	덕풍천	1965.03.01	상사창동	한강(국가)합류점	8.50
	초이천	1965.03.01	초이동 442	고덕천 합류점	2.00
	망월천	1965.03.01	풍산동 284-5	고덕천 합류점	3.13
	감이천	1965.03.01	감북동 468	감이천 서울시구간 기점	2.15
	대사골천	2017.12.26	초이동 74-11	대사골천 하구 개미촌천 합류점	0.45

자료 : 하남 자연재해저감종갑계획 재수립(안), 2021. 05.

그림Ⅲ.4.10. 하남시 하천수계도

▮ 수질오염물질 배출시설현황

❍ 2020년 기준 하남시의 폐수배출시설은 총 108개소로 배출량 50㎥ 미만의 5종 배출시설이 107개소로 대부분을 차지하고 있음

표Ⅲ.4.22. 수질오염물질 배출시설 현황

(단위 : 개소)

구분	수질오염물질 배출시설(개소)					
	계	1종	2종	3종	4종	5종
2016	91	-	-	3	2	86
2017	97	-	-	5	2	90
2018	97	-	-	3	-	94
2019	112	-	-	3	-	109
2020	108	-	-	1	-	107

자료1 : 하남시. 하남통계연보. 2021
자료2 : 공공데이터포털(http://data.go.kr)

▮ 수질현황

❍ 환경정책기본법시행령 별표1의 생활환경기준에 의한 덕풍천의 수질오염 현황을 살펴보면 수소이온농도 및 용존산소량은 매우 좋음, 생물학적 산소요구량은 약간좋음~좋음, 화학적 산소요구량은 보통~좋음, 부유물질은 매우좋음으로 나타남

표Ⅲ.4.23. 수질오염 현황(덕풍천)

구 분	온도 (℃)	DO (㎎/ℓ)	BOD (㎎/ℓ)	COD (㎎/ℓ)	부유물질 (㎎/ℓ)	T-N (㎎/ℓ)	T-P (㎎/ℓ)
2017년 (1월~12월 평균)	13.4	12.5	2.3	5.2	5.8	4.1	0.1
2018년 (1월~12월 평균)	13.4	12.5	1.3	3.4	3.4	4.1	0.0
2019년 (1월~12월 평균)	15.1	12.4	1.4	3.5	3.8	3.2	0.1
2020년 (1월~12월 평균)	14.4	12.3	1.6	3.5	6.2	3.9	0.1
2021년 (1월~4월 평균)	6.3	13.8	1.5	2.6	2.3	4.8	0.1

자료 : 물환경정보시스템(http://water.nier.go.kr)

나. 분석결과

❑ 인구증가와 각종 개발로 인한 하천수질 오염

❍ 하남시는 기존 시가지 및 개발사업에 의한 도시화로 인구가 증가되면서 각종 생활오·폐수 및 하수처리장 방류량 증가와 비점오염원 유입 등으로 하천 오염발생 가능성이 증대되고 있음

❍ 덕풍천의 수질오염 측정결과 대체적으로 오염도가 심각하지 않으나, 수질보존 대책강화가 필요함

❑ 도시화(불투수 면적 증가)로 인한 물순환 약화

❍ 자연의 물순환 구조를 왜곡해 강우시 유출되는 빗물의 양을 증가시켜 도시침수를 일으키고, 지하 침투량을 감소시켜 지하수 고갈과 하천 건천화를 야기함

❍ 도시의 미기후 조절능력을 감소시켜 열섬 현상을 악화시킴

❑ 하천 계획용량의 부족

❍ 미사호수공원과 연결되는 망월천에 대한 유지용수 산정용량이 부족하여 호수내 수질오염 및 악취, 탁도 등이 발생하여, 공원시설로 이용하는 시민들의 민원이 발생

❍ 호수공원의 수질개선 대책 수립 및 망월천을 비롯한 하천 전반에 대한 정밀 조사 및 모니터링 체계가 필요할 것으로 보임

다. 기본방향

❍ 수질개선을 도모하기 위해 수질오염 물질의 배출을 최소화하고, 처리를 강화하는 대책 마련

❍ 상수원 보호구역의 수질관리 대책 강화

❍ 비점오염원 관리기반 구축

- 기존시설물(아스팔트 주차장, 보도블럭 등)에 다공성재질 포장 등 새로운 저영향개발기법(LID) 적용

라. 추진전략

❑ 지속적인 하천수질 관리 강화

❍ 주요 하천에 대한 수질오염 배출원 및 배출량에 대한 관리

❍ 수계별 오염발생량 및 부하량 조사를 통해 오염정도 및 배출원 파악과 대책 마련

❍ 하수처리수 재이용 의무화 대상 및 기준 확대

자료 : 제4차 지속가능발전 기본계획 2021~2040(환경부)

❍ 유해물질 배출 저감 최적 가용기법(BAT) 강화

자료 : 제4차 지속가능발전 기본계획 2021~2040(환경부)

❑ 상수원 보호구역의 수질관리 대책 강화

❍ 현재 하남시에 지정되어 있는 팔당상수원 보호구역(배알미동 7.1㎢)에 대하여 상수원 지역의 주기적인 수질 및 오염 원인 분석과 오염대책 마련

❍ 팔당상수원보호구역 및 한강 본류 하천구간에서의 불법 어로, 행락 등 오염행위 지도·단속 및 수해쓰레기 처리 등 지속적인 관리

자료 : 2022 하남시 주요업무계획

❍ 수질오염 측정망을 통한 수질감시 및 수질사고에 대한 대비책 수립

❑ 수질오염물질 배출허용기준 변경

❍ 폐수배출시설의 수질오염물질 배출허용기준 중 유기물질 측정지표 변경(COD → TOC, (TOC 적용기준 : 25~75mg/L))

❍ 수질자동측정기기 등의 선진화된 기술 및 제도 도입을 통해 폐수의 유기물질량을 실시간으로 파악하여 수질관리 효율성 제고

❍ 처리수의 적정 처리에 따른 수질 개선으로 안전하고 깨끗한 물 활용 및 수생태계 건강성 확보

자료 : 2022 하남시 달라지는 행정제도

❑ 수질오염총량관리제 운영

❍ 「한강수계법」제8조3제3항에 의거 수질오염총량관리제를 운영하며, 목표수질 달성을 위한 시행계획 수립 및 그에 따른 삭감계획을 추진하여 허용된 부하량 내에서 개발 사업 추진

❍ 2단계 수질오염총량관리 기본계획 수립을 통해 하남시 자체개발사업을 위한 개발부하량 확보

자료 : 2022 하남시 주요업무계획

❑ 비점오염원 관리기반 구축

❍ 비점오염원 신고 및 관리제도 개선

❍ 개발계획 수립시 비점오염물질 저감을 위한 저영향개발(LID)기법 적용

- 불투수면 감소를 통해 빗물의 표면유출을 줄이고, 빗물의 토양침투를 증가시켜 물순환 개선, 오염저감을 동시에 달성하는 방법

표Ⅲ.4.24. 저영향개발기법의 종류 및 적용시 고려사항

구 분		시설개요	고려사항	적용사진
저류지		• 강우유출수를 저류시킨 후 중력침전 및 생물학적 과정으로 오염물질을 저감하는 시설	• 고밀도 도심지를 제외한 주거단지, 산업단지, 각종 공원, 도로, 주차장 등 다방면의 입지에 적용	
인공습지		• 자연상태의 습지가 보유하고 있는 정화능력을 인위적으로 향상시켜 비점오염물질을 저감시키는 시설	• 토사유입이 많은 지역은 침사지 등 전처리시설을 배치하여야 하며, 기존 습지 내에 설치하는 것은 부적합	
침투형시설	투수성 포장	• 포장체를 통해 하부 지층으로 침투시켜 제거하는 시설	• 토양 침투율이 낮은 지역에 투수성 포장을 시공할 때는 천공암거를 설치	
	투수블럭	• 불투수성 포장 대신 빗물이 땅으로 침투될 수 있도록 자연의 물순환 기능을 회복할 수 있도록 하는 공법	• 반드시 투수능력이 지속적으로 유지되어야 함	
	침투도랑	• 강우유출수가 도랑을 통해 유하하는 동안 침투에 의해 오염물질을 처리하는 시설	• 대민친화형 시설이 되기 위해서는 지속적인 식생관리가 중요	
식생형시설	수목 여과박스	• 강우유출수를 식재토양층과 지하로 침투시키는 시설	• 큰 강우의 집중저류장치로는 사용이 부적합함	
	식생수로	• 식생에 의한 여과, 토양으로의 침투 등의 기작으로 강우유출수 내 오염물질을 제거하는 시설	• 유입부와 유출부 높이에 차이를 두어 자연유하로 유출될 수 있도록 설계	
	식생 여과대	• 식생에 의한 여과 및 토양으로의 침투 기작으로 강우유출수 내 오염물질을 제거하는 시설	• 강우시 집중되는 강우유출수의 흐름을 분산시켜 처리될 수 있도록 함	

❑ 물관리 시민 참여 지원 확대

❍ 물 환경교육 실시

- 물 절약을 위한 시민 교육(찾아가는 물 환경교육 등)의 홍보 강화를 통한 시민의식 제고
- ICLEI(지속가능성을 위한 세계지방정부) 캠페인의 적극적 참여 활동 홍보 및 시민, 학교, 기업 등 하남시민의 적극적 참여 유도를 통한 물 절약 중요성 인식 확산

자료 : 하남시 환경보전계획(2017~2026)

❍ 시민 참여형 수질 개선 시스템 구축

- 민간단체와 협력하여 하천별 쓰레기 제거와 꽃길 가꾸기, 하천 EM투입사업 등 수생태계 복원 및 수질 개선 사업을 추진함으로써 유역 내 이해당사자의 적극적 참여를 유도하여 정책 추진의 효율 증대
- 수질오염행위 감시, 하천 정화활동 등 자발적 참여형 환경운동을 전개하여 시민 참여를 활성화함으로써 시민 환경의식 제고 및 민관 협동의식 고취

자료 : 하남시 환경보전계획(2017~2026)

4.6 소음·진동

가. 현황분석

▮ 소음 · 진동 유발 배출시설현황

❍ 통행차량에 의한 교통소음·진동은 도심 소음의 광범위한 영역을 차지하고 있으며, 교통량의 증가와 도로망의 확장에 따라 소음의 영향권이 확대되고 있는 실정임

❍ 소음·진동 유발배출시설을 조사한 결과, 최근(2015년 ~ 2020년)에 감소 추세를 보이고 있는 것으로 조사됨

표Ⅲ.4.25. 소음·진동 유발 배출시설 현황

(단위 : 개소)

구 분	2015년	2016년	2017년	2018년	2019년	2020년
배출시설(개소)	15	14	12	12	12	12

자료 : 하남시. 하남통계연보. 2021

나. 분석결과

❍ 지하철 5호선 하남선 전동차로 인한 소음·진동 피해에 따른 민원 발생지역에 대한 소음·진동 방지대책 강구 필요

❍ 각종 개발사업과 택지조성사업의 준공 등 다양한 요인으로 도로교통 여건이 변화함에 따라 도로교통 소음도가 가중됨

다. 기본방향

❍ 소음·진동 관리기준 측정 및 조치 요청

❍ 건설공사장 소음·진동 저감대책 수립

❍ 도로 교통소음·진동 영향 검토

라. 추진전략

❑ 소음·진동 관리기준 측정 및 조치 요청

❍ 도로교통소음 초과시 시설관리기관의 장(도로공사 등)에게 방음시설의 설치 요청

❑ 건설공사장 소음·진동 저감대책 수립

❍ 공사장 소음공정 시간 조정 및 장비사용 분산 배치 등 사전권고

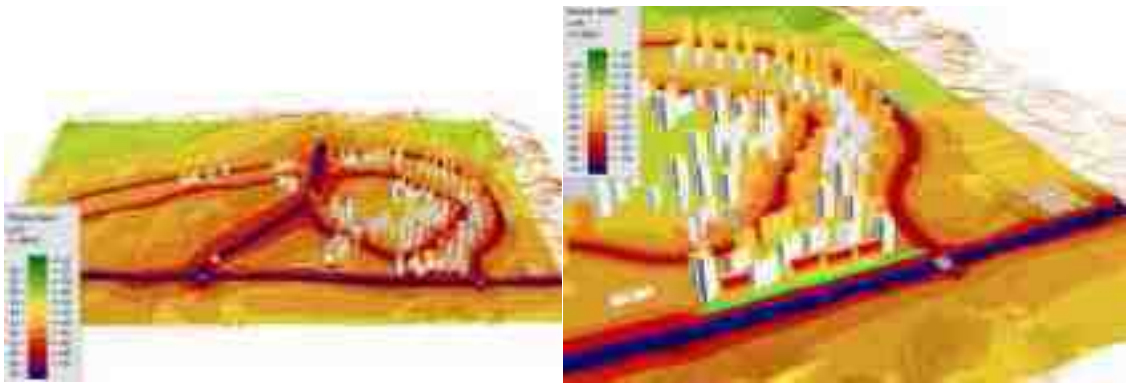
❍ 건설 현장관리 및 감독철저

❍ 소음·진동 저감대책(가설방음판넬, 방진공 등의 설치) 마련

❑ 도로교통소음·진동 영향 검토

❍ 개발계획 수립시 모델링을 통한 도로교통소음영향의 구체적인 검토로 적절한 저감대책 수립

- 3차원 소음시뮬레이션을 통해 기준적합여부를 판단하여 저감방안을 수립



그림Ⅲ.4.11. 3D 소음모델링을 통한 적정 저감방안 검토

❍ 도로변 방음벽, 방음터널 설치 및 완충녹지의 확대방안 추진

❍ 소음피해예상지역에 대한 교통소음·진동 규제지역 및 이동소음원 규제지역 검토

- 경음기 사용자제, 규정속도준수 등 지속적인 관리와 홍보강화

4.7 상·하수도

가. 현황분석

▮ 급수현황

❍ 하남시는 2020년 기준 총인구 295,620인 중 급수인구가 291,777인으로 98.7%의 급수 보급률을 보이고 있음

❍ 총 시설용량은 143,100㎥/일이고, 총 급수량은 89,196㎥/일로서 1일 1인당급수량은 306ℓ임

❍ 급수량은 2015년 일평균 급수량 46,548㎥/일에서 2020년 89,196㎥/일로 연평균 약 11.96%의 증가추세를 보이며, 반면에 1일 1인당 급수량은 연평균 약 0.58%의 증가추세를 보임

표Ⅲ.4.26. 상수도 급수현황

구분	총인구 (인)	급수인구 (인)	보급률 (%)	시설용량 (㎥/일)	급수량 (㎥/일)	1일 1인당급수량 (ℓ)
2015	168,464	165,095	98.0	73,000	46,548	295
2016	212,941	208,895	98.1	73,000	61,153	293
2017	234,634	230,588	98.3	73,000	69,705	302
2018	256,760	252,714	98.4	129,000	75,761	300
2019	274,734	270,688	98.5	143,100	83,159	330
2020	295,620	291,777	98.7	143.,110	89,196	306

자료 : 하남시. 하남통계연보. 2021

▮ 취·정수장 현황

❍ 하남시에는 현재 팔당댐으로부터 1개의 취수탑과 2개의 취수관거로 연간 총 1,589,078,859㎥의 취수량을 나타내고 있으며, 반월, 인천부평, 서울광암, 성남, 시흥, 와부, 수지, 군포, 시흥연성 등의 정수장으로 공급되고 있는 것으로 조사됨

❍ 정수장은 3개소가 위치하고 있으며, 하남시 감북동, 위례동 미사1동, 미사2동 등 하남시 전역에 공급되고 있는 것으로 조사됨

표Ⅲ.4.27. 취수시설 현황

취수장명	취수방법	설계시설 용량 (㎥/일)	취수원 정보	연간 총 취수량 (㎥/년)	일평균 취수량 (㎥/일)	일최대 취수량 (㎥/일)	공급 정수장	연간 공급량 (㎥/년)
팔당1	취수탑	2,600,000	팔당댐	321,818,000	881,693	1,188,200	반월, 인천부평, 서울광암	321,818,000
팔당2	취수관거	2,830,000	팔당댐	580,823,740	1,591,298	1,843,103	성남,반월,시흥,와부 등	580,823,740
팔당3	취수관거	2,380,000	팔당댐	686,437,119	1,880,650	2,318,600	수지,군포,시흥연성	686,437,119

자료 : 2018 상수도 통계, 환경부, 2019

표Ⅲ.4.28. 정수시설 현황

구분	정수자명	소재지	시설용량 (톤/일)	공급지역
하남시	(정수수입) 광암	경기도 하남시 서하남로 293	-	경기도 하남시 감북동, 위례동
	(정수수입) 암사	서울특별시 강동구 암사3동 산10	-	경기도 하남시 미사1동, 미사2동
	하남	경기도 하남시 창우동 산1-22	70,000	경기도 하남시 (감북동, 위례동, 미사1동, 미사2동 제외)

자료 : 2018 상수도 통계, 환경부, 2019

▮ 상수도관 현황

❍ 2020년 기준 하남시 상수도관 연장은 도수관 7,224m, 배수관 206,608m 및 급수관 190,212m로 총 417,683m임

표Ⅲ.4.29. 상수도관 현황

(단위 : m)

구 분	계	도수관	배수관	급수관	비고
2015	376,993	7,224	195,614	174,155	
2016	382,488	7,224	196,163	179,101	
2017	395,249	7,224	197,200	181,431	
2018	409,666	7,224	204,175	184,628	
2019	415,511	7,224	206,336	188,312	
2020	417,683	7,224	206,608	190,212	

자료 : 하남시. 하남통계연보. 2021

▮ 용도별 급수량 현황

❍ 용도별 급수사용량을 분석한 결과 하남시 전체 29,359천㎥에서 가정용 19,350천㎥이 가장 많은 비중을 차지하고 있음

표Ⅲ.4.30. 용도별 급수량 현황

(단위 : 1,000㎥)

구 분	계	가정용	영업용	목욕탕용	공업용	기타
2015	15,046	10,340	4,441	265	-	-
2016	19,137	12,234	6,638	262	-	3
2017	22,551	14,824	7,381	346	-	-
2018	24,541	16,317	7,818	383	23	-
2019	27,445	17,759	9,091	372	222	-
2020	29,359	19,350	9,527	247	236	-

자료 : 하남시. 하남통계연보. 2021

▮ 하수도 현황

❍ 2020년 하남시의 하수도 보급률은 99.4%로 2015년 이후 지속적으로 증가하고 있는 것으로 조사됨

❍ 하수관거 현황은 분류식 오수관 220.4㎞, 우수관 182.1㎞, 합류관 87.8㎞로서 총 연장 490.4㎞가 설치되어 있으며, 관거보급률은 100.0%로 지속적으로 증가하였음

표Ⅲ.4.31. 하수처리 현황

(단위 : 인, %)

구 분	총인구	처리구역 외 인구	처리구역 인구	공공하수 처리인구(명)	하수도 보급률(%)	비고
2015	168,464	20,259	148,205	168,464	88.0	
2016	212,941	11,042	201,899	201,899	94.8	
2017	234,634	10,982	223,652	223,652	95.3	
2018	256,760	11,706	245,054	245,054	95.4	
2019	274,734	11,065	263,669	263,669	96.0	
2020	295,620	1,705	293,915	293,915	99.4	

자료 : 하남시. 하남통계연보. 2021

표Ⅲ.4.32. 하수관거 현황

(단위 : km, %)

구분	합 계			합류식관거		분류식관거			
						오수관거		우수관거	
	계획 연장	시설 연장	보급률	계획 연장	시설 연장	계획 연장	시설 연장	계획 연장	시설 연장
2015	392.5	327.3	83.4	98.8	94.0	278.1	217.7	15.4	15.4
2016	393.4	328.0	83.4	98.8	94.1	278.6	217.9	16.0	16.0
2017	393.8	329.7	83.7	98.8	94.1	278.6	219.2	16.4	16.4
2018	401.2	341.1	85.0	98.8	94.1	278.6	223.3	23.8	23.8
2019	401.2	341.6	85.1	98.8	94.3	278.6	223.6	23.8	23.8
2020	490.4	490.4	100.0	87.8	87.8	220.4	220.4	182.1	182.1

자료 : 하남시. 하남통계연보. 2021

▮ 하수처리시설 현황

❍ 하남시는 일처리량 500㎥/일 이상인 공공하수처리장이 1개소 위치하고 있으며, 방류수역은 한강으로 조사됨

표Ⅲ.4.33. 하수처리시설 현황

시설명 (처리구역)	소재지	시설용량 (㎥/일)	방류수역			
			지류	본류	수계	지역구분
하남시	하남	32,000	한강	한강	한강	Ⅲ지역

자료 : 2018 하수도통계, 환경부, 2019

▮ 분뇨처리시설 현황

❍ 하남시의 분뇨처리시설은 하남시 내에 1개소가 위치하고 있으며, 탄천하수처리장으로 연계처리되고 있는 것으로 조사됨

표Ⅲ.4.34. 분뇨처리시설 현황

시설명	소재지	시설용량 (㎥/일)	처리량 (㎥/일)	처리공법	연계처리장
하남분뇨처리시설	미사대로 710	100	50.9	전처리 후 연계처리	탄천하수처리장

자료 : 2018 하수도통계, 환경부, 2019

나. 기본방향

❍ 한강수계 상수원 관리
❍ 중수도 시설 및 우수이용시설 설치확대
❍ 정수장 시설 개선 및 상수도 시설 확충
❍ 수질감시 시스템의 확대

다. 계획지표 설정

▮ 상수도

❍ 생활수준의 향상과 지속적인 인구증가로 목표연도의 상수도 보급률을 100%로 제고
❍ 2030 하남시 수도정비기본계획(변경)의 계획지표를 고려하여 산정
❍ 개발사업 등으로 인구유입이 늘어나 일최대수요량 대비 계획 급수량이 부족함에 따라 과부족을 해소하기 위해 정수장 신설·확장 필요

표Ⅲ.4.35. 상수보급률 및 급수량 전망

구분	단위	1단계 (2025년)	2단계 (2030년)	3단계 (2035년)	4단계 (2040년)
계획인구	인	384,000	388,000	425,000	424,000
보급율	%	100	100	100	100
급수인구	인	384,000	388,000	425,000	424,000
급수량원단위	ℓ/일*인	308	305	302	299
첨부두하율	-	1.26	1.26	1.26	1.26
일최대수요량	㎥/일	149,023	149,108	161,721	159,738
공급가능량	㎥/일	143,100	143,100	143,100	143,100
과부족분	㎥/일	-5,923	-6,008	-18,621	-16,638

자료 : 보급율, 급수량원단위, 첨두부하율은 2030 수도정비기본계획 초안 검토 의견 반영

▮ 하수도

❍ 목표연도 하수도 보급률 지표는 100.0%로 설정
❍ 하남시 하수도정비 기본계획(변경)의 계획지표를 고려하여 선정

표Ⅲ.4.36. 오수 원단위

구분	1단계 (2025년)	2단계 (2030년)	3단계 (2035년)	4단계 (2040년)	비고
소비량원단위(ℓpcd)	286	286	286	286	
유수율(%)	87.0	87.4	87.8	88.2	
급수량원단위(ℓpcd)	329	327	326	324	
유효수율(%)	89.3	89.7	90.1	90.5	
오수전환율(%)	90.0	90.0	90.0	90.0	
일평균(ℓpcd)	264	264	264	264	
일최대(ℓpcd)	330	330	330	330	일평균/0.8

자료 : 하남시 하수도정비 기본계획(변경)

❍ 목표연도의 생활오수량은 130,106㎥/일이며, 지하수사용량은 39,032㎥/일로, 일 최대 총 오수량은 169,138㎥/일로 추정됨

표Ⅲ.4.37. 하수처리율 및 계획하수량 전망

구분		단위	1단계 (2025년)	2단계 (2030년)	3단계 (2035년)	4단계 (2040년)
계획인구		인	384,000	388,000	425,000	424,000
처리율		%	100.0	100.0	100.0	100.0
하수처리인구		인	384,000	388,000	425,000	424,000
생활용수원단위		ℓpcd	330	330	330	330
계획하수량		㎥/일	171,530	172,397	187,790	186,312
오수 발생량	소계	㎥/일	155,700	156,488	170,481	169,138
	생활오수량	㎥/일	119,770	120,375	131,140	130,106
	지하수사용량	㎥/일	35,931	36,113	39,342	39,032
지하수유입량		㎥/일	15,570	15,649	17,048	16,914
공장폐수량		㎥/일	260	260	260	260

라. 추진전략

❑ 한강수계 상수원 관리

❍ 팔당상수원보호구역(배알미동 7.1㎢) 및 한강 본류 하천구간에 대하여 상수원관리지역 불법행위 지도·단속 및 한강변 수해쓰레기 수거·처리

❍ 마을공동시설 유지관리 등 주민지원사업 추진

❍ 상수원보호구역 내 행위제한으로 불이익을 받고 있는 주민들의 생활환경 개선

❑ 중수도 시설 및 우수이용시설 설치확대

❍ 일정규모 이상의 건축물에 대한 중수도시설 및 빗물이용시설 설치 대상기준 확대

❍ 중수도시설 확대 및 보급을 위한 행정 및 재정적 지원 강화

❑ 정수장 시설 개선 및 상수도 시설 확충

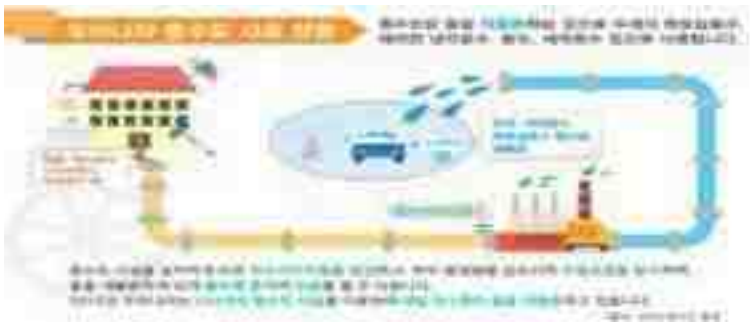
❍ 정수장 시설 진단 등을 통하여 기존 정수공정의 문제점을 파악하고, 정수처리시설의 개선을 통하여 정수효율을 높임

❍ 노후관 교체, 물탱크 관리 강화, 간이상수도 정비 등 상수도 시설을 개량하고, 유지관리를 강화하여 수질을 개선

❍ 개발사업 등으로 유입인구가 늘어나 계획 급수량 과부족을 해소하기 위해 교산신도시 등에 정수장 시설 신설 및 확충

❑ 수질감시 시스템의 확대

❍ 상수원 및 정수장, 도수·송수, 급배수 과정에서 수질 및 수량변화 감시 시스템을 이용, 각종수질 및 수량 사고에 신속하게 대처



그림Ⅲ.4.12. 중수도 사용

4.8 폐기물

가. 현황분석

▮ 폐기물 발생량 현황

❍ 하남시 2020년 폐기물 발생량은 건설 폐기물 1,802톤, 생활계 폐기물 287.7톤, 사업장 폐기물 57.4톤 순으로 조사됨

표Ⅲ.4.38. 하남시 폐기물 발생량

(단위 : 톤)

구 분	합 계	생활계 폐기물	사업장 폐기물	건설 폐기물	지정 폐기물
2016	2,134.4	386.1	31.9	1,706.8	9.6
2017	3,409.4	176.6	25.9	3,195.5	11.4
2018	2,270.9	151.0	21.5	2,089.6	8.8
2019	1,474.8	220.3	17.8	1,195.8	10.9
2020	2,158.2	287.7	57.4	1,802.0	11.1

자료 : 하남시. 하남통계연보. 2021

❍ 하남시의 2020년 폐기물 처리방식은 재활용 1,993.5톤/일, 소각 90.1톤/일, 매립 18.3톤/일 순으로 조사됨

표Ⅲ.4.39. 하남시 폐기물 처리방식

(단위 : 톤/일)

구 분	배출량 (톤/일)	처리량 (톤/일)	수거처리(톤/일)					
			소계	매립	소각	재활용	해역배출	기타
2016	2,134.5	2,134.5	2,134.5	215.9	103.6	1,809.8	-	5.2
2017	3,559.6	3,559.6	3,559.6	185.5	95.6	3,274.6	-	3.9
2018	2,270.5	2,270.5	2,270.5	20.1	141.5	2,108.2	-	0.7
2019	1,474.8	1,474.8	1,474.8	22.5	116.6	1,301.1	-	34.6
2020	2,158.2	2,158.2	2,158.2	18.3	90.1	1,993.5	-	56.3

자료 : 하남시. 하남통계연보. 2021

❍ 하남시에는 공공소각시설 1개소, 공공기타시설 2개소가 위치하는 것으로 조사됨

표Ⅲ.4.40. 하남시 공공소각시설

(단위 : 톤/일, 톤/년)

소재지	시설용량 (톤/일)	소각방식	운영방식	2019년 처리량 (톤/년)
미사대로 710	48	일반소각	연속식	15,894

자료 : 전국 폐기물 발생 및 처리현황(2019년도 기준), 2021, 환경부

표Ⅲ.4.41. 하남시 공공기타시설

(단위 : 톤/일, 톤/년)

소재지	시설명	시설용량 (톤/일)	2019년 처리량 (톤/년)
미사대로 710	음식물자원화시설(사료화)	80	24,626
미사대로 710	선별시설(적환, 압축, 파쇄, 감용시설 등)	50	7,587

자료 : 전국 폐기물 발생 및 처리현황(2019년도 기준), 2021, 환경부

▮ 하남시 환경기초시설(유니온파크) 현황

❍ 기 제시된 하수 및 분뇨처리시설, 소각 및 공공 기타시설 등은 하남시 환경기초시설(유니온파크)에 위치하고 있으며, 유니온파크 지상은 시민들을 주민 친화시설, 지하에는 환경기초시설을 위치시켜 쾌적한 환경을 조성하고 있음

표Ⅲ.4.42. 하남시 환경기초시설(유니온파크) 현황

(단위 : 톤/일, 톤/년)

구 분	시설명	크기 및 제원	비 고
지상 시설물	하남 유니온타워	H = 105m	-
	실내체육관	약 300평	배드민턴, 탁구 등
	관리동	약 1,300평	사무실, 중앙제어실 등
	생태공간(연못)	-	연못
	어린이 물놀이터	약 600평	-
	문화공간	약 2,500평	잔디광장, 야외무대 등
	운동공간	-	테니스장, 게이트볼장 등
지하 시설물	하수처리시설	Q = 32,000㎥/day	-
	소각시설	Q = 48ton/day	-
	음식물 자원화시설	Q = 80ton/day	-
	재활용품 선별시설	Q = 50ton/day	-

자료 : 하남도시공사(https://www.huic.co.kr)

▮ 하남시 환경기초시설(유니온파크) 운영방안

❍ 정기휴무일 및 공휴일 등 휴관일을 제외한 때에 유니온타워 이용 및 견학 서비스를 제공하고 있음

❍ 환경기초시설의 경우 관리인을 배치·운영하여 하남시민의 쾌적한 생활환경을 도모하고 있으며, 견학을 통해 시설의 필요성 및 가동 원리에 대한 배움의 기회를 제공하고 있음

❍ 실내체육관, 문화공간, 운동공간 등의 주민 편익시설 및 견학 신청은 하남시유니온타워 홈페이지를 통해 접수하며, 모든 시민들에게 공평한 참여의 기회를 제공하고 있음

나. 분석결과

❍ 지속적인 도시개발(주택건설, 산업단지 등), 생활환경의 변화 등으로 인한 폐기물 발생량 증가

❍ 소각, 매립, 재사용·활용 등 폐기물 처리의 공간·방법적인 한계 존재

다. 계획지표 설정

❍ 하남시의 생활폐기물 배출량은 인구유입 등으로 인한 증가 추세를 보이고 있으며, 1인1일 발생량이 증가하고 있어 장래 1인당 쓰레기 배출량은 인식개선 및 시민의 자발적 자원순환 실천으로 지속적으로 감소할 것으로 판단되어 감량 목표량은 단계별로 1.66%씩 감량하는 것으로 계획

❍ 재활용률은 현재 92.9%를 유지하는 것으로 계획

표Ⅲ.4.43. 생활폐기물 배출량 추정

구분	단위	1단계 (2025년)	2단계 (2030년)	3단계 (2035년)	4단계 (2040년)
계획인구	인	385,000	390,000	425,000	424,000
1인1일 발생량	kg	0.3218	0.3165	0.3113	0.3061
총 발생량	톤	45,220.95	45,053.78	48,290.41	47,372.04
재활용률	%	92.9	92.9	92.9	92.9

라. 기본방향

❍ 폐기물 처리시설 및 매립지의 반입 지분 확보, 재사용·활용 시설과의 연계처리 등 폐기물의 안정적인 처리 도모

❍ 폐기물 발생 저감을 위한 교육, 활동 실시

마. 추진전략

❑ 폐기물 처리 방법의 다양화

❍ 주택가의 올바른 분리배출 문화 정착과 양질의 재활용품 수급을 위한 재활용품 거점 수거 사업 추진

❍ 소각시설, 음식물 자원화시설, 재활용 선별시설, 대형 폐기물, 가전, 가구 등의 수거·처리시설 등 전문시설과의 위·수탁 협약을 통하여 폐기물 처리의 안정화 및 효율성 확보

❍ 교산 공공주택지구 내 폐기물처리시설 설치로 원활한 폐기물처리 및 깨끗하고 쾌적한 생활환경조성

❑ 인식개선 활동

❍ 자원순환체험관 운영을 통해 시민들의 적극적인 참여를 유도하며 체험을 통한 자원순환교육 실시

❍ 유니온 타워를 활용한 자원순환프로그램 운영
- 시설 견학 시 폐기물 재활용 중요성에 대한 체험교육
- 경력단절 여성 자원순환전문가 양성(여성보육과 협업)

❍ 재활용품 분리배출 홍보물 제작 및 배부, 공동주택에 재활용품 분리수거함 배부 등 인식개선 및 분리배출 실행을 유도하기 위한 지자체의 적극적인 참여

❑ 자원순환 민·관 협력 체계 구축

❍ 지속가능한 발전을 위한 생활폐기물 감축 등 시민의 자발적 자원순환 실천 및 참여 유도

❍ 범시민운동을 통한 시민 주도 폐기물감축 유도 및 청결활동 전개

❑ 폐기물처리시설 및 부대시설 위탁관리 운영

❍ 전문적인 민간위탁을 통한 폐기물처리시설의 위·수탁협약으로 시설의 안정화 및 효율성 확보

4.9 에너지

가. 현황분석

▮ 전력사용량 현황

❍ 하남시의 2020년 전력사용량은 서비스업(1,045,561MWh), 가정용(454,524MWh), 산업용(107,838MWh) 순으로 조사됨

표Ⅲ.4.44. 하남시 전력사용량

(단위 : MWh)

구 분	합 계(MWh)	가정용(MWh)	공공용(MWh)	서비스업(MWh)	산업용(MWh)
2016	1,205,801	247,799	54,702	799,339	103,961
2017	1,354,700	293,556	55,065	899,918	106,161
2018	1,388,268	395,110	77,188	824,772	91,199
2019	1,593,353	395,583	71,013	1,020,335	106,422
2020	1,689,715	454,524	81,792	1,045,561	107,838

자료 : 하남시. 하남통계연보. 2021

▮ 가스공급량 현황

❍ 하남시의 2020년 가스공급량은 도시가스 69,435,000㎥, 부탄 19,749톤, 프로판 5,067톤 순으로 조사됨

표Ⅲ.4.45. 하남시 가스공급량

(단위 : 개소, 톤)

구 분	도시가스(LNG)		프로판(LPG)		부탄	
	판매소수	판매량(천㎥)	판매소수	판매량(톤)	판매소수	판매량(톤)
2016	1	71,002	9	2,879	7	26,362
2017	1	62,418	9	6,247	8	24,674
2018	1	67,398	9	7,709	8	39,851
2019	1	70,726	9	5,394	8	22,685
2020	1	69,435	9	5,067	6	19,749

자료 : 하남시. 하남통계연보. 2021

나. 분석결과

❍ 지속적인 도시개발(주택건설, 산업단지 등), 자동차 증가로 인해 연료 사용이 증가하고, 이에 따라 환경오염 발생 가속화

❍ 지속적인 도시개발로 인해 전력량, 도시가스 등 주요 에너지원에 대한 적절한 수급 대책 요구

다. 기본방향

❍ 하남시 현황 및 중앙정부의 에너지 정책을 고려한 에너지 수급계획 수립

❍ 에너지 소비 절감, 친환경 에너지의 적극적인 활용 등 환경오염 저감 방안 수립

라. 추진전략

❑ 에너지 수급계획

❍ 지속적인 증가 추세를 보이는 에너지 수요에 대비하여 안정적인 공급체계 마련

❍ 친환경 에너지 활용 및 에너지 절약형 시설 도입 등 각 분야에서 에너지 절약 및 합리적 이용을 도모

❑ 자동차 충전소 인프라 구축

❍ 하남시 내의 공공부지를 활용하여 수소충전소 설치 및 개발사업 시행 시 수소충전소 부지 확보 요청

❍ 한국전력공사 및 환경부의 전기자동차 충전시설 설치사업 참여 및 의무설치 대상 시설의 설치 여부 점검

제5장

경관 및 미관계획

5.1 경관현황분석

가. 자연경관

▮ 산림경관

❑ 산림경관 현황

❍ 하남시의 산림 및 녹지면적은 행정구역의 83.9%[1]를 차지하며, 대표 산림축인 검단지맥(청량산~검단산)과 경기도 광역녹지축을 내포하여 자연경관요소가 매우 풍부함

❍ 대표적인 주요산은 동남부에 위치한 검단산(657m)이며, 그 외 청량산(480m), 남한산(522m), 금암산(322m), 객산(310m), 이성산(210m) 등이 분포함

표 Ⅲ.5.1. 하남시 산림경관자원

구 분	내 용
주요산	검단산, 청량산, 금암산, 이성산, 객산, 남한산, 용마산
산림축	검단지맥, 경기도 광역녹지축, 도시 내 녹지축(청량산~이성산, 검단지맥~객산)

그림 Ⅲ.5.1. 금암산

그림 Ⅲ.5.2. 금암산

그림 Ⅲ.5.3. 객산

그림 Ⅲ.5.4. 이성산

1) 하남시 홈페이지(녹지지역, 2020년 12월 말 기준)

❑ 산림경관 과제도출

- ❍ 산림녹지축은 중부고속도로와 수도권 제1순환고속도로에 의하여 단절 되어있어 연계 및 강화방안이 필요함
- ❍ 주요산림 하부에 무분별하게 산재한 창고, 건축물, 불법 시설물, 불법 광고물 등의 정비방안이 요구됨
- ❍ 각종 개발사업으로 인하여 경관적 변화가 예상되므로 배후산림과 녹지축 연결 등을 고려한 계획수립이 요구됨

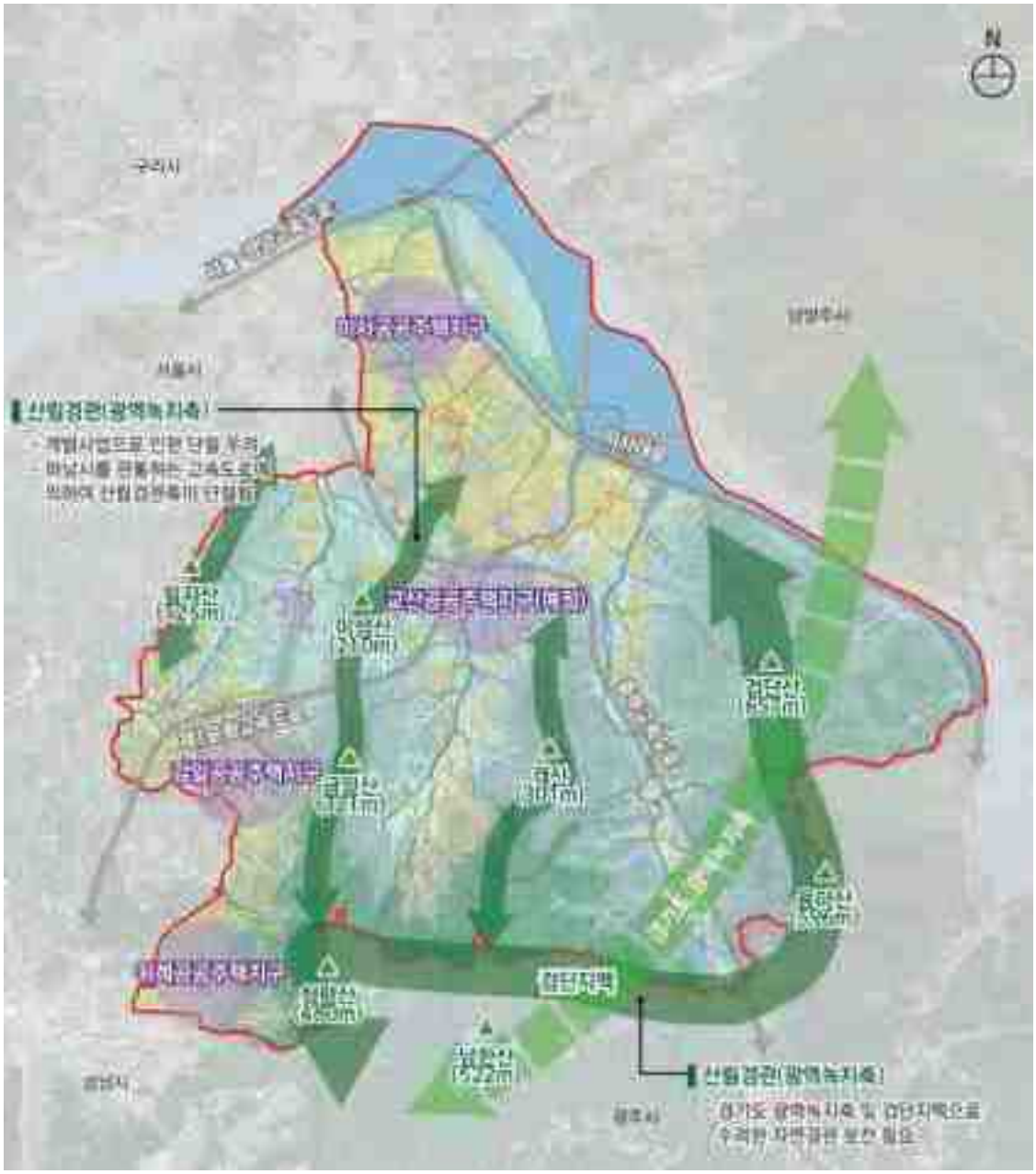


그림 Ⅲ.5.5. 하남시 산림경관 현황도

▮ 수변경관

❑ 수변경관 현황

❍ 하남시의 북동측으로 한강이 흐르고 덕풍천, 산곡천, 망월천 등 지방하천 6개소, 소하천 41개소[2]가 수변 경관을 형성함

❍ 한강은 열린 경관과 양호한 생태여건을 바탕으로 도시민들의 여가, 휴식공간이며 주요 조망대상임

❍ 지방하천의 시가지연접구간은 접근성이 양호하며, 시가지 외 구간은 공장, 축사, 도시구조물 등으로 인해 경관이 불량함

❍ 호수는 하남시 남동측에 팔당호가 있으며, 저수지는 2개소로 낚시터로 이용되고 있으며, 방치된 공지와 쓰레기 등으로 경관이 불량함

표 Ⅲ.5.2. 하남시 수변경관자원

구 분	내 용
하천	한강, 지방하천(6개소-덕풍천, 망월천, 대사골천, 산곡천, 감이천, 초이천), 소하천(고양골천 등 41개)
호수, 저수지	팔당호, 춘궁저수지, 고골지지

그림 Ⅲ.5.6. 한강

그림 Ⅲ.5.7. 팔당호

그림 Ⅲ.5.8. 덕풍천

그림 Ⅲ.5.9. 고골지지(낚시터)

2) 2021년 하남시 주요업무계획, 20.건설과

❑ 수변경관 과제도출

❍ 지방하천 주변과 시가지연접구간의 하천경관 훼손 및 수질오염이 우려되나 접근성이 양호하여 여가공간으로의 활용방안 모색이 필요함

❍ 덕풍천은 교산공공주택지구(예정)를 관통하는 하천으로 친환경적인 생태하천 조성 및 도시민들의 여가, 휴식공간 마련계획이 요구됨

❍ 수경관을 체험하는 시설이 부족하여, 한강 및 지방하천 활용방안 모색이 필요함

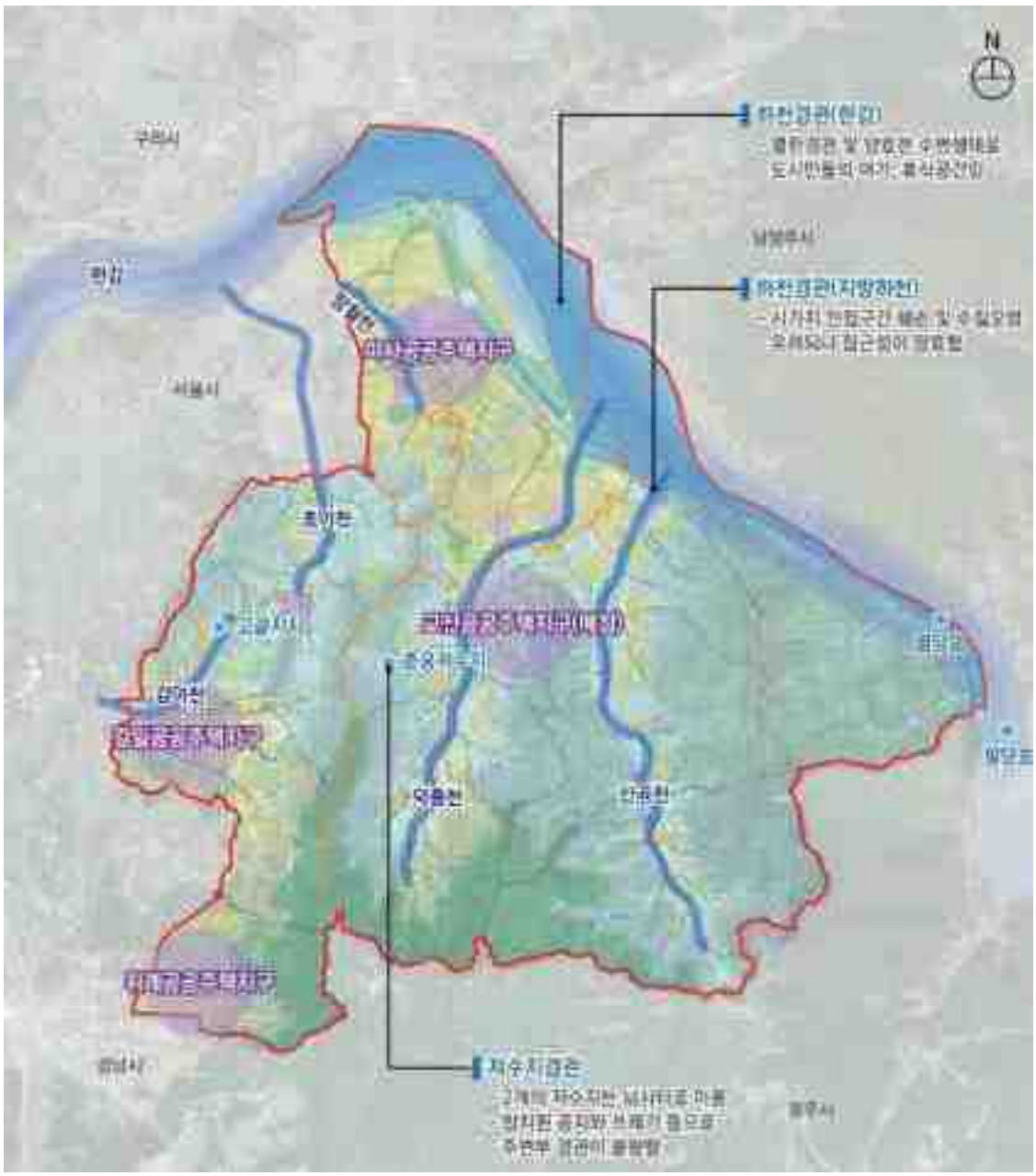


그림 Ⅲ.5.10. 하남시 수변경관 현황도

▮ 시가지경관

❑ 시가지 현황

❍ 하남시의 시가지는 기성시가지와 신시가지로 분류할 수 있으며, 신시가지는 공공주택지구가 최근 완료 및 진행중 이거나 예정된 곳으로 구시가지와 대조적인 경관을 보이고 있음

❍ 기성시가지는 신장1, 덕풍1, 2동을 중심으로 저층 위주의 빌라, 나홀로 아파트와 상업시설 등 다양한 높낮이의 건축물이 혼재되어 있으며, 상업건축물의 간판 및 옥외광고물, 불법주차 등 혼잡한 경관을 보이고 있음

❍ 기성시가지 중 신장2, 덕풍3동은 기조성된 택지개발지구인 풍산지구와 신장지구가 조성되어 있어 정비상태가 양호하나 획일적인 높이와 형태를 보임

❍ 미사강변도시, 위례신도시, 감일공공주택지구는 고층아파트 위주로 개발되었으며 정비상태가 양호하고 정돈된 경관을 보임

❍ 향후 교산공공주택지구 개발예정으로 시가지경관의 변화가 예상됨

표 Ⅲ.5.3. 하남시 시가지경관자원

구 분	내 용
기성시가지	덕풍동, 신장동
신시가지	미사강변도시, 위례신도시, 감일공공주택지구(진행중)
사업예정지	교산공공주택지구(예정)

그림 Ⅲ.5.11. 기성시가지(덕풍동)

그림 Ⅲ.5.12. 기성시가지(신장동)

그림 Ⅲ.5.13. 미사강변도시

그림 Ⅲ.5.14. 교산공공주택지구

❑ 시가지경관 과제도출

- ❍ 기성시가지와 신시가지의 경관적 격차가 심하여 경관격차를 해소하고, 조화로운 경관을 형성하기 위한 방안 마련이 필요함
- ❍ 기성시가지의 노후된 건축물 및 간판, 옥외광고물에 대한 정비가 필요함
- ❍ 현재 조성 중인 신시가지는 정비상태가 양호하므로 지속적인 관리 계획이 필요함

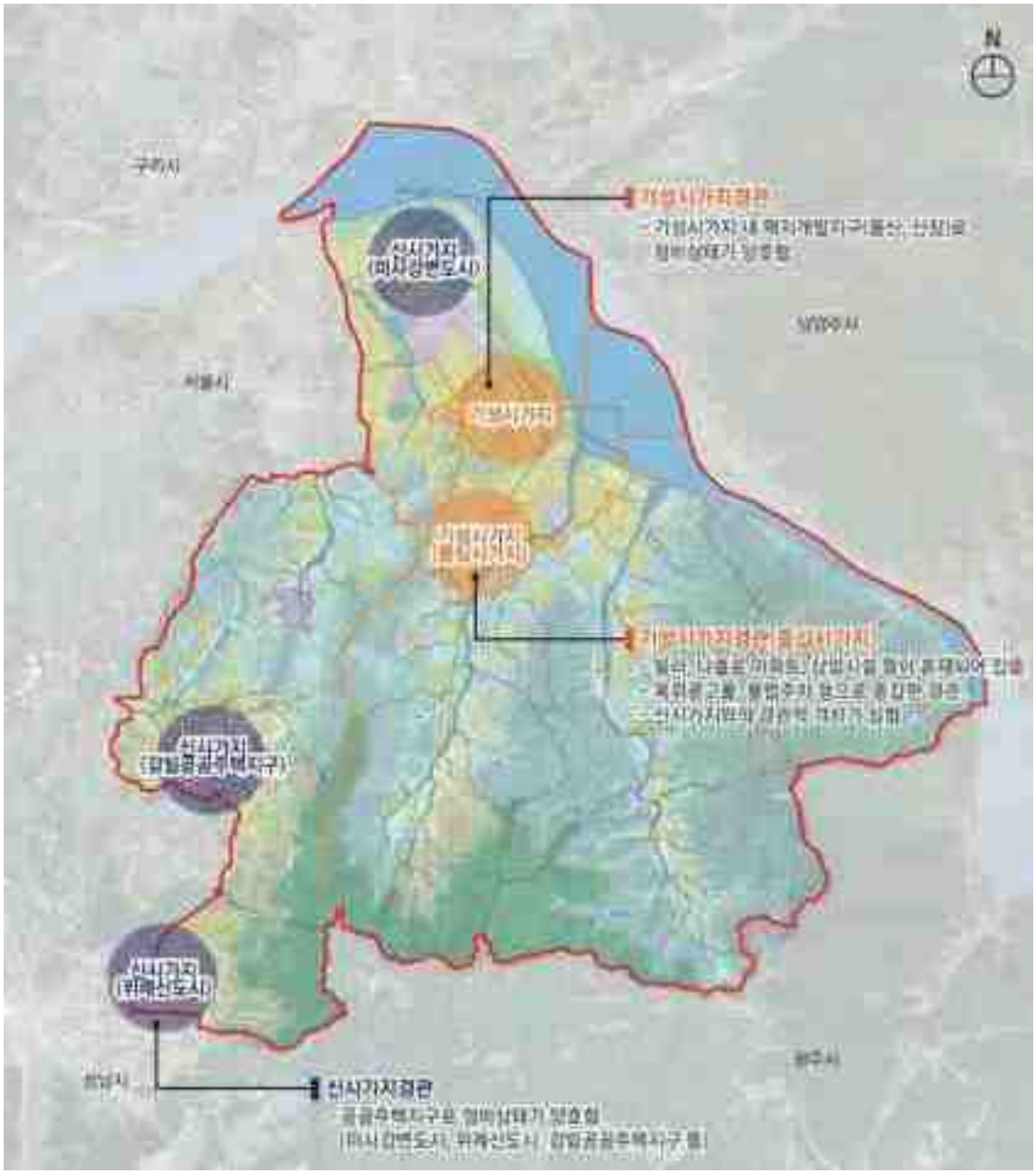


그림 Ⅲ.5.15. 하남시 시가지경관 현황도

▮ 산업단지 및 농경지경관

❑ 산업단지 현황

❍ 하남시의 대표적인 산업단지는 하남유통산업단지로 초이동 주변에 위치하고 있으며, 감북동, 춘궁동 등에 분포함

❍ 산업단지의 노후화된 시설, 방치된 폐기물 등이 불량한 경관을 형성함

❑ 농경지 현황

❍ 농경지는 근교농업의 발달로 한강과 미사경정공원 사이에 비닐하우스 시설이 분포하며, 지방하천(덕풍천, 산곡천 등) 주변 농경지는 취락지와 공장 등이 산발적으로 형성되어 있음

❍ 산곡천 주변 농경지는 비닐하우스, 저층 위주의 공장, 창고 등이 주를 이루고, 건축물 지붕 및 외벽이 원색으로 주변 자연경관과 대조됨

표 Ⅲ.5.4. 하남시 산업단지 및 농경지 경관자원

구 분	내 용
산업단지	하남유통산업단지, 초이동·감북동 주변
농경지	한강 주변(미사1동), 지방하천 주변(덕풍천, 산곡천 등)

그림 Ⅲ.5.16. 하남유통산업단지

그림 Ⅲ.5.17. 감북동 주변 산업단지

그림 Ⅲ.5.18. 한강 주변 농경지

그림 Ⅲ.5.19. 덕풍천 주변 농경지

❑ 산업단지경관 과제도출

❍ 산업단지 주변의 가로수와 녹지 등의 관리가 필요함

❍ 한강 주변 농경지는 잘 정돈되지 않아 시각적으로 불량한 경관을 형성하여 정비가 필요함

❑ 농경지경관 과제도출

❍ 덕풍천 주변 지역의 농경지는 공공주택사업에 따라 농경지 경관이 변화될 것으로 예상되므로 경관 형성계획이 필요함

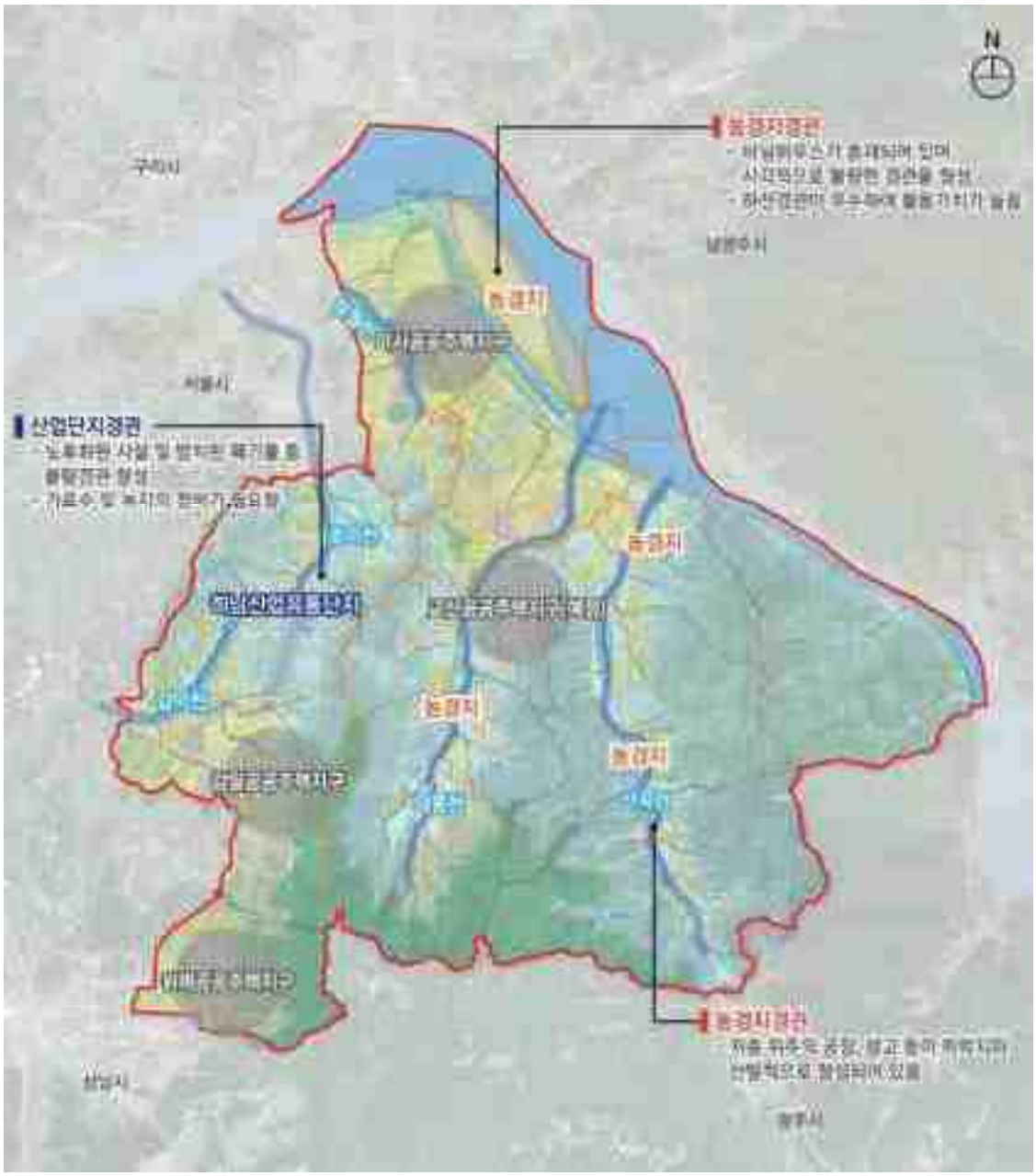


그림 Ⅲ.5.20. 하남시 산업단지 및 농경지경관 현황도

▮ 도로경관

❑ 도로경관 현황

❍ 하남시 도로는 북측의 서울양양고속도로와 남북으로 중부고속도로, 수도권 제1순환고속도로, 제2경부고속도로(예정) 등의 고속도로가 있으며, 다수의 간선도로(하남대로, 미사대로)와 보조간선도로가 연계되어 도로망을 형성함

❍ 하남시 시가지를 관통하는 중부고속도로, 수도권 제1순환고속도로는 주거지와 인접한 부분은 대기오염·소음·진동으로 인한 도시환경 저해 및 환경문제를 유발함

❍ 시가지 외 구간의 간선도로는 산지가 조망되어 양호한 경관을 형성하나 시가지 구간은 도로변에 고층건물이 연접 배치되어 있으며, 통일감 없는 상가시설들의 간판 및 옥외광고물로 인해 가로경관이 저해됨

❍ 서울시, 남양주시, 광주시와 도로에 의해 경계가 구분되나 시경계에 대한 특별한 상징성 및 특색이 없어, 시경계부의 인식이 어려움

표 Ⅲ.5.5. 하남시 도로경관자원

구 분	내 용
고속도로	서울양양고속도로, 중부고속도로, 수도권제1순환고속도로, 제2경부고속도로(예정)
시경계부	고속도로IC, 시계관문지역

그림 Ⅲ.5.21. 서울양양고속도로

그림 Ⅲ.5.22. 수도권 제1순환고속도로

그림 Ⅲ.5.23. 하남시 톨게이트

그림 Ⅲ.5.24. 시계관문

❑ 경관과제도출

- ❍ 고속도로에서 보여지는 경관을 고려한 경관계획이 필요함
- ❍ 시가지 구간의 간선도로 및 보조간선도로변 간판 및 옥외광고물 등의 통일감 형성을 위한 개선이 필요함
- ❍ 교산공공주택지구(예정) 조성에 따라 도로 신설시 주변경관을 고려한 계획이 필요함
- ❍ 하남시만의 특색있는 경관 형성을 위한 고속도로IC 및 시경계부 인식을 위한 시설설치가 필요함

그림 Ⅲ.5.25. 하남시 도로경관 현황도

▮ 역사문화경관

❑ 역사문화경관 현황

- ❍ 하남시는 국가지정문화재 8점, 시·도지정문화재 7점, 향토유적 16점으로 총 31점의 문화재를 보유하고 있음
- ❍ 하남시 문화재는 춘궁동 일원, 남한산 일원 등에 주로 분포하여 있음
- ❍ 대부분의 문화재 진입부에 안내판의 부재로 인지성이 부족하고 주변의 인공구조물로 인하여 전통적인 경관을 훼손하고 있음
- ❍ 이성산성은 안내판, 휴게시설 등 관리가 잘 되어있으나 이와 연계된 등산로 등이 노후되어 있음
- ❍ 문화시설은 유니온스퀘어, 미사리경정공원, 하남문화예술회관 등이 기존 시가지에 밀집하여 있음
- ❍ 하남시의 축제 및 행사는 이성산성축제를 비롯하여 다양한 축제와 행사가 개최되나 일시적인 성격이 강함

표 Ⅲ.5.6. 하남시 역사문화경관자원

구 분	내 용
문화재	국가지정문화재(8점), 시·도지정문화재(7점), 향토유적(16점) 등
문화시설	유니온스퀘어, 미사리경정공원, 하남문화예술회관, 하남역사박물관, 하남문화원, 하남시립도서관, 하남시나룰도서관 등
축제	봄꽃축제, 하남단오제, 이성산성문화축제, 힐링숲 축제 등

그림 Ⅲ.5.26. 유니온스퀘어

그림 Ⅲ.5.27. 미사리경정공원

그림 Ⅲ.5.28. 하남문화예술회관

그림 Ⅲ.5.29. 하남역사박물관

표 Ⅲ.5.7. 하남시 문화재

구분	국가지정						시·도지정						향토유적
합계	계	보물	사적 및 명승	천연기념물	국가민속문화재	등록문화재	계	유형문화재	무형문화재	기념물	민속문화재	문화재자료	
31	8	4	3	-	-	1	7	2	1	-	-	4	16

* 하남시 홈페이지 참조

그림 Ⅲ.5.30. 동사지 오층석탑 (보물 제12호)

그림 Ⅲ.5.31. 이성산성 (사적 제422호)

그림 Ⅲ.5.32. 광주향교 (문화재자료 제13호)

표 Ⅲ.5.8. 하남시 주요 문화축제

행사명	시기	내용
봄꽃축제	4월	산곡천 둑방길 벚꽃길에서 색소폰 동호회, 통기타 동호회 등의 공연과 길거리 미술 전시행사 진행
어린이날 축제	5월	어린이들을 위한 축하공연, 신비한 과학나라,모형 종이비행기 만들기 등의 체험행사 진행
하남단오제	6월	유니온파크에서 개최하는 단오축제 행사로 단오절 기념 글짓기 및 그리기, 사물놀이 공연 등의 행사 진행
위례예술제	9월	백제 온조왕때 도읍을 하남위례성으로 옮긴 기록을 토대로 시명이 정해진 하남시의 전통과 유서 깊은 고장을 나타내기 위해 하남만의 문화를 공유하는 축제
추기석전	9월	광주향교 명륜당에서 유교성현들의 유덕을 기리고 추모하는 제례의식
이성산성문화축제	9월	이성산성과 관련된 역사적 사실과 유물 등을 현대적 축제 콘텐츠로 제작하여 사람들에게 하남을 알리는 축제
힐링숲축제	10월	하남의 도시숲 공원인 나무 고아원에서 개최되며 나무 고아원을 홍보하는 축제
청소년연극제	11월	문화예술회관 아랑홀에서 하남에 있는 중학교, 고등학교 팀이 참여하여 공연

* 하남시 홈페이지 참조

그림 Ⅲ.5.33. 이성산성문화축제

그림 Ⅲ.5.34. 위례예술제

그림 Ⅲ.5.35. 하남단오제

❑ 경관과제도출

- ❍ 문화재의 장소성 강조를 위한 진입부 정비 및 안내판 설치, 상징성 제고를 위한 주변지역 정비가 필요함
- ❍ 이성산성은 하남시의 대표적인 문화재로서 지속적인 관리가 필요하며, 이성산의 등산로 정비가 필요함
- ❍ 일상의 문화요소로 쉽게 접할 수 있는 거점 장소나 시설을 관광 자원화하고 적극적으로 활용하는 방안 마련이 요구됨

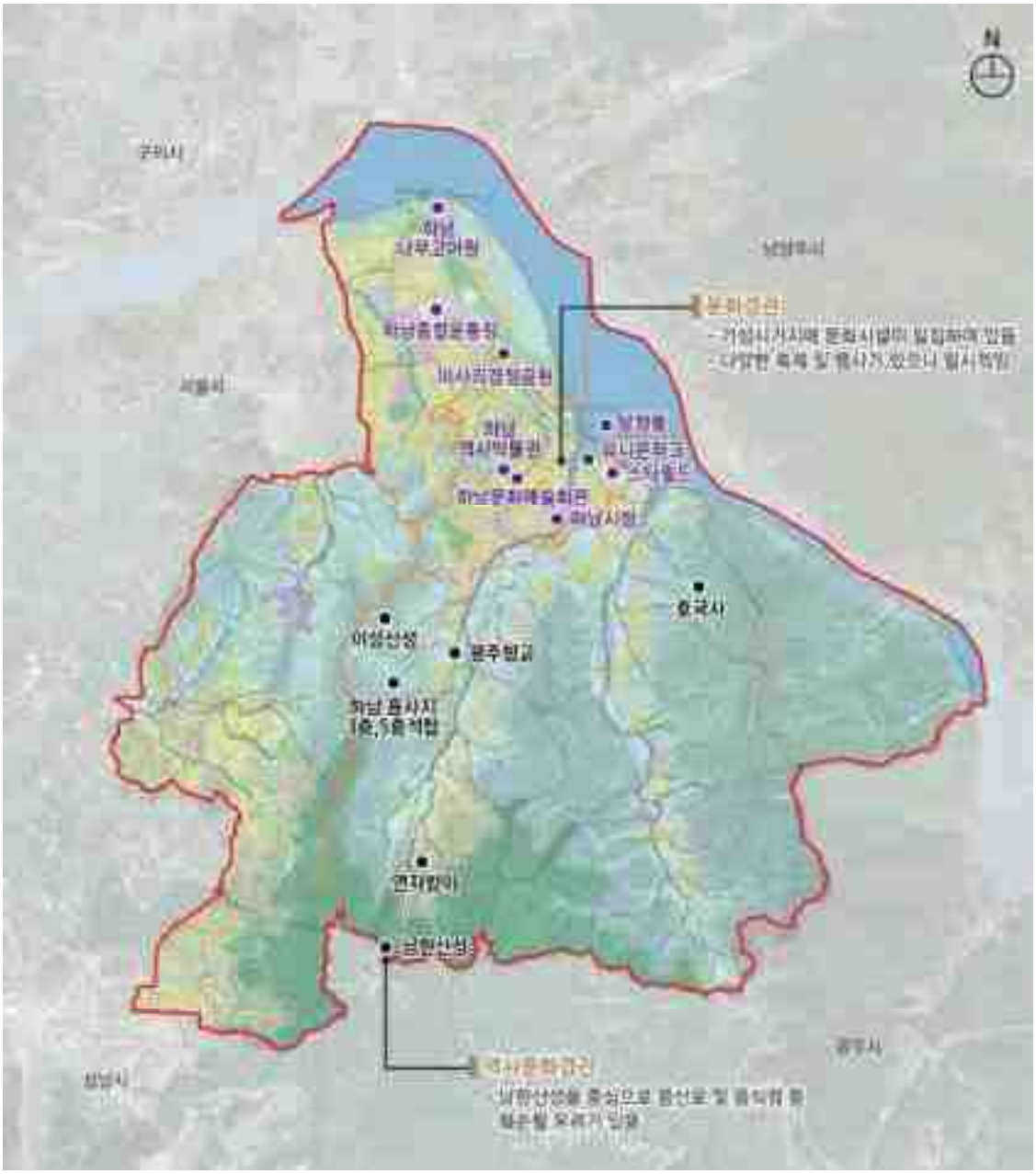
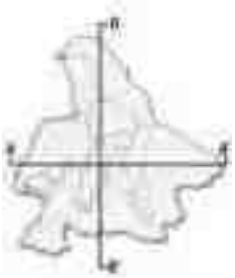


그림 Ⅲ.5.36. 하남시 역사문화경관 현황도

바. 스카이라인

▮ 스카이라인 특성

❑ 스카이라인 현황



❍ 하남시의 동서축은 감북동, 덕풍천, 객산, 산곡천, 검단산 등을 축으로 설정함
- 이성산, 객산, 검단산 등의 산림지형이 나타남
- 감북동은 구릉지 및 저층형 건물이 밀집되어 있어 열린 경관임
- 덕풍천과 산곡천이 분포하여 위요된 공간이 나타나며, 하천을 중심으로 저층형의 마을, 농경지 등이 나타남

❍ 남북측은 한강, 기성시가지, 덕풍천, 남한산성 등을 축으로 설정함
- 한강에서 기성시가지를 지나 덕풍천까지는 비교적 평탄한 지형이 분포하며, 남한산성은 산림지형이 나타남
- 기성시가지는 기개발에 따라 북측과 남측으로 구분할 수 있으며, 북측은 택지개발지구로 고층 건축물, 남측은 중심시가지로 저층 건축물이 분포함

❍ 덕풍천을 중심으로 교산공공주택지구가 예정되어 있으며, 기성시가지로 재개발 계획에 따라 향후 고층건물에 따른 스카이라인 변화가 예상됨

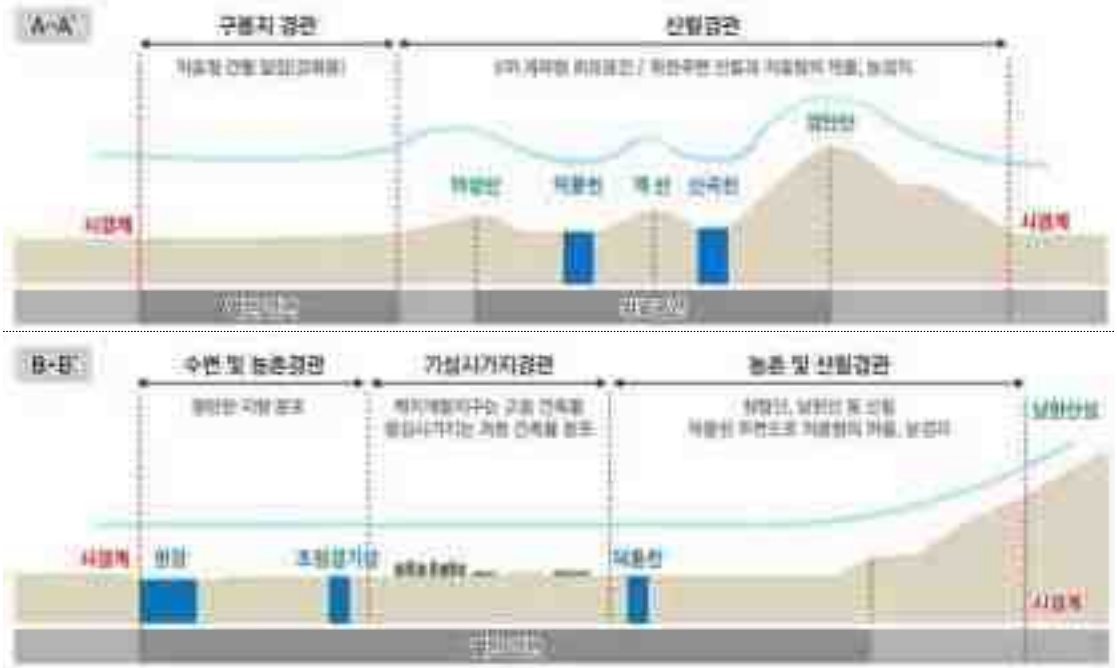


그림 Ⅲ.5.37. 스카이라인 현황

사. 하남시 이미지

▮ 하남시 심볼마크(CI)

그림 Ⅲ.5.38. 심볼마크

❍ 시민의 화합과 안정을 이미지화

❍ 적황색 부분은 역동, 힘, 전진의 하남을 표현

❍ 녹색은 중간 연결고리로서 안정과 풍요를 상징

❍ 나선형의 청색은 하남의 창조적 미래와 무한한 가능성의 현재를 이미지화하여 안정됨 속에 역동하는 하남의 모습을 상징

▮ 하남시 상징물

❍ 시화「은방울 꽃」

- 평화를 사랑하는 시민정신과 부합되어 하남시의 밝은 미래의 모습을 상징

❍ 시목「은행나무」

- 강인한 생명력은 시의 무한한 가능성이고 꽃은 시민의 기상을 상징

❍ 시조「꿩」

- 하남시의 무궁한 번영과 시민의 자긍심을 상징

그림 Ⅲ.5.39. 은방울 꽃

그림 Ⅲ.5.40. 은행나무

그림 Ⅲ.5.41. 꿩

아. 상위계획의 기본방향

▮ 제 2차 경관정책기본계획(2020~2024)

❍ “국민과 함께하는 100년의 국토경관” 실현을 위해 3개 목표, 3개 추진전략, 6개 정책과제 도출

❑ 비전

국민과 함께하는 100년의 국토경관

국토를 가치 있게, 국민을 행복하게, 미래를 아름답게

❑ 목표

❑ 추진전략 및 정책과제

❍ **추진전략 1 : 경관관리체계 실행력 강화**

- 경관관리제도 실효성 강화 및 경관관리 기반강화를 통해 국토경관의 종합·체계적 관리, 특색 있는 지역경관 형성·관리, 경관행정 선진화

❍ **추진전략 2 : 우수경관 형성·관리**

- 공공선도 사업 추진과 국토경관 현황 진단 및 평가를 통해 우수경관 형성과 관리를 도모

❍ **추진전략 3 : 경관문화 창출·확산**

- 경관공감대 형성을 위한 경관문화 콘텐츠 개발, 국민 경관교육 및 경관참여 활동 확대 등을 통해 경관문화 창달 도모

▮ 제2차 경기도 경관계획(2021~2025)

❑ 경관 미래상 및 경관목표

❍ 경관 미래상은 '아름답게 공존하는 31개 빛깔의 경기도 경관'으로서, 다양성을 지닌 경기도 경관특성을 존중하는 가운데 31개 시·군의 협력과 연대로 함께 관리해 나가자는 의미를 지님

❑ 7대 경관추진전략 및 경관정책과제

❍ **경기자연(京畿自然)**
- 아름다운 경기자연의 회복과 보전
- 영감을 주는 경기자연으로 가치창조 및 공유

❍ **경기생활(京畿生活)**
- 쾌적하고 편안한 삶터경관
- 재충전과 휴식의 일터경관
- 즐겁고 경쾌한 이동경관

❍ **경기인문(京畿人文)**
- 존중받는 역사문화경관
- 랜드마크 문화경관창출

표 Ⅲ.5.9. 하남시 해당사항

구분		내 용
경관권역	도시화 중심권역	· 시가화 비율이 높은 시군이 다수 · 향후 개발제한구역 해제 시 개발사업 증가 예상
경관축	녹지축	· 도시의 무질서한 확산을 방지하고, 도시 주변부의 자연환경을 보전하기 위하여 서울을 중심으로 수도권에 걸쳐 지정된 개발제한구역을 녹지축으로 설정
	수변축	· 한강은 경기도를 동서로 나누는 하천으로서 지역 내 최대 연장과 유역 면적을 가짐 · 한강과 한강의 대표적 지류를 수변축으로 설정
광역경관 관리구역 - 남한산성 경관구역 - 수도권 환상녹지 경관구역 - 수도권 주요 강 경관구역 - 수도권 순환도로 경관구역		· 남한산성 경관구역은 경기도 대표 경관지역 1위, 수려한 자연, 유구한 역사, 인상적인 조망경관 보유 · 수도권 환상녹지 경관구역은 경기도 허파와 같은 지역으로, 지속적 보전과 관리 필요 · 수도권 주요 강 경관구역은 수도권을 관통하는 수려한 하천경관지역, 도민의 휴식처이자 식수원 · 수도권 순환도로 경관구역은 경기도 여러지역들을 엮고 있으며 수도권을 상징하는 환상도로

경기도 경관권역	경기도 경관축
	광역경관 관리구역

▮ 2020년 하남시 경관계획(2014~2020)

❑ 미래상

그림 Ⅲ.5.42. 2020 하남시 경관계획 미래상

❑ 목표별 추진전략

❍ 4대 목표를 실현하기 위한 목표별 추진전략 및 세부전략을 설정함

표 Ⅲ.5.10. 목표별 추진전략

목표	추진전략	세부전략
풍요로운 청정도시	산 조망 및 녹지 보전	· 고유의 산림과 지형 보전
		· 산으로의 조망 보호
		· 주요 산·공원, 진입로·등산로 경관개선
	도시에 활력을 주는 수변경관 창출	· 수변생태환경 보전
		· 수변 인공물 경관관리
		· 활력있는 친수공간 조성
	농촌경관 보전 및 산업경관 관리	· 농촌경관의 보전
		· 농촌 불량경관요소 관리
		· 산업경관 관리
즐겁고 활기찬 행복도시	시민이 참여하는 행복한 도시경관 창출	· 시민이 참여하는 경관협정
		· 경관가치 인식 확산
	우수가로 발굴 및 인상적인 조망경관 조성	· 우수 가로수길 발굴을 통한 특화가로 조성
		· 조망축 설정을 통한 조망가로 조성
		· 우수조망명소 조성
이야기가 있는 문화도시	역사가 살아있는 도시 조성	· 역사자원 거점화
		· 역사자원 네트워크화
	문화·예술중심의 도시공간 조성	· 테마가로 및 테마공간 조성
		· 도시 갤러리화
아름다운 매력도시	매력있는 도시 조성	· 색채가 아름다운 도시 조성
		· 야경이 아름다운 도시 조성
	정체성이 살아있는 도시 조성	· 매력적인 관문경관 조성
		· 도시구조물 및 공공시설물 경관디자인
		· 옥외광고물 디자인 개선

❑ 경관형성 전략

❍ “자연·사람이 공존하는 친환경도시” 이미지를 부각시키는 경관 형성

❍ 기존시가지지역과 신시가지지역의 경관조화 방안 모색

❍ 아름다운 자연경관의 보호·관리 및 조망 확보

❍ 다양하고 특색있는 경관의 발굴과 개발

❍ 다양한 주체가 참여·협력하는 제도적 장치 마련

❑ 하남시 경관현황종합분석도

그림 Ⅲ.5.43. 2020 하남시 경관계획 경관현황종합분석도

자. 종합분석 및 과제도출

표 Ⅲ.5.11. 종합분석 및 과제도출

구분		종합분석	과제도출
자연경관	산림경관	· 하남시 남측대표 산림축인 검단지맥 및 경기도 광역녹지축을 내포하고 있어 자연경관요소가 매우 풍부함 · 고속도로에 의하여 산림이 단절됨	· 산림경관 보전을 위한 정비 및 관리방안 수립 · 산림녹지축 단절에 대한 녹지축 연계 및 강화방안 마련
	수변경관	· 지방하천의 시가지연접구간은 접근성이 양호하며, 시가지 외 구간은 공장, 축사 등으로 인해 경관이 불량함 · 덕풍천의 수변경관 변화가 예상됨 · 수경관을 체험할 수 있는 시설부족	· 지방하천 시가지 연접구간의 여가공간으로의 활용방안 모색 및 시가지 외 구간의 경관개선 방안 마련 · 덕풍천의 친환경적인 생태하천 조성 및 여가, 휴식공간 마련계획 필요함 · 한강과 지방하천을 활용한 수경관 체험 방안 모색이 필요함
시가지경관	기성시가지	· 주거, 상업시설 등이 혼재되어 있으며, 상업건축물의 옥외광고물, 불법주차 등으로 혼잡한 경관을 보임 · 현재 조성되어 있는 풍산지구와 신장지구는 정비상태가 양호함	· 건축물의 조화로운 형태 및 색채 정비, 불법주차 등에 대한 방안 마련 · 양호한 경관의 지속적인 관리계획이 필요함
	신시가지	· 최근 완료 및 진행 중인 공공주택지구는 정비상태가 양호하고 정돈된 경관을 보이나 기성 시가지와의 경관적 격차가 심함 · 향후 교산공공주택지구의 개발예정으로 시가지 변화가 예상됨	· 경관격차 해소 및 조화로운 경관 형성을 위한 방안 마련이 필요함 · 교산 공공주택지구 개발 시 주변과 조화로운 개발계획 수립이 필요함
산업단지 및 농경지 경관		· 노후화된 시설, 방치된 폐기물 등 불량경관을 형성함 · 가로수와 녹지의 관리 필요 · 취락지와 공장 등이 산발적으로 형성되어 있으며, 건축물 지붕 및 외벽이 주변 자연경관과 대조됨	· 불량경관 요소에 대한 지속적인 관리방안 모색 · 가로수 및 녹지 정비 · 산림 주변 창고 및 축사의 원색적인 지붕 색채 정비
도로경관		· 시가지 구간의 도로변 상가시설들의 간판 및 옥외광고물이 통일감 없이 배치되어 있어 가로경관이 저해됨 · 시경계부 특별한 상징성 및 특색이 없으며, 시경계부의 인식이 어려움	· 도로변 가로경관을 저해하는 요소의 통일감 형성을 위한 경관개선사업 시행 · 시경계부 상징물 설치 및 안내판 정비
역사문화경관		· 문화재 진입부 인지성이 부족하고, 문화재와 연계된 시설이 노후화 됨 · 문화시설은 기존 시가지에 밀집되어 있어 외곽 지역 주민이 문화시설을 접할 수 있는 기회가 부족함	· 진입부 정비 및 자연경관과 조화로운 시설 및 안내판 설치를 통한 인지성 확보 · 새로운 문화경관자원 발굴을 통해 관광자원화 및 적극적인 활용방안 마련을 통한 정체성 제고
스카이라인		· 교산공공주택지구 및 기성시가지 재개발에 따라 스카이라인 변화가 예상됨	· 산림녹지축 및 하천변의 스카이라인 보존 · 기성시가지의 건축물 계획 시 스카이라인 고려가 필요함

차. 하남시 경관현황분석도

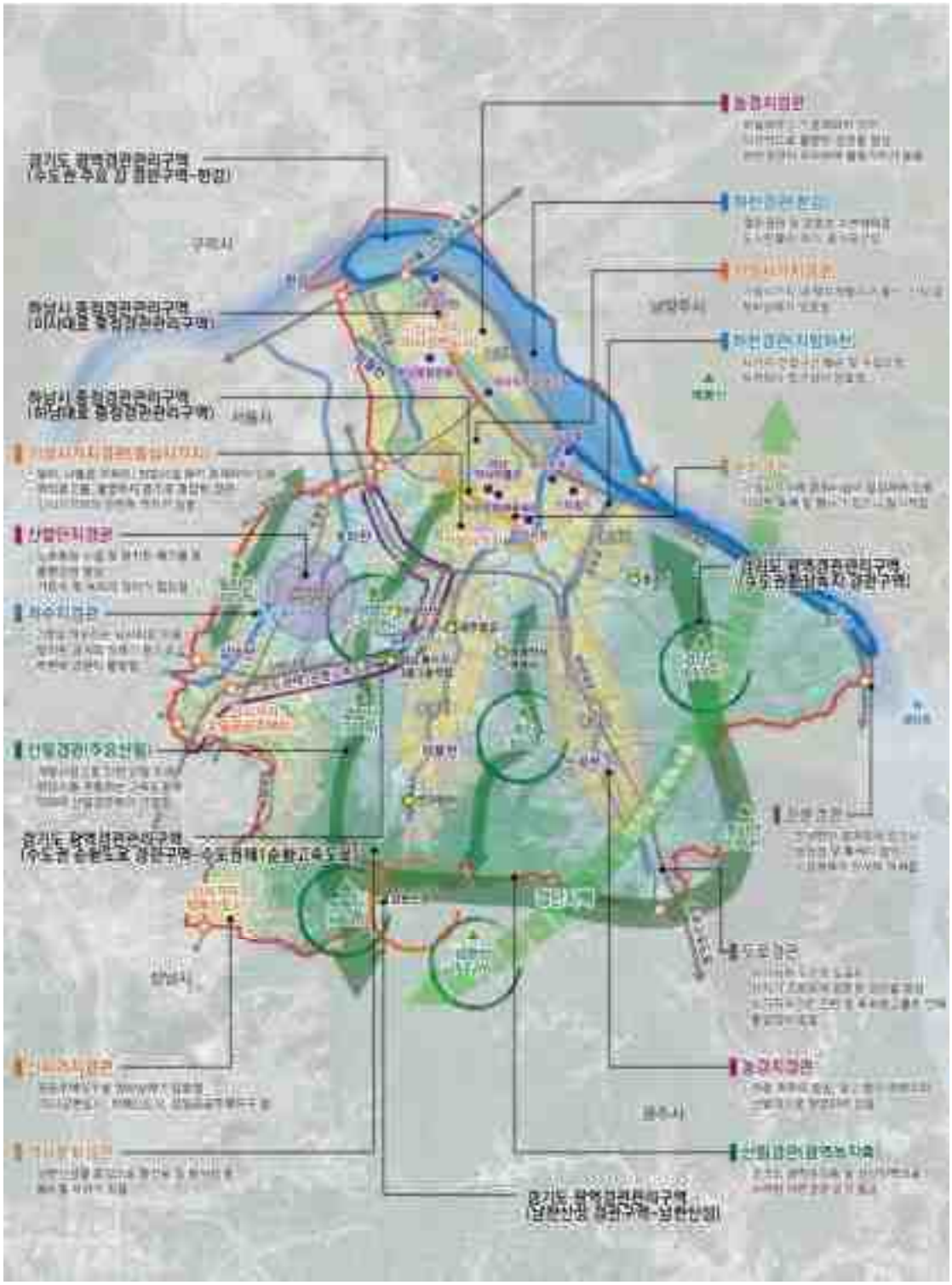


그림 Ⅲ.5.44. 하남시 경관현황분석도

5.2 경관기본구상

가. 경관 미래상 설정

▮ 경관 이미지 설정

❍ 하남시의 경관 미래상은 금회 하남시의 도시미래상, 「2020 하남시 경관계획」의 경관 미래상을 준용하여 반영함

❍ 하남시의 수려한 자연경관과 다양한 역사문화경관을 바탕으로 이와 어우러진 쾌적한 도시경관을 지향하는 의미를 담아 **'청정자연·역사문화와 함께 쾌적한 생활을 즐길 수 있는 행복도시 하남'**을 경관 미래상으로 설정함

그림 Ⅲ.5.45. 하남시 경관 미래상

▮ 경관형성전략

표 Ⅲ.5.12. 경관형성전략

계획목표	추진전략	실천과제
수려한 자연공감도시	· 자연경관의 적극적인 보전 및 관리 방안 마련 · 주변 자연경관요소와 연계한 개발 방향 모색	· 보전이 필요한 산림 및 하천은 보전대상지로 설정 · 자연훼손을 최소화하고 연계를 위한 네트워크 구축
즐거운 문화공감도시	· 역사문화자원의 보전 및 정비 계획 수립 · 시민들이 쉽게 접할 수 있는 문화요소 및 관광자원 개발	· 역사문화자원 주변 훼손규제 및 주민커뮤니티 공간제공 · 기존 문화요소의 지속적인 정비 및 관광자원화
쾌적한 생활공감도시	· 친환경적인 하천 경관계획 수립 · 기성시가지와 신시가지의 경관 격차 완화를 위한 관리방안 마련	· 친환경 개발계획 및 시민들에게 휴식공간 제공 · 기성시가지 정비사업 및 경관가이드라인을 준수하여 시행

나. 경관체계구상

❍ 하남시의 경관현황을 고려하여 경관체계를 구상함

❍ 경관권역은 하남시 면적 경관자원의 특성을 고려하고, 금회 계획의 도시공간구조 및 생활권 계획을 반영하여 설정함

❍ 상위 및 관련계획 등을 고려하여 유사한 지역을 통합하여 설정함

표 Ⅲ.5.13. 상위계획

2020년 하남도시기본계획(경관 및 미관)	2020년 하남시 경관계획

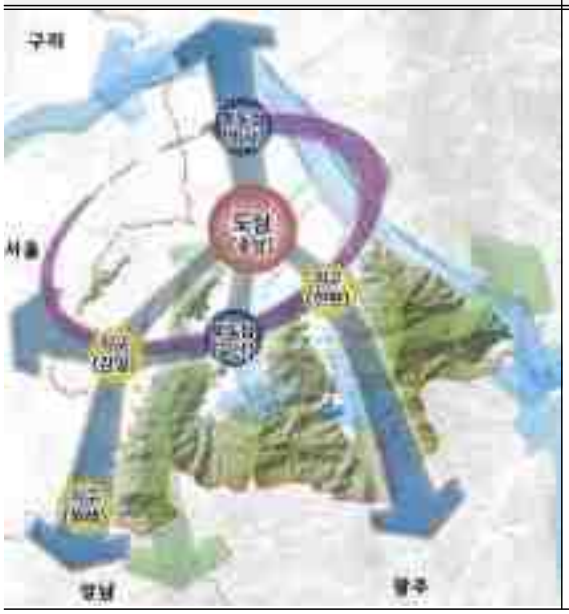
2040년 하남도시기본계획 도시공간구조	2040년 하남도시기본계획 생활권
	

표 Ⅲ.5.14. 경관유형분류

구 분		주요경관자원
경관권역 (면적경관)	기성시가지권역	· 하남시 중심시가지 덕풍동, 신장동
	신시가지권역	· 미사강변도시, 위례신도시, 감일공공주택지구 · 교산공공주택지구(예정)
	농촌산업권역	· 지방하천주변(산곡천, 초이천, 감이천 주변) · 산업단지(초이동)
	자연생태권역	· 검단산 및 하남시 남동측 수려한 산림경관
경관축 (선적경관)	녹지경관축	· 검단지맥, 주요산림
	수변경관축	· 한강 및 지방하천, 소하천
	가로경관축	· 고속도로, 간선도로 및 하남시를 연결하는 도로
경관거점 (점적경관)	역사문화거점	· 하남시를 대표하는 역사자원과 문화재
	상징경관거점	· 하남시를 대표하는 주요시설 및 명소
	진입관문거점	· 주요 도로에 의한 하남시 경계부 · 주요 진출입부

❍ 경관중점관리지역의 보전대상지는 경관적으로 보전가치가 높은 경관요소로 산림녹지, 하천, 역사문화를 설정함

❍ 개선대상지는 노후화, 불량한 경관 등으로 인해 경관개선이 필요한 지역으로 시가지와 산업 및 농경지를 설정함

표 Ⅲ.5.15. 경관중점관리지역

구 분		설정지역
보전 대상지	산림녹지	· 검단산, 금암산, 이성산 등 보호 또는 관리가 필요한 주요산림
	하천	· 한강, 덕풍천, 산곡천 등 주요하천 주변
	역사문화	· 동사지 오층석탑, 이성산성 등 역사적으로 보전이 필요한 문화재
개선 대상지	기성시가지	· 체계적인 계획을 통한 경관개선이 필요한 지역으로 덕풍동, 신장동 내 노후화된 기성시가지
	산업 및 농경지	· 불량한 경관 요소로 인해 경관개선이 필요한 지역으로 서하남IC 주변 및 감북동 일대 산업단지 · 하남IC 산곡천 주변 농경지

다. 경관체계구상도

그림 Ⅲ.5.46. 하남시 경관체계구상도

5.3 실천계획

가. 유형별 경관형성계획

▮ 경관권역

❍ 하남시의 경관권역은 기성시가지권역(중앙도심), 신시가지권역(신도심), 농촌산업권역(산업시설, 농경지), 자연생태권역(자연지역)으로 구분하여 설정함

그림 Ⅲ.5.47. 경관권역

❑ 기성시가지권역

체계적인 정비사업을 통한 경관관리

- ❍ 대상지역 : 하남시 중심시가지 덕풍동, 신장동
- ❍ 경관정비사업을 통하여 신시가지와의 경관격차 완화 및 깨끗하고 통일감 있는 경관을 연출함
- ❍ 신시가지에 비해 녹지공간이 부족하므로 소규모의 공원조성을 통해 녹지공간 확보 및 녹지경관 거점으로 활용함
- ❍ 주요상업지역의 간판, 옥외광고물 등의 정비를 통하여 쾌적한 가로경관을 연출함

그림 Ⅲ.5.48. 녹지공간 확보

그림 Ⅲ.5.49. 정비된 가로경관

❑ 신시가지권역

지속적인 관리 및 주변과 조화로운 경관연계

- ❍ 대상지역 : 미사강변도시, 위례신도시, 감일공공주택지구, 교산공공주택지구(예정)
- ❍ 최근 완료 및 진행중인 공공주택지구는 정비상태가 양호하고 정돈된 경관을 보여 경관 유지를 위한 지속적인 관리가 필요함
- ❍ 덕풍천은 공공주택지구 개발시 친환경적인 수변공원으로 조성하여 단지 하천축 형성 및 편익시설 조성을 통한 주민들의 삶의 질을 높임
- ❍ 가로수 정비 및 보행녹도계획으로 주거지 내 녹지축 연결 및 쾌적한 보행환경을 조성함
- ❍ 주변 지역에서 하남시로 진입하는 도로관문지역에 시경계부 인식 및 관문성 강화를 위한 하남시의 상징요소를 도입함

그림 Ⅲ.5.50. 정돈된 시가지경관

그림 Ⅲ.5.51. 하천축 형성

❑ 농촌산업권역

노후화된 시설정비 및 통일된 경관형성

❍ 대상지역 : 지방하천주변(산곡천, 초이천, 감이천 주변),
산업단지(초이동)

❍ 개발제한구역 및 자연구릉지가 위치하므로 기존 지형의 과도한 변경, 기존녹지의 훼손, 조망을 차단하지 않는 범위 내에서 친환경 산업단지를 형성함

❍ 산업단지의 노후화된 시설 및 주변 자연경관과 대조되는 색채 정비를 통해 통일된 경관을 형성함

❍ 지방하천 주변 취락지와 공장, 창고 등이 산발적으로 형성되어 있는 농경지의 정비를 통한 경관개선

그림 Ⅲ.5.52. 친환경 산업단지

그림 Ⅲ.5.53. 색채 정비

❑ 자연생태권역

수려한 자연경관의 친환경적인 활용 및 경관보전

❍ 대상지역 : 검단산 및 하남시 남동측 수려한 산림경관

❍ 한강변 친환경적인 활용방안 모색을 통해 미사리 조정경기장과 연계하여 수상레저 및 프로그램을 개발함

❍ 검단산의 스카이라인 보전을 위하여 주요 조망지역 개발을 지양함

❍ 향후 교산공공주택지구 개발 시 이성산, 금암산, 객산의 훼손 최소화 및 주거지 내 녹지계획을 통해 녹지축을 연계함

❍ 하남시 남측의 산림경관 중 남한산성과 인접한 산림은 도시의 배경이 되는 주요한 요소로서 적극적인 보전과 관리를 강화함

그림 Ⅲ.5.54. 스카이라인 보전

그림 Ⅲ.5.55. 녹지축 연계

▮ 경관축

❍ 하남시의 경관축은 선형의 경관으로 주요 산정을 연결하는 녹지경관축과 하천을 대상으로 수변경관축으로 구분하고, 하남시 주요 도로를 가로경관축으로 설정함

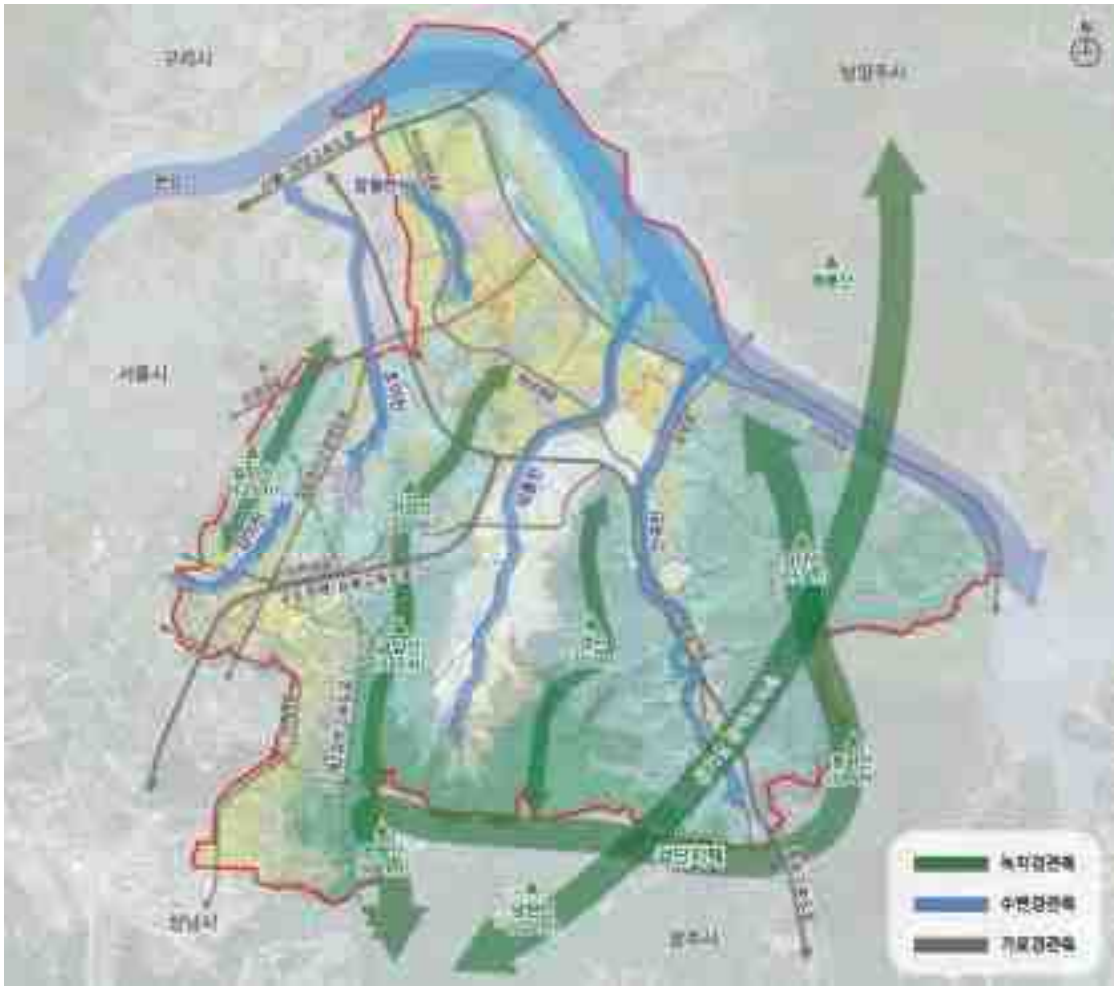


그림 Ⅲ.5.56. 경관축

❑ 녹지경관축

❍ 대상지역 : 검단지맥, 주요 산림(검단산, 금암산, 객산 등)

❍ 하남시 주요 녹지축인 검단지맥과 검단산, 금암산, 객산 등 하남시의 골격을 형성하는 산지를 녹지경관축으로 설정함

❍ 고속도로 및 개발사업으로 인한 단절지역이 발생하므로 녹지연계 및 생태축 복원을 위한 다양한 방안이 모색되어야 함

❍ 녹지경관축과 연계되는 시가지나 개발사업에 가로수 및 녹도조성을 통해 그린네트워크를 구축함

❍ 검단지맥이 수도권산줄기에 해당하여 필요시 경기도 산지관리지역 계획 수립 시 보전산지축 설정 및 산지관리체계 구축 등에 반영

❑ 수변경관축

- ❍ 대상지역 : 한강 및 지방하천(덕풍천, 망월천, 산곡천 등), 소하천
- ❍ 하남시의 북동측을 감싸고 있는 한강과, 주요 지방하천을 수변경관축으로 설정함
- ❍ 망월천은 미사강변도시를 관통하는 수변공원으로 조성되어 있어 지속적인 관리가 필요함
- ❍ 덕풍천은 교산공공주택지구(예정)를 관통하여 접근성이 좋으며, 친환경적인 수변공원 조성을 통한 주민들에게 휴식공간을 제공함으로써 삶의 질을 향상시킴
- ❍ 지속적인 지방하천 및 소하천의 하천 주변 경관 저해요소 정비 및 수질오염방지 계획이 필요함

그림 Ⅲ.5.57. 수변공원 조성

그림 Ⅲ.5.58. 하천변 휴게공간

❑ 가로경관축

- ❍ 대상지역 : 고속도로, 간선도로 및 하남시를 연결하는 도로
- ❍ 동서축의 서울양양고속도로와 남북으로 중부고속도로, 수도권 제1순환고속도로, 이를 연계하는 간선도로, 보조간선도로를 도로경관축으로 설정함
- ❍ 녹지 및 시설물 등을 통해 도로별 특화된 가로경관 및 보행자의 안전하고 쾌적한 보행환경을 형성함
- ❍ 시가지 구간 통일감 있는 보행로 포장 및 상가시설의 옥외광고물, 가로시설물 정비를 통해 정돈된 가로경관을 연출함

그림 Ⅲ.5.59. 쾌적한 보행환경

그림 Ⅲ.5.60. 정돈된 가로경관

▮ 경관거점

❍ 경관거점은 하남시의 주요한 조망거점으로 경관특성에 따라 역사문화거점, 상징경관거점, 진입관문거점으로 구분하여 설정함

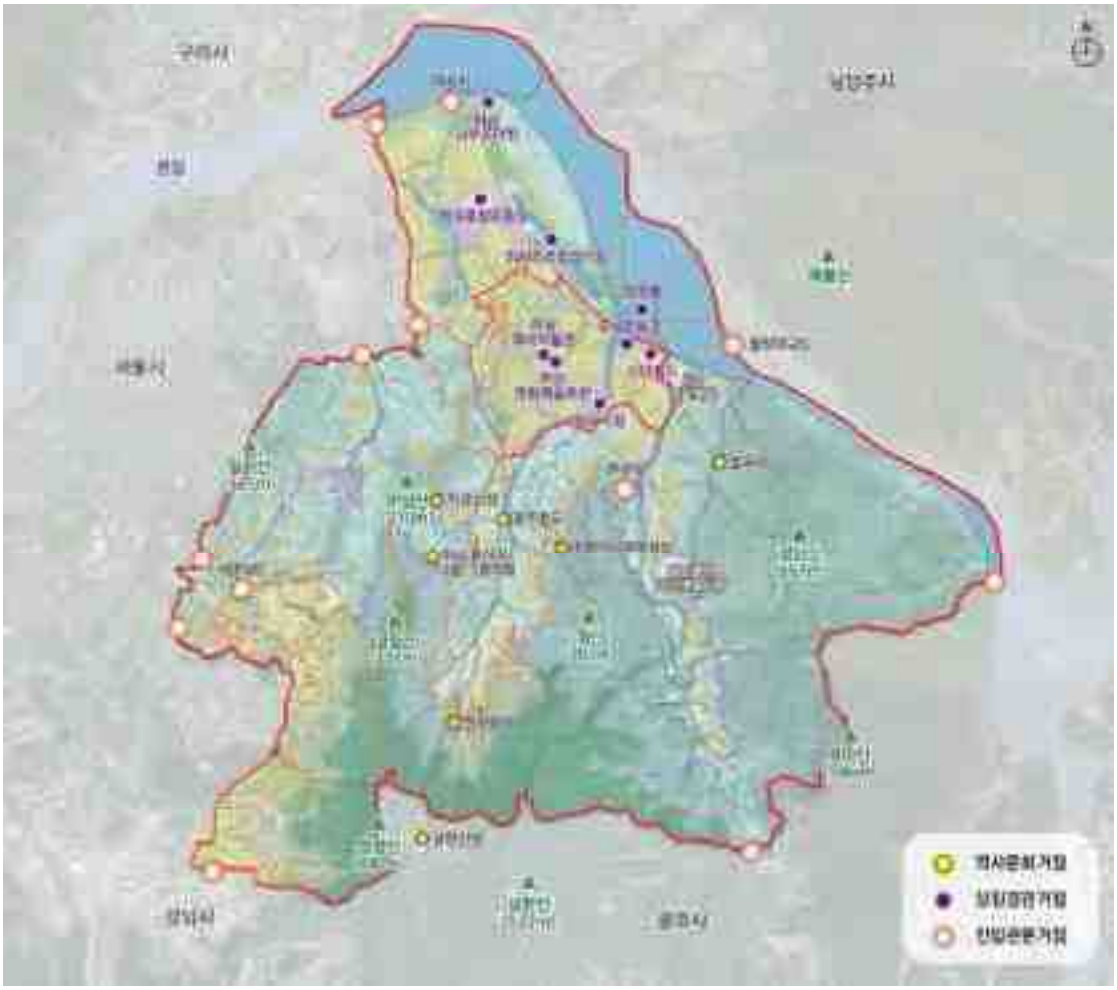


그림 Ⅲ.5.61. 경관거점

❑ 역사문화거점

❍ 대상지역 : 하남시를 대표하는 역사자원과 문화재

❍ 하남시를 대표하는 역사자원과 문화재를 역사문화거점으로 설정함 (국가지정문화재 8개소, 시·도지정문화재 7개소)

❍ 동사지 오층석탑, 이성산성 등 문화재 보전 및 주변 훼손을 규제하기 위해 경관중점관리지역으로 설정함

❍ 역사자원 주변지역의 공원화를 통하여 주민커뮤니티 공간을 제공함

❍ 역사자원 주변 건축 및 간판 및 역사문화공간 경계부 경관개선 등을 통해 역사문화공간 정비

❑ 상징경관거점

❍ 대상지역 : 하남시를 대표하는 주요시설 및 명소

❍ 하남시를 대표하는 하남시청, 하남문화예술회관 등의 주요시설을 상징경관거점으로 설정함

❍ 기성시가지에 밀집되어 있어 개발계획 시 거점 장소, 시설계획을 통해 도시이미지 개선 및 일상에서 쉽게 접할 수 있는 문화요소 도입

❍ 미사리조정경기장, 이성산성, 당정뜰 등은 주요관광자원으로서 지속적인 정비를 통하여 하남시의 독자적인 문화경관창출

❍ 하남시의 자연경관 및 도시경관을 감상하고 오랫동안 기억에 남을 수 있는 아름답고 전망 좋은 경관을 조성함

그림 Ⅲ.5.62. 주요시설 장소성 강화

그림 Ⅲ.5.63. 상징물 설치

❑ 진입관문거점

❍ 대상지역 : 주요도로에 의한 하남시 경계부 및 진출입부

❍ 주요도로에 의한 하남시 경계부, 주요 진출입부를 진입관문거점으로 설정함

❍ 대부분의 진입관문이 시가지와 연계되어 있어 상징적 요소를 도입하여 차별화된 도시이미지를 구축함

❍ 하남시를 관통하는 고속도로와 주간선도로의I.C 및 J.C에 진입관문을 강조하기 위한 상징적 요소를 설치함

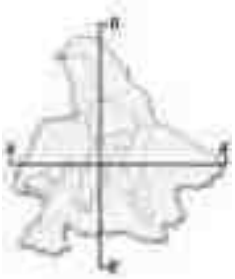
❍ 과도한 디자인 및 색채를 지양하고, 주변 환경과 조화로운 경관을 형성함

❍ 시경계 안내판은 설치되어 있으나 특색 있는 야경을 연출하여 진입공간의 상징성을 강조함

그림 Ⅲ.5.64. 관문성 강조

그림 Ⅲ.5.65. 야간경관연출

❑ 스카이라인



개발계획 시 스카이라인 보존 및 고려

- ❍ 대상지역 : 산림경관, 수변경관, 시가지경관의 스카이라인
- ❍ 검단산, 남한산 등의 산림경관 스카이라인 보존
- ❍ 덕풍천, 산곡천 등의 하천 주변 개발계획 시 하천에서의 건축물 이격 및 V자형 스카이라인 계획을 통한 개방감 형성
- ❍ 기성시가지의 재개발 및 신규 건축물 개발 시 주변 지역을 고려한 변화감 있는 스카이라인 형성 및 저층 건축물로 점차 낮아지는 스카이라인 계획 유도

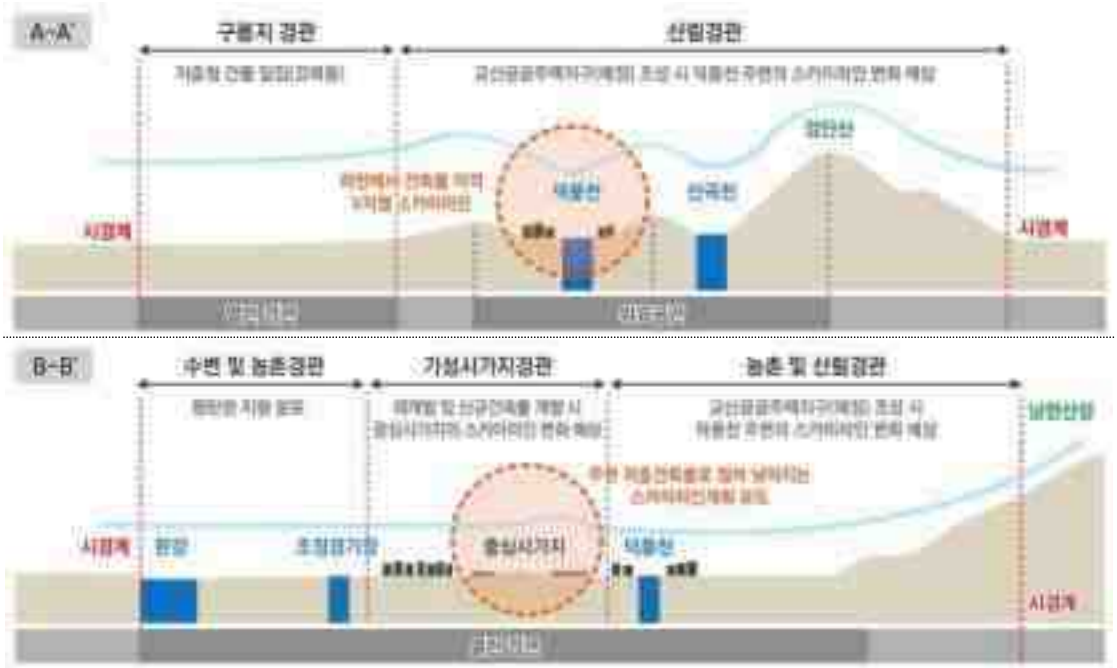


그림 Ⅲ.5.66. 스카이라인 변화

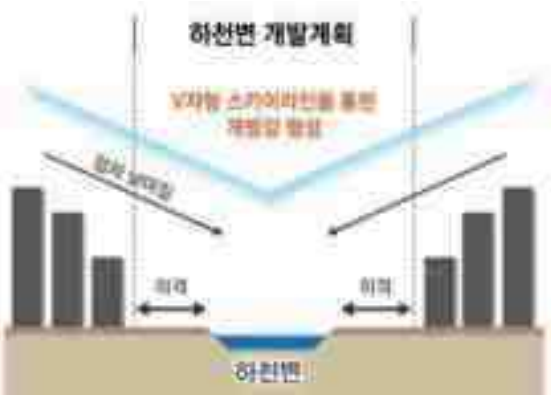


그림 Ⅲ.5.67. V자형 스카이라인 계획

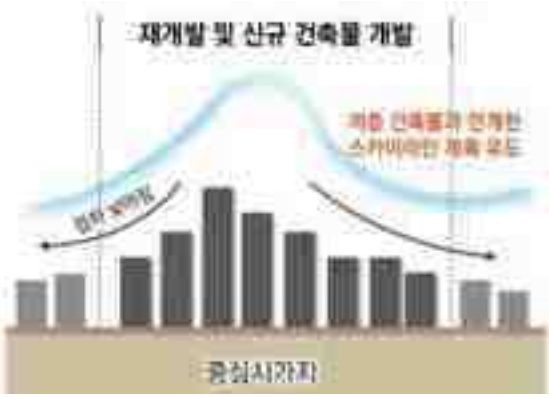


그림 Ⅲ.5.68. 주변과 조화로운 스카이라인 계획

나. 경관중점관리지역

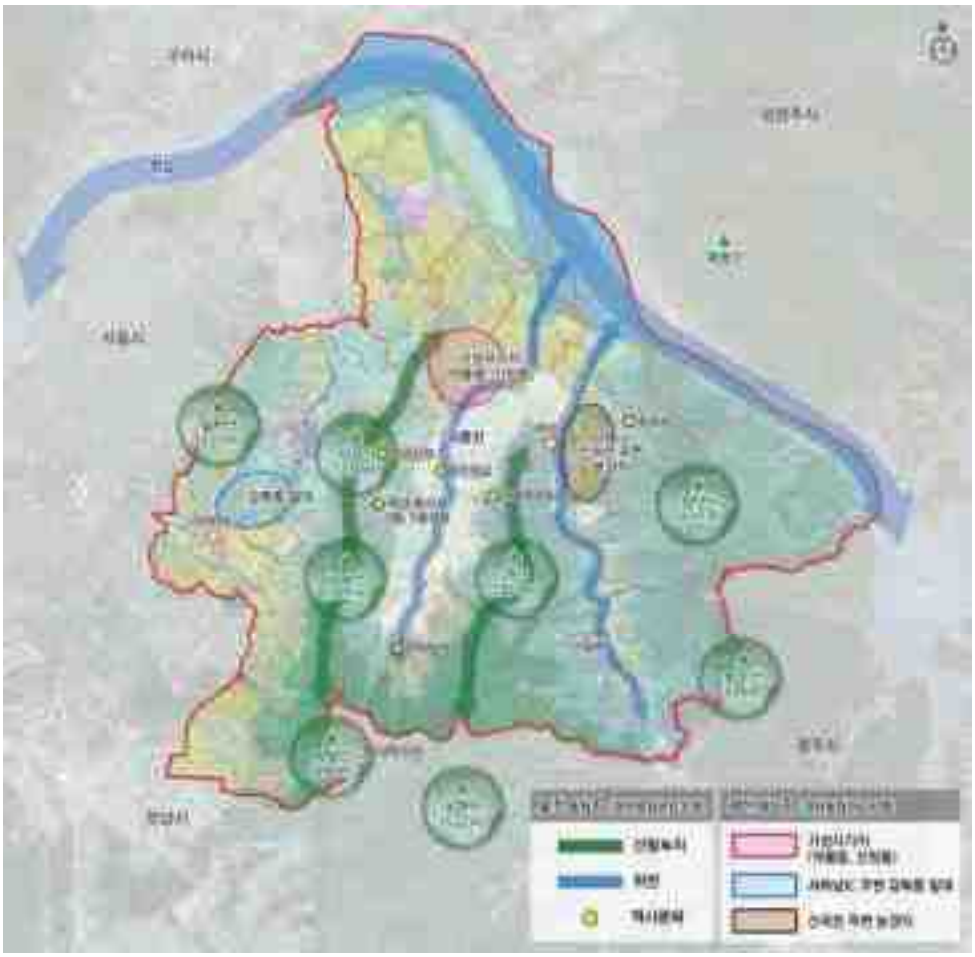


그림 Ⅲ.5.69. 경관중점관리지역

▮ 경관보전계획

❑ 대상지역

❍ 보호 또는 관리가 필요한 주요 산림녹지 및 하천주변과 역사적으로 보전이 필요한 문화재 주변지역

표 Ⅲ.5.16. 보전대상지

구 분		설정지역
보전 대상지	산림녹지	· 검단산, 금암산, 이성산 등 보호 또는 관리가 필요한 주요산림
	하천	· 한강, 덕풍천, 산곡천 등 주요하천 주변
	역사문화	· 동사지 오층석탑, 이성산성 등 역사적으로 보전이 필요한 문화재

❑ 경관보전계획

❍ 검단산, 금암산, 객산 등 하남시의 녹지축을 형성하는 주요산림으로 우수한 자연녹지를 절대 보전하고 개발을 지양하여 산림경관을 유지함

❍ 덕풍천 및 산곡천 개발계획 수립 시 자연 친화적 하천을 지향하고, 접근성이 양호한 시가지 부분은 친환경적 주민 휴게시설을 조성하여 주민들의 삶의 질을 높임

❍ 동사지 오층석탑, 이성산성 등 문화재 및 주변지역의 경관훼손 방지를 위하여 지속적인 모니터링 및 관리를 실시함

▮ 경관개선계획

❑ 대상지역

❍ 체계적인 계획 및 불량한 경관요소로 인해 경관개선이 필요한 기성시가지, 산림 및 농경지 지역

표 Ⅲ.5.17. 개선대상지

구 분		설정지역
개선 대상지	기성시가지	· 체계적인 계획을 통한 경관개선이 필요한 지역으로 덕풍동, 신장동 내 노후화된 기성시가지
	산업 및 농경지	· 불량한 경관 요소로 인해 경관개선이 필요한 지역으로 서하남IC 주변 및 감북동 일대 산업단지 · 하남IC 산곡천 주변 농경지

❑ 경관개선계획

❍ 기성시가지는 추가적인 경관 훼손방지를 위하여 기존 도시 및 주거 환경정비계획 및 경관가이드라인을 준수하여 정비함

❍ 감북동 일대는 서하남IC 주변으로 서울시와 연계된 관문이며, 남쪽에 감일공공주택지구와도 인접해 있어 경관훼손 우려가 있는 구릉지 하부 및 건축물 등의 불량경관 정비를 통해 주변과 조화로운 경관계획 수립

❍ 농경지의 비닐하우스, 저층 위주의 공장, 창고 등의 건축물 지붕과 외벽은 자연과 조화로운 재료 및 색채를 사용을 통해 통일감 있고 정돈된 경관 형성

다. 경관계획의 종합

표 Ⅲ.5.18. 경관계획의 종합

구분		계획내용	관리대상
경관권역 (면적경관)	기성시가지 권역	· 신시가지와의 경관 격차완화 · 주요상업지역 정비를 통한 가로경관 연출	· 중심시가지 내 동지역 (덕풍동, 신장동)
	신시가지 권역	· 진행중인 공공택지지구의 지속적인 관리 · 하천축 형성 및 녹지축 연계	· 미사강변도시, 위례신도시, 감일공공주택지구 · 교산공공주택지구(예정)
	농촌산업 권역	· 경관가이드라인에 준하는 통일감 있는 산업단지 및 농경지 조성	· 초이동 · 지방하천 주변 (산곡천, 초이천, 감이천 주변)
	자연생태 권역	· 주요 산림 및 스카이라인 보전 · 친환경적인 활용방안 및 수상 프로그램 개발	· 검단산 · 하남시 수려한 산림 (이성산, 금암산, 객산 등)
경관축 (선적경관)	녹지 경관축	· 녹지 단절지역의 연계방안 모색 · 시가지 및 개발사업의 그린네트워크 구축	· 검단지맥 · 주요산림 (이성산, 금암산, 객산 등)
	수변 경관축	· 친환경적인 수변공원 조성 및 휴식공간 제공 · 지속적인 지방하천 및 소하천 정비 (수질오염방지, 경관저해요소 정비)	· 한강 · 지방하천 및 소하천 (산곡천, 초이천, 감이천 등)
	가로 경관축	· 가로시설물 및 옥외광고물 정비 · 보행자의 안전하고 쾌적한 보행환경 형성	· 고속도로, 간선도로 · 하남시는 연결하는 도로
경관거점 (점적경관)	역사문화 거점	· 문화재 주변 지역의 보전 및 정비 · 건축물, 간판 정비 및 경계부 경관개선 · 공원화를 통한 주민커뮤니티 공간제공	· 하남시를 대표하는 역사자원 과 문화재
	상징경관 거점	· 주요관광자원의 지속적인 정비를 통한 문화경관창출 · 개발계획 시 도시이미지 개선 및 일상에서 쉽게 접할 수 있는 문화요소 도입	· 하남시를 대표하는 주요시설 및 명소
	진입관문 거점	· 진입부에 상징물 및 조형물 설치	· 주요 도로에 의한 하남시 경계부 및 진출입부
경관중점 관리지역	보전 대상지	· 우수한 자연경관 및 문화재의 적극적인 보전 및 관리방안 모색 · 주변지역 정비 및 친환경적인 활용방안 마련	· 주요산림, 주요하천 · 역사적으로 보전이 필요한 문화재
	개선 대상지	· 경관훼손방지를 위한 주거환경정비계획 및 경관가이드라인을 준수한 정비계획 · 불량경관요소에 대한 정비 방안 수립	· 기성시가지(덕풍동, 신장동) · 감북동 일대 산업단지 및 산곡천 주변 농경지

▮ 기성시가지권역

표 Ⅲ.5.19. 기성시가지권역 경관계획

구분	계획내용
기성시가지경관	· 저층 위주의 빌라, 상업시설 등이 혼재되어 있어 경관 정비사업 계획 필요 · 기성시가지의 정비사업 계획 시 스카이라인을 고려한 건축물 계획 필요 · 주민참여형 재생사업 추진
가로경관	· 주요 상업가로의 환경정비를 통한 깨끗하고 통일감 있는 가로 조성 · 공공공간 및 주요시설물의 재디자인 및 지속적인 정비사업 추진
주요도로경관	· 한강 등의 주변 경관이 우수한 미사대로의 조망축 및 상징가로 조성 · 시가지에 인접한 하남대로, 조정대로, 창우로 등은 녹화 및 옥외광고물 등의 정비를 통한 가로경관 조성
하천경관(덕풍천)	· 공공주택지구 부분과 연계한 하천정비 및 도시민들을 위한 휴게공간 마련
문화경관	· 하남문화예술회관, 유니온파크, 하남시청 일원 · 시가지내 주요 문화시설로 경관거점 조성 및 활용방안 수립
산림경관	· 남한산, 이성산, 덕풍공원, 한강까지의 녹지네트워크 구축 · 기존 녹지의 훼손방지 및 공원의 지속적인 관리

그림 Ⅲ.5.70. 기성시가지권역 경관종합계획도

▮ 신시가지권역

표 Ⅲ.5.20. 신시가지권역 경관계획

구분	계획내용
신시가지경관	· 교산공공주택지구 예정지로 주변 자연환경 및 북측 기성시가지와 연계되는 개발계획 수립
시경계 관문경관	· 서하남IC, 미사IC 및 시경계 경관정비를 통한 관문경관 형성
주요도로경관	· 미사대로, 조정대로, 미사강변대로 등 · 녹화 및 조망축 확보, 상징가로 등 중심경관축 조성
하천경관(덕풍천)	· 신시가지를 관통하는 하천으로 수변공원 조성 · 도시민들의 여가, 휴게공간 마련
하천경관(망월천)	· 미사강변도시를 통과하는 망월천과 이와 연계한 미사호수공원(수변공원)의 지속적인 관리 필요
산림경관	· 공공주택지구 개발 시 녹지축 연결 등을 고려한 계획 수립 · 신시가지와 연계되는 등산로 정비 및 관리

그림 Ⅲ.5.71. 신시가지권역 경관종합계획도

▮ 농촌산업권역

표 Ⅲ.5.21. 농촌산업권역 경관계획

구분	계획내용
농촌산업경관	· 노후화된 시설과 색채 정비를 통한 통일감 있는 경관 형성 · 자연구릉지 및 기존 녹지의 훼손 및 조망을 차단하지 않는 범위 내에서 친환경 사업단지 형성
시경계 관문경관	· 시경계에 조형물, 야간경관 등의 상징적 시설 및 경관정비를 통해 차별화된 도시이미지 구축
주요도로경관	· 수도권제1순환고속도로, 서하남로 등 주요 도로 주변 경관 관리 · 도로로 단절된 녹지축 연결방안 마련
하천경관	· 지속적인 하천 주변 경관 저해요소 정비를 통한 경관개선 및 수질오염방지 계획이 필요함
역사문화경관	· 이성산성을 중심으로 한 역사문화거점으로 적극적인 보전 및 관리 · 이선산성, 등산로, 주변 건축물 등의 지속적인 관리
농경지경관	· 개발제한구역 일대에 산재되어 있는 취락지, 공장, 농경지 등의 정비 및 경관 개선
산림경관	· 공공주택지구 개발 시 녹지축 연결 등을 고려한 계획 수립 · 신시가지와 연계되는 등산로 정비 및 관리

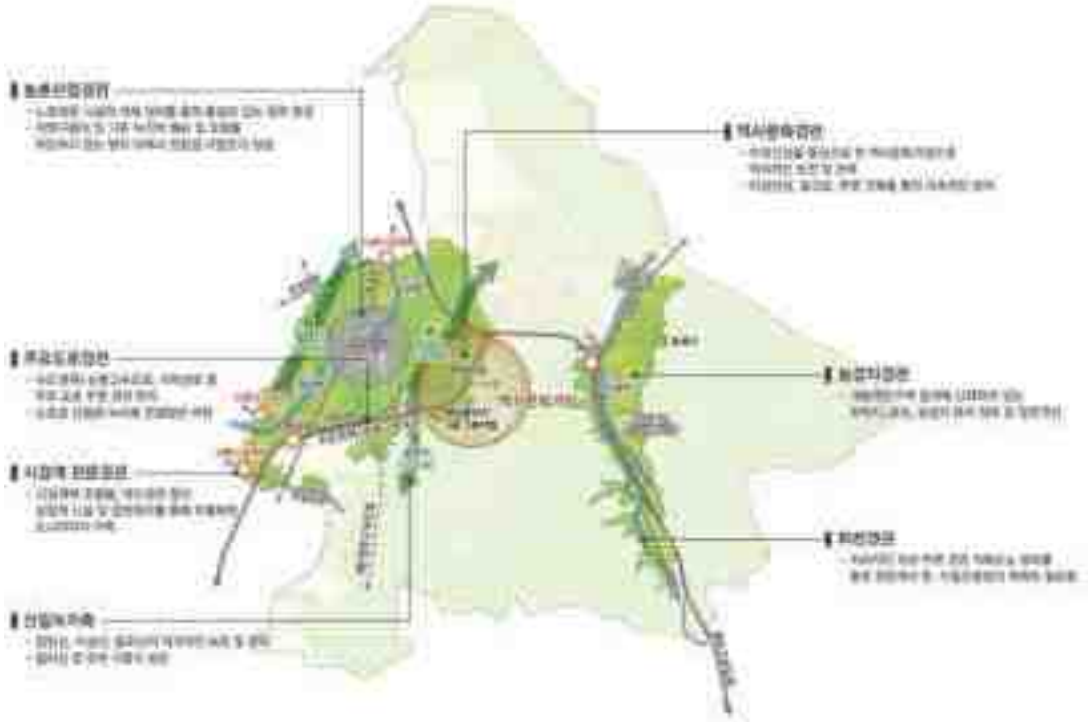


그림 Ⅲ.5.72. 농촌산업권역 경관종합계획도

▮ 자연생태권역

표 Ⅲ.5.22. 자연생태권역 경관계획

구분	계획내용
주요 산지경관	· 검단산, 금암산, 객산 등 하남시 녹지네트워크를 형성하는 주요 거점녹지의 적극적인 보존
시경계 관문경관	· 진입관문지역 조형물, 야간경관 등을 통한 경관계획
주요도로경관	· 서울~양양고속도로, 수도권제1순환고속도로, 중부고속도로 등 도로 주변 경관 관리
농경지경관	· 노후화된 시설 및 불량경관 정비를 통한 경관개선
수변문화경관	· 수변문화거점으로 활성화 할 수 있는 친환경적인 활용방안 모색(한강, 당정뜰 및 미사리조정경기장) · 검단산의 스카이라인 보전을 위한 조망지역 개발 지양
역사문화경관	· 세계문화유산 남한산성을 중심으로 한 역사문화거점으로 적극적인 보전 및 관리 · 등산로 및 주변 건축물, 외부공간 등 정비
관문경관관리	· 조형물, 토피어리, 안내판 등 상징요소의 지속적인 관리
산림녹지축	· 하남시의 주요 산림녹지축인 경기도 광역녹지축 및 검단지맥의 적극적인 보존과 관리 · 중부고속도로 및 하남대로 등에 의해 단절된 녹지축 복원

그림 Ⅲ.5.73. 자연생태권역 경관종합계획도

제6장

공원 및 녹지계획

6.1 현황 및 분석결과

가. 현황

▮ 공원 현황

- ❍ 하남시 도시공원은 총 192개소 3,110,959㎡으로 생활권공원 175개소 2,625,785㎡, 주제공원 17개소 485,174㎡가 결정되어 있음
- ❍ 생활권공원은 근린공원 28개소 2,336,416㎡, 어린이공원 87개소 194,580㎡, 소공원 60개소 94,789㎡이며, 조성률은 89.7%로 전국 평균 55.1%[1]보다 매우 높은 편임
- ❍ 주제공원은 수변공원 9개소 189,964㎡, 체육공원 1개소 87,532㎡, 문화공원 5개소 180,100㎡, 역사공원 2개소 27,578㎡이며, 조성률은 100%로 현재 이용 중에 있음
- ❍ 2021년 현재 하남시 인구는 320,087명이며 1인당 공원지정면적은 9.7㎡/인으로 법적기준(6.0㎡/인)[2]을 상회하고, 조성이 완료되어 시민들이 이용 중인 1인당 공원조성면적은 8.9㎡/인으로 결정면적 대비 91.3% 수준임
- ❍ 생활권별로는 미사중생활권의 공원면적이 가장 넓고 다음으로 감일·위례중생활권, 중앙중생활권, 교산중생활권 순임
- ❍ 미사중생활권의 경우 공원이 33개소로 개소수는 가장 적으나, 면적이 넓은 근린공원 및 주제공원이 상대적으로 타 생활권보다 많아 하남시 공원면적의 58.8%를 차지함
- ❍ 미조성공원은 미사중생활권이 8개소 118,787㎡으로 가장 넓으며 교산중생활권 50개소 72,257㎡, 감일·위례중생활권이 31개소 62,065㎡, 중앙중생활권 12개소 17,817㎡순임
- ❍ 생활권별 1인당 공원면적은 미사중생활권이 14.0㎡/인으로 가장 높으며, 교산중생활권 13.9㎡/인, 감일·위례중생활권이 9.6㎡/인으로 높은 수준이나, 하남시 원도심이 포함된 중앙중생활권은 4.4㎡/인으로 현저히 낮음

1) 한국의 사회동향 2020, 통계청, p317
2) 「도시공원 및 녹지 등에 관한 법률」 시행규칙 제4조 도시공원의 면적기준

표 Ⅲ.6.1. 하남시 도시공원 조성현황

구분		지정		조성		미조성		조성률(%)
		개소	면적(㎡)	개소	면적(㎡)	개소	면적(㎡)	
계		192	3,110,959	91	2,840,033	101	270,926	91.3%
생활권 공원	소계	175	2,625,785	74	2,354,859	101	270,926	89.7%
	근린공원	28	2,336,416	26	2,219,723	2	116,693	95.0%
	어린이공원	87	194,580	27	76,359	60	118,221	39.2%
	소공원	60	94,789	21	58,777	39	36,012	62.0%
주제 공원	소계	17	485,174	17	485,174	-	-	100.0%
	수변공원	9	189,964	9	189,964	-	-	100.0%
	체육공원	1	87,532	1	87,532	-	-	100.0%
	문화공원	5	180,100	5	180,100	-	-	100.0%
	역사공원	2	27,578	2	27,578	-	-	100.0%
1인당 공원면적		9.7㎡/인		8.9㎡/인		-		-

※ 하남시 내부자료(2020년)

※ 하남시 인구수(2021년) : 320,087명

표 Ⅲ.6.2. 생활권별 도시공원 현황

구분		합계		도시지역							
				중앙중 생활권		미사중 생활권		교산중 생활권		감일·위례중 생활권	
		개소	면적(㎡)	개소	면적(㎡)	개소	면적(㎡)	개소	면적(㎡)	개소	면적(㎡)
계		192	3,110,959	53	503,155	33	1,828,090	58	156,315	48	623,399
생활권 공원	소계	175	2,625,785	49	371,531	25	1,602,044	58	156,315	43	495,895
	근린공원	28	2,336,416	7	278,921	10	1,552,217	2	67,673	9	437,605
	어린이공원	87	194,580	24	64,819	8	15,625	39	74,260	16	39,876
	소공원	60	94,789	18	27,791	7	34,202	17	14,382	18	18,414
주제 공원	소계	17	485,174	4	131,624	8	226,046	-	-	5	127,504
	수변공원	9	189,964	2	20,475	4	70,950	-	-	3	98,539
	체육공원	1	87,532	-	-	1	87,532	-	-	-	-
	문화공원	5	180,100	2	111,149	2	60,652	-	-	1	8,299
	역사공원	2	27,578	-	-	1	6,912	-	-	1	20,666
인구		320,087인		113,362인		130,615인		11,282인		64,828인	
1인당 공원면적		9.7㎡/인		4.4㎡/인		14.0㎡/인		13.9㎡/인		9.6㎡/인	

※ 하남시 내부자료(2020년)

▮ 장기미집행 공원 현황

❍ '장기미집행 공원' 이란 도시계획시설 최초 결정고시일로부터 20년이 지날 때까지 사업이 시행되지 않은 도시공원을 의미함

❍ 하남시는 2020년 현재 시점에서 최초결정일 대비 20년 이상 경과한 장기미집행 공원은 없으나, 본 계획의 목표연도(2040년)까지 미조성공원 존치 시 장기미집행 공원이 발생할 가능성이 있음

❍ 미조성공원 중 최초결정연도는 2005년이 가장 빠르며, 2006년도에 결정된 공원이 가장 많고 넓음

❍ 생활권별로는 미사중생활권 미조성공원이 118,787㎡로 가장 넓고 교산중생활권이 50개소로 개소수가 가장 많음

표 Ⅲ.6.3. 하남시 장기미집행 공원 발생 예상

구분		합계		도시지역							
				중앙중 생활권		미사중 생활권		교산중 생활권		감일·위례중 생활권	
		개소	면적(㎡)	개소	면적(㎡)	개소	면적(㎡)	개소	면적(㎡)	개소	면적(㎡)
계		**101**	**270,926**	**12**	**17,817**	**8**	**118,787**	**50**	**72,257**	**31**	**62,065**
2005	**소계**	**19**	**30,147**	**-**	**-**	**-**	**-**	**11**	**17,822**	**8**	**12,325**
	어린이공원	19	30,147	-	-	-	-	11	17,822	8	12,325
2006	**소계**	**74**	**123,114**	**7**	**9,210**	**6**	**10,078**	**39**	**54,435**	**22**	**49,391**
	근린공원	1	10,584	-	-	-	-	-	-	1	10,584
	어린이공원	38	82,440	3	5,884	4	7,474	23	41,530	8	27,552
	소공원	35	30,090	4	3,326	2	2,604	16	12,905	13	11,255
2007	**소계**	**2**	**2,949**	**-**	**-**	**1**	**2,600**	**-**	**-**	**1**	**349**
	어린이공원	1	2,600	-	-	1	2,600	-	-	-	-
	소공원	1	349	-	-	-	-	-	-	1	349
2009	**소계**	**3**	**108,419**	**2**	**2,310**	**1**	**106,109**	**-**	**-**	**-**	**-**
	근린공원	1	106,109	-	-	1	106,109	-	-	-	-
	어린이공원	1	1,520	1	1,520	-	-	-	-	-	-
	소공원	1	790	1	790	-	-	-	-	-	-
2010	**소계**	**3**	**6,297**	**3**	**6,297**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**
	어린이공원	1	1,514	1	1,514	-	-	-	-	-	-
	소공원	2	4,783	2	4,783	-	-	-	-	-	-

※ 하남시 내부자료(2020년)

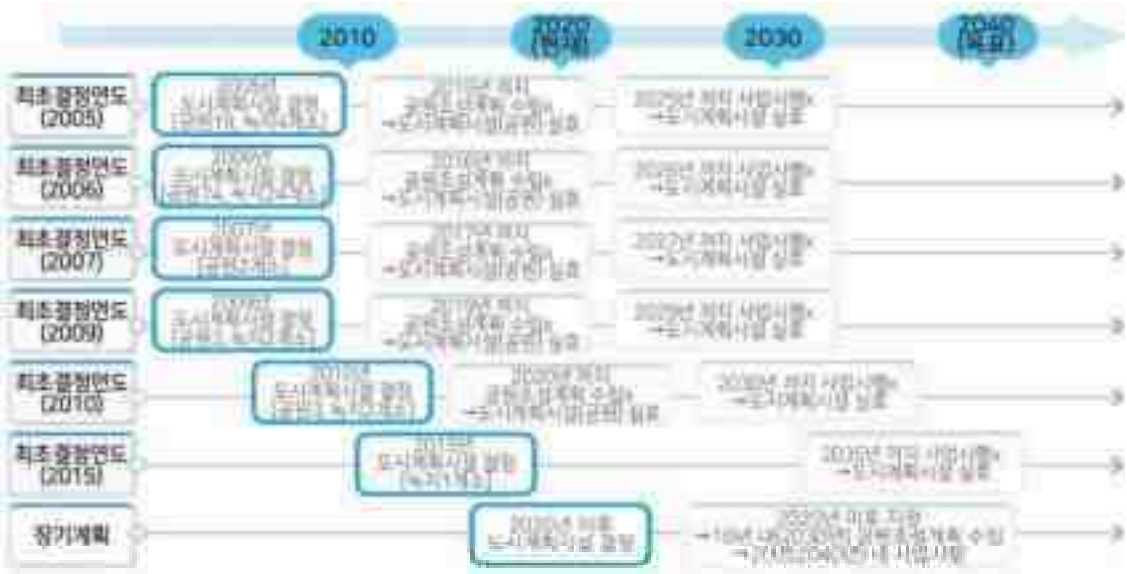


그림 Ⅲ.6.1. 하남시 장기미집행 공원 연차별 발생 예상

▮ 녹지 현황

- ❍ 하남시 시설녹지는 총 203개소 651,353㎡로 완충녹지 101개소 357,995㎡, 경관녹지 64개소 155,062㎡, 연결녹지 38개소 138,296㎡가 결정되어 있음
- ❍ 녹지유형별로는 완충녹지가 전체 55.0%로 가장 넓고, 다음으로 경관녹지, 연결녹지 순임
- ❍ 전체 조성률은 91.8%로 높은 수준이며, 녹지유형 중에서도 연결녹지의 조성률이 99.0%로 가장 높고, 완충녹지 98.6%, 경관녹지 69.7% 순임
- ❍ 생활권별로는 미사중생활권이 42개소 252,625㎡으로 가장 넓고 다음으로 감일·위례중생활권이 56개소로 239,479㎡, 중앙중생활권 79개소 125,840㎡, 교산중생활권 26개소 33,410㎡ 순임
- ❍ 미집행 녹지는 감일·위례중생활권이 13개소 36,386㎡으로 가장 넓으며, 교산중생활권 14개소 12,279㎡, 중앙중생활권 4개소 4,037㎡, 미사중생활권 2개소 788㎡ 순임

표 Ⅲ.6.4. 하남시 시설녹지 조성 현황

구분	지정		조성		미조성		조성률 (%)
	개소	면적(㎡)	개소	면적(㎡)	개소	면적(㎡)	
합계	**203**	**651,353**	**170**	**597,862**	**33**	**53,491**	**91.8%**
완충녹지	101	357,995	93	352,834	8	5,161	98.6%
경관녹지	64	155,062	41	108,084	23	46,978	69.7%
연결녹지	38	138,296	36	136,944	2	1,352	99.0%

※ 하남시 내부자료(2020년)

표 Ⅲ.6.5. 생활권별 시설녹지 현황

구분	지정		도시지역							
			중앙중 생활권		미사중 생활권		교산중 생활권		감일·위례중 생활권	
	개소	면적(㎡)	개소	면적(㎡)	개소	면적(㎡)	개소	면적(㎡)	개소	면적(㎡)
합계	**203**	**651,353**	**79**	**125,840**	**42**	**252,625**	**26**	**33,410**	**56**	**239,479**
완충녹지	101	357,995	49	79,270	15	155,629	14	21,663	23	101,433
경관녹지	64	155,062	22	39,541	9	42,339	12	11,747	21	61,436
연결녹지	38	138,296	8	7,029	18	54,657	-	-	12	76,610

※ 하남시 내부자료(2020년)

▮ 장기미집행 녹지 현황

❍ '장기미집행 녹지' 란 도시계획시설 최초 결정고시일로부터 20년이 지날 때까지 사업이 시행되지 않은 시설녹지를 의미함

❍ 장기미집행 녹지 중 2005년이 최초결정연도가 가장 빠르며, 2006년도에 결정된 녹지가 가장 많고 넓음

❍ 생활권별로는 감일·위례중 생활권이 가장 넓으며, 교산중생활권, 중앙중생활권, 미사중생활권 순임

표 Ⅲ.6.6. 하남시 장기미집행 녹지 발생 예상

구분		합계		도시지역							
				중앙중 생활권		미사중 생활권		교산중 생활권		감일·위례중 생활권	
		개소	면적(㎡)	개소	면적(㎡)	개소	면적(㎡)	개소	면적(㎡)	개소	면적(㎡)
계		**33**	**53,491**	**4**	**4,038**	**2**	**788**	**15**	**13,354**	**12**	**35,311**
2005	**소계**	**4**	**3,575**	-	-	-	-	**2**	**2,441**	**2**	**1,134**
	완충녹지	1	897	-	-	-	-	-	-	1	897
	경관녹지	3	2,678	-	-	-	-	2	2,441	1	237
2006	**소계**	**24**	**46,958**	**1**	**2,241**	**2**	**788**	**12**	**10,621**	**9**	**33,308**
	완충녹지	7	4,264	-	-	2	788	3	1,325	2	2,151
	경관녹지	17	42,694	1	2,241	-	-	9	9,296	7	31,157
2009	**소계**	**2**	**1,314**	**1**	**445**	-	-	-	-	**1**	**869**
	경관녹지	2	1,314	1	445	-	-	-	-	1	869
2010	**소계**	**2**	**1,352**	**2**	**1,352**	-	-	-	-	-	-
	연결녹지	2	1,352	2	1,352	-	-	-	-	-	-
2015	**소계**	**1**	**292**	-	-	-	-	**1**	**292**	-	-
	경관녹지	1	292	-	-	-	-	1	292	-	-

※ 하남시 내부자료(2020년)

▮ 자연공원 현황

- ❍ 하남시는 남측의 광주시, 성남시와 함께 남한산성도립공원(자연공원)을 포함하고 있으며 1971년 결정되었음
- ❍ 전체면적은 35.166㎢로 하남시에 8.814㎢(25.0%)가 위치되며, 그 외 광주시 21.565㎢(61.0%), 성남시 4.787㎢(14.0%)에 각각 분포함
- ❍ 남한산성도립공원은 사적 등 문화재이며, 유네스코 세계유산으로 등재된 귀중한 문화유산으로 연간 10만명 이상의 관람객이 방문하는 경기도 주요 관광자원임
- ❍ 이에 경기도는 문화재의 보전과 도립공원의 관리를 위해 별도의 전담기관(남한산성 세계유산센터)을 설립하였음
- ❍ 하남시에도 도립공원의 훼손방지와 과태료 등에 대해 관리를 하고 있으나, 효율적·체계적인 관리를 위해 계획수립이 요구됨

표 Ⅲ.6.7. 하남시 자연공원 현황

구분	위치	면적(㎢)	지정일	비고
계	-	8.814	-	
남한산성 도립공원	감이동 일원	8.814	1971.03.17	경기도 공고 제158호

※ 하남시 내부자료(2020년)

그림 Ⅲ.6.2. 남한산성 도립공원 현황사진

▮ 공원서비스 현황

- ❍ 하남시 공원서비스 면적은 54.85㎢으로 행정구역 면적 대비 공원서비스율은 59.0%임
- ❍ 생활권별로 중앙중생활권, 미사중생활권, 감일·위례중생활권은 공원서비스율 80.0% 이상으로 양호하나, 교산중생활권은 33.7%로 다른 생활권에 비해 매우 낮음
- ❍ 교산중생활권의 경우 타 생활권 대비 시가화면적 비율이 적고 남측에 남한산성이 위치하며, 주변에 검단산, 객산 등의 산지가 녹음을 제공

표 Ⅲ.6.8. 하남시 공원서비스 현황

구분	합계	생활권			
		중앙중 생활권	미사중 생활권	교산중 생활권	감일·위례중생 활권
행정구역 면적(㎢)	92.99	7.920	14.580	49.390	21.100
공원서비스 면적(㎢)	54.85	7.223	13.992	16.633	17.001
공원서비스율(%)	**59.0**	**91.2**	**96.0**	**33.7**	**80.6**

※ 공원서비스면적 산정 : 「도시공원 및 녹지 등에 관한 법률」 시행규칙 별표3 도시공원의 설치 및 규모의 기준
1) 근린공원 : 1만㎡ 미만 반경 500m, 1만㎡ 이상 반경 1,000m
2) 어린이공원 : 반경 250m
3) 소공원 : 반경 250m(어린이공원 기준 적용)
4) 주제공원 : 1만 미만 없음, 1만㎡ 이상 반경 1,000m

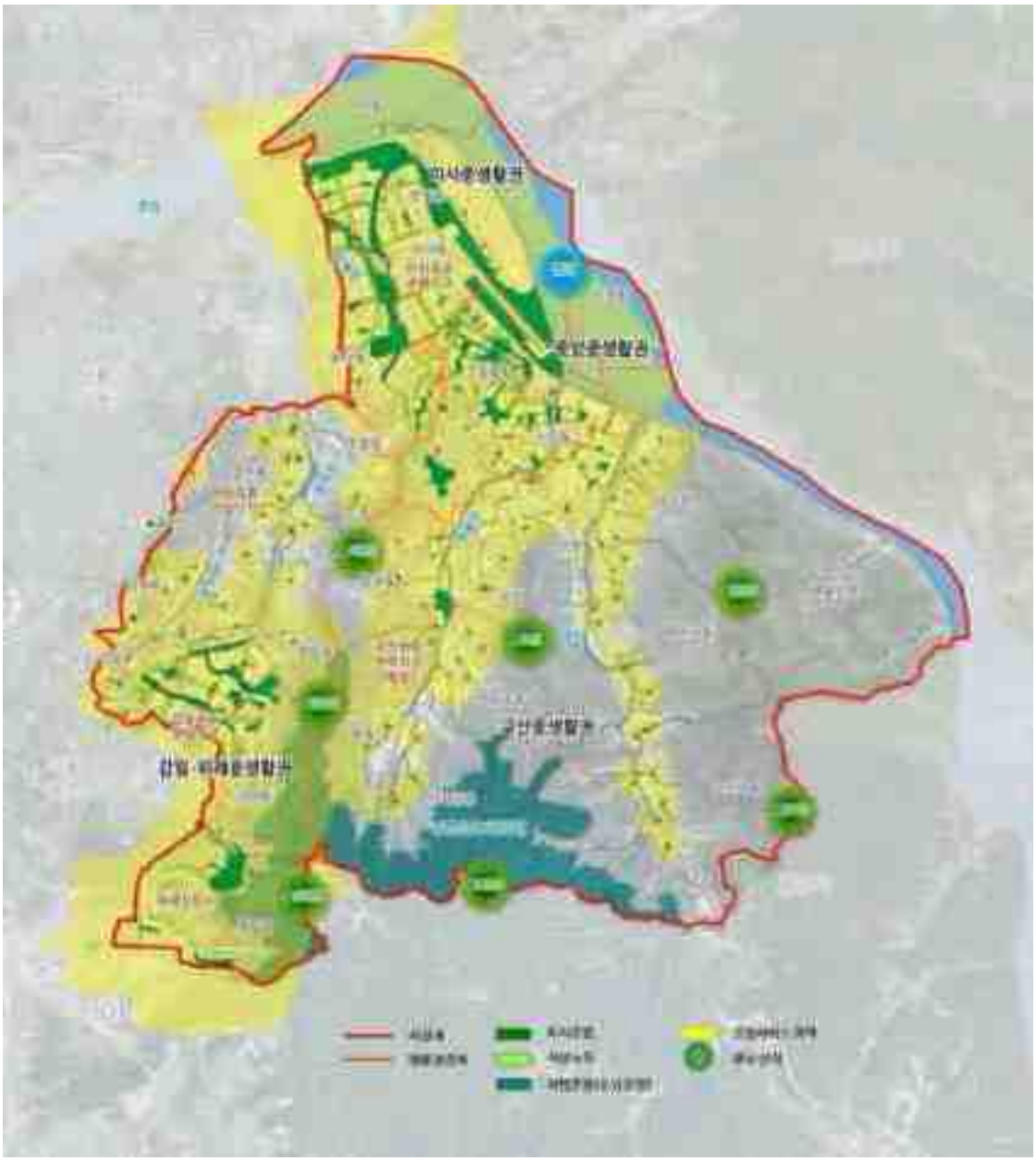


그림 Ⅲ.6.3. 하남시 공원서비스 현황도

나. 분석결과

▮ 자연자원의 훼손 우려

- ❍ 하남시는 남한산성으로부터 시작된 산림이 청량산, 이성산을 지나 황산에 이르기까지 W형태의 산림축을 형성하고, 대표산맥인 검단지맥(청량산~검단산)과 경기도 광역녹지축이 관통함
- ❍ 임야면적은 47.8㎢[3]으로 하남시의 총면적의 51.4%를 차지하고 있으나, 2016년부터 꾸준히 감소하고 있음
- ❍ 미사강변도시, 위례신도시, 감일공공주택지구, 교산공공주택지구(예정) 등 각종 개발사업이 활발하게 진행됨에 따라, 산림자원의 파편화 및 녹지축의 단절 등 추가적인 훼손이 우려됨

▮ 도시공원 & 녹지와의 연계성 부족

- ❍ 현재 하남시의 공원·녹지는 전 지역에 고루 분포하고 있으나, 시설 간 연계성이 부족하므로, 선형의 공원·녹지체계 구축이 필요함
- ❍ 하남시의 경우 미사공공주택지구 및 원도심 지역을 제외한 주요 도심지(위례신도시, 감일공공주택지구)가 지역에 분산된 형태로 위치하여 상호 연계가 필요한 상태임
- ❍ 한강수계~덕풍천~산곡천의 수변축은 하남시가지를 관통하고 하남시 전역을 연결하는 선형의 녹지자원으로 이용가능성이 매우 큼
- ❍ 이에 하천의 정비와 함께 수변공간을 활용한 녹지대 구축 및 산책로 조성 등이 필요함
- ❍ 또한 시가지 내부의 경우 가로수, 보행녹도, 보행자전용도로 등을 적극적 도입 및 확충으로 도시 내 녹지네트워크 구축이 요구됨

▮ 공원의 양적·질적 불균형

- ❍ 생활권 별 1인당 공원면적이 가장 낮은 지역은 원도심이 포함된 중앙중생활권(4.4㎡/인)으로 가장 높은 미사중 생활권(14.0㎡/인)과 9.6㎡/인 차이로 양적 불균형이 나타남
- ❍ 기조성된 공원과 개발사업부지 내 신규 공원과의 질적 불균형이 우려되므로, 노후화된 시설 교체 및 현대화, 주변 관리 등을 통한 질적 불균형 해소방안이 필요함
- ❍ 공원서비스는 지역주민의 행복수준을 평가하는 지표로 살기 좋은 하남시의 생활환경 조성을 위하여 우선시 되어야 함

3) 하남시 통계연보(2020)

▮ 장기미집행 공원 · 녹지

❍ 공원 결정이후 20년이 경과된 장기미집행 공원은 도시계획시설의 법적기한 만료에 따라 실효되는 문제점이 발생할 수 있음

❍ 하남시는 2021년 현재 시점에서 장기미집행 공원 · 녹지는 없으나, 본 계획의 목표연도(2040년)까지 미조성 시 장기미집행 공원 · 녹지가 발생할 가능성이 있으므로 이에 대한 대책마련이 필요함

▮ 공원의 다양성 요구

❍ 하남시 주제공원은 전체공원의 15.6%를 차지하고 있으며, 중앙중, 미사중, 감일·위례중 생활권에는 분포하고 있으나 교산중생활권에는 전무한 상태임

❍ 『2040 하남 시민계획단 활동 보고서』에서 시민들이 원하는 공원은 생태공원으로 나타나 시민들의 공원 이용행태와 요구에 부응하는 공원조성이 요구됨

❍ 주제공원은 시민들의 다양한 요구를 수용하고 지역자원특화를 통해 지역정체성 확립하기 위한 필요한 요소임

▮ 지역 자원(자연 · 문화)의 활용 미비

❍ 하남시의 경우 풍부한 산림과 수계 등 자연자원과 다수의 역사문화자원을 보유하고 있으나, 그 활용이 미비함

❍ 하남 시민계획단 활동 보고서에서도 기존 미사호수공원, 당정섬 등의 기존 자원을 활용한 생태교육 인프라 및 역사생태 테마 둘레길 등의 개선이 요구됨

❍ 검단산와 한강의 경우 산지 및 하천관련 규제로 인해 적극적인 행위가 어려우므로 이용가능한 방안 모색이 필요함

❍ 하남시 소재 문화재 또한 문화재 관련법규로 인해 직접적인 개발은 어려우므로 자원활용을 위한 다양한 방안 모색이 필요함

▮ 도립공원 보전 및 관리 필요

❍ 남한산성도립공원은 1971년 지정되어 현재까지 많은 관광객이 방문하고 있으며, 경기도에서는 관련조례 제정과 전담기관을 설립하여 운영하고 있음

❍ 그러나 도립공원 면적의 25%를 차지하는 하남시에서는 다소 소극적인 관리로 자연자원과 문화재의 훼손이 우려되므로 적극적인 관리를 위한 방안마련이 요구됨

6.2 기본방향

가. 공원·녹지 미래상

❍ 금회 도시기본계획 상 하남시 도시미래상을 구체화하고 『2020년 하남 공원녹지기본계획』의 미래상을 수용하여 청정한 자연환경·지역문화자원·친환경 도시를 의미하는 **"청정자연과 공감하는 생태문화도시 하남"**으로 공원·녹지 미래상을 설정함

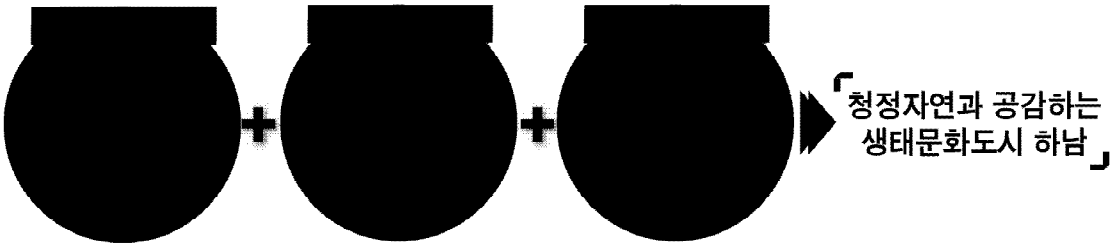


그림 Ⅲ.6.4. 공원·녹지 미래상

나. 계획목표

❍ 풍부한 자연녹지가 살아 숨 쉬는 **"자연공감도시"** 조성

❍ 매력적인 문화자원으로 즐거움이 가득한 **"문화공감도시"** 조성

❍ 도시 곳곳의 공원으로 녹색활력이 넘치는 **"친환경공감도시"** 조성

다. 기본방향 및 추진전략

표 Ⅲ.6.9. 기본방향 및 추진전략

계획목표	기본방향	추진전략
자연 공감도시	· 광역녹지축 및 주요산림의 보전 및 복원 · 산림축과 수변축의 연계거점 형성 · 도시 내 공원녹지네트워크 구축	· 보전계획 수립 및 훼손지역 녹지 복원 · 산림축과 수변축의 결절부(HUB) 보전 및 활용 · 하천, 가로수 등 선형녹지축 조성 및 정비
문화 공감도시	· 도시정체성을 반영한 공간 조성 · 시민들의 의견을 수용하는 공원 조성 · 광역공원 조성으로 지역정체성 확립	· 하남시 특성을 반영한 주제공원 조성 · 시민의견을 반영한 생태공원 조성 · 관광객 유입을 위한 역사생태둘레길 조성
친환경 공감도시	· 지역별 균등한 공원서비스 제공 · 공원조성을 위한 적극적인 방안 모색 · 수변경관자원을 기회요소로 활용	· 공원서비스 소외지역 우선조성 및 대체시설 조성 · 단계별 추진계획 수립 및 다양한 재원 확보 · 하천을 활용한 시민휴식 및 친수공간 조성

라. 세부전략

▮ 자연공감도시

❑ 광역녹지축 및 주요산림의 보전 및 복원

❍ 하남시 남동부를 관통하는 경기도 광역녹지축과 검단산, 용마산, 청량산 등 주요 산지를 산림녹지축으로 설정하여 보전함

❍ 객산, 이성산, 금암산, 일자산 등 시가지와 인접한 산림은 도시 확장에 따른 녹지의 파편화가 우려되므로 개발사업 시 복원 및 녹화계획을 수립하여 녹지축의 연계성을 확보함

❍ 향후 공원녹지기본계획 수립 시 하남시 전역에서 진행 중인 각종 개발사업으로 인한 산림축 훼손 최소화 및 저감방안, 산림복원에 대한 계획을 수립하고 완충녹지 설치와 저밀도 개발을 지향함

❍ 남한산성도립공원의 체계적인 보전 및 관리를 위해 필요 시 조례 제정과 전담관리팀을 구성하여 경기도 남한산성 세계유산센터와 긴밀한 협조체계를 구축함

❑ 산림축과 수변축의 연계거점 형성

❍ 검단지맥과 경기도 광역녹지축, 도시녹지축이 교차하는 검단산과 남한산, 청량산은 그린네트워크의 결절부(Hub)로 설정하여 보전함

❍ 검단산은 검단지맥 중 가장 높은 산으로 매우 수려한 자연경관을 보유하고 생태자연 1~2등급으로 보전가치가 있음

❍ 남한산과 청량산 또한 남한산성도립공원에 포함되며, 생태자연 별도관리지역으로 다양한 야생동물의 서식지가 되어 보전함

❍ 산곡천 및 덕풍천과 한강 합류부는 블루네트워크의 결절부(Hub)로 생태적 보전가치가 있으므로 보전·관리함

❑ 도시 내 공원녹지네트워크 구축

❍ 면(面)적 산림녹지와 선(線)적 녹지축 및 수계축, 점(点)적 녹지거점, 도시지역 내 공원녹지거점 간 유기적인 네트워크를 구축을 위하여 가로수, 녹도 등 선형의 녹지를 적극 도입함

❍ 하남시의 경우 W형태의 산림과 하천으로 인해 남북간 녹지축은 양호하나 상대적으로 동서간 녹지축이 미약하므로 강화방안을 마련함

❍ 덕풍천, 산곡천, 초이천, 망월천 등 하천은 도시지역을 연결하는 선형의 자연자원으로 공원녹지네트워크 구축을 위한 주요 역할을 수행할 수 있으므로 적극 활용하도록 함

❍ 도시 내 녹지율 확보를 위하여 녹지지역은 주거·상업·공업용지로의 용도변경을 가급적 지양함

▮ 문화공감도시

❑ 도시정체성을 반영한 공간 조성

❍ 공원녹지 기본방향인 문화공감도시 하남의 실현을 위하여 매력적인 문화자원을 발굴함

❍ 지역별 특성(주거문화, 첨단산업, 자연생태 등)에 부합하는 대표 주제공원을 설정함

❍ 하남시의 역사적 특색을 반영하고 자연자원을 활용한 역사문화 탐방로를 조성하여 문화재를 보전·정비하고 도시의 역사성과 지역성을 고취함

❑ 시민들의 의견을 수용하는 공원 조성

❍ 『2040 하남 시민계획단 활동 보고서』를 적극 수렴하여 생태공원과 역사문화탐방길을 조성함

❍ 생태공원은 하남시 공원 관련조례를 개정하여 법적 타당성을 확보하고 한강 주변에 자연관찰 및 학습공간을 조성함

❍ 역사문화탐방길은 기존 하남시 둘레길을 정비하여 시민들이 원하는 코스를 신설·반영함

❍ 공원조성 초기단계부터 준공까지 시민이 직접 참여하고 의견을 수렴하여 시민이 원하는 공원을 조성함

❑ 광역공원 조성으로 지역정체성 확립

❍ 광역적 이용규모의 공원을 조성하고 도시 내 관광 및 문화자원을 연계하여 동측의 서울시 및 남측의 성남시, 광주시로 연결되는 광역 문화관광축을 형성함

❍ 하남시는 서울시의 위성도시이며, 인구 96만[4]의 성남시와 최근 개발사업으로 인해 지속 성장세인 광주시와 접하여 관광객의 수요 및 접근이 매우 양호할 것으로 전망함

❍ 또한 하남시는 검단지맥과 경기도 광역녹지축 등 보전가치가 큰 산림자원을 보유하고 있으며, 이를 적극 보전하여 생태관광자원으로 활용함

❍ 남한산성, 나무고아원, 미사경정공원 등 주요 관광지 주변 건축물 및 야간조명 관리 등을 통해 경관훼손을 최소화함

❍ 공원조성계획 수립 시 생활권별, 관광자원유형별 연계테마를 설정하여 특화함

4) 성남시 통계연보, 2020

▮ 친환경공감도시

❑ 지역별 균등한 공원서비스 제공

- ❍ 공원서비스율을 분석하고 소외지역 위주로 공원을 조성하여 도시 공원을 균등하게 배분함
- ❍ 공원조성을 위한 우선순위 선정 시 1인당 공원면적, 공원결정연도, 토지현황 등에 대한 배점으로 사업의 타당성을 확보함
- ❍ 공원 확충이 어려운 지역은 마을숲, 학교숲, 공공기관쉼터 등 공원대체시설을 조성하여 공원서비스를 제공함
- ❍ 장기미집행 공원 발생방지를 위해 5년 단위로 집행계획을 수립하여 실현불가능한 경우 사전 해제하여 지자체 부담을 경감함

❑ 공원조성을 위한 적극적인 방안 모색

- ❍ 개발사업 시 해당 법규에 따른 공원·녹지 비율을 엄수하여 공원 면적을 확보함
- ❍ 목표연도까지 공원조성을 위한 단계별 계획을 수립하고 다양한 재원확보방안을 모색함
- ❍ 공원사업을 위한 재원마련방안[5]으로 LH토지은행[6], 민간단체 방재공원 기부[7], 국비지원 등을 제시함
- ❍ 공원조성 시 난개발을 방지하고 환경친화적이며 지속가능한 개발계획을 수립함

❑ 수변경관자원을 기회요소로 활용

- ❍ 풍부한 수자원을 활용한 친수형 공원·녹지 체계를 구축하고 덕풍천, 망월천 등 자연형 하천을 살린 시민휴식 및 친수공간을 조성함
- ❍ 하천의 합리적인 보전 및 이용을 도모하며, 시민생활의 구심점으로 하천을 활용할 수 있는 친환경적인 방법을 통해 하천을 정비함
- ❍ 주요 하천변 및 주변부의 접근성 개선 등 수변축의 공공성 확보를 위해 토지이용, 경관 등에 관한 원칙과 기준을 마련함
- ❍ 하남시 내 하천 및 저류지의 수질환경 개선을 위해 하천 내 주기적인 환경모니터링과 정화수종 식재 등의 방안을 마련함

---

5) 국토교통부 보도자료, 정부·지자체·공공기관·시민단체가 함께 도시의 허파를 지켜낸다, 2019.05.28

6) 「공공토지의 비축에 관한 법률」 제2조(정의) : 공공토지의 비축 및 공급을 위하여 한국토지주택공사에 설치하는 토지은행계정을 말한다.

7) 「문화유산과 자연환경자산에 관한 국민신탁법」 제2조(정의) : "국민신탁"이라 함은 제3조에 따른 국민신탁법인 또는 제20조의2제1항에 따른 국민신탁단체가 국민·기업·단체 등으로부터 기부·증여를 받거나 위탁받은 재산 및 회비 등을 활용하여 보전가치가 있는 문화유산과 자연환경자산을 취득하고 이를 보전·관리함으로써 현세대는 물론 미래세대의 삶의 질을 높이기 위하여 민간차원에서 자발적으로 추진하는 보전 및 관리 행위를 말한다.

▮ 공원·녹지체계구상

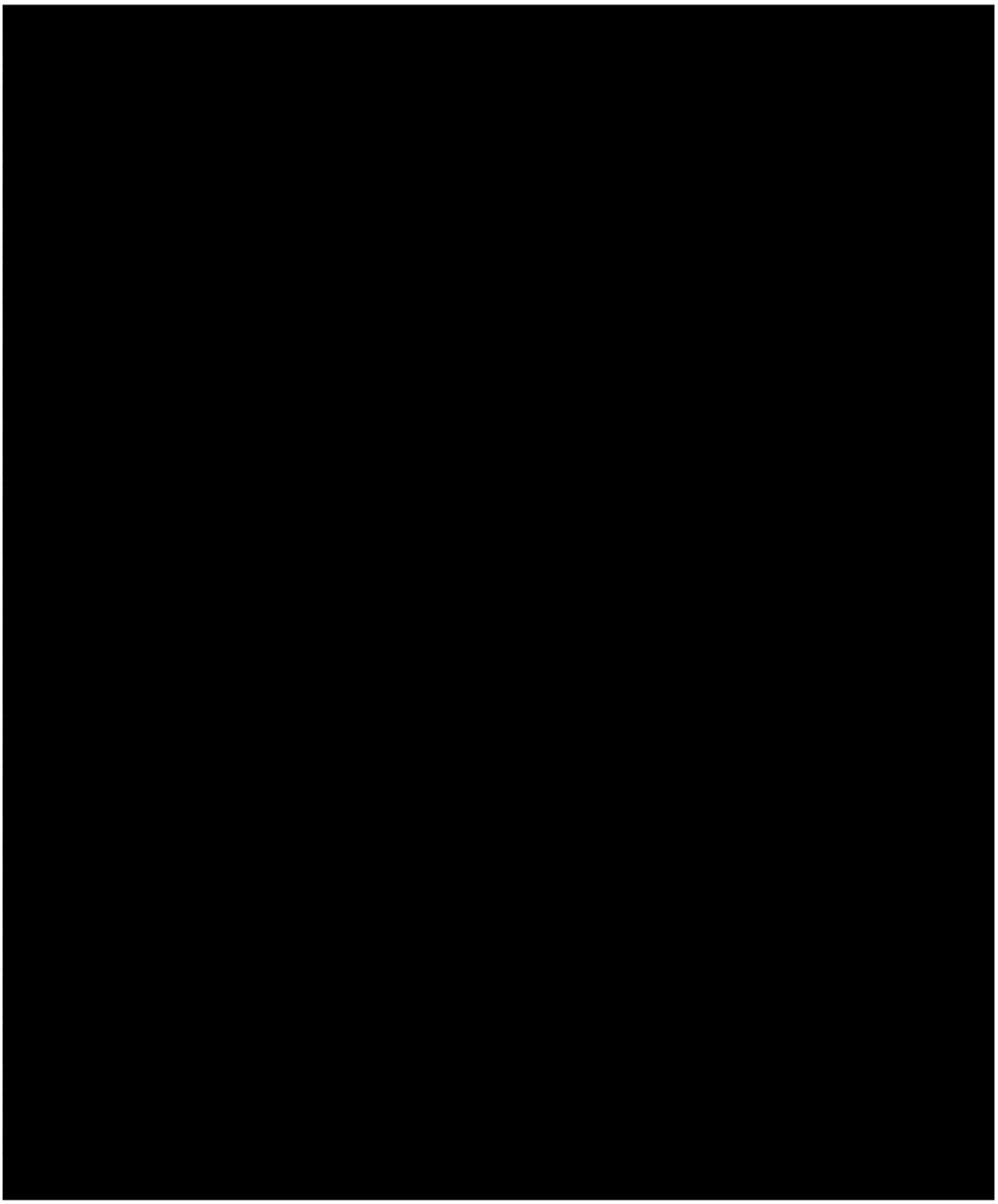


그림 Ⅲ.6.5. 하남시 공원·녹지체계 구상도

6.3 실천계획

가. 공원·녹지 계획

▮ 공원계획

❑ 공원확충계획(1인당 공원면적 지표 설정)

❍ 하남시 1인당 공원면적은 현재 9.7㎡/인으로 법적 기준면적 (6.0㎡/인)을 충족하고 조성률은 91.3%로 높은 서비스를 제공하고 있으며, 경기도 전체 31개 시·군 중 1인당 공원·녹지 면적 순위로 8위[8]로 높은 수준임

❍ 그러나 본 계획 상 2040년 목표인구(424,000인)를 적용 시 7.3㎡/인으로 대폭 감소가 예상되어 공원 확충이 필요함

❍ 이에 공원·녹지 증진에 대한 국가정책의 기조 및 상위계획, 하남시의 개발사업계획, 지역현황, 주민들의 의견, 훼손지복구 계획 등 반영하여 목표연도 1인당 공원면적 지표를 13.5㎡/인으로 제시함

❍ 지표는 2021년 기준 경기도 1인당 공원면적(8.7㎡/인)[9]을 반영한 수치임

❍ 목표연도(2040년)까지 1인당 공원면적지표(13.5㎡/인)를 충족시키기 위한 공원면적은 총 5,731,719㎡이며, 현재 공원면적 대비 2,620,760㎡ 이상의 추가 결정 및 조성이 필요함

❍ 확충면적은 하남시가 진행 중인 교산공공주택지구[10], H2 프로젝트[11], 캠프콜번 미국반환공여지 개발사업[12], 훼손지복구 계획 등에서 예상되는 공원면적을 반영함

❍ 그 외 『2040 하남 시민계획단 활동 보고서』 상 주민의견을 반영하여 근린공원, 생태공원을 추가 확충하도록 제시함

❍ 공원별 조성방안은 공원의 유형, 조성목적, 지역정체성, 물리적 여건을 고려하여 다양한 형태와 컨셉을 적용한 공원으로 조성될 수 있도록 계획하되, 공원녹지기본계획의 기본방향과의 정합성을 유지하도록 함

8) 공공데이터포털(http://www.data.go.kr)
9) 공공데이터포털(https://www.data.go.kr/data/15072638/fileData.do)
10) 국토교통부고시 제2021-1041호 하남교산 공공주택지구 지정변경(1차) 및 지구계획승인 참조
11) 하남도시공사 내부자료, H2프로젝트
12) 하남도시공사 내부자료, 캠프콜번 미군반환공여지 개발사업

❑ 단계별 공원조성계획

❍ 현재 하남시는 1인당 공원면적(9.7㎡/인)과 조성률(91.3%)은 높으나, 생활권별로는 중앙중생활권(4.4㎡/인)이 현저히 낮은 것으로 분석됨

❍ 중앙중생활권 외 다른 생활권의 각종 개발사업으로 인해 생활권 간 공원의 질적·양적 불균형이 우려되므로 이를 고려한 단계별 조성계획이 수립되어야 함

❍ 공원조성의 우선 순위는 향후 공원녹지기본계획 재수립 시 공원별 배점화를 통해 선정하고 단계별로 조성하도록 하며, 평가항목을 고려하여 배점화 기준을 마련함

- 공원서비스 소외지역(소외지역 우선)
- 도시공원의 공익적 기능 필요지역(도시 사회·경제적 취약지역 우선)
- 공원의 최초결정 고시연도(장기미집행 우선)
- 공원조성계획 수립유무(기수립공원 우선)
- 1인당 공원면적 기준(기준 미만 생활권 우선)
- 토지매입의 적정성 등

❑ 공원서비스 소외지역 계획

❍ 교산중생활권을 제외한 다른 생활권은 공원서비스 80% 이상으로 양호하나, 교산중생활권은 33.7%로 타 생활권 대비 매우 낮음

❍ 교산중생활권의 경우 공원서비스 외 지역이 대부분 공원서비스가 필요 없는 산지로 녹음 제공 측면에서는 충족이 가능

❍ 또한 미조성 공원이 가장 많은 교산중생활권에 교산신도시가 조성됨에 따라 생활권공원 및 추가적인 주제공원이 신설되어 미조성 공원 감소 및 공원서비스 향상

❍ 중앙생활권은 타 생활권에 대비 1인당 공원면적(4.4㎡/인)이 낮으나 공원서비스 비율이 높은 이유는 타 생활권의 경우 공원서비스 반경의 중복도 때문임

❍ 중앙생활권은 공원서비스율(91.2%)은 높으나 타 생활권에 대비 행정면적이 좁고 인구가 집중되어 1인당 공원면적이 낮음

❍ 중앙생활권의 경우 원도심지역으로 공원확충을 위한 토지확보가 현실적으로 어려운 상태로 공원서비스 중복도가 낮은 지역은 공원대체시설을 조성하도록 함

❍ 공원대체시설은 도시계획시설(공원)으로 결정하지 않으나, 실질적으로 공원서비스를 제공할 수 있는 학교숲, 마을숲, 보호수 및 공공기관 쉼터에 시설을 조성하는 도시녹화사업으로 진행함

❍ 공원대체시설의 경우 토지확보 및 장기미집행 시설 발생에 대한 하남시의 재정적 · 행정적 부담 경감됨

표 Ⅲ.6.10. 현황대비 증감비교표(공원)

구분			기정			변경					증감
			계	조성	미조성	계	조성	미조성		신규(증)	
								존치	폐지(감)		
계	개소		192	91	101	230	91	80	21	49	증) 38
	면적		3,110,959	2,840,033	270,926	5,731,719	2,840,033	238,024	31,902	2,653,662	증) 2,620,760
생활권 공원	소계	개소	175	74	101	196	74	80	21	42	증) 21
		면적	2,625,785	2,354,859	270,926	4,165,130	2,354,859	238,024	32,902	1,572,247	증) 1,539,345
	근린 공원	개소	28	26	2	45	26	2	-	17	증) 17
		면적	2,336,416	2,219,723	116,693	3,839,001	2,219,723	116,693	-	1,502,585	증) 1,502,855
	어린이 공원	개소	87	27	60	86	27	44	16	15	감) 1
		면적	194,580	76,359	118,221	206,096	76,359	89,639	28,582	40,098	증) 11,516
	소공원	개소	60	21	39	65	21	34	5	10	증) 5
		면적	94,789	58,777	36,012	120,033	58,777	31,692	4,320	29,564	증) 25,244
주제 공원	소계	개소	17	17	-	34	17	-	-	17	증) 17
		면적	485,174	485,174	-	1,566,589	485,174	-	-	300,000	증) 1,081,415
	수변 공원	개소	9	9	-	19	9	-	-	10	증) 10
		면적	189,964	189,964	-	856,104	189,964	-	-	666,140	증) 666,140
	체육 공원	개소	1	1	-	3	1	-	-	2	증) 2
		면적	87,532	87,532	-	144,646	87,532	-	-	57,114	증) 57,114
	문화 공원	개소	5	5	-	5	5	-	-	-	-
		면적	180,100	180,100	-	180,100	180,100	-	-	-	-
	역사 공원	개소	2	2	-	7	2	-	-	5	증) 5
		면적	27,578	27,578	-	385,739	27,578	-	-	358,161	증) 358,161
1인당 공원면적			인구 : 320,087인 9.7㎡/인			인구 : 424,000인 13.5㎡/인					증) 3.8㎡/인

표 Ⅲ.6.11. 하남시 생활권별 공원배분계획

구분	인구(인)		공원면적(㎡)		1인당 공원면적(㎡/인)	
	기정	변경	기정	변경	기정	변경
계	320,087	424,000	3,110,959	5,731,719	9.7	13.5
중앙중생활권	113,362	105,000	503,155	1,004,155	4.4	9.6
미사중생활권	130,615	130,400	1,828,090	2,108,090	14.0	16.2
교산중생활권	11,271	78,900	156,315	1,787,661	13.9	22.7
감일·위례중생활권	64,828	109,700	623,399	831,813	9.6	7.6

표 Ⅲ.6.12. 하남시 단계별 생활권공원 조성계획

연번	시설의 구분	공원명/ 공원번호	공원면적(㎡)			최초 결정	생활권	검토 사항
			기정	증감	변경			
총계			3,110,959	증) 2,620,757	5,731,716	-	-	-
생활권공원 합계			2,625,785	증) 1,539,342	4,165,127	-	-	-
생활권공원(근린공원)			2,336,416	증) 1,502,585	3,839,001	-	-	-
1	근린공원	200	13,912	-	13,912	1991	중앙	기조성
2	근린공원	201	99,250	-	99,250	1988	중앙	기조성
3	근린공원	205	10,052	-	10,052	2012	중앙	기조성
4	근린공원	206	22,243	-	22,243	2004	중앙	기조성
5	근린공원	207	16,167	-	16,167	2004	중앙	기조성
6	근린공원	208	99,689	-	99,689	2004	중앙	기조성
7	근린공원	209	17,608	-	17,608	2004	중앙	기조성
8	근린공원	300	10,000	-	10,000	1991	교산	기조성
9	근린공원	400	822,052	-	822,052	2002	미사	기조성
10	근린공원	600	57,673	-	57,673	2013	교산	기조성
11	근린공원	700	10,732	-	10,732	2015	미사	기조성
12	근린공원	10	80,043	-	80,043	2009	미사	기조성
13	근린공원	11	79,419	-	79,419	2009	미사	기조성
14	근린공원	12	91,871	-	91,871	2009	미사	기조성
15	근린공원	13	33,924	-	33,924	2012	미사	기조성
16	근린공원	14	53,870	-	53,870	2012	미사	기조성
17	근린공원	15	106,209	-	106,209	2009	미사	기조성
18	근린공원	16	167,988	-	167,988	2009	미사	기조성
19	근린공원	4	187,063	-	187,063	2010	감일위례	기조성
20	근린공원	5	19,977	-	19,977	2010	감일위례	기조성
21	근린공원	6	10,053	-	10,053	2010	감일위례	기조성
22	근린공원	9	50,500	-	50,500	2010	감일위례	기조성
23	근린공원	1	17,306	-	17,306	2010	감일위례	기조성

표 Ⅲ.6.12. 하남시 단계별 생활권공원 조성계획(계속)

연번	시설의 구분	공원명/ 공원번호	공원면적(㎡)			최초 결정	생활권	검토 사항
			기정	증감	변경			
24	근린공원	2	12,984	-	12,984	2010	감일위례	기조성
25	근린공원	3	114,950	-	114,950	2010	감일위례	기조성
26	근린공원	4	14,188	-	14,188	2010	감일위례	기조성
27	근린공원	402	106,109	-	106,109	2009	미사	미조성존치
28	근린공원	501	10,584	-	10,584	2006	감일위례	미조성존치
29	근린공원	403	-	증) 280,000	280,000	2021	미사	신설
30	근린공원	교산신도시	-	증) 601,050	601,050	-	교산	신설 (11개소)
31	근린공원	H2프로젝트	-	증) 81,000	81,000	-	중앙	신설
32	근린공원	미군반환공여지	-	증) 9,400	9,400	-	교산	신설
33	근린공원	풍산동공원	-	증) 120,000	120,000	-	중앙	신설
34	근린공원	훼손지복구	-	증) 208,414	208,414	-	감일위례	신설
35	근린공원	훼손지복구	-	증) 202,721	202,721	-	교산	신설
생활권공원(어린이공원)			**194,580**	**증) 11,516**	**206,096**	**-**	**-**	**-**
1	어린이공원	-	76,359	-	76,359	-	전 지역	기조성
2	어린이공원	-	118,221	감) 28,582	89,639	-	미조성존치(44개소) 미조성폐지(16개소) → 교산신도시 신설	
3	어린이공원	교산신도시	-	증) 40,098	40,098	-	교산	신설 (15개소)
생활권공원(소공원)			**94,789**	**증) 25,244**	**120,033**	**-**	**-**	**-**
1	소공원	-	58,777		58,777	-	전 지역	기조성
2	소공원	-	36,012	감) 4,320	31,692	-	미조성존치(34개소) 미조성폐지(5개소) → 교산신도시 신설	
3	소공원	교산신도시	-	증) 29,564	29,564	-	교산	신설 (10개소)

표 Ⅲ.6.13. 하남시 단계별 주제공원 조성계획

연번	시설의 구분	공원명/ 공원번호	공원면적(㎡)			최초 결정	생활권	검토 사항
			기정	증감	변경			
주제공원 합계			485,174	증) 1,081,415	1,566,589	-	-	-
주제공원(수변공원)			189,964	증) 666,140	856,104	-	-	-
1	수변공원	1	35,183	-	35,183	2010	감일위례	기조성
2	수변공원	2	48,511	-	48,511	2010	감일위례	기조성
3	수변공원	3	14,845	-	14,845	2010	감일위례	기조성
4	수변공원	10	37,680	-	37,680	2009	미사	기조성
5	수변공원	11	2,102	-	2,102	2009	미사	기조성
6	수변공원	12	21,922	-	21,922	2009	미사	기조성
7	수변공원	13	9,246	-	9,246	2009	미사	기조성
8	수변공원	203	9,836	-	9,836	2010	중앙	기조성
9	수변공원	204	10,639	-	10,639	2010	중앙	기조성
10	**수변공원**	**교산신도시**	-	증) 366,140	366,140	-	**교산**	**신설(9개소)**
11	**수변공원**	**하남수변공원**	-	증) 300,000	300,000	-	**중앙**	**신설**
주제공원(체육공원)			87,532	증) 57,114	144,646	-	-	-
1	체육공원	1	87,532	-	87,532	2009	미사	기조성
2	**체육공원**	**교산신도시**	-	증) 57,114	57,114	-	**교산**	**신설(2개소)**
주제공원(문화공원)			180,100	-	180,100	-	-	-
1	문화공원	1	8,299	-	8,299	2018	감일위례	기조성
2	문화공원	2	31,778	-	31,778	2012	중앙	기조성
3	문화공원	3	79,371	-	79,371	2018	중앙	기조성
4	문화공원	10	59,144	-	59,144	2009	미사	기조성
5	문화공원	11	1,508	-	1,508	2014	미사	기조성
주제공원(역사공원)			27,578	증) 358,161	385,739	-	-	-
1	역사공원	1	6,912	-	6,912	2012	미사	기조성
2	역사공원	1	20,666	-	20,666	2018	감일위례	기조성
3	**역사공원**	**교산신도시**	-	증) 358,161	358,161	-	**교산**	**신설(5개소)**

※ 신설공원은 확정사항은 아니며 향후 하남시 여건에 따라 탄력적으로 적용하고 변동될 수 있음

❍ 개발사업 및 신규로 조성되는 생활권공원, 주제공원 등의 개발 시기 및 면적 등을 고려하여 목표연도까지 단계별로 수립함

표 Ⅲ.6.14. 단계별 공원조성계획

구분			현재 (2021)	1단계 (2025)	2단계 (2030)	3단계 (2035)	4단계 (2040)	비고
계획인구		인	320,087	384,000	388,000	425,000	424,000	
소계		㎡	3,110,959	3,719,373	4,447,583	5,073,558	5,731,719	
생활권 공원	근린공원	㎡	2,336,416	2,944,830	3,636,280	3,839,001	3,839,001	
	어린이공원	㎡	194,580	194,580	206,096	206,096	206,096	
	소공원	㎡	94,789	94,789	120,033	120,033	120,033	
주제 공원	수변공원	㎡	189,964	189,964	189,964	556,104	856,104	
	체육공원	㎡	87,532	87,532	87,532	144,646	144,646	
	문화공원	㎡	180,100	180,100	180,100	180,100	180,100	
	역사공원	㎡	27,578	27,578	27,578	27,578	385,739	
1인당 공원면적			9.7	9.7	11.5	11.9	13.5	

■ 녹지계획

❍ 하남시의 미집행 시설녹지는 대부분 현재 진행 중인 개발사업에 포함되어 향후 사업 준공 시 조성 완료가 예상되므로 해제는 없음

❍ 신규 녹지는 하남시가 진행 중인 결정된 현황을 유지하고, 교산 공공주택지구[13], 캠프콜번 반환공여지 개발사업[14], 훼손지복구 계획 등에서 예상되는 시설녹지를 확충면적으로 반영함

❍ 녹지조성 시 주변 지역의 식생 등 생태적 특성을 고려한 환경성 검토를 수행하여 주변 환경에 미치는 영향을 최소화하는 계획을 수립함

표 Ⅲ.6.15. 현황대비 증감비교표(녹지)

구분		기정			변경				증감
		계	조성	미조성	계	조성	미조성 (존치)	신규	
계	개소	203	170	33	207	170	33	4	증) 4
	면적(㎡)	651,353	597,862	53,491	1,338,812	597,862	53,491	687,459	증) 687,459
완충녹지	개소	101	93	8	105	93	8	4	증) 4
	면적(㎡)	357,995	352,834	5,161	1,045,454	352,834	5,161	687,459	증) 687,459
경관녹지	개소	64	41	23	64	41	23	-	-
	면적(㎡)	155,062	108,084	46,978	155,062	108,084	46,978	-	-
연결녹지	개소	38	36	2	38	36	2	-	-
	면적(㎡)	138,296	136,945	1,352	138,296	136,945	1,352	-	-

※ 신규시설녹지 : 교산공공주택지구 시설녹지, 캠프콜번 미군반환공여지 개발사업, 훼손지 복구

13) 국토교통부고시 제2021-1041호 하남교산 공공주택지구 지정변경(1차) 및 지구계획승인 참조
14) 하남도시공사 내부자료, 캠프콜번 미군반환공여지 개발사업

▮ 공원 · 녹지 계획도

그림 Ⅲ.6.6. 하남시 공원·녹지 계획도

그림 Ⅲ.6.7. H2프로젝트 조감도(예시)

그림 Ⅲ.6.8. 교산공공주택지구 조감도

▮ 장기미집행 공원·녹지의 적극적인 조성

❍ 하남시 향후 장기미집행 대상 공원·녹지 발생 가능성에 대비하여 선제적 대응방안을 모색함

❍ 장기미집행 공원·녹지 발생 시 적극적인 조성방안으로 토지은행 활용, 기업기부공원, 녹지활용계약 등을 제시함

❑ 토지은행 활용[15)]

❍ 토지은행은 「공공토지의 비축에 관한 법률」에 따라 공공사업의 효율적인 추진을 위해 토지은행이 공공사업 예정 토지를 먼저 매입·비축하고, 사업시행자가 토지보상비를 분할 상환하는 제도로 2009년부터 시작되었음

❍ 토지은행의 역할은 한국토지주택공사(LH)에서 담당하고 있음

그림 Ⅲ.6.9. 토지은행 운영체계

그림 Ⅲ.6.10. 토지은행 절차

15) 「토지은행, 장기미집행 공원·도시재생에서 적극적 역할 추진. 보도자료」, 국도교통부, 2020.06.12

❑ 기업에서의 공원조성 유도[16)]

❍ 「문화유산과 자연환경자산에 관한 국민신탁법」의 국민신탁제도를 통한 시민모금·기부 등 기업에서의 공원·녹지조성 확대를 독려함

❍ 시민단체·기업이 공원·녹지 조성 시 해당 단체명을 공원 이름으로 사용할 수 있도록 하여 기업홍보와 사회공헌의 기회를 제공함

그림 Ⅲ.6.11. 기업의 공원조성 사례

※ 삼덕공원(삼덕제지)과 울산대공원(SK건설)은 국민신탁제도를 통해 조성된 공원은 아니나, 기업의 사회기부와 조성목적이 매우 유사함

❑ 녹지활용계약(임차공원)[17)]

❍ '녹지활용계약'은 지방자치단체가 공원·녹지 확충을 위해 도시지역 내 토지소유주와 계약을 체결함

❍ 이를 통해 도시공간 내 부족한 공원·녹지 면적을 확충하여 건강하고 쾌적한 도시환경 조성을 목적으로 함

❍ 녹지활용계약의 대상토지는 다음의 기준으로 선정하고 운영함

- 300㎡ 이상의 단일토지 및 임상이 양호한 토지
- 녹지 보존의 필요성은 높으나 훼손의 우려가 큰 토지
- 사용 및 수익을 목적으로 하는 권리가 설정되어 있지 아니한 토지
- 녹지활용계약의 기간은 5년 이상

▮ 장기미집행 공원·녹지 실효 시 대응방안

❍ 부득이하게 장기미집행 공원·녹지의 조성이 불가한 경우 실효 후 자연훼손 방지와 체계적인 관리가 필요함

❍ 이에 실효 후 무분별한 개발방지를 위해 해당 토지의 여건에 따라 개별법(개발제한구역, 생태경관보전지역 등)에 의한 관리 또는 보전녹지 결정 등을 제시함

16) 「정부, 지자체, 공공기관, 시민단체가 함께 도시의 허파 지켜낸다. 보도참고자료」, 국도교통부, 2019.05.28
17) 「경기도 장기미집행 도시공원 실효대응 및 공원녹지 관리계획 수립 보고서」, 경기도, 2016.10

❑ 장기미집행 공원·녹지 타당성 검토

❍ 관련 개발사업의 난항, 재원의 부족, 정책 변화 등 부득이한 여건 변화로 장기미집행 공원·녹지의 실효가 불가피한 경우 도시관리계획 재정비 또는 별도의 타당성 검토를 시행하여 실효대상을 선별함

- 「도시·군계획시설의 결정·구조 및 설치기준에 관한 규칙」과 관계 법령에 의한 입지 및 규모기준에 부적합한 경우
- 지형 조건상 시설 설치가 불가능한 경우(법정 재해위험지구·지역)
- 양호한 자연환경을 심하게 훼손할 것으로 예상되는 경우 (생태자연도 1등급, 녹지자연도 8등급 이상 등)
- 개별법(개발제한구역 등)에 의해 관리가 가능한 경우

❑ 개별법에 의한 관리

❍ 하남시 전제 면적 대비 개발제한구역이 77.3%로 공원·녹지 일부를 포함하고 있음

❍ 해당 공원·녹지 실효 시 「개발제한구역의 지정 및 관리에 관한 특별조치법」에 의해 개발행위가 제한되어 무분별한 개발 및 자연 훼손은 방지할 수 있음

❑ 보전녹지의 결정

❍ 장기미집행 공원·녹지의 실효에 대한 대응방안으로 경기도의 정책기조를 반영하여 보전녹지의 결정을 제시함

❍ 보전녹지는 도시의 자연환경·경관·산림 및 녹지공간을 보전할 필요가 있는 지역에 결정함[18)]

- 시가지 내 또는 인근에 양호한 자연환경을 형성하고 있는 지역
- 역사적·문화적 보전가치가 있는 지역
- 경관이 양호하고 주민의 건전한 생활환경을 위해 보전이 필요한 지역
- 무질서한 시가화 방지, 상수원 보호, 대기오염 및 소음 등의 환경오염과 재해의 방지, 생태계 및 희귀 동식물서식지의 보전 등을 위하여 필요한 차단지대 및 완충지대로서 적절한 위치, 규모, 형태를 가지고 있는 지역

❍ 현재 하남시 미조성 공원·녹지의 경우 면적이 작고 대부분 시가지 지역 내 위치하므로 경기도에서 제시하는 민간공원, 도시자연공원 구역 결정은 어려울 것으로 예상됨

18) 「도시·군관리계획 수립지침」 내 보전녹지 지정기준에서 발췌

▮ 재원마련 계획

표 Ⅲ.6.16. 국비지원 가능사업

구분	사업명	주관기관	근거법규	지원비용 (국비:지방비)	적용대상
도시공원	도시공원 시범사업	국토교통부	도시공원 및 이용에 관한 법률	50 : 50	도시공원
산림생태 관련 사업	도시숲 조성사업	산림청	산림자원의 조성 및 관리에 관한 법률	50 : 50	도시숲, 가로숲
	산림휴양림 조성사업	산림청	산림문화휴양에 관한 법률	70 : 30	휴양림
	녹색자금 공모사업	산림청	산림자원의 조성 및 관리에 관한 법률	매년 다름	보호수 및 큰나무
	사유지 매수	산림청	자연환경보전법 산림청 소관 국유재산관리규정	매년 다름	녹색에어컨, 녹색댐
	생태통로 조성사업	국토교통부 등	자연환경보전법	매년 다름	생태통로
환경보전 관련 사업	자연환경보전 이용시설지원	환경부	자연환경보전법	70 : 30	훼손지 복원
	자연마당 공모사업	환경부	환경정책기본법 자연환경보전법	매년 다름	중점녹화지구
생활체육 관련 사업	생활체육공원 조성사업	문화체육 관광부	체육시설의 설치이용에 관한 법률 보조금 관리에 관한 법률	50 : 50	체육공원
문화관광 관련 사업	문예회관 건립지원	문화체육 관광부	국가균형발전특별법 문화예술진흥법	국비 20억 한도 내	문화공원
	문화관광자원 개발	문화체육 관광부	국가균형발전특별법, 관광진흥법 관광자원개발사업 국고보조금 지원지침	50 : 50	문화공원, 명소, 경관도로
	지역문화유산 개발	문화재청	국가균형발전특별법 문화재보호법 등	50 : 50	역사공원
농촌개발 관련 사업	농촌생활환경 정비사업	농림수산 식품부	농업·농촌 및 식품산업 기본법 농어업인의 삶의 질 향상 및 농어촌 지역개발촉진에 관한 특별법	70 : 30	농촌마을 재생사업
	녹색농어촌 체험마을 조성	농림수산 식품부		50 : 50	농촌마을 재생사업
	소도읍 육성사업	행정안전부	지방소도읍육성지원법	50 : 50	공공기관 쉼터
마을숲	마을숲 조성사업	문화재청 등	문화재보호법 등	매년 다름	마을숲
학교숲	학교숲 조성사업	산림청 등	산림자원의 조성 및 관리에 관한 법률 등 명상숲 조성사업 시행지침	매년 다름	학교숲

나. 공원 · 녹지 조성방안

▮ 공원

- ❍ 신규 도시계획시설(공원) 결정 시 지형과 유치거리, 접근성, 공원 유형에 따른 도입시설을 고려하여 경계를 설정함
- ❍ 공원계획은 친자연성을 기반으로 이용자의 접근성과 이용성을 고려함
- ❍ 공원 내 시설물은 유니버설디자인(Universal Design)을 도입하여 누구나 이용가능하게 함

❑ 근린공원

- ❍ 근린공원 신규 설치 시 유치거리는 도보로 5~10분 내 거리인 500m 이내로 설정하고, 면적은 1개소 당 10,000㎡이상이 되도록 계획함
- ❍ 생활권별 중심공원을 설정하고, 시민들의 다양한 이용형태를 수용할 수 있도록 복합적인 기능의 공원을 조성함
- ❍ 근린공원 부지 내 자연산림이 위치하는 경우 기존 식생의 훼손을 최소화하는 계획을 수립함

그림 Ⅲ.6.12. 근린공원 조성 예시

❑ 어린이공원

- ❍ 어린이공원 신규 설치 시 유치거리는 도보 3~6분 거리인 250m 이내로 설정하고, 면적은 1개소 당 1,500㎡이상이 되도록 계획함
- ❍ 접근이 양호하고 개방적인 공간에 배치하며 어린이의 행동 특성을 감안하여 정적·동적 놀이공간이 공존하는 공원으로 조성함
- ❍ 공원시설은 안전사고에 대비하여 「어린이놀이시설 안전관리법」을 준수하여 설치함

그림 Ⅲ.6.13. 어린이공원 조성 예시

❑ 소공원

❍ 소공원 신규 설치 시 면적은 가급적 1개소 당 1,500㎡을 넘지 않도록 계획함

❍ 다양한 시설의 설치보다 휴게시설을 위주로 조성하며, 법적 시설 면적 20%를 준수함

그림 Ⅲ.6.14. 소공원 조성 예시

❑ 주제공원

❍ 해당 지역의 특성을 반영하여 차별화된 테마를 주제로 공원을 조성함

- 역사공원 : 하남시의 다양한 역사문화자원을 주제로 하여 조성함
- 문화공원 : 하남시를 대표할 수 있는 주제를 선정하여 조성함
- 수변공원 : 내륙하천 및 습지에 친수공간을 조성함
- 체육공원 : 다양한 체육시설 배치가 가능한 공간에 조성함(1,000㎡ 이상)
- 도시농업공원 : 도시민의 정서순화 및 공동체의식 함양을 위하여 도시농업을 주된 목적으로 설치하는 공원
- 방재공원 : 재난발생 시 도시민 대피 및 구호 거점으로 활용될 수 있도록 설치하는 공원
- 생태공원 : 공원녹지를 생태적으로 복원·보전 하여 자연관찰 및 학습을 위해 조성하는 공원(시 조례 개정을 통하여 정하는 공원)

그림 Ⅲ.6.15. 도시농업공원 조성 예시

그림 Ⅲ.6.16. 생태공원 조성 예시

▮ 녹지

❍ 향후 개발사업 시 해당 사업의 법적 녹지면적을 확보하여 쾌적한 생활환경을 조성함

❍ 녹지 설치 시 대상지의 토지이용을 고려하여 기능에 적합한 녹지 유형을 계획함

❑ 완충녹지

- ❍ 철도 및 도로와 광장, 사업장 등의 공해 차단과 완화가 요구되는 곳에 설치함
- ❍ 완충녹지는 해당지역의 여건을 감안하여 녹지기능을 충분히 발휘할 수 있는 규모로 설치함
- ❍ 완충녹지는 우수에 포함된 비점오염 물질이 저류·침투할 수 있도록 설치함

그림 Ⅲ.6.17. 완충녹지 조성 예시

❑ 경관녹지

- ❍ 자연적 환경을 보전하거나 이를 개선함으로써 경관을 향상시킬 수 있는 곳에 설치함
- ❍ 주민의 일상생활에 있어서 쾌적성과 안전성의 확보를 위하여 필요한 곳에 설치함

그림 Ⅲ.6.18. 경관녹지 조성 예시

❑ 연결녹지

- ❍ 연결녹지는 도시 내 공원·녹지의 네트워크를 형성하고 주요시설을 연결하는 선형의 녹지임
- ❍ 연결녹지는 녹도의 기능과 생태통로의 기능으로 구분하여 설치함
- ❍ 「도시공원 · 녹지의 유형별 세부기준 등에 관한 지침」에 따라 설치규모는 최소폭 10m이상, 녹지율 70% 이상으로 조성함

그림 Ⅲ.6.19. 연결녹지 조성 예시

제7장

방재·방범 및 범죄예방계획

7.1 현황분석

가. 자연재해

▮ 피해현황

❍ 2020년 기준 하남시의 자연재해 피해액 중 가장 많은 피해를 입은 재해는 호우 피해임

❍ 하남시는 2015년부터 자연재해로 인한 인명피해는 없었으나, 2019년 사망1명으로 조사됨

❍ 연도별 재해 이력을 보면 2016년 호우로 인한 피해가 가장 많았고 이중 공공시설 피해액은 148.41 백만원 임

표Ⅲ.7.1. 하남시 종합재해 현황

(단위 : 천원)

구분	재해 피해액				
	호우	태풍	강풍	대설	합계
2015	-	-	-	-	-
2016	188,012	-	-	-	188,012
2017	8,400	-	-	-	8,400
2018	36,400	-	-	-	36,400
2019	3,600	4,407	-	-	8,007
2020	115,863	-	-	-	115,863

자료 : 행정안전부 재해연보(2015년~2020년)

표Ⅲ.7.2. 기상청 특보현황

(단위 : 건)

구분	기상청 기상특보					
	호우	태풍	강풍	대설	폭염	건조
2015	-	-	2	2	8	10
2016	2	-	2	-	11	9
2017	9	-	-	2	8	7
2018	4	1	1	2	4	8
2019	11	1	1	1	15	9
2020	19	3	5	3	5	9

자료 : 행정안전부 재해연보(2015년~2020년)

표Ⅲ.7.3. 인명피해 현황

(단위 : 인, ha, 천원)

구분	전국			경기도			하남시		
	사망	실종	부상	사망	실종	부상	사망	실종	부상
2015	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2016	7	-	4	-	-	-	-	-	-
2017	7	-	15	-	-	-	-	-	-
2018	52	1	4	6	-	-	-	-	-
2019	48	-	37	6	-	-	1	-	-
2020	72	3	28	12	-	1	-	-	-

자료 : 행정안전부 재해연보(2015년~2020년)

표Ⅲ.7.4. 연도별 재해피해이력

(단위 : 백만원, ha)

구분	건물	선박	농경지	농작물 (ha)	공공시설	사유시설	총 피해액
2015	-	-	-	-	-	-	-
2016	39.60	-	-	-	148.41	-	188.01
2017	8.40	-	-	-	-	-	8.40
2018	36.40	-	-	-	-	-	36.40
2019	3.60	-	-	8.09	-	4.41	8.01
2020	47.70	-	0.85	1.27	63.04	4.28	115.86

자료 : 행정안전부 재해연보(2015년~2020년)

표Ⅲ.7.5. 기간별 재해발생 현황

(단위 : 천원)

구분		재해 유형	건물 (천원)	선박 (천원)	농경지 (천원)	농작물 (ha)	공공시설 (천원)	사유시설 (천원)	총 피해액 (천원)
15	-	-	-	-	-	-	-	-	-
16	07.01~07.07	호우	39,600	-	-	-	148,412	-	188,012
	08.26~09.01	강풍	-	-	-	-	-	-	-
17	07.02~07.11	호우	6,000	-	-	-	-	-	6,000
	07.14~07.16	호우	600	-	-	-	-	-	600
	07.22~07.23	호우	1,800	-	-	-	-	-	1,800
18	05.16~05.18	호우	4,000	-	-	-	-	-	4,000
	08.26~09.01	호우	32,400	-	-	-	-	-	32,400
19	07.31~08.01	호우	3,600	-	-	-	-	-	3,600
	09.06~09.07	태풍	-	-	-	-	-	4,407	4,407
20	07.19~07.20	호우	900	-	-	-	-	-	900
	07.28~08.11	호우	25,200	-	845	1.24	34,576	-	60,621
	08.14~08.15	호우	21,600	-	-	0.03	28,462	4,280	54,342

자료 : 행정안전부 재해연보(2015년~2020년)

▮ 지진 현황

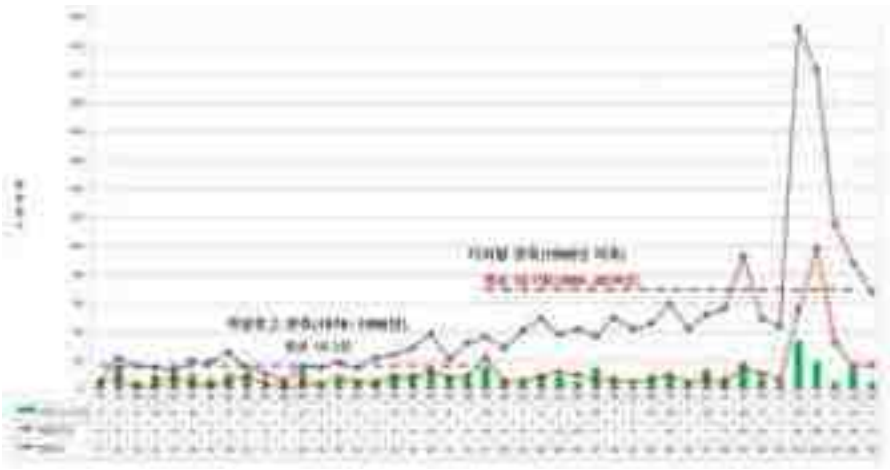
❍ 하남시는 1978년 지진관측이래 현재까지 유감지진은 발생하지 않은 것으로 조사됨

❍ 우리나라의 지진은 디지털 관측 이후 연평균 70.7회가 발생되며, 2020년 지진 발생 횟수는 860회로, 규모 2.0이상의 지진은 68회, 규모 2.0미만의 미소지진은 792회 발생됨

표Ⅲ.7.6. 진도 등급별 현상

등급	진도 등급별 현상	최대가속도 (%g=9.81cm/sec2)	최대속도 (V=cm/sec)
Ⅰ	대부분 사람들은 느낄 수 없으나, 지진계에는 기록됨	%g<0.07	V<0.03
Ⅱ	조용한 상태나 건물 위층에 있는 소수의 사람만 느낌	0.07≤%g<0.23	0.03≤V<0.07
Ⅲ	실내, 특히 건물 위층에 있는 사람이 현저하게 느끼며, 정지하고 있는 차가 약간 흔들림	0.23≤%g<0.76	0.07≤V<0.19
Ⅳ	실내에서 많은 사람이 느끼고, 밤에는 잠에서 깨기도 하며, 그릇과 창문 등이 흔들림	0.76≤%g<2.56	0.19≤V<0.54
Ⅴ	거의 모든 사람이 진동을 느끼고, 그릇, 창문 등이 깨지기도 하며, 불안정한 물체는 넘어진다.	2.56≤%g<6.86	0.54≤V<1.46
Ⅵ	모든 사람이 느끼고, 일부 무거운 가구가 움직이며, 벽의 석회가 떨어지기도 함	6.86≤%g<14.73	1.46≤V<3.7
Ⅶ	일반 건물에 약간의 피해가 발생하며, 부실한 건물에는 상당한 피해가 발생함	14.73≤%g<31.66	3.7≤V<9.39
Ⅷ	일반 건물에 부분적 붕괴 등 상당한 피해가 발생하며, 부실한 건물에는 심각한 피해가 발생함	31.66≤%g<68.01	9.39≤V<23.85
Ⅸ	잘 설계된 건물에도 상당한 피해가 발생하며, 일반 건축물에는 붕괴 등 큰 피해가 발생함	68.01≤%g<146.14	23.85≤V<60.61
Ⅹ	대부분의 석조 및 골조 건물이 파괴되고, 기차선로가 휘어짐	146.14≤%g<314	60.61≤V<154
Ⅺ	남아있는 구조물이 거의 없으며, 다리가 무너지고, 기차선로가 심각하게 휘어짐	314≤%g	154≤V
Ⅻ	모든 것이 피해를 입고, 지표면이 심각하게 뒤틀리며, 물체가 공중으로 튀어 오름		

자료 : 진도등급 체계 및 현상은 「수정메르칼리 진도등급(MMI)」에 기반함



그림Ⅲ.7.1. 국내 지진 발생 현황

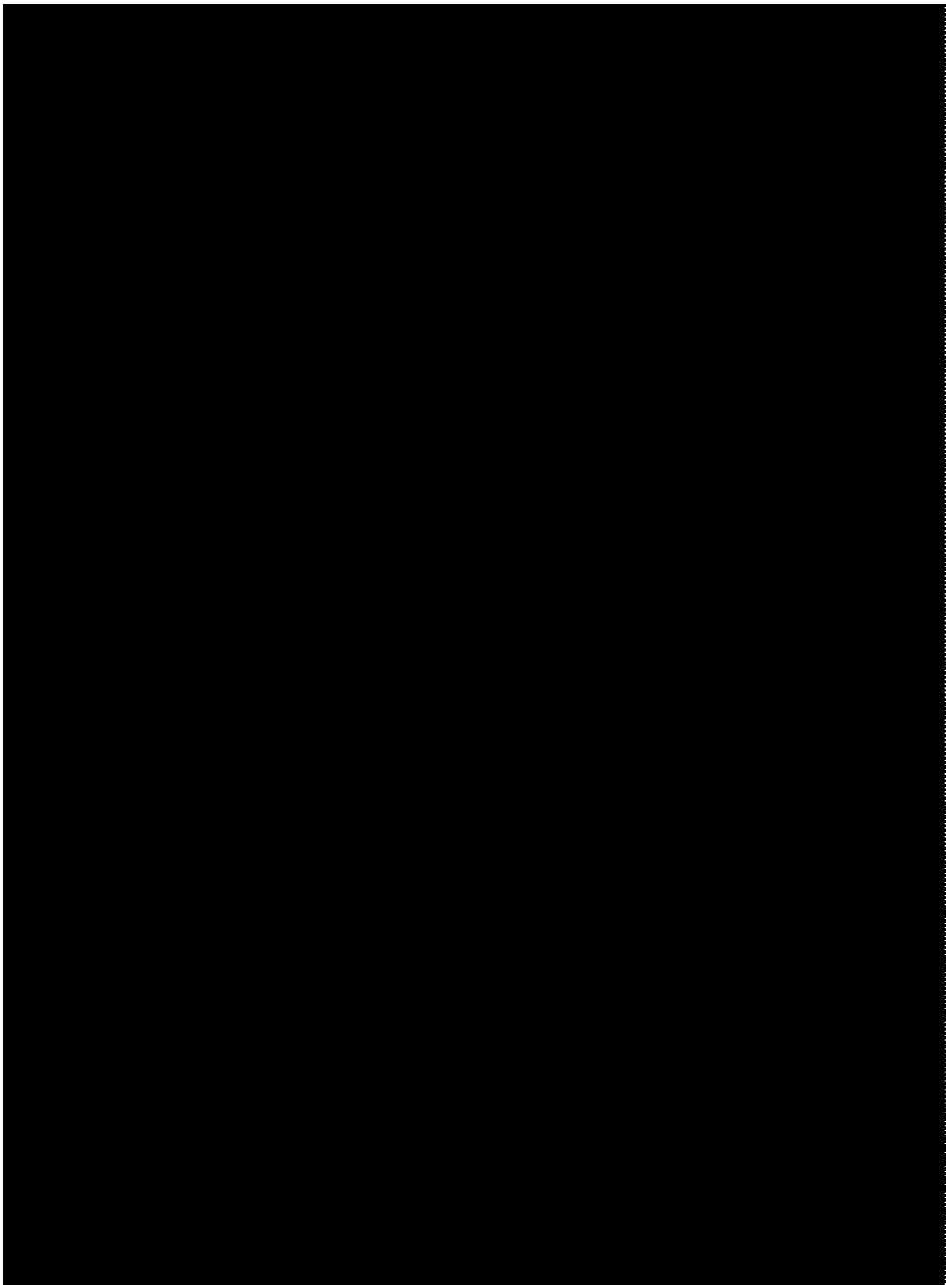


그림 Ⅲ.7.2. 진앙분포도(1978년~2020년)

나. 인적재해

▮ 재난사고 발생 현황

❍ 2020년 하남시의 재난사고 발생건수는 1,249건으로 1,586명의 희생자를 냈으며, 그 중 교통사고로 인한 희생자가 1,576명으로 전체 희생자의 99.4%로 높은 비율을 차지함

표Ⅲ.7.7. 재난사고 발생 현황

(단위 : 건, 인)

구분	합계		화재		산불		붕괴		폭발		도로교통사고	
	건	인원	건	인원	건	인원	건	인원	건	인원	건	인원
2015	994	1,131	234	6	2	-	1	-	-	-	757	1,125
2016	1,031	1,495	227	21	5	-	4	3	-	-	795	1,471
2017	935	1,124	199	18	2	-	-	-	1	-	733	1,106
2018	1,053	1,268	173	7	-	-	-	-	-	-	880	1,261
2019	1,169	1,403	206	8	-	-	-	-	-	-	963	1,395
2020	1,249	1,586	182	10	-	-	-	-	-	-	1,067	1,576

자료 : 하남시. 하남통계연보. 2021

▮ 화재 현황

❍ 2020년 하남시의 화재발생현황을 살펴보면 발생건수 182건, 소실동수 80동, 피해액 2,684,105천원이며, 인명피해는 사망 1인, 부상 9인, 이재민 1인으로 발생건수는 2015년 이후 발생건수는 감소세를 보이다가 2019년 다시 증가함

표Ⅲ.7.8. 화재 발생 현황

(단위 : 건, 동, 천원, 인)

구분	발생건수	소실동수	피해액	사망	부상	이재민	구조인원
2015	234	83	2,402,114	-	6	4	4
2016	227	145	1,666,924	4	17	15	4
2017	199	128	2,125,660	2	16	43	2
2018	173	88	1,378,664	-	7	2	2
2019	206	97	2,944,681	1	7	4	2
2020	182	80	2,684,105	1	9	1	7

자료 : 하남시. 하남통계연보. 2021

▮ 범죄 발생 현황

❍ 하남시 2018년 범죄 발생 현황은 발생 5,370건, 검거 4,308건으로 2016년 이후 감소 추세이나 소년범죄는 증가하고 있음

표Ⅲ.7.9. 범죄발생 현황

(단위 : 건)

구분		합계	강력범	절도범	폭력범	지능범	풍속범	기타형사범	특별법범
2013	발생	4,786	65	545	712	794	23	219	2,424
	검거	3,341	46	191	614	450	17	188	1,835
2014	발생	4,614	44	573	772	687	27	223	2,288
	검거	3,459	32	221	642	419	26	212	1,907
2015	발생	5,538	45	583	761	714	22	237	3,176
	검거	4,027	42	283	666	501	22	211	2,302
2016	발생	6,465	26	529	791	726	36	240	4,117
	검거	5,144	24	263	698	507	27	219	3,406
2017	발생	5,384	46	507	758	873	19	247	2,934
	검거	4,367	41	322	677	557	13	231	2,526
2018	발생	5,370	60	547	947	848	18	303	2,647
	검거	4,308	55	368	773	517	13	306	2,276

자료 : 하남시. 하남통계연보. 2019

표Ⅲ.7.10. 소년범죄 현황

(단위 : 건)

구분	총계	강력범	절도범	폭력범	지능범	기타형사범	특별법범
2013	165	2	53	36	27	7	40
2014	144	2	52	51	12	4	23
2015	186	6	51	62	20	13	34
2016	184	5	44	61	20	5	49
2017	194	6	36	87	9	16	40
2018	191	9	64	48	26	1	43

자료 : 하남시. 하남통계연보. 2019

표Ⅲ.7.11. 외국인 범죄현황

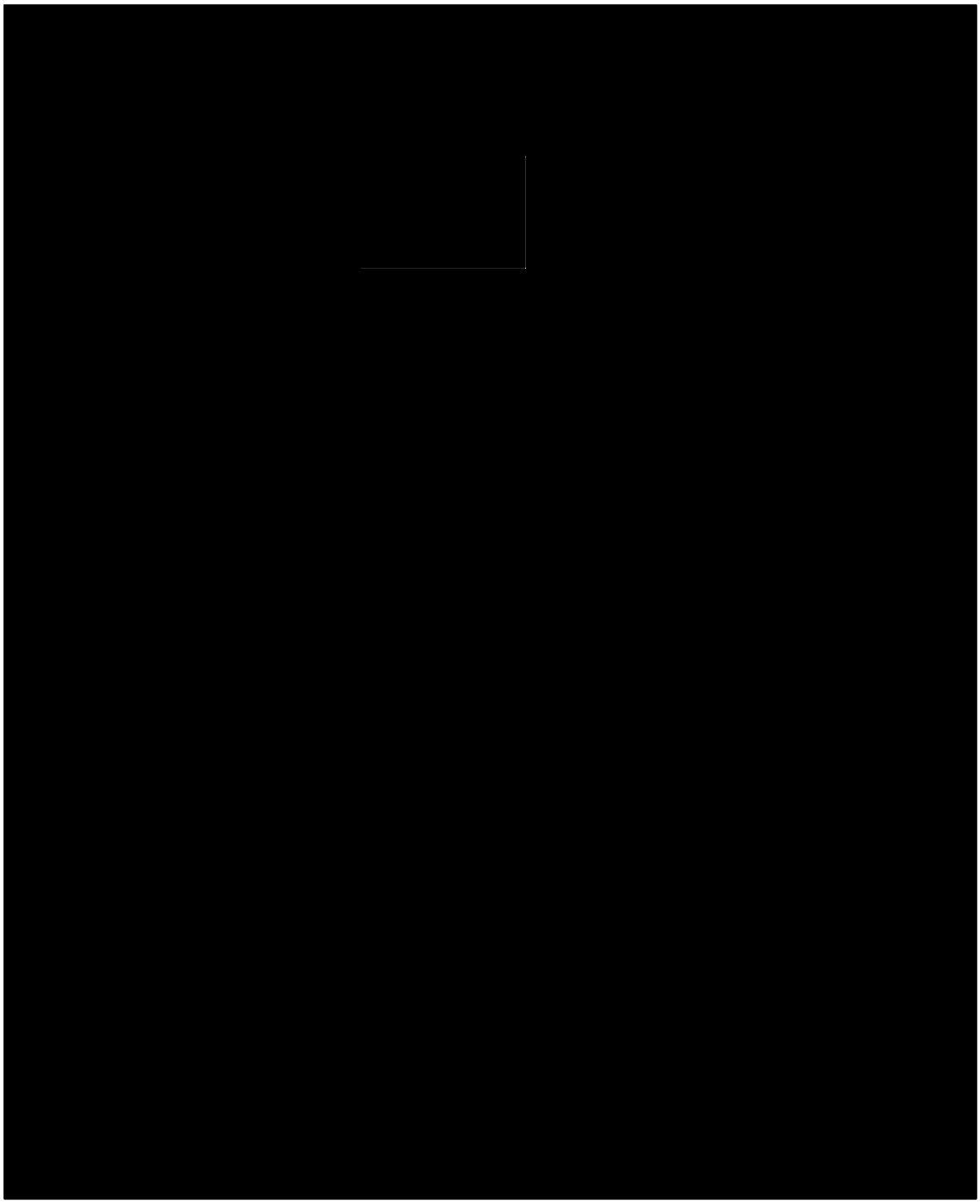
(단위 : 건)

구분		합계	강력범	절도범	폭력범	지능범	풍속범	기타 형사범	특별법범
2013	발생	41	-	1	21	4	-	2	13
	검거	41	-	-	19	6	-	1	15
2014	발생	43	-	1	11	5	1	4	21
	검거	44	-	1	13	3	1	4	22
2015	발생	60	-	5	15	11	-	4	25
	검거	52	-	5	13	10	-	3	21
2016	발생	62	1	1	11	6	-	3	40
	검거	58	1	4	11	9	-	-	33
2017	발생	67	2	5	12	12	1	1	34
	검거	60	2	7	12	5	-	-	34
2018	발생	57	-	5	12	8	-	4	28
	검거	48	1	6	8	5	-	4	24

자료 : 하남시. 하남통계연보. 2019

▮ 풍수해 위험지구 현황

❍ 하남시의 저감대책이 필요한 풍수해위험지구는 하천재해위험지구 11개소, 내수재해위험지구 3개소, 토사재해위험지구 2개소, 사면재해위험지구 3개소 총 19개소가 있음



그림Ⅲ.7.3. 하남시 풍수해 위험지구 위치도

7.2 기후변화재해취약성 분석

❑ 재해유형 선정

❍ 최근 10년간(2009년~2018년) 하남시 유형별 재해현황 자료 분석 결과와 언론현황 등을 종합 반영하여, 관련분야 전문가 5인 이상의 의견 수렴을 통해 폭우(필수), 폭염, 폭설에 대한 3개 재해유형을 분석대상 재해로 선정

표Ⅲ.7.12. 재해유형 선정사유

구 분	종합분석 및 선정사유	선정(안)
폭우	• 폭우 재해는 우리나라 기상특성을 고려할 때 매년 전국적으로 발생하므로 모든 지자체에서 분석대상 재해로 선정하며, 하남시는 폭우(호우·태풍)에 의한 침수 피해가 빈번하게 발생함 • 최근 10년간 폭우(호우·태풍)에 대한 기상특보 발령건수가 75건(33.63%)으로 가장 많고, 폭우에 의한 재해 피해액이 약 40억원으로 최근 10년간 전체 재해 피해액 중 97.35%로 높은 비율을 차지함	O (필수)
폭염	• 폭염 재해에 대한 기상특보는 48건(21.52%)로 두 번째로 높으며, 전국 대비 폭염에 대한 기상특보 발효율이 가장 높게 나타남 • 국토해양부 정책연구인 「기후변화 적응도시 조성방안 연구」에서 폭염 취약성이 Ⅱ등급으로 폭염에 상대적으로 안전한 것으로 나타났으나 최근 폭염문제가 사회적으로 대두되는 바, 분석대상 재해로 선정하는 것을 고려함	O (선택)
폭설	• 최근 10년간 폭설에 의한 피해액은 약 2천만원으로 폭우에 이어 두 번째로 높은 금액이며, 대설 특보 발령 횟수도 28건(12.56%)로 조사됨 • 하남시는 국토해양부 정책연구인 「기후변화 적응도시 조성방안 연구」에서 폭설 취약성이 Ⅲ등급으로 나타남 • 향후 대설피해 발생시, 교통마비, 시설물파손 등의 피해가 발생될 수 있으므로 분석 대상재해로 선정하는 것을 고려함	O (선택)
가뭄	• 재해연보 상 가뭄에 대한 피해는 기록되지 않음, 건조에 대한 기상특보는 최근 10년간 약 57건(25.56%)로 조사됨 • 가뭄 재해는 도시계획적 수립보다는 관개시설 정비 및 가뭄 발생시 선제적 대응을 위한 지자체 지원 등의 재난관련부서 차원의 대책 수립이 필요한 것으로 판단됨	X (선택)
강풍	• 최근 10년간 강풍에 대한 기상특보는 15건(6.73%)으로 매우 낮은 편이며, 10년간 재해 피해액이 조사되지 않음 • 국토연구원 정책연구인 「기후변화 적응도시 조성방안 연구」에서 하남시는 강풍 취약성 분석 결과 Ⅱ등급으로 상대적으로 안전한 것으로 분석되었음 (※ 태풍은 폭우 유형에 포함)	X (선택)
해수면 상승	• 해안을 포함하는 지자체에는 반드시 분석대상 재해로 선정 • 하남시의 경우, 해수면에 접해는 있는 지자체가 아니므로 제외함	X (제외)

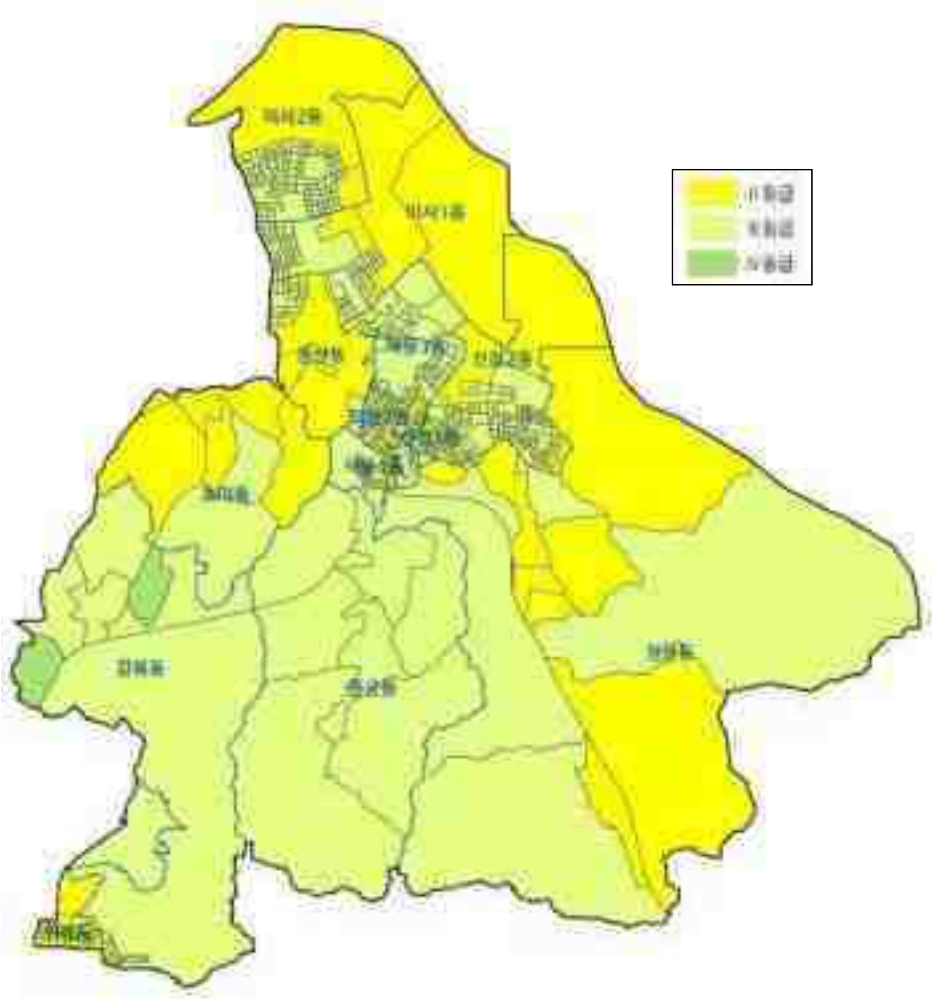
❑ 폭우 종합 재해취약성 분석 결과

❍ 재해취약지역은 대부분 미사동·덕풍동·풍산동 등에 분호하고 있으며, 춘궁동과 감북동 등은 상대적으로 양호한 지역으로 나타남

표Ⅲ.7.13. 폭우 종합 재해취약성 분석 결과

(단위 : 개, ㎢, %)

등급	재해 취약정도	집계구 개소	구성비	면적	구성비
Ⅰ등급	취약 ↑	-	-	-	-
Ⅱ등급		121	25.53	32.45	34.96
Ⅲ등급		351	74.05	59.46	64.05
Ⅳ등급	↓ 양호	2	0.42	0.92	0.99
합계		474	100.0	92.84	100.0



그림Ⅲ.7.4. 폭우 종합 재해취약성 분석 결과도

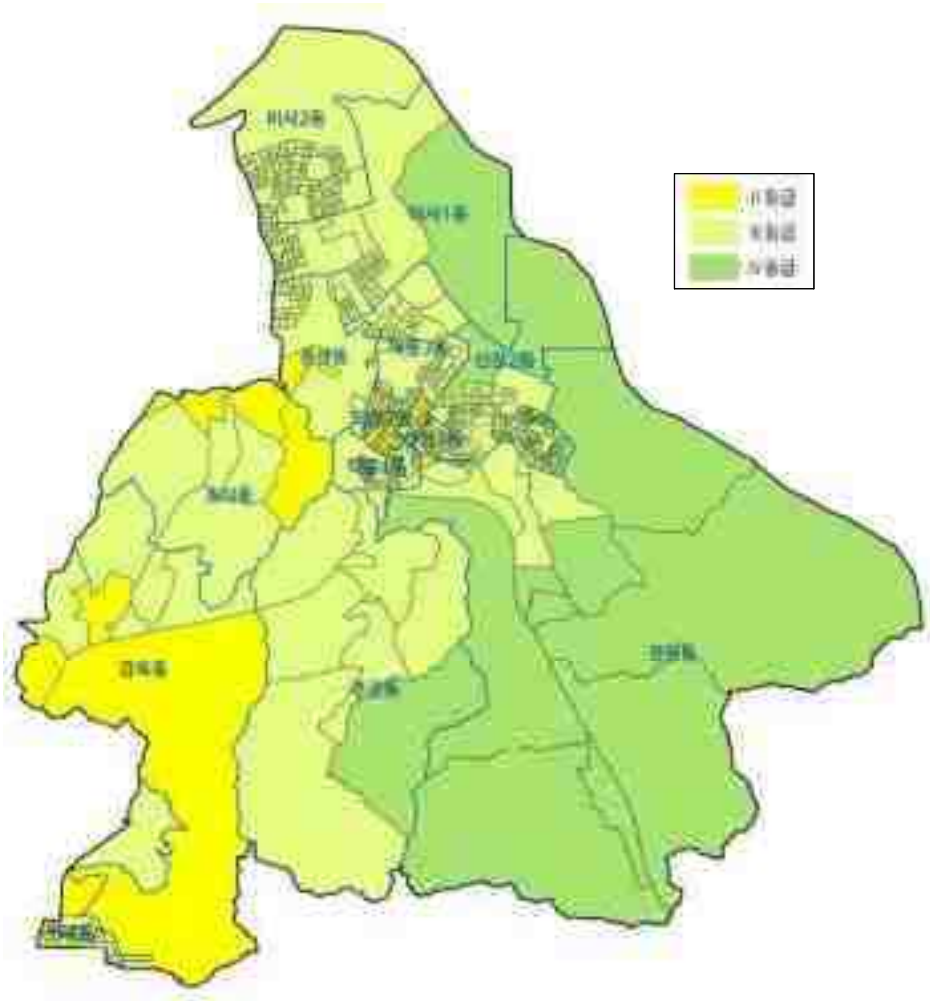
❑ 폭염 종합 재해취약성 분석 결과

❍ 재해취약지역은 대부분 덕풍동·감북동·신장동 등에 분호하고 있으며, 천현동과 춘궁동 등은 상대적으로 양호한 지역으로 나타남

표Ⅲ.7.14. 폭염 종합 재해취약성 분석 결과

(단위 : 개, ㎢, %)

등급	재해 취약정도	집계구 개소	구성비	면적	구성비
Ⅰ등급	취약 ↑	-	-	-	-
Ⅱ등급		55	11.60	13.14	14.15
Ⅲ등급		365	77.00	37.94	40.86
Ⅳ등급	↓ 양호	54	11.39	41.76	44.98
합계		474	100.0	92.84	100.0



그림Ⅲ.7.5. 폭염 종합 재해취약성 분석 결과도

❑ 폭설 종합 재해취약성 분석 결과

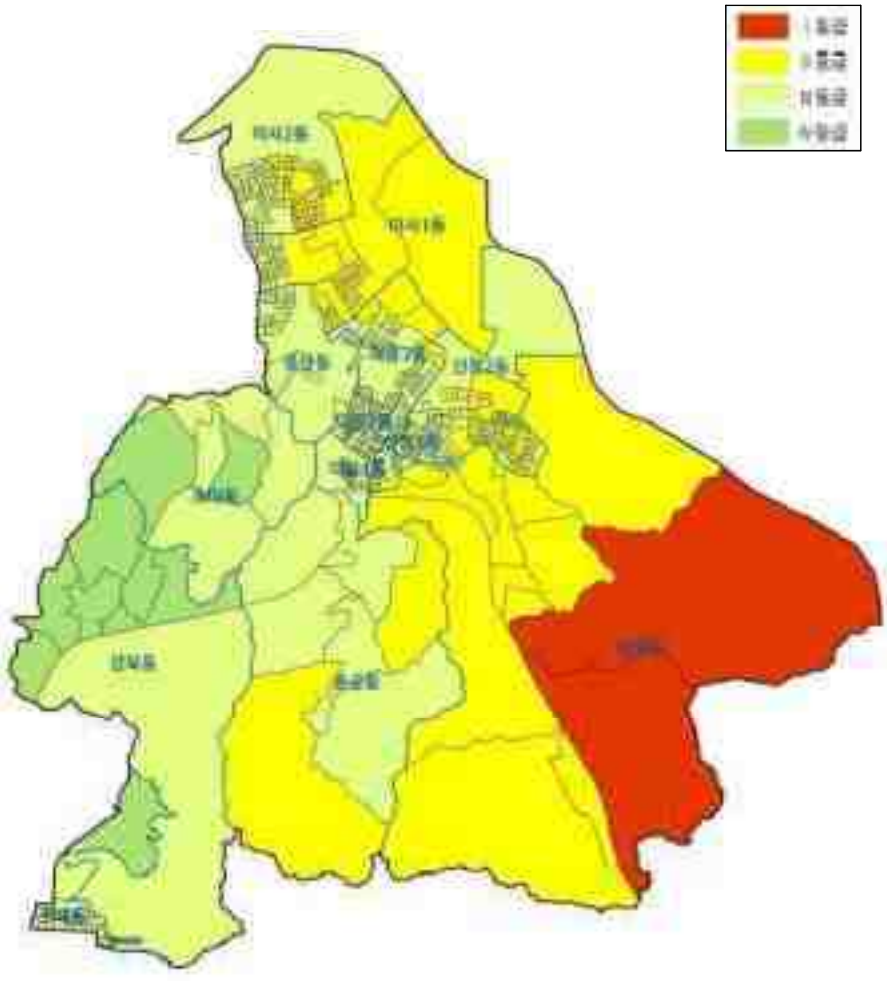
❍ 재해취약지역은 미사동·덕풍동·춘궁동·천현동 등이 취약한 것으로 나타났으며, 특히 천현동은 동 내 집계구 전체가 폭설 재해에 취약한 것으로 분석됨

- 폭설취약 집계구는 하남시 검단산 정상부 일원임

표Ⅲ.7.15. 폭설 종합 재해취약성 분석 결과

(단위 : 개, ㎢, %)

등급	재해 취약정도	집계구 개소		면적	
			구성비		구성비
Ⅰ등급	취약 ↑	2	0.42	15.48	16.67
Ⅱ등급		154	32.49	34.76	37.44
Ⅲ등급		305	64.35	35.01	37.71
Ⅳ등급	↓ 양호	13	2.74	7.60	8.19
합계		474	100.0	92.84	100.0



그림Ⅲ.7.6. 폭설 종합 재해취약성 분석 결과도

7.3 도시재해 및 방범안전계획

가. 분석결과

▮ 자연재해

❍ 하남시는 계획적인 시가지 개발 등으로 인해 풍수해 피해는 거의 없으나, 일부 저지대 및 기존시가지 건축물의 피해가 침수피해가 발생함

❍ 인구 증가에 따른 차량 증가 등 교통사고 발생빈도가 증가 되고 있으며, 신종감염병 등 새로운 대형 도시재난에 대비한 도시시스템 확보 필요

❍ 사전에 재해를 예방하고 분석할 수 있는 분야별·부처별로 연계된 통합적인 재난·재해 관리체계가 필요함

▮ 인적재해

❍ 절도 및 신종범죄(사이버범죄, 보이스피싱 등) 등이 증가하고 있어 심각한 사회문제로 대두되고 있음

❍ 범죄 발생 우려지역에 대한 사전 예방 필요

❍ 사회안정 및 복지적인 측면에서 안전수요 증가

나. 기본방향

▮ 자연재해

❑ 체계적인 재해관리대책 수립

❍ 과거 재해이력이 있는 지역의 지속적인 점검 및 사전예방 대책 마련

❍ 분야별·부처별 재해예방·발생·처리를 총괄하는 재해관련 전담조직 운영을 통한 재해관리체계 확립

❑ **지속적인 생활안전 및 재해예방교육 강화**

❍ 각종 자연재해나 인적재해, 범죄의 위협으로부터 안전한 환경을 조성하기 위해 물리적 개선 및 인식변화 필요

❍ 시민 안전문화운동 전개

❍ 여름·겨울철 안전사고 예방

❑ **기후변화 등에 대비한 종합 재해예방대책 수립**

❍ 재해방지계획과 피해발생을 대비한 방재계획을 수립하는 경우 「자연재해대책법」에 따른 풍수해 저감 종합계획을 충분히 고려하여 계획

❍ 재해취약성분석을 통한 도시관리계획 및 개발계획 수립 시 대상지에 대한 재해발생 가능여부 검토 및 위험요소 추출을 통해 저감대책 등의 방재계획 수립의 근거 자료 활용

❑ **도시계획을 통한 방재계획 실현**

❍ 공간구조 및 토지이용계획을 통한 방재계획 실현

❍ 기반시설 재해 예방능력과 복구능력의 강화

❍ 주민참여의 확대를 통한 시민자율 도시안전문화 기반 조성

❑ **스마트기능 기반의 안전시스템을 통해 종합적 재해재난관리 체계 구축**

❍ 스마트도시 서비스 제공을 위한 인프라 구축

❍ 도시방재시스템의 통합 플랫폼 구축

❍ 도시재생 및 정비사업과 방재계획 연계

▮ 인적재해

❍ 여성·아동 안심귀가 거리 조성사업

❍ 시민안전 CCTV 통합관제센터 운영

❍ 경찰 및 유관기관과의 긴밀한 협조체제 구축

❍ 자율방범대 지원 및 관리

❍ 범죄예방환경설계(CPTED)를 이용한 안전한 도시 조성

라. 추진전략

☑ 재해취약성 분석에 따른 1등급지역의 방재계획

▮ 폭설

표Ⅲ.7.16. 폭설피해 대응방향

취약지역 현황		• 폭설에 매우 취약한 1등급지역은 천현동에 2개 집계구로 검단산 정상부 일원으로 인구가 밀집한 지역이 아닌 산지로 이루어진 지역임
실천 방안	토지이용	• 폭설 취약지역 내 중요시설 설치를 제한하고, 재해 간접영향권인 주변지역은 도시기본시설의 방재기능을 부여하는 토지이용을 통해 재해취약지역에 미치는 영향을 저감하도록 유도
	기반시설	• 폭설 취약지역 내 제설적치장 조성, 도로포장재의 강화포장재 사용, 우·오수, 지하수, 폐열 등을 이용한 도로 결빙 방지시스템 구축, 도로변 급경사지 스노우펜스 설치
	건축물	• 폭설 취약지역 내 건축대지 도로에 열선시스템 구축, 지붕 등을 활용한 건축구조, 건축물 지붕 열선 설치

☑ 재해취약성 분석에 따른 1등급외 지역의 방재계획

▮ 폭우 및 폭염

표Ⅲ.7.17. 재해유형별 대응방향

구 분		대응방향
폭우	토지이용	• 하천변 저지대, 급경사지 주변 등 폭우 취약성이 높은 지역 오픈스페이스 배치, 이격(완충녹지·공원·오픈스페이스 확보 등) 등의 토지이용대책을 통해 근원적으로 재해위험을 해소하고 폭우 취약성을 고려하여 취약성이 가장 높은 지역은 녹지 동 오픈스페이스 용지, 안전지역에 주거용지 배치, 완충지역에는 상업용지, 공공시설용지 배치 및 재해저감대책 마련
	기반시설	• 산지부와 도시부 경계지역 도로하부 저류지 설치, 폭우 취약지역 공원 내 저류지 설치, 폭우 취약지역 주변의 선큰 광장, 공공시설, 지하저류조, 광역도로변 생태수로 설치, 공공공지 바닥은 녹지 또는 투수성재료, 잔디블록 사용
	건축물	• 폭우 취약지역 내 건축물 필로티·차수판 설치, 하천범람 대비 건축물 배치 및 이격, 산사태 취약지역 건축물 이격, 상습침수지역 내 지하층 또는 예상침수위 이하 부분에 주거용도 제한, 예상침수위를 고려한 출입구 설치, 폭우 취약지역 주변 생태연못, 옥상정원, 블록형 투수포장 및 주변보다 낮은 저류형 주차장 설치
폭염	토지이용	• 산지, 녹지, 공원 등을 활용한 녹지축 조성과 지형 및 방향 등을 고려한 바람길축 조성, 바람길을 고려하거나 개발밀도 관리, 쿨스팟 조성
	기반시설	• 복개하천복원 및 인공수로 설치, 공공공지 내 녹지 확충, 투수성/차열성/고반사율 도로 포장, 공공공지 내 녹지 확충, 옥외주차장 녹화, 취약계층을 위한 무더위 쉼터 설치
	건축물	• 건축 대지 내 그린파킹 조성, 담장 허물기, 일조 바람길 등 미기후를 고려한 건물배치, 바람길을 고려한 건물 스카이라인 구성, 옥상 및 벽면 녹화, 필로티 구조, 자연적/인위적 캐노피 설치 등의 대책 및 자연형 냉방시스템, 우수이용시스템 구축을 통한 벽면 우수분사장치 설치

☑ 종합적 도시방재 행정체계 구축

❍ 각종 강우, 수위관측소 및 CCTV를 활용하여 재해예방과 재난현장의 다양한 정보제공 및 방재활동 능력의 향상 도모

❍ 지역별 재해발생가능성을 감안 종합 방재훈련을 실시하고 관련 기관의 방재업무 담당자들에게 방재교육을 정기적으로 실시

❍ 지역주민의 방재의식 고취를 위한 방재교육 및 홍보 강화로 방재 인력의 전문화 유도

❍ 고령화 시대에 따른 빈집문제 해결대책 수립
- 빈집정비계획을 수립하여 빈집 정비사업의 시행방법 및 재원조달방안 마련
- 빈집상담팀, 조사·관리팀 등 전문 조직체계를 구성하여 실행력 확보
- 빈집 정비를 위한 가이드라인 설정 및 사회적기업(비영리 법인) 육성 도모

☑ 시민 안전문화운동 전개

❍ 시민안전의식 정착을 위한 각종 정보제공 및 다양한 행사 추진

❍ 가정, 학교, 공공, 교통, 산업 등 시민생활 주변 시설 등 안전점검

❍ 안전점검의 날 행사·소방차 길터주기 등 안전문화운동 추진

❍ 계절별·테마별 재난유형 선정을 통한 선제적·예방적 안전관리

☑ 신종 도시재난을 대비한 도시시스템 확보

❑ 산사태, 지진 등 새로운 대형재난의 발생

❍ 통상적인 예측의 범위와 관심권에서 벗어난 대규모 재난이나 새로운 유형의 재난이 빈번히 발생

❍ 일반적으로 신종 대형재난은 발생빈도가 낮지만 일단 발생하면 피해가 크고, 불확실성은 높은데 예측가능성은 낮아 사전예방과 사후대응이 어려움

❑ 신종 도시재난 대처를 위한 도시 회복력(urban resilience) 확보

❍ 예상치 못한 신종 대형재난에 대해 도시시스템이 그 충격을 흡수하여 피해를 최소화하고 신속하게 회복하기 위한 도시 회복력 확보 방안 마련

❍ 시설물 중심의 전통적인 구조적 대책뿐만 아니라 도시의 다양한 물리적 영역에 대한 환경정비, 위기관리체계 구축, 사회경제적 역량 등 비구조적 대책이 병행되는 접근 필요

☑ 유형별 재난 관리

❑ 화재

❍ 노후 건축물 밀집지역, 재래시장 등의 화재발생 위험지구를 방화지구로 지정 관리

❍ 산불취약지역에 중요시설의 입지를 지양하고 도시 주요지점에 화재 확산방지를 위한 완충공간 확보

❍ 고층 건축물은 화재 초동진화를 위한 스프링클러 등 설치 시 일반 스프링쿨러(sprinkler)보다 고성능 부품 사용을 의무화

❍ 소방서와 119안전센터 등에 대한 소방시설의 증설, 소방장비의 현대화 추진, 소방요원의 확충, 화재시 소방차의 진입이 용이하도록 소방도로 정비 및 확보

❑ 풍수해

❍ 수해 위험이 높은 하천변에 대해 우선적으로 천변 정비 및 수해 조절기능 설치

❍ 각종 도시개발사업에 따른 불투수층 증가로 인한 우수 유출량 증대 등 수해 위험성에 대비하기 위하여 하천 주변 급경사지는 녹지 조성 및 저류시설, 침투시설 등 우수유출 저감시설 확충

❑ 지진

❍ 도로·철도·하천 등 대규모 재해 유발요인이 있는 시설물은 각종 시설물의 관계 규정에 따라 정기적으로 점검 및 정비 실시

❍ 내진설계 대상시설물에 대한 내진설계 기준 설정 및 기존건축물 내진 보강대책 마련

❍ 내진설계기준 적용실태 지도·감독 강화

❑ 산불

❍ 등산객의 흡연 및 취사행위, 소각 관행의 철저한 지도로 적극적인 산불예방 활동

❍ 초동 진화체계 구축을 위한 진화 헬기 등 첨단장비 확충 및 체계적 관리

❍ 대형 산불 발생 시 조기 대응할 수 있는 민·관·군 공조체계 구축

❑ 황사

❍ 황사피해 방지대책을 추진하여 대기오염 측정소 추가

❍ 시민들의 피해가 없도록 기상청 등 각 기관간의 유기적인 협조체제 유지

❍ 최근 미세먼지 피해에 대비하기 위한 정보제공체계 구축

❑ 교통사고

❍ 도로시설물에 대한 정기적인 점검을 통해 사고 안전대책 강구

❍ 도심통과 교통량의 우회도로 건설 등을 통한 도심유입 교통량 최소화 유도

❍ 교통사고 다발지역의 구조적 문제점 개선

❍ 교통안전시설의 지속적인 확충과 현대화 및 교통관리체계의 개선 등 교통사고 예방 대책 강구

☑ 도시계획을 통한 방재계획 실현

❑ 재해위험 검토지역에 대한 토지이용 관리

❍ 재해 및 재난 위험지역에 대해 재해예방을 위해 방재 / 방화지구 지정 및 운영

- 풍수해 때 침수 등으로 인하여 재해의 위험이 예상되는 지역
- 지반이 약하여 산사태·지반붕괴의 위험이 예상되는 지역
- 지진발생이 우려되어 특별히 예방대책을 마련하여야 할 필요가 있는 지역

❍ 재해위험 검토지역 내 개발행위 시 도시계획위원회 등 충분한 재해위험요인 검토를 통해 제도적 안전관리 강화

❍ 재해위험 검토지역을 포함하는 개발사업 시행 시 재해영향성검토의 이행여부에 대한 지속적 관리·감독 및 사후 평가를 통해 재난 가능성 저감

❑ 도시재생사업과 방재계획 연계

❍ 과거 재난 이력 및 위험요인 등을 조사하고, 도시재생사업 및 기반시설 정비사업과 연계를 통해 안전성 제고

❍ 노후·불량주택 등 재해에 취약한 도시구조형성 지역의 재개발 및 재건축사업 추진시 구조적 안전성 향상과 기반시설 정비를 통한 방재안전계획 수립

❑ 기반시설의 방재 안전성 제고

❍ 공원·녹지, 도로, 광장 등 도시계획시설 결정 시 재해예방 및 피해방지를 위한 역할에 주목하여 충분한 사전검토 필요

❍ 학교, 공원 등 지역커뮤니티를 중심으로 지역방재거점을 형성하여 각종 오픈스페이스의 공간적 네트워크 구성

☑ 도시방재시스템 구축으로 통합적인 관리체계의 확립 구축

❍ 재해·재난 발생시 응급대책 수립을 위한 신속한 도시방재정보체계 구축

❍ 재해·재난 관련 기록정보, 예측정보, 모의 시스템의 구축 및 정보통신 네트워크의 통합 운영

❍ 전력공급시스템 자동화, 구역화, 가스의 안전공급 및 가스공급관리의 자동화, 하천, 제방의 안전점검 및 홍수 예·경보체계 구축

❍ 시스템별로 산재된 각종 데이터의 수집 및 수집 데이터의 가공분석을 통한 표준화 정보 생성으로 데이터베이스(Date-Base)화를 통한 연계체계 구축

▮ 지하안전관리 방안 대책 수립

☑ 기본방향

❍ 「지하안전법」시행 초기의 미비점을 해결하고 제도의 실효성을 확보하기 위한 현장중심의 지하안전정책 로드맵을 마련

❍ 새로운 지하안전관리 제도가 조기 정착됨으로써 지반침하로 인한 국민들의 불안감을 해소할 수 있는 사회적 안전장치 방안 마련

☑ 실천전략

❑ 선진형 지하안전 관리체계 구축

❍ 지하안전관리 종합계획 수립을 통한 하남시 특성에 맞는 지하안전관리체계 구축

- 보이지 않는 지하공간 정보를 제공하는 지하공간통합지도를 구축
- 지하정보 조회, 분석 및 정보제공 기능 등 지자체의 지하안전관리 업무를 지원하기 위한 지하정보통합체계를 구축

❍ 지하안전영향평가 평가항목을 최적화하고 사후조사서의 작성방법, 내용, 시기 등을 구체적으로 규정하여 평가제도의 이행력 강화방안을 마련

❑ 지하안전관리 역량 강화

❍ 건설기술뿐만 아니라 공사현장 실시간 모니터링 등 안전관리기술 개발을 통해 안전하면서도 효율적으로 지하공간을 개발

❍ 지하안전관리 관련 산업 및 전문인력 육성

❑ 지하안전 정보의 서비스 확대

❍ 지하정보 활용을 위한 지원체계 구축

❍ 체계적인 지하안전정보 관리를 위한 지하안전정보시스템을 구축

❍ 공공기관의 인력, 장비 등을 활용한 합동 점검체계를 구축 및 지하안전 취약계층에 대한 무상점검 실시

▮ 도시지역 범죄예방대책

❑ 여성·아동 안심귀가 거리 조성사업

❍ 민·관·경 협업체계 구축 및 여성·아동대상 범죄에 대한 시민안전망 구축

❍ 범죄취약지구에 여성·아동이 안심하고 생활할 수 있는 환경 조성

❍ 범죄발생 빈도가 높은 거리에 범죄 예방 시설과 ICT기술을 접목하여 위기 상황 발생 시 인근 경찰서 출동 등으로 안심하고 귀가할 수 있도록 지원

❑ 시민안전 CCTV 통합관제센터 운영

❍ 범죄 예방과 사건·사고 및 긴급 상황에 대한 신속한 대응체계를 구축하여 각종 안전위해요인 사전예방

❍ 방범 사각지역 일제조사 및 추가 CCTV 설치로 시민의 안전과 방범 사각지대 해소

- 설치 운영중인 CCTV 중 범죄 취약지역을 선정하여 24시간 실시간 관제 및 영상 녹화 실시

❑ 경찰 및 유관기관과의 긴밀한 협조체제 구축

❍ 개발계획 수립시 범죄예방을 위한 경찰참여 유도

❍ 범죄 발생시 대처요령에 대한 시민홍보 및 청소년대상 홍보교육을 통한 사고예방

❑ **자율방범대 지원 및 관리**

❍ 취약지역 순찰을 통한 범죄예방활동 및 범죄 신고

❍ 청소년 선도, 교통 및 기초질서 계도 등

❑ **범죄예방환경설계(CPTED)를 이용한 안전한 도시 조성**

❍ 계획수립 시 범죄예방환경설계(CPTED)를 적용하여 범죄로부터 안전한 도시조성 유도

- 토지이용계획 및 지구단위계획, 공공디자인 가이드라인에 범죄예방환경설계 적극 도입
- 주민공동체 의식고취를 위한 여가공간의 충분한 확보

❑ **도시재생사업 등을 통한 사회안전망(안심케어서비스 등) 구축**

❍ 근거리 무선통신 장치를 학교, 학원, 버스정류장, 어린이집, 공공시설, 다중이용시설 등에 설치하여 유아, 청소년, 안전취약 노인들의 위치 파악이 가능한 서비스 제공

❍ 가출청소년의 가정, 학교, 사회로의 복귀를 지원할 수 있는 위기청소년 보호 쉼터 설치

❍ 야간범죄에 취약한 아동, 청소년, 여성에게 야간 안전 동행서비스 제공

표Ⅲ.7.18. 주요 공간별 범죄예방(CPTED) 계획

구 분	세 부 기 준
도로 및 가로 시설물	• 가로등 설계는 차량보다는 보행자 위주로 계획하고 충분한 밝기를 유지 • 보행자전용도로를 설계하는 경우 주변에 근린상점이나 다중이용시설을 설치하여 여러 사람이 감시자의 역할을 할 수 있도록 함
공 원	• 수목은 공원 이용자의 동선을 고려하여 충분한 시야를 확보할 수 있도록 식재 • 조명은 공원의 특성과 수목의 성장을 고려하고 충분한 밝기를 유지할 수 있도록 식재 • 어린아이가 이용하는 지역과 공중 화장실은 자연적 감시를 강화하기 위해 공원 관리사무소나 주택 및 상업지역 인근에 배치
주거지역	• 외부로의 시야를 확보할 수 있도록 집의 창문 면적을 충분히 확보하고 수목과 조명을 적절히 배치 • 사적공간은 공적공간과 구분하기 위한 나무 등의 울타리나 포장처리를 하여 사적공간과 사유지임을 분명히 하는 경계를 표시 • 공동주택의 경우 출입구, 지하 주차장, 사각지대에 CCTV를 설치하도록 유도
상가 및 근린생활시설	• 야간에 상가에 내부조명을 설치하여 밝은 거리가 되도록 유도

❑ 원도심 범죄예방대책

❍ 기성시가지의 특성을 반영한 맞춤형 범죄예방 환경조성

- 기성시가지의 경관을 훼손하는 불량시설물 철거 및 범죄예방 환경조성 사업을 안내하는 안내판 설치 등을 통해 지역이미지와 영역성 강화
- 기성시가지 내 방치되어 있는 공간을 활용하여 주민들의 휴식공간 조성 및 커뮤니티시설설치, 주차장 및 텃밭 조성 등을 통해 주민교류 및 지역 커뮤니티 활성화 유도

❍ 주민 자치방범 프로그램 활동을 통한 범죄예방대책 실현

- 민관 협력의 자전거 순찰대 지원프로그램 등 순찰조 편성을 통해 범죄 취약 시간대,취약지역의 순찰강화로 범죄 예방

❍ 공동체 의식 향상 및 주민간의 화합을 위한 주민 일체감 형성 유도

- 신규개발지와 기성시가지 주민이 함께 참여하여 지역의 안전을 지키는 범죄예방환경설계를 통해 지역의 자긍심과 애착심을 향상시켜 일체감의 증진 도모 유도

❍ 지역경제 불균형 해소를 통해 구시가지 지역민들의 자생력 강화

- 신규개발지와 기성시가지간 격차를 해소하고 신규개발지에 제공되는 서비스와 혜택을 기성시가지에도 골고루 제공하여 격차에 따른 범죄예방 방지

❍ 행정서비스의 불균형 해소를 통해 구시가지 주민의 소외감 완화

- 일련의 범죄예방환경조성을 통해 주민들의 범죄불안감을 해소하고, 행정 및 공적영역에 있어 신규개발지와 기성시가지의 균등한 행정서비스를 통한 신뢰감 회복

마. 감염병에 안전한 도시 조성 기본방향

▮ 코로나(COVID)-19시대 도시여건 변화

❍ 사회 · 문화 전반에 걸친 사회적 불안과 공포 확산

❍ 공중보건과 공공의료에 대한 기대와 우려

❍ 팬데믹(Pandemic) 선언에 따른 글로벌 위기 심화

▮ 기본방향

❍ 최근 코로나19의 전 세계적 유행(Global Pandemic) 경험을 바탕으로 감염병 대응력을 높인 지속 가능한 도시 대응체계 마련

❍ 언택트(Untact) 시대에 대비한 탄력적 도시회복을 위한 인프라 구축 마련

▮ 실천전략

☑ 감염병 관리 역량 강화

❑ 보건소를 중심으로 한 공중보건기능 강화

❍ 보건소 직원을 역학조사관을 활용하는 등 신종감염병 예방 및 관리를 역학조사 역량 제고

❍ 감염병 취약계층 및 지역에 대한 예방 및 관리 강화를 위한 공중보건 서비스 지속성 보장

❑ 감염병 대응을 위한 시민의 감염관리 역량 제고

❍ 젊은 층 감염병 위험 인식 제고를 위해 초중고 감염병 교육프로그램 강화

❍ 외국인 노동자에 대한 교육, 감염병 예방, 서비스 전달체계 등 외국어 안내

❍ 치매 노인, 미취학 아동, 정신질환자 가정 등에 대한 돌봄 지원 강화

☑ 도시 안전 조직체계 재정비

❑ 복합재난 감염병 대응 도시 안전 조직 및 메뉴얼(Manual) 정비

❍ 감염병 단계별 대응 기준, 하남시 내부 부서 및 유관기관별 협업 사항 재정립

❑ 위기에 대비한 행정관리 핵심 기능 및 서비스 유지방안 마련

❍ 재난 시 핵심 행정업무 및 공공서비스가 지속적, 안정적으로 제공될 수 있는 관리체계 및 단계별 조직 구성, 운영안 마련

❑ 리스크 거버넌스 기반 민관 통합위기관리 협의체 운영

❍ 즉각적 위기 상황 대응을 위해 하남시와 민간(의료, 인프라 등)과의 조직간 협력 및 정보공유 네트워크 구축

❍ 리스크(Risk) 대비 훈련 연습을 통해 재난기관 통합 매뉴얼 및 위기관리계획의 실효성 확보

☑ 감염병 확산 방지를 위한 공간계획 수립

❑ 비대면 사회에 유연하게 대응할 수 있는 자족형 근린생활권 조성

❍ 감염병 시대 도보로 접근 가능한 생활권 단위 공간체계 구축

❍ 소규모 물류 시설 등 인프라 확보

☑ 이동권 및 안전성을 담보하는 대중교통체계 확립

❑ 대중교통 혼잡도 저감을 위한 대중교통 인프라 확충 및 개선

❍ 5호선 등 대중교통시설 확충 및 배차 간격 조정

❍ 출퇴근 시차제 적용 등 첨두시간대 수요 분산정책 실시

❍ 대중교통의 공기정화, 환기시스템 개선 등 고급화 및 위생화 제고

☑ 공공보건 의료시스템 구축

❑ 재난발생 시 확산억제 및 대응을 위한 방재거점 빌딩 구축

❍ 공공 의료기관 및 보건소 연계 의료서비스 제공을 위한 비대면 의료시설 생활권 단위로 확충

❍ 의료서비스 접근성 취약지역, 저소득층 거주지역을 고려 공공보건 지소를 지역생활권 단위로 공급

제8장

경제·산업의 개발 및 진흥계획

8.1 농림·축산업

가. 현황분석

▮ 농업

❑ 농가 및 경지면적 현황

❍ 2020년 기준 하남시의 농가는 1,078호, 농가인구는 2,877인으로 개발사업으로 인해 농경지 면적은 지속적으로 감소하는 추세임

❍ 경지면적은 262ha로 2015년 이후 약 160ha가 감소하였음

표Ⅲ.8.1. 농가 및 경지면적 현황

(단위 : 호, 인, ha)

구분	농가	농가 인구	경지면적			가구당 경지면적		
			합계	논	밭	합계	논	밭
2015	1,283	4,001	426	20	405	0.33	0.02	0.32
2016	1,308	4,203	366	13	353	0.28	0.01	0.27
2017	1,221	3,867	298	7	291	0.24	0.01	0.24
2018	1,072	3,054	277	6	271	0.26	0.01	0.25
2019	944	2,699	264	2	262	0.28	0.00	0.28
2020	1,078	2,877	262	2	260	0.24	0.00	0.24

자료 : 하남시. 하남통계연보. 2021

❑ 작물 생산량 현황

❍ 2020년 하남시의 식량작물 생산량은 총 163.0M/T로, 이 중 미곡 생산량이 87.0M/T로 가장 큰 비율을 차지함

❍ 채소류는 엽채류, 마늘 등이 많이 생산되며, 과실류는 배가 많이 생산되고 있음

표Ⅲ.8.2. 작물 생산량 현황

(단위 : ha, M/T)

구분	식량작물					과실류	
	면적	총 생산량	미곡 (논벼)	두류 (콩)	서류 (감자)	면적	생산량
2015	30.8	237.8	151.4	6.2	80.2	9.0	143.1
2016	27.7	218.1	132.0	6.1	80.0	8.4	151.2
2017	26.6	198.8	121.0	5.8	72.0	7.2	108.0
2018	27.0	199.4	121.0	6.4	72.0	7.7	117.5
2019	26.6	180.8	103.0	5.8	72.0	7.4	105.0
2020	24.0	163.0	87.0	6.0	70.0	7.4	105.0

구분	채소류					
	과채류		엽채류		조미채류	
	면적	생산량	면적	생산량	면적	생산량
2015	3.0	423.0	20.0	9,800.0	8.0	616.0
2016	3.0	423.0	20.0	9,800.0	8.0	616.0
2017	3.0	423.0	20.0	9,800.0	8.0	616.0
2018	3.0	423.0	22.0	10,763.0	8.0	616.0
2019	3.0	423.0	22.0	10,763.0	7.5	616.0
2020	3.0	423.0	22.0	10,763.0	7.5	616.0

자료 : 하남시. 하남통계연보. 2021

▮ 축산업

❑ 가축사육 현황

❍ 하남시는 주거밀집지역으로 대부분이 가축사육제한구역(91.1%)으로 지정되어 축산업 발달이 어려움

❍ 가축사육 현황을 보면 대부분 소규모 축산농가이며, 기타에는 사슴, 토끼, 개, 꿀벌 등의 가축이 있음

표Ⅲ.8.3. 가축사육 현황

(단위 : 호, 마리)

구분	한우		젖소		마필		기타	
	사육가구	마리수	사육가구	마리수	사육가구	마리수	사육가구	마리수
2015	15	163	3	94	5	72	2,819	12,286
2016	10	138	2	70	3	36	3,611	11,886
2017	9	118	3	55	3	36	3,639	12,886
2018	5	101	2	60	3	42	3,659	12,770
2019	5	73	2	58	3	44	3,712	12,973
2020	6	46	3	58	3	44	3,763	13,167

자료 : 하남시. 하남통계연보. 2021

▮ 화훼류 재배

❑ 화훼류 재배현황

❍ 하남시의 화훼 재배 면적은 16.3ha이며, 분화류의 면적이 14.9ha로 전체 화훼 재배면적의 91.4%를 차지하고 있음

표Ⅲ.8.4. 화훼류 재배현황

(단위 : ha, 천본, 천분, 천주)

구분	합계		철화류		분화류		초화류		기타	
	면적	판매량	면적	판매량	면적	판매량	면적	판매량	면적	판매량
2015	16.6	2,184	1.1	115	14.2	1,893	1.0	114	0.3	62.0
2016	16.5	2,047	1.1	112	14.2	1,775	0.9	135	0.3	25.0
2017	16.3	2,082	0.7	186	13.8	1,656	1.1	161	0.7	79.0
2018	14.7	2,831	0.9	95	13.3	2,546	0.3	130	0.2	60.0
2019	14.7	2,831	0.9	95	13.3	2,536	0.3	130	0.2	70.0
2020	16.3	2,612	0.6	76	14.9	2,326	0.3	130	0.5	80.0

자료 : 하남시. 하남통계연보. 2021

나. 분석결과

❍ 하남시의 농가 및 농가인구 지속적으로 감소하고 있으며, 농업생산력이 저하

❍ 전체적으로 농업생산량이 매년 감소하고 있으며, 농업이 점차 퇴보하고 있는 상황임

❍ 지역특화 농업생산물의 부재로 농가소득 감소 추세이며, 농가의 소득증대 및 농업구조 개선을 위한 대책 필요

다. 기본방향

❍ 안정적인 농업 생산 지원으로 경쟁력 강화
❍ 도시농업 활성화를 통한 도시활력 증진
❍ 지속가능한 농업 실현

라. 추진전략

❑ 안정적인 농업 생산 지원으로 경쟁력 강화

❍ 스마트팜 시스템 시범사업
- 한국판 뉴딜사업에서 AI활용 확대를 통한 산업 고도화 추진에 따라 D·N·A(Data, Network, AI) 생태계를 활용한 스마트팜 구축
- 농업과 정보통신기술(ICT)을 접목한 스마트팜을 조성하여 신성장 기반 으로 활용

❍ 농업용 시설·농기계·농자재 등 지원을 통하여 고품질의 안전한 농산물 재배 및 생산으로 경쟁력 강화 및 농업인 소득 보전

❍ 지역농산물의 홍보와 품질인증제도를 도입하여 지역농산물에 대한 신뢰도 향상 및 상품성을 제고

❑ 도시농업 활성화를 통한 도시활력 증진

❍ 도시민의 참여형 공공텃밭, 상자텃밭, 옥상텃밭 조성 등 도시농업 실천공간 확대

❍ 농가의 재배 노하우 전수를 위한 도시민 대상교육 프로그램(품종 선택, 재배방법, 관리 등) 진행을 통한 도시농업 활성화

❍ 주말농장, 체험농장 등을 조성하여 시민들의 휴식공간 활용 및 농민들이 소득증대 기여

❑ 지속가능한 농업 실현

❍ 농업인 후계자 육성, 농업경영컨설팅 등 기술교육 강화를 통한 첨단영농 전문 인력의 육성

❍ 농산물 유통정보 지원시스템을 활용하여 농산물 생산 및 출하관리로 가격경쟁력을 확보

8.2 산업

가. 현황분석

▮ 사업체 및 종사자수

❍ 2020년 기준 하남시에는 31,453개의 사업체와 106,177명의 종사자가 있으며, 사업체수 및 종사자수가 증가세를 보이고 있음

❍ 도매 및 소매업이 가장 많은 사업체수 및 종사자수 비율을 차지하고 있음

표Ⅲ.8.5. 사업대분류별 사업체 및 종사자수

(단위 : 개소, 인)

구분	사업체수	종사자수	비고
2015	12,080	58,405	
2016	13,154	64,943	
2017	13,848	68,574	
2018	15,328	76,219	
2019	16,598	84,289	
2020	31,453	106,177	
농업, 임업 및 어업	16	55	
제조업	2,719	11,828	
전기, 가스, 증기 및 공기조절 공급업	31	302	
수도, 하수 및 폐기물 처리, 원료 재생업	56	543	
건설업	2,023	9,710	
도매 및 소매업	11,272	31,991	
운수 및 창고업	2,545	5,235	
숙박 및 음식점업	2,944	8,744	
정보통신업	1,337	2,865	
금융 및 보험업	126	846	
부동산업	1,752	3,627	
전문, 과학 및 기술서비스업	1,411	3,985	
사업시설 관리, 사업 지원 및 임대 서비스업	858	4,432	
공공행정, 국방 및 사회보장 행정	34	2,314	
교육 서비스업	1,087	5,845	
.보건업 및 사회복지 서비스업	733	8,117	
예술, 스포츠 및 여가관련 서비스업	620	1,843	
협회 및 단체, 수리 및 기타 개인 서비스업	1,889	3,895	

자료 : 하남시. 하남통계연보. 2021

▮ 지역내총생산

❍ 2019년 하남시의 지역내총생산(GRDP)은 약 6조 9192억원으로 경기도의 1.45%를 차지하고 있음

❍ 하남시 지역총생산(GRDP)은 꾸준한 증가세를 보이고 있음

❍ 1인당 GRDP를 보면 2,540만원으로 경기도 1인당 GRDP(3,606만원)에 비해 낮은 수치를 보이고 있음

표Ⅲ.8.6. 지역내총생산(GRDP) 규모

(단위 : 백만원, %)

구분	경기도			하남시			
	GRDP	증감률	1인당 GRDP	GRDP	증감률	도내비중	1인당 GRDP
2013	333,380,088	6.6	27.25	3,277,670	9.4	0.98	22.59
2014	351,734,517	5.2	28.46	3,937,115	16.7	1.12	26.44
2015	381,978,306	7.9	30.50	4,828,260	18.5	1.26	28.96
2016	407,437,529	6.2	32.04	5,178,589	6.8	1.27	24.53
2017	451,426,420	9.7	35.07	5,602,795	7.6	1.24	24.10
2018	479,822,189	5.9	36.69	6,491,728	13.7	1.35	25.52
2019	477,413,452	-0.5	36.06	6,919,187	6.2	1.45	25.40

주) 증가율 = 전년대비 증감율
자료 : 경기통계. 시군단위 지역내총생산(GRDP)

▮ 경제활동인구

❍ 하남시 경제활동인구는 증감률을 보이고 있으며, 2021년 기준 경제활동 참가율은 62.3%, 실업률은 2.0%로 나타남

표Ⅲ.8.7. 하남시 경제활동인구

(단위 : 천인, %)

구분	15세이상 인구	경제활동 인구	취업자	실업자	비경제 활동인구	경제활동 참가율	고용률	15~64세 고용률	실업률
2017	186.7	115.4	112.4	3.0	71.2	61.8	60.2	65.3	2.6
2018	202.6	128.6	123.3	5.3	74.0	63.5	60.9	66.2	4.1
2019	224.7	143.7	138.8	4.9	81.0	64.0	61.8	67.8	3.4
2020	241.3	151.8	147.5	4.3	89.5	62.9	61.1	67.4	2.8
2021	264.1	164.5	161.3	3.3	99.6	62.3	61.1	67.1	2.0
연평균 증가율	9.23	9.87	10.01	0.86	8.15	0.73	0.89	0.84	-9.86

주) 각년도 2/2반기 자료임
자료 : KOSIS, 시군(9개도)별 경제활동인구

▮ 산업구조

❍ 하남시 사업체수를 살펴보면 제3차 산업이 26,608개소(84.6%)로 대부분을 차지하고 있으며, 종사자수에서도 제1차 산업 55명(0.1%), 제2차 산업 22,383명(21.1%), 제3차 산업 83,739명(78.9%)으로 제3차 산업이 다수를 점유하고 있음

❍ 업종별 종사자수 비율은 도매 및 소매업 > 제조업 > 건설업 > 숙박 및 음식점업 > 보건업 및 사회복지업 순으로 나타나고 있음

표Ⅲ.8.8. 산업별 사업체수 및 종사자 현황

(단위 : 개소, 인)

구 분	사업체수		종사자수	
		구성비(%)		구성비(%)
총 계	31,453	100.0	106,177	100.0
제1차 산업	16	0.1	55	0.1
제2차 산업	4,829	15.4	22,383	21.1
제3차 산업	26,608	84.6	83,739	78.9

자료 : 하남시. 하남통계연보. 2021

그림Ⅲ.8.1. 산업체별 종사자수 비율

❍ 도내 인근 도시와 비교한 결과 하남시는 제1차 산업은 극히 낮은 수준인 반면 제3차 산업의 비중이 높음

표Ⅲ.8.9. 인근 도시별 사업체수 및 종사자 현황

(단위 : 개소, 인)

구 분	총계		제1차산업		제2차산업		제3차산업	
	사업체수	종사자수	사업체수	종사자수	사업체수	종사자수	사업체수	종사자수
하남시	**31,453**	**106,177**	**16**	**55**	**4,829**	**22,383**	**26,608**	**83,739**
성남시	97,505	515,590	25	125	5,990	41,622	91,490	231,734
안양시	63,348	267,279	8	65	5,038	35,480	58,302	36,705
과천시	6,068	37,188	10	33	150	450	5,908	94,294
광주시	44,946	155,841	85	380	8,249	48,794	36,612	106,667
양평군	12,944	37,111	63	240	688	1,980	12,191	34,886
구리시	21,866	68,787	9	17	1,180	4,226	20,676	64,543
남양주시	68,337	214,083	62	16	8,268	38,052	60,007	175,868
양주시	27,495	99,762	43	208	5,454	34,258	21,998	65,296

자료 : KOSIS. 산업별, 시군별 사업체수 및 종사자수. 2021

▮ 제조업 현황

❍ 2020년 기준 하남시의 제조업 중 고무 및 플라스틱, 식료품, 섬유제품(의복제외)의 비중이 가장 높게 나타남

❍ 하남시는 「수도권정비계획법」에 따른 과밀억제권역으로 공업지역 제한 등으로 제조업의 비율이 높지 않음

표Ⅲ.8.10. 제조업 중분류별 사업체수 및 종사자수(10인이상)

(단위 : 개소, 인)

년 도	합계		식료품		음료		담배		섬유제품: 의복제외		의복, 의복악세서리 및 모피제품		가죽, 가방 및 신발	
	사업체수	종사자수	사업체수	종사자수	사업체수	종사자수	사업체수	종사자수	사업체수	종사자수	사업체수	종사자수	사업체수	종사자수
2015	171	3,663	12	273	-	-	-	-	13	232	18	360	11	217
2016	160	3,514	12	303	-	-	-	-	14	264	15	302	10	147
2017	170	3,835	16	405	-	-	-	-	15	263	11	254	8	109
2018	183	3,816	19	406	-	-	-	-	16	321	13	291	8	111
2019	213	4,226	21	412	-	-	-	-	20	355	16	321	10	139
2020	216	4,282	23	377	-	-	-	-	19	301	16	305	11	149

자료 : 하남시. 하남통계연보. 2021

업종별 제조업 현황 (표계속)

(단위 : 개소, 인)

년 도	목재 및 나무제품; 가구제외		펄프, 종이 및 종이제품		인쇄 및 기록매체 복제업		코크스, 연탄 및 석유정제품		화합물질 및 화학제품; 의약품 제외		의료용물질 및 의약품		고무 및 플라스틱 제품	
	사업체수	종사자수	사업체수	종사자수	사업체수	종사자수	사업체수	종사자수	사업체수	종사자수	사업체수	종사자수	사업체수	종사자수
2015	-	-	7	182	3	71	-	-	4	129	-	-	27	667
2016	-	-	9	202	4	93	-	-	4	122	-	-	23	615
2017	1	X	9	215	4	90	-	-	4	127	1	X	20	693
2018	1	X	10	227	4	89	-	-	5	114	2	X	21	574
2019	2	X	10	265	5	119	-	-	6	116	3	49	19	572
2020	2	X	10	273	7	193	-	-	4	93	2	X	19	589

년 도	비금속광물제품		제1차 금속산업		금속가공제품 제조업; 기계및가구제외		전자부품, 영상, 음향 및 통신장비		의료, 정밀, 광학기기 및 시계		전기장비 제조업		기타기계 및 장비	
	사업체수	종사자수	사업체수	종사자수	사업체수	종사자수	사업체수	종사자수	사업체수	종사자수	사업체수	종사자수	사업체수	종사자수
2015	7	159	1	X	14	240	7	148	2	X	14	345	7	154
2016	7	192	1	X	13	226	6	155	3	66	15	343	5	78
2017	7	192	1	X	17	333	5	149	4	97	15	324	8	113
2018	7	187	1	X	17	303	6	171	4	101	15	298	8	146
2019	7	187	1	X	13	191	7	174	9	168	19	361	13	262
2020	6	162	1	x	13	198	8	186	9	210	22	443	12	201

년 도	자동차 및 트레일러		기타 운송장비		가구제조업		기타 제품 제조업		산업용 기계 및 장비 수리업	
	사업 체수	종사 자수	사업 체수	종사 자수	사업 체수	종사 자수	사업 체수	종사 자수	사업 체수	종사 자수
2015	2	X	-	-	12	180	10	245	-	-
2016	2	X	-	-	8	141	8	210	1	X
2017	3	54	-	-	13	229	9	167	-	-
2018	4	47	-	-	13	219	9	160	-	-
2019	4	48	-	-	17	256	11	198	-	-
2020	2	x	-	-	18	276	12	205	-	-

자료 : 하남시. 하남통계연보. 2021

▮ 지신산업센터 현황

❍ 지식산업을 비롯해 정보통신사업을 영위하는 자와 제조업 등 지원시설이 입주할 수 있는 지식산업센터는 일자리창출과 함께 세수를 확충할 수 있는 대안으로 공급

표Ⅲ.8.11. 하남시 지식산업세터 현황

(단위 : ㎡)

센터명	소재지	분양면적		비고
		공장시설	지원시설	
아이테코	조정대로150	170,995	26,985	설립완료(2011.02.07.)
미사센텀비즈	조정대로45 (자족7-2,3)	103,457	33,571	설립완료(2018.03.22.)
하우스디엘타워	조정대로35 (자족7-1)	47,645	20,062	설립완료(2018.10.10.)
미사테스타타워	미사강변서로25 (자족5-1,2)	125,357	39,796	설립완료(2019.07.26.)
하남테크노밸리U1 center	하남대로947	219,786	50,619	설립완료(2019.08.30.)
DY지식산업센터	미사강변서로 30	3,386.19	1,346.16	설립완료(2017.11.22.)
현대지식산업센터 한강미사	미사대로550 (자족26-2)	91,845.87	32,023.28	설립완료(2019.11.20.)
하우스디 스마트밸리	미사강변서로16 (자족6-3)	41,427.27	17,488.12	설립완료(2019.07.24.)
미사강변 SK V1 center	미사강변한강로155 (자족1-3)	61,316.59	25,551.47	설립완료(2020.01.31.)
로얄팰리스 테크노미사1차	하남대로 990 (자족21-1)	16,840.45	7,204.68	설립완료(2020.03.18.)
미사에코큐브	미사강변서로 22 (자족6-2)	19,139.66	8,177.41	설립완료(2020.03.09.)
한강미사 아이에스비즈타워	미사대로 510 (자족25-1)	46,393.48	19,694.86	설립완료(2020.06.25.)
현대지식산업센터 한강미사2차	자족25-2,3	99,850.05	39,484.37	설립완료(2021.02.03.)
현대지식산업센터 한강미사2차	자족26-1	66,187.65	27,329.19	설립완료(2021.02.03.)
하남미사 희가로프리미어	자족13-1	16,782.08	7,029.81	분양중(18.12.27.)
U-테크밸리	자족12-2,3	68,998.70	19,521.50	분양중(18.12.28.)
미사강변 스카이폴리스	자족1-1, 2	220,352.32	94,313.96	분양중(19.10.02.)
현대클러스터지식산업센터 한강미사 3차	자족2-1	64,108.72	27,237.12	분양중(19.12.12.)
미사동일넥서스	자족8-6	20,175.78	8,645.80	분양중(20.02.11.)
두산더프론트미사	자족14-2,3	13,239.03	5,628.79	분양중(20.02.26.)
현대 테라타워 감일	감일 자족4	51,348.19	5,829.72	분양중(20.06.25.)
신우알앤디건설㈜	자족10-3	13,730.32	6,749.77	신설(2018.12.06.)
㈜두원씨앤디	자족13-4	11,206.13	1,702.14	신설(2019.02.13.)
㈜동양개발산업	자족10-1,2	24,358.09	9,804.29	신설(2020.01.02.)

자료 : 하남시홈페이지. 21.02.03 기준

▮ 입지계수(LQ) 분석

❍ 입지계수는(LQ)는 어떤 지역의 특정산업 구성비(산업특화도)를 전국의 동일산업 구성비와 비교하여 지역 내에서 특정 산업이 전국 평균에 비해 어느 정도로 특화 되어 있는가를 알려주는 상대적인 지표로, 1이상인 경우 특화된 것으로 봄

❍ 하남시의 입지계수는 3차산업 비중이 더 높은 것으로 나타났으며, 3차 산업 중 도매 및 소매업, 예술·스포츠 및 여가관련서비스업, 운수 및 창고업, 부동산업 등이 높게 나타남

표Ⅲ.8.12. 업종별 입지계수 분석

(단위 : 인, %)

구분		전국		종사자수		LQ 지수
		종사자수	비율	종사자수	비율	
합 계		22,723,272	100.0	76,219	100.0	
1차산업	농업, 임업 및 어업	43,920	0.2	13	0.1	0.1
2차산업	광업	14,887	0.1	-	-	-
	제조업	4,123,817	18.1	8,771	11.4	0.6
	전기, 가스증기 및 공기조절 공급업	67,526	0.3	199	0.2	0.8
	수도, 하수 및 폐기물처리, 원료재생업	114,085	0.5	332	0.5	1.0
	건설업	1,504,466	6.6	5,769	7.6	1.2
3차산업	도매 및 소매업	3,289,652	14.5	23,246	29.1	2.0
	운수 및 창고업	1,155,965	5.1	4,552	5.3	1.0
	숙박 및 음식점업	2,384,828	10.5	7,882	10.5	1.0
	정보통신업	606,964	2.7	992	1.2	0.4
	금융 및 보험업	715,399	3.2	747	0.9	0.3
	부동산업	537,841	2.4	2,092	3.0	1.3
	전문, 과학 및 기술서비스업	1,132,049	5.0	1,717	2.4	0.5
	사업시설 관리, 사업지원 및 임대 서비스업	1,192,036	5.3	3,073	4.4	0.8
	공공행정, 국방 및 사회보장행정	768,733	3.4	1,815	2.2	0.7
	교육 서비스업	1,672,443	7.4	4,792	6.8	0.9
	보건업 및 사회복지서비스업	2,033,034	9.0	5,431	8.0	0.9
	예술·스포츠 및 여가관련서비스업	458,555	2.0	1,925	2.4	1.2
	협회 및 단체, 수리 및 기타 개인 서비스업	907,072	4.0	2,871	4.0	1.0

자료 : KOSIS. 시도·산업·사업체구분별 사업체수, 종사자수. 2019
하남시. 하남통계연보. 2021

▮ 계획지표 설정

☑ 지역내 총생산 추정

표Ⅲ.8.13. 지역내 총생산(GRDP) 현황

(단위 : 백만원, %)

구분	경기도			하남시			
	GRDP	증감률	1인당 GRDP	GRDP	증감률	도내비중	1인당 GRDP
2013	333,380,088	6.6	27.25	3,277,670	9.4	0.98	22.59
2014	351,734,517	5.2	28.46	3,937,115	16.7	1.12	26.44
2015	381,978,306	7.9	30.50	4,828,260	18.5	1.26	28.96
2016	407,437,529	6.2	32.04	5,178,589	6.8	1.27	24.53
2017	451,426,420	9.7	35.07	5,602,795	7.6	1.24	24.10
2018	479,822,189	5.9	36.69	6,491,728	13.7	1.35	25.52
2019	477,413,452	-0.5	36.06	6,919,187	6.2	1.45	25.40

자료 : 경기통계. 시군단위 지역내총생산(GRDP)

❍ 2013년부터 2019년까지 하남시 지역내 총생산(GRDP)은 연평균 11.17% 증가하였으며, 1인당 GRDP는 연평균 4.30% 증가하였음
- 경기도 지역내 총생산 연평균 증감률(2013~2019) : 6.21%
- 경기도 1인당 총생산 연평균 증감률(2013~2019) : 4.85%

❍ “경기비전 2040”상 GRDP 성장률은 2020년 4.4%, 2025년 3.6%, 2030년 3.1%, 2040년 3.0%로 지표를 선정하였음

❍ 하남시 지역내총생산(GRDP) 증감률 지표는 경기비전 2040 지표(2020년)를 상회하고 있어 경기비전의 지표를 준용하여 2025년 : 3.6%, 2030년 3.1%, 2035년 · 2040년 3.0%로 적용하였음

표Ⅲ.8.14. 지역 총생산 전망

구분	2019	1단계 (2025)	2단계 (2030)	3단계 (2035)	4단계 (2040)	비고
지역총생산액 (백만원)	6,919,187	8,554,874	9,965,680	11,552,954	13,393,040	
1인당 소득액 (천원)	25,396	22,278	25,685	27,183	31,587	

❍ 하남시 경제활동 참가율은 경기도와 하남시 연평균 경제활동 참가율을 고려하여 연평균 0.5% 증가하는 것으로 적용하되, 타 시·군 기본계획과의 기조 유지를 위해 최대 70%이하로 제한

❍ 고용률은 경제활동 참가율과 동일하게 경기도 및 하남시 취업률을 고려하여 연평균 0.69% 증가하는 것으로 적용하여 산정

❍ 15세 이상 인구는 생잔모형에 의한 내국인 인구의 비율을 전체 계획인구에 적용하여 산정
- 86.0%(2025년), 88.1%(2030년), 89.0%(2035년), 89.9%(2040년)

❍ 하남시 산업별 비율은 2021년 경기도·하남시 산업별 비율과 연평균 증가율(취업자·비율)을 종합적으로 고려

- 1차 · 2차 · 3차 산업은 하남시 스마트 농업 및 하남시 경제산업추세, 추진예정사업등을 고려하여 연차별로 조정하였음
- 1차 : 연평균 0.530%감소, 2차 : 연평균 1.532%감소, 3차 : 연평균 0.304%증가

표Ⅲ.8.15. 하남시 경제활동인구 현황

(단위 : 천인, %)

구분	15세이상 인구	경제활동 인구	취업자	실업자	비경제활동인구	경제활동 참가율	고용률	15~64세 고용률	실업률
2017	186.7	115.4	112.4	3.0	71.2	61.8	60.2	65.3	2.6
2018	202.6	128.6	123.3	5.3	74.0	63.5	60.9	66.2	4.1
2019	224.7	143.7	138.8	4.9	81.0	64.0	61.8	67.8	3.4
2020	241.3	151.8	147.5	4.3	89.5	62.9	61.1	67.4	2.8
2021	264.1	164.5	161.3	3.3	99.6	62.3	61.1	67.1	2.0
연평균 증가율	9.23	9.87	10.01	0.86	8.15	0.73	0.89	0.84	-9.86

주) 각년도 2/2반기 자료임
자료 : KOSIS, 시군(9개도)별 경제활동인구

표Ⅲ.8.16. 하남시 산업·경제 인구구조 전망

구분		단위	2025년	2030년	2035년	2040년
총인구		인	384,000	388,000	425,000	424,000
15세이상		인	330,240	341,828	378,250	381,176
경제활동인구		인	210,033	222,872	252,692	261,077
경제활동 참가율		%	63.6	65.2	66.8	68.5
취업자		인	207,391	222,188	254,466	265,404
고용률		%	62.8	65.0	67.3	69.6
1차 산업		인	4,044	4,222	4,708	4,777
		%	1.95	1.90	1.85	1.80
2차 산업		인	34,945	34,661	36,770	35,033
		%	16.85	15.60	14.45	13.20
3차 산업		인	168,401	183,305	212,988	225,593
		%	81.20	82.50	83.70	85.00

❍ 2040년 하남시 지역 총생산은 13조3천9백3십억원으로 추정되었으며, 이중 3차 산업은 약 11조4천억원으로 추정됨

표Ⅲ.8.17. 하남시 산업별 지역내 총생산 전망

구분		2025년	2030년	2035년	2040년
계획인구		384,000	388,000	425,000	424,000
합계	지역내 총생산 (백만원)	8,554,874	9,965,680	11,552,954	13,393,040
	구성비 (%)	100.00	100.00	100.00	100.00
1차 산업	지역내 총생산 (백만원)	166,820	189,348	213,730	241,075
	구성비 (%)	1.95	1.90	1.850	1.80
2차 산업	지역내 총생산 (백만원)	1,441,496	1,554,646	1,669,402	1,767,881
	구성비 (%)	16.85	15.60	14.45	13.20
3차 산업	지역내 총생산 (백만원)	6,946,558	8,221,686	9,669,822	11,384,084
	구성비 (%)	81.20	82.50	83.70	85.00
1인당 소득액(천원)		22,278	25,685	27,183	31,587

나. 분석결과

❍ 하남시는 「수도권정비계획법」에 따른 과밀억제권역으로 공업용지 추가지정이 제한되어 신규 산업단지 조성이 어려운 실정임

❍ 하남교산 공공주택지구 개발로 인한 기존 공장이전에 따른 대체 부지 확보 필요

❍ 도시에 산재된 개별입지의 공장들이 대부분을 차지하며, 공장들을 집적화하여 계획적 정비를 통해 생산효율성 증가 필요

❍ 지식산업센터 공급과잉으로 공실률이 높아지고 있고, 지역산업 육성 및 신성장 동력 부재로 기업 유치 부진

다. 기본방향

❑ 지역 내 산업 동반성장으로 산업 인프라 구축

❍ 산업구조 변화에 따른 고부가가치 산업의 지속적인 육성

❍ 소상공인 지원을 통한 지역경제 상생 발전

❑ 지역선도산업 육성 및 지역경제 활성화

❍ 하남시의 전략업종 선정 및 육성방안 마련

❍ 지역산업 경쟁력 확보 및 산업 고도화 추진

❍ 도시기반시설 정비 등 환경개선을 통한 기업 유치로 지역경제 활성화

❍ 전략산업 육성하여 자족 경제기반 및 일자리 창출 기반 마련

❑ 양질의 일자리 창출로 도시 활력 도모

❍ 취약계층의 고용 확대 및 공공의 적극적인 기업 유치로 다양한 일자리 창출

❍ 정주, 편의시설 등을 개선하여 종사자의 유입으로 인력난 해소에 기여

❍ 직주근접을 실현을 위한 도시 경제 환경 조성

라. 추진전략

❑ 신산업 육성 전략 및 지원의 체계화

❍ 방송 및 영화산업(K-culture)을 주도할 방송 및 영상관련 기능을 도입하고 창업·스타트업의 기능강화 R&D센터 및 바이오 특화산업 도입을 통해 일자리 창출과 신성장동력 확충

❍ 하남시내 위치한 애니메이션고와 연계한 AR·VR산업 육성으로 방송·영상, 애니메이션 등 하남시의 주요 전략산업 분야의 집적화 및 연계를 통해 하남시에 부족한 산업기능 보완

❍ 지역적 여건을 고려한 복합유통 및 물류기능과 문화컨텐츠 등 지식기반서비스와 연계를 통한 경쟁력 제고

❍ 경쟁력 있는 산업육성을 위한 전담 TF팀 구성 및 지원

❍ 다양한 투자유치 마케팅 전략을 구사하여 전략적 투자유치 및 기업 유치

❑ 4차산업 육성으로 신산업중심지 도약

❍ ICT융복합 산업으로 스마트도시 구축
- 미래 산업의 원유가 바로 데이터라는 인식하에 하남시와 민간이 보유한 데이터를 활용하여 혁신적인 비즈니스 및 일자리 창출
- 소비자인 시민, 새로운 시장 창출이 필요한 기업, 지역 발전을 통한 삶의 질 개선을 목표로 하는 공공부문이 협력하는 협력체계 구축

❍ 융복합AI산업, 사물인터넷(IoT) 산업, 바이오헬스 등의 신산업 분야를 육성하여 산업구조의 고도화·다양화로 지역경제 활성화

❍ 하남시의 지식산업센터에 미래 신성장산업 유치로 기술혁신인프라 구축 등 지역산업 구조 고도화 및 산업경쟁력 강화

❍ 녹색 선도 유망기업(환경·에너지 분야)을 유치하여 미래 기후변화·환경 위기에 대응해 혁신여건 조성

그림Ⅲ.8.2. 생활권별 자족기능

❑ 교산지구 등 신규개발지와 지식산업센터내 자족기능 육성

❍ 미래성장업종의 전략적 배치를 통한 생활권별 거점공간으로 조성
- 국가주도 개발지 및 개발후보지 등에 중첩되지 않는 기능배분을 통한 경쟁력 확보
- 미사생활권 : 창업지원, AI 및 빅데이터산업
- 교산생활권 : 스마트물류, 디지털 미디어(방송 및 영상) 및 애니메이션
- 감일위례생활권 : 벤처 스타트업(교육산업), 바이오특화산업
- 중앙생활권 : 행정 및 상업업무

❑ 하남형 뉴딜사업 추진

❍ 하남디지털캠프 운영

- 4차 산업혁명 물결에 발맞추어 디지털 미디어 XR(Extended Reality, 확장현실)산업 생태계 조성을 목적으로 설립
- 1인 크리에이터와 창업기업의 인큐베이팅과 중소기업 기술 지원을 통하여 하남시의 창업생태계를 조성, 다양한 전문교육, 첨단장비지원, 기술지원 등을 통해 글로벌 유니콘 기업으로 성장하도록 지원

❍ 하남스타트업캠퍼스 운영

- 바이오헬스 관련 업종의 Start-up 유치·육성으로 하남시 건강도시 구축

표Ⅲ.8.18. 하남 스타트업캠퍼스 사업

구분	내용
스타트업 패키지	· 스타트업 우수기술 확보 및 제품 제작 지원을 통한 성장 동력 확보
엑셀러레이팅(2개소)	· 기업의 성장단계에 따른 엑셀러레이팅 프로그램을 통한 성장 가속화
교육 및 경진대회	· 우수 창업아이템 발굴 및 스타트업 확대·촉진을 통한 하남시 우수기업 유치
클러스터 협의체	· 바이오헬스 분야 신서비스 모델에 부합하는 스타트업 육성 및 사업화를 위한 인프라 기반 구축 및 정책 발굴
바이오헬스 실증 및 체험	· 건강도시 구축을 위한 실증프로젝트로 효율적 정책과 사업 발굴 및 검증

❑ 한강 관광문화벨트 조성 등 매력적인 관광자원 발굴

❍ 하남시 도시이미지 및 정체성 강화를 위해 신개념 관광자원을 발굴하고, 최신 흐름에 맞는 관광개발 추진

- 한류 문화 K-culture의 새로운 공간조성을 위한 사업발굴

❍ 도시브랜드 강화, 매력적인 관광자원 발굴, 지속가능한 관광개발가치 구현, 편리한 관광편의기반 확충, 건강한 관광산업생태계 구축으로 관광산업을 육성 도모

❍ 모두가 편리한 관광환경을 누릴 수 있도록 정보통신기술(ICT)을 활용한 관광교통체계를 구축하고, 코로나19 이후 부각되는 안전·안심 관광환경을 구현

❍ 기후변화에 대응하고 관광개발의 사회적 기여 확대를 위해 친환경, 도시재생을 통한 탄소중립 관광개발을 추진하고, 보전과 활용이 조화된 생태관광 육성

❑ 입지적 장점을 활용한 융복합 첨단물류기능 유치

❍ 광역교통망을 적극 활용하여 지역별 특성에 따라 다양한 물류 서비스 구축

❍ 소비자중심 유통산업 유치로 대도시권 내 일일생활권 물류 인프라 확충

❍ 일자리 창출, R&D 유치 등을 통해 물류산업 육성 및 신성장 동력 마련

❍ 지능형 첨단시스템의 구축 및 개발제한구역내 산재된 물류기능 통합

❑ 안정적 일자리 정책 추진

❍ 청년해냄센터 운영
- 청년층의 취·창업 성공을 위한 인큐베이팅 공간 제공
- 맞춤형 취·창업교육, 스터디, 컨설팅 공간 제공

❍ 지역주도형 청년 일자리 사업
- 청년 정규직 채용, 창업지원, 비대면/디지털 분야 역량강화 및 민간취업 연계

❍ 수요자 중심 맞춤형 취업프로그램을 발굴하고 취업률 향상을 위해 사후관리 철저

❍ 일자리센터 및 일자리카페 운영
- 지역노동시장 및 산업구조 파악으로 지역 특성에 맞는 일자리 발굴
- 구직 초기상담 및 일자리 관련 정보 제공, 취업 능력 강화를 위한 프로그램 운영, 고용센터 연계프로그램 운영 등 고용촉진을 위한 일자리 플랫폼 기능 수행

❍ 취업취약계층 재정지원 일자리사업 확대
- 공공근로사업, 지역공동체사업, 경기지역방역사업 등 취약계층에게 일자리를 제공하여 최소한의 생계보장
- 안전사고 예방을 통한 안정적인 재정지원 일자리 사업 추진

❍ 하남 통합 일자리서비스 센터 구축
- 교산신도시 내에 일자리센터, 여성새일센터, 청년해냄센터, 일자리카페, 사무실 및 교육장과 노동복지회관을 포함한 통합 일자리서비스 센터 구축으로 시 자체 센터공간 확보 및 안정적인 일자리정책 추진

❑ 산업지원 시스템 도입

❍ 경기침체 등에 따른 기업의 자금수요에 적극적으로 대응하기 위하여 장기 저리 융자금 지원으로 기업의 건전육성

❍ 하남형 벤처(바이오, 에너지, 환경 등) 관련 산업의 육성·유치를 위한 전문컨설팅 지원 및 시제품 제작 지원으로 하남시 기반산업 강화

❍ 기업이전 상담센터을 통해 교산지구 내 기업이전 대책 마련
- 기업별 실태조사를 실시하여 각 기업에 맞는 맞춤형 이전대책 수립

❍ 기존 개별 입지 공장들의 계획입지를 유도하며, 추가적으로 경기도내 일부 산업기능을 수용할 수 있는 단지 조성

8.3 사회간접자본 및 서비스업

가. 현황분석

▮ 사회간접 자본 및 서비스업 종사자 현황

❍ 2020년 기준 서비스업 사업체 수는 28,718개, 종사자 수는 94,294인으로 지속적인 상승세를 보이고 있음

❍ 서비스업 종사자수 중 도매 및 소매업이 가장 높은 비율을 차지하며, 건설업, 숙박 및 음식점업, 보건업 및 사회복지서비스업 순으로 조사됨

표Ⅲ.8.19. 서비스업 사업체 및 종사자수

(단위 : 개소, 인)

년 도	합계		전기, 가스증기 및 공기조절 공급업		수도, 하수 및 폐기물처리, 원료재생업		건설업		도매 및 소매업		운수 및 창고업	
	사업체수	종사자수	사업체수	종사자수	사업체수	종사자수	사업체수	종사자수	사업체수	종사자수	사업체수	종사자수
2015	10,638	49,903	8	291	20	68	578	5,031	4,220	17,988	1,276	3,942
2016	11,709	56,247	8	347	22	78	597	5,571	4,692	20,286	1,283	3,955
2017	12,410	59,817	5	178	28	378	590	5,367	4,867	21,106	1,290	4,112
2018	13,855	67,435	5	199	30	332	620	5,769	5,243	23,246	1,603	4,552
2019	16,598	84,289	5	188	32	408	648	6,424	5,529	24,547	1,471	4,502
2020	28,718	94,294	31	302	56	543	2,023	9,710	11,272	31,991	2,545	5,235

년 도	숙박 및 음식점업		정보통신업		금융 및 보험업		부동산업		전문, 과학 및 기술서비스업		사업시설 관리, 사업지원 및 임대 서비스업	
	사업체수	종사자수	사업체수	종사자수	사업체수	종사자수	사업체수	종사자수	사업체수	종사자수	사업체수	종사자수
2015	1,457	4,745	58	847	62	737	587	1,911	206	1,705	104	743
2016	1,649	5,926	71	816	62	824	735	2,349	210	1,609	109	1,086
2017	1,821	6,765	68	926	68	784	669	1,777	230	1,520	238	2,166
2018	2,016	7,882	89	992	68	747	775	2,092	290	1,717	265	3,073
2019	2,319	8,837	160	989	76	753	892	2,549	358	2,065	286	3,679
2020	2,944	8,744	1,337	2,865	126	846	1,752	3,627	1,411	3,985	858	4,432

년 도	공공행정, 국방 및 사회보장행정		교육 서비스업		보건업 및 사회복지서비스업		예술·스포츠 및 여가관련서비스업		협회 및 단체, 수리 및 기타 개인 서비스업	
	사업체수	종사자수	사업체수	종사자수	사업체수	종사자수	사업체수	종사자수	사업체수	종사자수
2015	32	1,688	388	3,166	390	3,621	234	1,133	1,018	2,287
2016	32	1,737	449	3,817	467	3,959	264	1,450	1,059	2,437
2017	31	1,627	510	4,298	544	4,640	309	1,603	1,142	2,570
2018	31	1,815	606	4,792	614	5,431	362	1,925	1,238	2,871
2019	33	1,867	708	5,691	662	6,773	432	2,019	1,417	3,408
2020	34	2,314	1,087	5,845	733	8,117	620	1,843	1,889	3,895

자료 : 하남시. 하남통계연보. 2021

▮ 유통업체 현황

❍ 2020년 기준 대형마트 3개소, 쇼핑센터 1개소, 복합쇼핑몰 1개소, 시장 4개소가 입지하고 있으며, 전문점, 백화점등의 시설은 전무함

❍ 하남시 유통업체는 대형마트인 이마트, 홈플러스 등이 입지하고 있으며, 복합쇼핑몰인 스타필드가 신장동에 위치하고 있음

❍ 하남시의 시장은 덕풍전통시장, 신장전통시장, 석바대시장상점가, 동석바대시장 등이 원도심일원에 위치하고 있음

표Ⅲ.8.20. 유통업체 현황

(단위 : 개소, ㎡)

년 도	합계			대형마트(할인점)			쇼핑센터		
	개소	면적		개소	면적		개소	면적	
		매장면적	건물연면적		매장면적	건물연면적		매장면적	건물연면적
2015	9	66,324	215,375	2	24,799	148,091	-	-	-
2016	10	183,736	661,933	3	34,748	180,922	-	-	-
2017	12	180,558	661,933	3	25,845	180,922	-	-	-
2018	13	202,846	860,408	3	34,087	198,527	-	-	-
2019	9	208,797	817,855	3	34,087	198,527	1	36,197	159,769
2020	9	208,797	817,855	3	34,087	198,527	1	36,197	159,769
년 도	복합쇼핑몰			시장			기타 대규모점포		
	개소	면적		개소	면적		개소	면적	
		매장면적	건물연면적		매장면적	건물연면적		매장면적	건물연면적
2015	-	-	-	2	233	16,714	5	24,811	54,282
2016	1	117,412	459,558	2	224	16,714	4	14,862	21,452
2017	1	117,412	459,558	4	323	22,439	4	14,862	21,452
2018	1	117,412	459,558	4	288	21,101	4	14,862	21,452
2019	1	117,412	459,559	4	306	21,101	-	-	-
2020	1	117,412	459,559	4	288	21,101	-	-	-

주) 기타 대규모 점포는 농수산물센터, 도매시장임
자료 : 하남시. 하남통계연보. 2022

나. 분석결과

❍ 하남시는 도시형 산업구조 형태인 3차산업 위주로 구성되어 지역 내 산업 간 불균형 심화

❍ 유통산업의 대형화로 인한 영세한 유통산업 및 도·소매업종, 전통시장의 경쟁력 약화

❍ 대형 유통업체 및 영세상인들이 상생할 수 있는 방안 마련

다. 기본방향

❍ 원도심 상권 활성화방안 마련하여 지역경제 활성화

❍ 물류시설 집적화로 유통시장 효율화로 경쟁력 제고

라. 추진전략

❑ 원도심 상권 활성화방안 마련

❍ 상권진흥구역 지정 사업 추진으로 골목경제 활성화
- 시장과 주변 상권을 연계하여 상권 전반에 대한 활성화 사업 지원
- 상점가 거리정비 및 기반공사, 거리디자인, 빈점포 활성화, 문화예술공간 등 운영

❍ 전통시장·상점가 활성화 지원
- 각 전통시장 수요에 따른 보조금 지원으로 전통시장 활성화 및 경쟁력 제고
- 시장 매니저 지원, 전통시장 장보기 및 배송서비스 지원, 큰장날 경품행사 지원, 워크숍 지원

❍ 주차장, 휴게공간 등 기반시설 확충하여 이용객의 편리성 제고

❍ 영세소매상인 및 노점상인들의 집단 조직화를 통해 경쟁력을 높이고 생존권을 보장

8.4 물류계획

가. 상위계획

▮ 국가물류기본계획(2016~2025)

❑ 산업트렌드 변화에 대응한 고부가가치 물류산업 육성

❍ 산업간 융·복합 물류체계 구축 및 신규 물류시장 개척

❍ 물류인프라 확충 및 투자유치 강화

❍ 전문 물류기업·인력 육성 및 물류상생 생태계 조성

❑ 세계 물류지형 변화에 따른 글로벌 물류시장 진출확대

❍ 세계 물류지형 변화에 맞춘 해외진출 지원 및 국제협력 기반확대

❍ 통일을 대비한 한반도 통합 물류로드맵 수립

❑ 미래대응형 스마트 물류기술 개발 및 확산

❍ 첨단 물류기술 개발 및 보급

❍ ICT 기반의 스마트 물류정보화 사업 추진

❑ 지속가능한 물류산업 환경 조성

❍ 글로벌 환경규제에 대응하기 위한 친환경 물류체계 구축

❍ 국가차원의 통합적 물류 안전·보안체계 구축

▮ 제3차 물류시설개발 종합계획(2018~2022)

❑ 도시 생활물류 인프라 확충

❍ 도시첨단물류단지 시범사업 적기 추진 및 대상 확대

❍ 도시권 물류인프라 확보를 위한 관련 제도 정비

❍ 도시권 기초 물류 인프라 설치

❑ **친환경·안전 물류체계 구축**

❍ 친환경적 물류시설 투자 유도

❍ 철도물류인프라 지속 확보로 친환경 운송체계 지원

❍ 화물운전자 안전운행 지원 인프라 지속 확충

❍ 영세·노후화된 물류시설의 안전관리 개선 방안 마련

❑ **미래형 첨단 물류시설 개발 조성**

❍ 물류시설 첨단화를 위한 투자 확대

❍ 공유경제형 물류시설 도입 및 활성화

❍ 전자상거래 지원을 위한 물류시설 확충

나. 하남시 현황 및 여건

☑ **하남시 현황 및 여건변화에 맞는 계획수립 필요**

❍ 중부고속도로, 서울~양양고속도로, 수도권 제1순환고속도로가 하남시를 관통하고 있으며, 서울~양평고속도로(계획 중), 서울~세종간 고속도로가 개통예정으로 광역교통 인프라가 좋음

❍ 코로나19등으로 인한 비대면 소비가 증가함에 따라 B2C(Business to Consumer : 기업과 소비자간 거래) 물류시장의 급성장

❍ 국책사업(교신신도시) 조성예정지의 자족기능 강화와 연계한 물류기능 도입 검토 필요

다. 기본방향

❑ **우수한 지역 자원을 활용한 물류기능 활성화**

❍ 우수한 광역교통체계(고속도로 5개 노선, 국도 2개 노선)를 활용한 물류기반 조성

❍ '교산신도시 ~ 고속도로 연계형' 물류시설 도입으로 수도권 물류인프라 확충

❑ 물류거점확보 및 시스템 개선을 통한 물류산업 기반확충

❍ 수도권 동부 물류거점 확보를 위한 도시첨단물류단지 조성으로 물류산업 경쟁력 제고

❍ IoT, AI 등 활용 및 신융합물류표준화 기술을 도입하여 다품종 화물 신속 처리(보관·분류)를 위한 자동화 설비를 갖춘 스마트 물류센터 조성

라. 추진전략

❑ 물류기능 기반 조성

❍ 주요 고속도로인 중부고속도로, 서울~양양고속도로, 수도권 제1순환고속도로가 하남시 관내를 통과하고 물류수요가 높은 수도권과 접하고 있어 우수한 물류기반 확보

❍ 서울~세종 고속도로 및 서울~양평 고속도로 등 광역교통시설 추가 확충으로 물류네트워크 확대

- 서울~세종 고속도로 : 성남~구리구간 (조성 중)
  (위치) 경기도 광주시 직동 ~ 경기도 구리시 토평동
  (규모/총사업비) 21.9km & 6차로 / 2조 4,130억
- 서울~양평 고속도로(계획 중)
  (위치) 경기도 하남시 감일동(오륜사거리) ~ 경기도 양평군 양서면
  (규모/총사업비) 27.0km & 4차로 / 1조 7,695억 (예타 기준)

❍ 물류시설과 고속도로의 접근성 제고 및 상습정체구간 개선을 위해 간선도로 계획 수립

❑ 집적화된 물류단지 조성

❍ 하남시내 분산되어 있는 개별입지 물류시설을 집적화 할 수 있는 물류단지 조성을 통해 지역경제 활성화 유도

❍ 교산신도시~중부고속도로(하남휴게소)를 연계하는 물류시설 도입을 통해 대형화물차의 도심 진입을 줄이고 수도권 물류 인프라를 확충

❑ 공동수송시스템 및 스마트 물류기술 도입

❍ 중소 물류업체가 이용하는 공동 물류시설을 공공 및 민간에서 직접 설치·관리로 물류 스타트업 등의 성장 및 육성

❍ 스마트 콜드체인, 자동인식 기반의 스마트 물류용기, 순환물류체계 표준화, 모바일 RFID 응용 물류기술 등 신융합 물류표준화 기술 도입으로 스마트 물류단지 조성

8.5 관광계획

가. 현황분석

▮ 관광자원

❑ 관광사업체 등록 현황

❍ 2020년 기준 하남시의 관광사업체는 여행업이 가장 높은 비율을 차지하고 있음

❍ 관광숙박시설의 부족으로 체류형 관광객이 아닌 당일형 또는 통과형 관광객이 대부분임

❍ 기타유원시설이 신시가지를 중심으로 증가하고 있음

❍ 코로나 시대로 자가용을 이용한 근거리 생활 관광지를 찾는 문화가 확산되고 있음

표Ⅲ.8.21. 관광사업체 등록 현황

(단위 : 개소)

구분	여행업				관광호텔업	국제회의업	유원시설업		관광식당업
	일반	국외	국내	국내외			종합유원시설	기타유원시설	
2015	2	1	3	7	2	-	-	2	-
2016	3	2	4	6	2	-	1	4	5
2017	6	14	11	10	2	1	1	7	-
2018	9	14	14	10	2	1	1	13	-
2019	12	17	13	10	1	1	1	18	7
2020	12	19	13	11	1	-	1	-	7

자료 : 하남시. 하남통계연보. 2021

▮ 자연자원

❍ 하남시 동남측의 검단산은 하남시를 대표하는 산으로서 등산객의 방문이 많은 명소이며, 남측의 금암산, 남한산, 용마산 등 풍부한 산림축이 형성되어 있음

❍ 국가하천인 한강이 하남시 외곽 동측에서 북서측으로 흐르고 있으며, 덕풍천, 산곡천, 초이천, 감이천 등이 한강으로 유입되고 있음

❍ 미사리경정장 주변 15만㎡ 규모로 조성된 억새밭은 미사리부터 팔당대교까지 뻗어 있음

❍ 한강 최대 겨울철새 도래지인 한강 당정섬을 중심으로 천연기념물 큰고니, 흰꼬리수리, 참수리, 호사비오리 등 매년 40여종 5,000여 마리의 겨울철새들이 날아들고 있음

❍ 하남시 선동 일대는 장마로 자연스럽게 형성된 섬과 한강변의 제방 사이로 물웅덩이가 100m가량 펼쳐져 있어 매년 4월 중순 이후부터 말까지 수천마리에 잉어떼가 산란을 지속하고 있음

▮ 역사 · 문화자원

❍ 문화재 : 하남 동사지 오층석탑, 삼층석탑, 교산동 마애약사여래좌상 등 국가지정 문화재 8점, 광주향고, 상사창동 연자마, 남한산 법화시지 및 부도 등 도지정 문화재 5개점, 인간문화재(조선장) 1인

❍ 향토유적 : 전주이씨 밀성군(세종5남) 묘역 및 신도비, 사충서원(노론) 및 묘정비, 구산성지, 교산동건물지 등 16개소

❍ 전통사찰 : 신법사

▮ 인문자원

❍ 나무고아원은 미사리 일대에 위치하고 있으며, 대규모 개발사업과 건축 등으로 갈 곳 없는 나무를 받아주고 가꿀 수 있는 곳으로 한강과 어우러진 수도권의 새로운 명소로 유아숲체험원과 함께 각광받고 있음

❍ 미사리 조정경기장은 스포츠시설, 그늘막, 매점등 편의시설과 자전거 대여 놀이시설을 갖추고 있어 수변레저공간으로 시민들에게 휴게공간 제공

❍ 하남역사박물관, 하남문화예술회관은 역사·문화공간으로, 시민들의 단합과 교류의 장으로 활용

❍ 하남위례길은 백제의 옛길을 복원하여 만든 곳으로 총연장 64km로 시민들의 건강증진 및 관광명소로 육성

▮ 축제 및 이벤트

❍ 하남시는 하남 이성산성 문화축제, 하남 위례강변길 걷기대회, 하남단오제 등 다양한 축제·이벤트를 추진하여 즐길거리 제공

나. 분석결과

▮ 관광자원의 인지도 저조

- ❍ 관광목적지로서의 이미지가 미흡하고 관광홍보 체계가 미흡하여 관광정보를 얻는데 어려움이 있음
- ❍ 관광객을 집객할 수 있는 축제 및 이벤트 등이 미흡하며, 관광자원 연계 필요

▮ 관광 인프라 부족

- ❍ 광역 전철 및 광역 교통망이 우수하여 접근성이 뛰어난 입지여건에도 관광자원 연계부족으로 관광흡인력 미약
- ❍ 관광객을 수용할 수 있는 관광시설인 관광숙박업이 매우 부족하며, 관광편익시설인 식당업도 전무한 상태임

다. 기본방향

▮ 하남만의 관광 정체성 확보

- ❍ 관광 경유지로서의 모습을 탈피하고 관광목적지로의 하남 도시 이미지 구축으로 관광가치 및 잠재력 극대화
- ❍ 새로운 관광트렌드를 수용할 수 있는 문화예술 및 감성자원을 보유한 지역으로서 감성적 도시 이미지 부각

▮ 일상생활 문화관광 목적지

- ❍ 어울림이 있는 하남시의 관광브랜드 포지셔닝 전략
- ❍ 시민의 참여를 통한 관광 및 여가·문화 기반 조성

▮ 미래지향적 관광목적지

- ❍ 관광객이 편리하고 편안하게 즐길 수 있는 단계적 관광인프라 및 시스템 확충
- ❍ 지역 내 다양한 자원을 활용한 지속가능한 관광개발

라. 추진전략

▮ 관광인프라 조성

❑ 수도권 나들이 명소화

❍ 하남시의 역사와 문화를 스토리텔링할 수 있는 테마형 조형물을 설치하여 교육, 추억, 의미를 부여할 수 있는 관광 상품으로 재창조

❍ 한강생태공원의 자연지형 및 친환경 소재를 활용하여 단순한 놀이 개념에서 벗어나 어린이들에게 자연의 소중함을 배우는 교육공간으로 활용하여 가족단위 관광객 방문을 유도

- 객산, 금암산, 용마산, 검단산 등 다양한 산림자원과 억새밭, 철새도래지, 잉어산란장 등 자연생태자원과 어린이 교육컨텐츠를 결합한 체험상품을 발굴

❑ 특화여행도시 조성

❍ 신·원도심을 연결하는 도시 브랜드사업으로 지역문화와 디자인을 융합한 거리를 조성하여 관광객들에게 볼거리 제공 및 소비를 유도

❍ 도시공원을 중심으로 '공공예술 프로젝트 사업'을 전개하고 공모전을 개최하여 차별화된 관광도시의 이미지를 구축

❑ 체류형 레저도시 조성

❍ 미사리경기장 일원의 수변·수상공간을 활용하여 이색레포츠 체험 프로그램을 운영하여 레저공간을 조성

❍ 수상 레포츠 활동을 주제로 이색 단체수련프로그램을 제공하여 수도권 가족관광객과 학생단체의 체험명소로 조성

❍ 관광숙박시설과 레저공간을 연계하여 체류형 관광지로 조성 관광 활성화 도모

▮ 관광콘텐츠 및 상품 개발

❑ 하남 관광브랜드 개발

❍ 시인성, 정체성, 각인성을 고려한 하남시 고유의 관광브랜드를 발굴하고 이를 함축적으로 담을 수 있는 BI(Brand Identity)를 개발하여 인지도를 높임

❑ 역사자원 활용 및 이벤트 발굴

❍ 하남시의 문화재, 인물, 장소 등을 활용하여 어린이를 대상으로 역사에 대해 직접 경험하고 체험할 있도록 교육컨텐츠를 개발

❍ 하남시 만의 이색적인 이벤트를 기획하여 하남시를 방문할 때마다 새롭고 차별성 있는 하남시라는 인식을 유도하여 관광객의 재방문율을 높임

❑ 야간 및 수상 관광 상품개발

❍ 수도권 야간관광에 대한 수요를 흡수하기 위한 야간관광프로그램을 개발

❍ 전국적 인지도가 높은 미사리 라이브 카페촌의 주요 컨텐츠인 7080 포크송을 활용한 야간음악회 및 축제를 발굴하여 감성과 추억을 브랜드화하여 문화관광 컨텐츠 창출

❍ 조정경기장 또는 한강 수상경관을 적극 활용한 재미있고 이색적인 프로그램을 개발

▮ 관광객 친화 환경 조성

❑ 관광객의 편익시설 확충

❍ 하남시에서 직접 맛집을 지정하여 많은 관광객들에게 신뢰도 향상

❍ 관광지의 실시간 모니터링 시스템을 구축하여 관리하고 예약제 시행을 통해 관광객의 쾌적한 관람 서비스를 위한 편의 증진을 기대

표Ⅲ.8.22. 하남시 맛집 지정절차

주요절차	내용	추진기관
적격업소 추천	· 추천서 및 조사표에 의해 적격 대상업소 추천	-
서면심사(1차)	· 모범음식점 지정여부 / 행정처분사항 여부	심사위원회
서면심사(2차)	· 메뉴의 향토성 및 특이성 여부 · 별미집 선정요건 적정 여부	심사위원회
현지심사	· 대상업소 현지 심사 실시 · 음식 맛, 조리방법 등을 조사표에 의거 심사	심사위원회
최종선정	· 현지심사 결과를 토대로 적격업소 최종 선정	심사위원회

자료 : 경기 동부권 레저문화 축제도시 구축방안 연구 하남시 중심(2018, 경기연구원)

❑ 관광안내소 시스템화

❍ 하남을 찾는 관광객들에게 하남의 관광상품 및 정보제공을 위한 관광안내센터를 도입

❍ 최첨단 멀티미디어 및 다국어 서비스 등을 도입하여 정확하고 빠른 정보 제공

❍ 축제 및 이벤트가 펼쳐지는 시기에 소규모 이동식 안내센터를 설치하여 관광 편의를 제공함

▮ 홍보마케팅 체계 구축

❑ 하남 방문의 해 개최

❍ 유관기관, 국내·외 여행사, 주한 외국인대사 등을 초청하여 하남 방문의 해 시작을 알리고 하남 방문을 촉진하는 이벤트를 개최

❍ 슬로건과 융합된 통합 브랜드를 제작하여 관광도시 하남의 비전을 홍보

❑ 온라인 스마트 관광안내체계 구축

❍ 문화관광 웹사이트의 일방적 정보제공에서 벗어나, 관광객의 체험 댓글, 맛집정보 공유, 숙박시설, 축제 · 이벤트 공감수기 등 양방향 정보제공

❍ SNS를 활용한 관광객 체험 공유시스템 구축 및 홍보전략 마련

❍ GPS 위치기반을 통한 하남관광어플 등의 개발을 통해 모바일 관광안내시스템 구축

제9장

사회문화의 개발 및 진흥계획

9.1 의료 · 보건

가. 현황분석

▮ 의료기관 현황

☑ 하남시내 전체 병원수는 증가하나, 종합병원은 없음

❍ 2020년 하남시 의료시설은 총 322개소, 일반병원 7개소, 의원 161개소, 그 외 요양병원, 치과병(의)원, 한의원등이 있으며 종합병원은 없음

❍ 전체 의료시설의 연평균 증가율은 15.2%로 분석됨

표Ⅲ.9.1. 의료기관 현황

(단위 : 개, %)

구분		2015	2016	2017	2018	2019	2020	연평균 증가율
합계	병원수	159	200	226	265	293	322	15.2
	병상수	746	783	882	785	1,345	2,003	21.8
종합병원	병원수	-	-	-	-	-	-	-
	병상수	-	-	-	-	-	-	-
일반병원	병원수	4	4	5	5	7	7	11.8
	병상수	224	224	268	234	325	325	7.7
의원	병원수	77	102	114	129	148	161	15.9
	병상수	241	332	349	310	337	369	8.9
특수병원	병원수	-	-	-	-	-	-	-
	병상수	-	-	-	-	-	-	-
요양병원	병원수	3	2	2	2	4	6	14.9
	병상수	281	227	265	241	683	1,225	34.2
치과병(의)원	병원수	42	52	58	74	76	84	14.9
	병상수	-	-	-	-	-	-	-
한방병원	병원수	-	-	-	-	-	1	-
	병상수	-	-	-	-	-	44	-
한의원	병원수	33	40	57	55	58	63	13.8
	병상수	-	-	-	-	-	40	-
부속의원	병원수	-	-	-	-	-	-	-
	병상수	-	-	-	-	-	-	-

자료 : 하남시. 하남통계연보. 2021

▮ 의료인력 현황

☑ 하남시 인구 증가에 따라 의료인력은 꾸준히 증가

❍ 2020년 하남시 의료 종사자수는 2,356인이며, 이중 의사는 296인, 치과의사 116인, 한의사 93인 순이며, 의사 1인당 담당 인구수는 999인으로 나타남 (2020년 하남시 인구는 295,620임)

❍ 최근 5년간 연평균 증가율은 보면 간호사는 29.3%, 의사는 20.4%, 한의사는 20.2%, 치과의사는 17.4%로 꾸준히 증가하고 있음

표Ⅲ.9.2. 의료인력 현황

(단위 : 개, %)

구분	계	의사	치과의사	한의사	약사	조산사	간호사	간호조무사	의료기사	의무기록사
2015	837	117	52	37	7	-	92	358	169	5
2016	983	146	67	47	6	-	96	408	209	4
2017	1,129	168	74	57	7	-	117	451	246	9
2018	1,393	185	94	69	8	2	129	546	350	10
2019	1,865	241	99	76	12	-	236	722	468	11
2020	2,356	296	116	93	15	2	332	838	650	14
연평균 증가율	23.0	20.4	17.4	20.2	16.5	-	29.3	18.5	30.9	22.9

자료 : 하남시. 하남통계연보. 2021 (개인약국의 약사는 미포함)

▮ 보건소 현황

☑ 인구증가에 따라 1개의 보건소, 1개의 보건지소 운영

❍ 공공의료 서비스를 제공하는 보건소는 하남시청과 같은 신장동에 위치하고, 2020년 미사보건센터(보건지소)가 운영중임

❍ 보건소내 의료인력은 의사 4인, 약사 1인, 간호사 53인으로 구성되어 있음

표Ⅲ.9.3. 보건(지)소 현황

(단위 : 개, %)

구분	2015	2016	2017	2018	2019	2020	비고
보건소	1	1	1	1	1	1	
보건지소	-	-	-	-	-	1	
보건진료소	-	-	-	-	-	-	

자료 : 하남시. 하남통계연보. 2021

표Ⅲ.9.4. 보건소 인력현황(면허•자격종별)

(단위 : 명)

구분	합계	의사	한의사	약사	간호사	영양사	방사선사	임상병리사	치과위생사	물리치료사	간호조무사	행정직	보건직	기능직
2015	38	2	1	1	11	4	3	3	1	2	4	2	4	-
2016	35	2	-	1	12	3	2	3		1	2	3	4	2
2017	30	2	-	1	12	1	1	4	1	1	1	2	2	2
2018	55	3	1	1	21	2	2	4	2	2	-	3	7	7
2019	58	2	1	1	26	1	2	4	3	5	2	1	1	9
2020	102	4	-	1	53	5	3	6	4	4	2	5	3	12

자료 : 하남시. 하남통계연보. 2021

나. 분석결과

☑ 인구는 증가하나, 공공의료서비스 미비

- ❍ 종합병원 및 특수병원이 전무하여 종합, 특화의료에 대한 서비스 제공은 생활권을 공유하는 서울(강동, 송파)에서 제공받아야 함
- ❍ 하남시 병원 1개소당 인구수는 918인으로 경기도 평균인 1,278인보다 낮으나, 의사 1인당 담당 인구수는 999인으로 경기도 평균 952인보다 높음
- ❍ 의료기관이 택지개발지구 및 개발사업지구에 편중되어 있어 의료서비스 사각지대 발생

다. 기본방향

- ❍ 양적인 확장보다 다양하고 양질의 서비스를 받을 수 있는 시설 설치 및 진료체계 구축
- ❍ 민간 의료기관이 갖는 한계를 보완을 위해 지역적으로 편중되지 않고, 보건의료 취약계층도 일정 수준 이상의 의료혜택 제공을 위해 공공의료서비스 제공 및 확대
- ❍ 공공과 민간부분이 유기적으로 협력할 수 있도록 연계체계를 구축하고, 의료시설 현대화 및 낙후시설 정비를 통한 질적 수준 제고
- ❍ 1인가구 증가, 고령화, 저출산 등의 인구구조 변화를 감안한 전문적인 의료복지 서비스 제공

라. 계획지표 설정

❍ 생활권별로 의료시설의 체계적인 배치를 유도하여 지역간 균등한 수혜를 받도록 유도

❍ 공공의료시설의 소외지역 방지하기 위하여 생활권별 1개소 계획

❍ 서울시와의 광역교통체계등을 고려하여 종합병원은 최소 1개소이상 유치

❍ 일반병원은 4.5만인당 1개소 계획으로 목표연도까지 10개소 계획

표Ⅲ.9.5. 의료시설 및 병상 수 추정

구분	단위	2020년	1단계 (2025년)	2단계 (2030년)	3단계 (2035년)	4단계 (2040년)	비고
계획인구	인	295,620	384,000	388,000	425,000	424,000	
종합병원	개소	-	-	-	1	1	
일반병원	개소	7	9	9	10	10	
보건(지)소	개소	1	4	4	4	4	
의사 수	인/만인	10.0	10.2	10.1	11.3	11.3	
	인	296	393	393	479	479	
병상 수	병상/천인	6.8	9.2	9.1	10.2	10.3	
	개소	2,003	3,537	3,537	4,350	4,350	

자료 : 하남시 통계연보상 최신년도인 2020년을 기준으로 분석

마. 추진전략

❑ 의료시설 확대 및 균형적 설치

❍ 종합병원, 병원, 보건소 등 의료기관의 특성에 따른 적정배치로 이용 편의성 제공 및 체계적 진료체계 확립

❍ 미개발지 내 의료 인프라 확충을 통하여 의료의 질 및 효율성을 높여 의료서비스를 효과적으로 제공

❍ 계층별 의료욕구를 감안하여 전문적인 의료복지서비스의 실시를 위한 지역책임 의료기관 확충

❍ 의료시설의 전문성 및 신뢰성 강화를 통해 지역중심의 의료서비스 확립

❍ 건강생활 지원센터 확충, 보건소 기능 개편 등 생활권별 건강안전망 및 커뮤니티 케어 체계구축

❑ 의료보건 프로그램 활성화 및 연계방안 마련

❍ 보건의료 및 사회복지의 연계를 통하여 지역 보건활동에 힘쓰고 보건시설, 의료시설, 복지시설과의 보건복지 연계 프로그램 개발

❍ 시민의 건강증진을 위하여 치매예방교육, 장애예방교육, 정기검진 등 예비적 건강관리 프로그램 제공

❍ 공공보건시설과 민간 의료기관의 질적 수준 제고를 위하여 진료기능 분담 및 연계체계 구축

❑ 의료서비스의 소외계층을 위한 의료서비스 지원·확충

❍ 보건의료 취약계층을 위한 의료비 보조 및 감면혜택 지원 등의 보건의료서비스 확대를 통한 건강 형평성 제고

❍ 독거노인 실태조사를 통한 응급상황 신속대처 및 복지서비스 연계 등의 종합돌봄 시스템 구축

❍ 공공의료 부분에서는 저소득층, 노인, 장애인 등 사회적 약자에 대한 최소한의 의료서비스 제공, 의료비 보조, 의료보호제도 확충

❑ 특수병원 설치 유도 및 의료서비스 개선

❍ 고령화 사회를 대비하여 노인인구의 의료체계 강화 및 서비스 제공을 위한 노인 특화병원, 노인전문병원 등 설치와 노인의료 시스템 개발

❍ 장애인을 위한 장애인전문병원, 장애의료시스템 구축

9.2 사회복지

가. 현황분석

▮ 복지시설 현황

❍ 하남시내 노인복지회관은 1개소, 경로당 149개소, 장애인복지시설 5개소가 있으며, 여성복지시설, 노인교실, 아동복지시설(양육시설)은 없음

❍ 인구고령화에 따라 노인의료복지시설은 증가하다가 2019년 감소하였으며, 경로당 및 재가노인복지시설은 꾸준히 증가하고 있음

표Ⅲ.9.6. 복지시설 현황

(단위 : 개소)

구분	계	노인여가 복지시설			노인주거복지시설	노인의료복지시설	재가노인복지시설	여성복지시설	아동복지시설	장애인복지시설
		노인복지회관	경로당	노인교실						
2015	149	1	108	-	2	24	8	-	1	5
2016	164	1	119	-	2	24	12	-	1	5
2017	171	1	127	1	2	24	10	-	1	5
2018	178	1	135	1	2	23	11	-	1	5
2019	195	1	148	1	2	16	21	-	1	5
2020	215	1	149	-	2	19	39	-	-	5

자료 : 하남시. 하남통계연보. 2021

▮ 독거노인 현황

❍ 독거노인은 연평균 14.5%로 증가하였으며, 이중 65~79세 이상 독거노인은 연평균 40.5%로 증가하고 있음

❍ 그 중 국민기초생활보장수급권자 독거노인의 증가세가 가장 높게 나타남

표Ⅲ.9.7. 독거노인현황

(단위 : 개, %)

구분		2015년	2016년	2017년	2018년	2019년	2020년	연평균 증가율
합계	소계	4,305	4,973	5,378	8,719	9,815	8,477	14.5
	65~79세	1,253	3,449	3,727	6,717	7,514	6,866	40.5
	80세 이상	3,052	1,524	1,651	2,002	2,301	1,611	-12.0
국민기초 생활보장 수급권자	소계	516	640	688	1,365	1,947	2,419	36.2
	65~79세	348	462	495	845	1,305	1,651	36.5
	80세 이상	168	178	193	520	642	768	35.5
저소득 노인	소계	268	296	317	470	448	597	17.4
	65~79세	166	161	171	244	216	308	13.2
	80세 이상	102	135	146	226	232	289	23.2
일반	소계	3,521	4,037	4,373	6,884	7,420	5,461	9.2
	65~79세	739	2,826	3,061	5,628	5,993	4,907	46.0
	80세 이상	2,782	1,211	1,312	1,256	1,427	554	-27.6

자료 : 하남시. 하남통계연보. 2021

▮ 보육시설 현황

❍ 하남시 보육시설은 총 243개소로 연평균 7.2% 증가하였으며, 보육아동수는 9,360명으로 연평균 11.2% 증가세를 보임

표Ⅲ.9.8. 보육시설현황

(단위 : 개, 인, %)

구분	보육시설수							
	합계	국공립	사회 복지법인	민간	법인·단체	부모 협동	직장	가정
2015	172	7	-	59	-	-	5	1
2016	197	8	-	65	-	1	5	1
2017	210	9	-	71	1	1	5	2
2018	226	14	-	75	1	1	6	2
2019	239	29	-	69	1	6	2	132
2020	243	38	-	68	1	6	3	127
연평균 증가율	7.2	40.3	-	2.9	-	56.5	-9.7	163.5

구분	보육아동수							
	합계	국공립	사회 복지법인	민간	법인·단체	부모 협동	직장	가정
2015	5,493	378	-	3,344	-	-	196	29
2016	6,867	559	-	4,003	50	50	213	31
2017	7,698	578	-	4,568	49	49	207	63
2018	8,405	835	-	4,880	44	44	226	63
2019	9,298	1,775	-	4,758	49	236	61	2,419
2020	9,360	2,301	-	4,479	49	228	88	2,215
연평균 증가율	11.2	43.5	-	6.0	-	-	-14.8	138.0

자료 : 하남시. 하남통계연보. 2021

▮ 장애인 등록 현황

❍ 장애인 등록현황은 11,111인으로 최근 5년간(2015~2020) 연평균 8.5% 증가하였으며, 성별로는 여성이 8.7%로 남성보다 높은 증가율을 보였고, 장애등급별로는 심하지 않은 장애가 9.0%로 심한 장애보다 높은 증가율을 보임

❍ 하남시 장애인 복지시설은 5개소 임

표Ⅲ.9.9. 장애인 등록현황

(단위 : 개, 인, %)

구분	합계	성별		장애등급별	
		남	여	심한장애	심하지 않은 장애
2015	7,375	4,421	2,954	2,736	4,639
2016	8,533	5,060	3,473	3,132	5,401
2017	9,103	5,419	3,684	3,324	5,779
2018	9,988	5,933	4,055	3,631	6,357
2019	10,560	6,264	4,296	3,786	6,774
2020	11,111	6,622	4,489	3,989	7,122
연평균 증가율	8.5	8.4	8.7	7.8	9.0

자료 : 하남시. 하남통계연보. 2021

나. 분석결과

❍ 핵가족화, 고령화 등 사회의 다변화 및 프로그램의 다양성 등에 대한 양적·질적의 공급 부족

❍ 노인인구의 지속적 증가에 따른 고령화 사회에 대응하는 노인전문기관 및 서비스 부족

❍ 복지혜택이 일부 지역에 편중되어 있어 서비스 혜택의 불균형 및 이용의 불편함 초래

❍ 노인복지와 영유아 보육시설 외에도 아동복지, 장애인, 여성복지 등 사회적 약자를 위한 복지시설의 전문화 및 다양화 미흡

다. 기본방향

❑ 복지서비스의 다원화를 통한 효율성 증대

- ❍ 복지시설의 복합화를 통한 이용의 편리성 및 유지관리의 효율성 증대
- ❍ 기존 복지시설은 대부분 정부, 지방자치단체, 사회복지법인체가 중심이 되어 공급하였으나, 장기적으로 개인과 기업, 자원봉사자 등의 공급 체계를 활용하여 복지서비스 주체 다원화
- ❍ 복지수요 변화에 따라 보다 효율적인 서비스 제공을 위하여 시설 중심에서 지역사회중심으로 보건·의료·복지의 유기적 연계체계 구축

❑ 계층별 다양한 복지수요에 대한 맞춤형 방안 마련

- ❍ 고령사회, 초고령사회에 대응하기 위해 경제 · 사회활동 참여기회 확대 등 노인복지의 질적 서비스 확충
- ❍ 여성의 사회진출 기회 확대를 위해 여성복지시설 확충 및 적극적 사회복지 정책 추진
- ❍ 장애인 자립기반을 위한 재활 및 취업 교육프로그램을 강화하고, 고용기회 확대 및 근무·주거환경 개선 등 종합적인 복지체계 확립
- ❍ 독거노인, 저소득층, 한부모 가정 등 소외계층의 복지를 위하여 공공서비스 확대 및 보육·복지·보건·자립 등을 위한 다양한 복지기반과 시스템 강화

라. 계획지표 설정

- ❍ 사회복지시설 수요는 시민 생활수준의 향상, 여성·장애인의 취업 기회 확대, 고령화 등의 사회구조 변화를 감안하여 종합사회복지시설, 노인복지시설, 여성복지시설, 아동복지시설, 장애인복지시설로 구분
- ❍ 복지시설은 주민들이 이용하기에 편리한 지역과 이용거리를 감안하여 생활권별 균형배치로 접근성 향상
- ❍ 기능의 복합화 추진 및 다양한 프로그램 계획을 통한 효율적인 서비스 제공

표Ⅲ.9.10. 사회복지시설 추정

구분	단위	기준 년도 (2021)	1단계 (2025)	2단계 (2030)	3단계 (2035)	4단계 (2040)				
						총계	중앙	미사	교산	감일 위례
계획인구	인	320,087	384,000	388,000	425,000	424,000	105,000	130,400	78,900	109,700
종합사회 복지시설	개소	1	3	3	4	4	1	1	1	1
노인복지 시설 (노인복지회관)	개소	1	3	3	4	4	1	1	1	1
여성복지 시설	개소	-	2	2	2	2	1	-	1	-
아동복지 시설 (아동양육시설)	개소	-	3	3	4	4	1	1	1	1
장애인복 지시설	개소	5	7	7	8	8	2	2	2	2

자료 : 하남시 통계연보상 최신년도인 2020년을 기준으로 분석

마. 추진전략

❑ 종합적인 사회복지시설 및 서비스 확충

- ❍ 복지시설의 복합화로 이용 편의성을 증진하고, 공공과 민간, 의료와 복지 등의 연계체계 구축으로 효율성 증대
- ❍ 공공근로사업, 사회적 기업, 재활프로그램 등의 개발과 보급으로 서비스 다양화
- ❍ 생활권별 사회복지시설을 배치하여 접근성 향상 및 이용 편의 도모
- ❍ 상대적으로 소외된 지역에 우선적인 배치를 통하여 사회복지시설의 지역적 균형 및 적정배치를 도모하고 지역 사회문제를 예방 및 치료

❑ 아동복지시설 확대 및 서비스 확충

- ❍ 공공양육시설을 지역적으로 균형 있게 배치하여 접근성을 향상시켜 이용편의를 증진하고, 민간보육시설을 확대하기 위한 지원책 마련
- ❍ 아동보호를 위해 아동안전을 위한 조치와 아동학대 예방 및 치료기능 강화
- ❍ 다양한 시간형태(시간제, 야간제)의 보육서비스 제공

❑ 여성복지시설 확대 및 서비스 확충

- ❍ 육아휴직제, 산전·산후휴가제, 다양한 근로형태 도입 및 보육시설 운영 등을 통해 여성의 경제활동 참여 지원과 증진 도모
- ❍ 출산장려를 위한 다양한 지원으로 경제적 부담 완화 및 육아부담 해소
- ❍ 저소득 한부모 가정의 보호를 위해 복지정책 지원을 확대하고 저소득 모자가정의 완전 자립 지원
- ❍ 여성들의 사회활동 참여 및 자립을 위한 프로그램을 개발하고 지원을 위한 기관 설치
- ❍ 여성안전도시를 구현하고자 성폭력, 가정폭력 등의 여성문제 해결을 위한 전문 상담사 확보 및 여성복지시설 확충

❑ 고령화 사회에 대비하여 노인복지시설 및 서비스 확충

- ❍ 평생교육 강화를 위한 실버문화센터 및 노인문화시설 창출과 다양한 노인전용 여가시설 확충을 위해 노인종합복지시설을 확충 · 운영하고 전문적인 프로그램의 개발 및 공급 체계화
- ❍ 의료서비스와 연계하여 재가노인 · 독거노인 복지서비스의 활성화 및 긴급 의료 이송체계 등 응급안전 돌봄 시스템 구축
- ❍ 사회복지 및 의료서비스의 연계 공급, 사회복지 전문요원 방문제 등 재가 서비스 확대와 치매 등 노인성 질환 전문치료시설 공급

❑ 장애인복지시설 확충 및 서비스 확충

- ❍ 장애인 일자리 확대를 위해 직업훈련, 취업알선 및 재활시설 이용편의 제공 등 지원 강화
- ❍ 장애인 고용촉진을 위하여 의무고용 제도 등을 통해 공공기관, 대기업 및 중소기업에 인센티브 부여로 고용 유도
- ❍ 공공시설 설치시 장애인의 편리성과 안전성을 우선 고려하여 설치하고, 교통약자 이동지원, 수화통역 및 점자도서관 운영 등 맞춤형 서비스 제공
- ❍ 복지시설과 재가 장애인과의 연결프로그램 개발을 통해 재가 장애인 복지 강화

❑ 사회적 취약계층에 대한 포용적 정책 확대

- ❍ 외국인을 고려한 다문화 복지시설 지원 및 확대 등 다문화 도시정책 마련
- ❍ 저소득층에 대한 최소한의 복지서비스 제공 등 취약계층의 복지 수요에 대한 맞춤형 공공서비스 확대

9.3 교육

가. 현황분석

▮ 학교 현황

❍ 2021년 하남시 총 학교수는 82개소, 학급수는 1,398개소로 증가추세를 보임

❍ 총 학생수는 유치원 포함 34,272인으로 교원당 학생수는 13.9인이며, 학급당 학생수는 24.5인 임

표Ⅲ.9.11. 학교 현황

(단위 : 개소, 인)

구분	학교 수	학급 수	학급당 학생 수	교원당 학생 수	학생수			교원수
					계	남	여	
2016	65	833	24.8	14.0	20,657	10,586	10,071	1,475
2017	74	1,031	24.2	14.0	24,983	12,808	12,175	1,790
2018	42	997	24.8	13.9	24,735	12,599	12,136	1,782
2019	76	1,241	24.1	13.9	29,917	15,332	14,585	2,157
2020	79	1,292	24.5	13.9	31,615	14,622	13,964	2,273
2021	82	1,398	24.5	13.9	34,272	17,445	16,827	2,467
유치원	35	172	16.9	12.5	2,908	1,481	1,427	232
초등학교	23	708	26.1	17.4	18,476	9,411	9,065	1,059
중등학교	12	263	28.1	13.0	7,397	3,736	3,661	568
고등학교	10	228	23.4	9.7	5,337	2,711	2,626	550
기타학교	2	27	5.7	2.7	154	106	48	58

자료 : 하남시. 하남통계연보. 2021 (2018년은 유치원수 제외 임)

▮ 교육시설 현황

❍ 2021년 하남시 학교수는 유치원 35개소, 초등학교 23개소, 중등학교 12개소, 고등학교 10개소 이며, 전문대학과 종합 대학교는 없음

❍ 하남시는 국책사업 및 개발사업등으로 인해 학교수 및 학생수가 꾸준히 증가하였으며, 학급당 학생수 및 교원당 학생수는 감소하여 교육 여건은 개선되고 있음

표Ⅲ.9.12. 교육시설 현황

(단위 : 개소, 인)

구분	학교 수		학급 수		학생 수		학급당 학생 수		교직원 수		교원당 학생 수	
	2016년	2021년	2016년	2021년	2016년	2021년	2016년	2021년	2016년	2021년	2016년	2021년
계	65	82	833	1,398	20,657	34,272	41	25	1,636	2,273	20.8	17.9
유치원	28	35	110	172	2,302	2,908	26	17	164	252	16.2	12.5
초등학교	17	23	361	708	9,254	18,476	51	26	584	1,140	17.5	17.4
중등학교	10	12	154	263	4,183	7,397	48	28	352	602	13.2	13.0
고등학교	9	10	205	228	4,883	5,337	26	23	529	597	10.2	9.7
전문대학	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
대학교	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
대학원	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
기타학교	1	2	3	27	35	154	6	5	7	74	5.0	2.7

자료 : 하남시. 하남통계연보. 2021

나. 분석결과

- ❍ 국책사업 및 개발사업지역에 학교가 개설하고 있으나, 그 외지역은 학교시설의 불균형 현상 초래
- ❍ 유관기관과의 연계부족으로 인력수급 전망, 직업 정보 등 교육·훈련과 노동시장을 연계하는 지역 내 정보 인프라 구축
- ❍ 첨단정보화 미래도시를 위한 교육시스템 및 교육프로그램 미비

다. 기본방향

- ❍ 교육부의 장래 교육과제추진계획에 의한 학교시설 수요추정으로 목표연도까지 단계별로 적정규모의 학교시설을 계획
- ❍ 코로나19 등 비대면 수업을 위해 인터넷 등을 이용한 양질의 다양한 교육정보 제공과 원격교육 확대
- ❍ 정규교육기관 이외의 시설을 통해 노인, 부녀자 등 일반시민들을 위한 사회교육시설 확충
- ❍ 다양한 교육모델(대안학교, 외국어학교, 특수목적고, 평생학습원 등) 도입을 통한 교육기회 제공 및 인성 · 적성교육의 활성화로 교육도시 기반조성

라. 계획지표 설정

- ❍ 학급당 학생수는 OECD 평균수준으로 초등학교 20인/학급, 중등학교 23인/학급으로 계획하고 고등학교는 현재 학급당 학생수를 유지하도록 계획
- ❍ 유치원 학급당 학생수는 서울시교육청 혼합연령정원는 22명이나 현재 유치원학급당 학생수를 고려하여 계획
- ❍ 교육의 질적 수준 향상 등에 대비하여 교육시설의 확충 및 신설
- ❍ 목표연도 학령인구의 추세를 고려하여 탄력적인 운영으로 적정한 학교계획 수립

표Ⅲ.9.13. 교육시설 추정

구분		단위	기준년도 (2021년)	1단계 (2025년)	2단계 (2030년)	3단계 (2035년)	4단계 (2040년)
계획인구		인	320,087	384,000	388,000	425,000	424,000
유치원	취학인구비율	%	0.9	1.4	1.4	1.4	1.4
	학생수	명	2,908	5,376	5,432	6,090	6,090
	학급당 학생수	명	16.9	18.0	18.0	18.0	18.0
	시설수	개수	35	50	50	52	52
초등학교	취학인구비율	%	5.8	3.9	3.9	4.1	4.1
	학생수	명	18,476	14,976	15,132	17,835	17,835
	학급당 학생수	명	26.1	21.0	21.0	21.0	21.0
	시설수	개수	23	33	33	34	34
중등학교	취학인구비율	%	2.3	1.7	1.7	2.0	2.0
	학생수	명	7,397	6,528	6,596	8,700	8,700
	학급당 학생수	명	28.1	22.0	22.0	22.0	22.0
	시설수	개수	12	16	16	16	16
고등학교	취학인구비율	%	1.7	1.9	1.9	1.8	1.8
	학생수	명	5,337	7,296	7,372	7,830	7,830
	학급당 학생수	명	23.4	22.0	22.0	22.0	22.0
	시설수	개수	10	13	13	13	13

주) 취학인구는 통계청 '주요 연령계층별 추계인구(생산연령인구, 고령인구 등) / 전국'을 활용

마. 추진전략

❑ 전체 학생분포를 고려한 교육기관의 균형배치

❍ 학교배치는 지역간 균등배분을 원칙으로 하고 급격한 교육환경 변화가 예상되는 지역은 우선배치 또는 재배치 계획수립

❍ 미래의 수용인구 및 학생수를 감안한 유치원, 초등 · 중등 · 고등학교 배치계획과 교육환경 개선을 위한 학급당 학생수 계획으로 교육환경의 양적 · 질적 개선

- 개발사업 시행시 적정한 학교용지를 확보하기 위해 합리적 수요예측 및 협의

❍ 복지관, 도서관등 지역자원과 연계한 학습프로그램 개발 및 학생수 증감에 능동적으로 대처 가능한 교육공간 확보

❑ 지역적 특성을 고려한 인재 양성 유도

❍ 글로벌 시대에 요구되는 창의적 인재 육성과 리더십 함양을 위한 토론 문화 활성화

❍ 외국인 교육기관 및 해외 교육시스템 도입 등을 통한 다양한 교육기회 제공

❍ 토론능력 함양을 통한 민주적 소통 문화 정착 도모

❑ 산학협력 활성화 유도

❍ 산 · 학 · 연 연계체계 구축 및 프로그램 확충으로 지역산업에 대한 기술적 지원과 고급인력 양성

❍ 산업과 연계하여 학생이 기술적 경험을 토대로 스스로 지식을 구성할 수 있는 학습 환경 기반 마련

9.4 문화 · 체육

가. 현황분석

▮ 문화시설 현황

❍ 하남시내 공공공연장 및 민간공연장은 각각 1개소가 있으며, 종합사회복지회관은 4개소, 문화원은 1개소 존재함

표Ⅲ.9.14. 문화시설 현황

(단위 : 개소)

구분	공연시설			지역문화복지시설				기타시설
	공공 공연장	민간 공연장	영화관	미술관	시민회관	종합사회 복지회관	청소년 회관	문화원
2020	1	1	4	-	-	4	-	1

자료 : 하남시. 하남통계연보. 2021

▮ 박물관 현황

❍ 하남시내 하남역사박물관 1개소가 위치하고 있으며, 소장품은 5,729점이 있고 입장객은 7,256명으로 전년도 대비 코로나19의 영향으로 대폭 감소함

표Ⅲ.9.15. 박물관 현황

(단위 : 인, 점)

구분	입장자	소장품	비고
하남역사박물관	7.256	5,729	

자료 : 하남시. 하남통계연보. 2021

▮ 공공체육시설 현황

❍ 하남시내 육상경기장 1개소, 축구장 3개소, 간이운동장 115개소, 체육관 5개소가 있음

표Ⅲ.9.16. 공공체육시설 현황

(단위 : 개소)

구분	육상 경기장	축구장	야구장	테니스장	간이 운동장	체육관		수영장	조정 카누장
						구기	생활		
2020	1	3	1	5	115	2	3	1	1

자료 : 하남시. 하남통계연보. 2021

▮ 도서관 현황

❍ 2021년 기준 하남시내 도서관는 6개소로 도서수와 연간 대출책수는 증가하다가 2020년 코로나19로 방문자수가 감소함에 따라 연간 대출책수는 감소함

표Ⅲ.9.17. 공공도서관 현황

(단위 : 개소)

구분	도서관수	좌석수	도서수	도서관 방문자수	연간 대출책수	직원수
2016	2	763	296,648	585,106	472,479	16
2017	3	943	343,615	1,790,620	527,753	19
2018	3	903	364,335	704,192	635,255	21
2019	5	1,453	399,803	700,787	700,874	25
2020	6	2,249	503,638	266,758	513,392	35
2021	6	2,026	502,590	240,688	564,409	38

자료 : 하남시. 하남통계연보. 2021, 내부자료

나. 분석결과

❍ 생활권별 불균등한 배치로 인해 지역별 균등한 문화 · 복지 서비스 제공 미약

❍ 문화시설은 미술관, 화랑 등의 시설이 전무한 실정으로 다양한 문화 · 예술활동 참여가 제한됨

❍ 시민의 여가를 보낼 수 있는 문화 · 예술 · 체육시설의 관리 및 정보망 구축 미흡

❍ 건전한 여가선용에 관한 관심과 욕구에 비하여 시설의 부족 및 입지 한계에 따른 효율성 저하

❍ 공공도서관은 일부 개발지구에 위치하여 소외지역이 발생

다. 기본방향

❍ 공연장, 영화관, 전시장, 미술관 등의 문화시설과 주민생활시설, 복지시설 등과 복합화하여 이용의 편의성 및 공간이용의 효율성 도모

❍ 지역고유의 역사 · 문화자원과 관광자원을 연계한 다양하고 다채로운 프로그램 개발

❍ 지역별 역사, 문화, 생활특성을 보여줄 수 있는 소규모 박물관, 기념관 등 조성을 통한 지역 특화

❍ 문화, 체육활동에 대해 시민중심의 자율적인 활동을 추구하며 공공은 민간 참여를 유도하는 프로그램 개발

라. 계획지표 설정

❍ 시민 생활수준의 향상, 여가활동증가 등을 감안하여 주민들이 이용하기 편리하도록 생활권별로 분배하여 설치

표Ⅲ.9.18. 문화체육시설 추정

구분	단위	기준년도 (2021)	1단계 (2025)	2단계 (2030)	3단계 (2035)	4단계 (2040)				
						총계	중앙	미사	교산	감일 위례
계획 인구	인	320,087	384,000	388,000	425,000	424,000	105,000	130,400	78,900	109,700
공공 도서관	개소	6	14	14	14	14	7	4	1	2
종합 예술회관	개소	1	1	1	2	2	1	-	1	-
박물관	개소	1	2	2	3	4	1	1	1	1
종합 운동장	개소	1	1	1	1	1	-	1	-	-
다목적체 육관	개소	1	2	2	4	4	1	1	1	1

자료 : 하남시 통계연보상 최신년도인 2022년을 기준으로 분석

마. 추진전략

❑ 문화 · 체육시설 확충 및 상호 연계망 구축

❍ 인구 증가에 따라 한정된 공간에 다양한 체육문화서비스 제공이 어려운 바, 미개발지 내에 종합운동장 및 종합체육관을 이전하고 기존 공간은 체육·문화기능이 복합된 공간으로 조성

❍ 시민들의 여가 및 스포츠 관련 수요증가에 대비하여 각종 시민체육시설을 계획하며, 생활권 중심의 소규모 체육시설 확보로 접근성 및 이용편의성 향상

❍ 생활권 중심의 소규모 문화 · 체육시설 개발을 통해 누구나 즐기고 참여하는 문화 장착

❍ 시민의 정서함양과 문화수준의 질적 향상을 위해 공연장, 극장 등의 종합 위락·문화시설 정비

❍ 복합생활 스포츠타운(실내체육센터) 조성을 통해 시민들의 다양한 체육활동 수요충족 및 건강증진 기여

❑ 생활밀착형 문화기반시설 조성으로 차별 없는 서비스 제공

❍ 공공시설부지, 대체 이전부지 등을 활용한 새로운 복합문화공간 조성으로 문화소외계층 지역주민들의 접근성을 높여 지역 내 문화 예술격차 해소에 기여

❍ 동네마다 생활권 단위의 시민 누구나 생활문화예술의 혜택을 누릴 수 있는 문화예술 공동체 공간을 조성하여 삶의 질 증진에 기여하고 지역 내 문화활동가 및 예술인들의 거점 마련을 통한 지역 정착 및 활동 유도

❑ 참여하는 문화활동·생활스포츠의 활성화

❍ 연령별·계층별 특성에 맞는 다양한 생활체육 프로그램 개발 및 동호회 지원을 통한 활성화 도모

❍ 지역 내 교육기관 및 전문가와의 연계를 통해 문화예술교육의 활성화 및 저변 확대

❍ 문화예술, 공연활동 인프라 구축을 위하여 주민생활시설, 복지시설 등의 복합 커뮤니티센터를 확충하여 문화서비스 제공방안 마련

❑ **문화축제 체계화 및 차별화된 문화행사 프로그램 개발**

❍ 타도시와 차별화되고, 하남시의 지역성에 부응하는 문화행사 개발 및 보급

❍ 기존 문화공간 및 문화재와 연계한 다양한 프로그램 발굴 · 육성

❍ 지역 문화자원의 보존 및 답사루트 등의 개발을 통한 지역문화 활성화

❑ **도서관 시설 확충**

❍ 지역단위의 작은도서관 확충 및 공공도서관과의 연계를 통해 독서 환경 향상 및 접근성 확보

❍ 생활권별 불균등한 배치로 발생하는 소외지역에 우선적으로 생활 SOC 확충 등을 통한 이용 형평성 제고

❍ 교육시설과의 프로그램 연계를 통한 효율성 증대

❑ **체육시설의 질적 서비스 향상과 효율적인 균형배치 및 확충**

❍ 체육시설의 효율적인 균형 배치 및 누구나, 어디서든 이용 할 수 있도록 체육차별 극복을 통한 형평성 제고

❍ 근린공원의 유휴공간에 체육시설 확충을 통한 질적 서비스 향상

❍ 공공체육시설 관리운영의 전문성 확보 및 질 높은 체육 서비스 공급

❍ 체육시설 안전강화를 통한 건강한 스포츠 사회 구현

- 안전관리 업무의 효율적 추진체계 및 시스템 구축
- 체육시설 안전문화 콘텐츠 개발·보급, 안전문화 확산을 위한 민관 거버넌스 구축 등 안전의식 제고

9.5 문화재 · 역사유적

가. 현황분석

▮ 문화재 현황

☑ 국가지정문화재 7종 및 지방지정문화재 1종 존재

❍ 하남시 문화재 현황은 국가지정문화재는 보물 4종(동사지 석탑(2개), 마애약사여래좌상)이 있고, 지방지정문화재는 무형문화재인 조선장이 있음

표Ⅲ.9.19. 문화재 현황(1)

구분	합계	지정문화재							등록문화재
		국가지정문화재				지방지정문화재		문화재자료	
		계	국보	보물	사적	계	무형문화재		
2015	10	6	-	3	3	1	1	3	1
2016	11	7	-	4	3	1	1	3	1
2017	12	7	-	4	3	1	1	4	1
2018	12	7	-	4	3	1	1	4	1
2019	12	7	-	4	3	1	1	4	1
2020	13	7	-	4	3	2	1	4	1

자료 : 하남시. 하남통계연보. 2021
합계는 등록문화재 제외 (지정문화재에 한함)

표Ⅲ.9.20. 문화재 현황(2)

구분	종별	명칭	소재지	비고
국가지정 문화재	보물	하남동사지 오층석탑	춘궁동 466번지	
		하남 동사지 삼층석탑	춘궁동 465번지	
		하남 교산동 마애약사여래좌상	교산동 산10-3번지	
		대방광원각수다라요의경 권상2의2, 권하3의1~3의2	하남대로 545번길 180	
	사적	하남 미사리 유적	미사동 557번지 일원	
		하남 동사지	서하남로418번길 73	
		하남 이성산성	춘궁동 산36번지 외	
지방지정 문화재	무형문화재	조선장		
문화재자료		광주향교	교산동 277-3번지	
		하남시상사창동연자마	상사창동 346-2번지	
		남한산법화사지및부도	상사창동 산97번지	
		예념미타도량참법	하남시	
등록문화재		미 해병대원 버스비어 기증 태극기	덕풍동로 30	

자료 : 문화재청 국가문화유산포탈

표Ⅲ.9.21. 문화재 현황

동사지 오층석탑

동사지 삼층석탑

마애약사여래좌상

표Ⅲ.9.22. 문화재 현황

대방광원각수다라요의경	미사리 유적	하남 동사지
하남 이성산성	광주향교	상사창동연자마
남한산법화사지및부도	예념미타도량참법	버스비어 기증 태극기

나. 분석결과

- ❍ 하남시의 대표적인 문화재 및 문화관광 상품이 부족하고 전통과 역사성이 있는 문화재에 대한 홍보가 부족
- ❍ 문화재 및 유적 인근에 위치한 우수한 자연환경과의 관광·문화 활동 연계성 미흡
- ❍ 하남시내 문화재·유적과 연계된 관광상품 부족
- ❍ 지역의 향토문화자원에 근거한 지역문화 예술 활동 및 체계적인 문화정책 부족

다. 기본방향

- ❍ 잠재자원의 숙성 및 발굴
- ❍ 인근 관광자원과의 상호 네트워크 구축
- ❍ 문화재·유적자원의 체계적인 보호·보존을 위해 지역 내 문화재 및 역사유적 발굴, 보존, 관리 할 수 있는 계획 수립
- ❍ 문화재의 전통보전 및 창조에 목적을 두고 문화재 개발계획 유도
- ❍ 하남시내 문화시설의 확장과 함께 시민들이 손쉽게 참여할 수 있는 여건 조성
- ❍ 유형/무형 문화재의 다양한 이벤트 개최 등 관광자원시설 기능 확충으로 문화·유적지의 관광객 유치

라. 추진전략

❑ 문화유산 보전 및 육성

- ❍ 문화유산 발굴 및 보수계획을 수립하여 문화재 복원, 자료수집, 보전대책강구
- ❍ 문화유산자원과 함께 자연자원(검단산, 이성산)과 관광자원(미사리 유적지, 하남역사박물관)을 연계한 브랜드 구축으로 문화관광 콘텐츠 개발 및 육성
- ❍ 문화유산해설사 등 분야별 전문안내자 및 자원봉사 육성 시스템 구축을 통한 전문적 문화 유산 교육

❑ 스토리텔링 모델 개발

- ❍ 문화유산 스토리텔링은 문화유산에 담긴 원형적 이야기를 가공하여 새로운 모델 개발
- ❍ 역사문화탐방로 등과 같이 관광자원과 문화재를 연계한 루트개발과 스토리텔링을 가미한 문화상품 개발로 특성화된 관광지 육성

제 Ⅳ 편

계획의 실행

제1장 재정계획

제2장 행정계획

1.1 재정현황

가. 총 재정규모

▮ 예산 현황

❍ 2020년 하남시의 재정규모는 일반회계 세입 946,089백만 원, 세출 789,093백만 원이며, 특별회계는 세입 234,739백만원, 세출 83,438백만 원으로 나타남

❍ 2020년 기준 최근 5년간 연평균 증가율은 세입 14.3%, 세출 15.5%로 증가추세를 보임

❍ 재정수입은 최근 5년간 매년 흑자를 유지하고 있으며, 흑자폭도 2015년 180,621백만 원에서 2020년 308,296백만 원으로 증가하였음

표Ⅳ.1.1. 예산 현황

(단위 : 백만원, %)

구분	예산 현액			세입		
	계	일반	특별	계(A)	일반(B)	특별(C)
2015	601,833	429,066	172,767	605,517	438,831	166,686
2016	618,502	465,432	153,069	657,491	499,512	157,979
2017	750,130	558,110	192,020	775,204	580,196	195,008
2018	803,665	603,558	200,108	831,665	627,596	204,069
2019	963,366	724,428	238,939	1,013,906	771,670	242,069
2020	1,162,173	926,258	235,915	1,180,827	946,089	234,739
연평균 증가율	14.1	16.6	6.4	14.3	16.6	7.1
구분	세출			잉여		
	계(D)	일반(E)	특별(F)	계(A-D)	일반(B-E)	특별(C-F)
2015	424,896	340,183	84,713	180,621	98,648	81,973
2016	428,727	356,505	72,222	228,764	143,008	85,756
2017	497,021	433,069	63,952	278,183	147,127	131,056
2018	504,176	451,244	52,931	327,489	176,351	151,138
2019	692,761	612,352	80,409	321,145	159,318	161,827
2020	872,531	789,093	83,438	308,296	156,995	151,301
연평균 증가율	15.5	18.3	-0.3	11.3	9.7	13.0

자료 : 하남시. 하남통계연보. 2021

▮ 세입 구조

❍ 하남시의 일반회계 최근 5년간 통계를 추계해보면 전체적인 증가율은 18.5%이며, 자체수입(지방세, 세외수입)은 13.6%의 증가율을 보이고 있음

표Ⅳ.1.2. 일반회계 세입예산 추이

(단위 : 백만원, %)

구분	합계	지방세 수입	세외수입	지방 교부세	재정 보전금	보조금	지방채	보전수입 등 및 내부거래
2015	367,141	111,600	31,976	44,787	47,526	86,212	9,100	35,940
2016	408,963	134,848	38,664	40,123	47,649	93,867	10,000	43,813
2017	494,465	155,200	34,632	24,155	59,789	131,327	10,000	79,362
2018	542,390	181,655	40,301	4,991	74,150	142,320	13,000	85,973
2019	651,081	203,500	47,284	26,487	74,488	193,318	13,000	103,005
2020	856,619	246,758	52,991	22,284	76,289	368,554	-	89,742
연평균 증가율	18.5	17.2	10.6	-13.0	9.9	33.7	-100.0	20.1

자료 : 하남시. 하남통계연보. 2021

❍ 일반회계 세입은 지방세가 246,758백만 원으로 일반회계의 28.8%를 차지하고 있으며, 보조금 43.0%, 보전수입 등 및 내부거래 10.5% 순으로 차지하고 있음

❍ 2020년 기준 세입결산은 일반회계 대비 110.4%의 비율로 나타났으며, 대부분 예산 대비 100.0% 이상의 비율을 나타나고 있음

표Ⅳ.1.3. 일반회계 세입결산

(단위 : 백만원, %)

구분	일반회계(A)		결산(B)		예산대비 결산비율(B/A)
	금액	구성비	금액	구성비	
2015	367,141	100.0	438,831	100.0	119.5
2016	408,963	100.0	499,512	100.0	122.1
2017	494,465	100.0	580,196	100.0	117.3
2018	542,390	100.0	627,596	100.0	115.7
2019	651,081	100.0	771,670	100.0	118.5
2020	**856,619**	**100.0**	**946,089**	**100.0**	110.4
지방세	246,758	28.8	256,960	27.2	104.1
세외수입	52,991	6.2	55,092	5.8	104.0
지방교부세	22,284	2.6	22,718	2.4	101.9
재정보전금	76,289	8.9	84,436	8.9	110.7
보조금	368,554	43.0	367,565	38.9	99.7
지방채	-	-	-	-	-
보전수입 등 및 내부거래	89,742	10.5	159,318	16.8	177.5

자료 : 하남시. 하남통계연보. 2021

▮ 세출 구조

❍ 하남시의 세출은 세입의 증가율과 마찬가지로 최근 5년간 통계를 추계해보면 18.3%의 증가율을 보이고 있음

❍ 2020년 기준 일반회계 세출 예산현액은 사회복지가 381,744백만 원으로 44.6%로 가장 높은 비율을 차지하고 있음

❍ 일반회계 세출결산은 예산현액대비 92.2%의 비율로 나타났으며, 결산은 사회복지비가 370,633백만 원으로 전체 세출대비 47.0%의 비율로 나타남

표Ⅳ.1.4. 일반회계 세출결산

(단위 : 백만원, %)

구분	일반회계(A)		결산(B)		예산대비 결산비율(B/A)
	금액	구성비	금액	구성비	
2015	367,141	100.0	340,182	100.0	92.7
2016	408,964	100.0	356,505	100.0	87.2
2017	494,464	100.0	433,069	100.0	87.6
2018	542,402	100.0	451,245	100.0	83.2
2019	651,081	100.0	612,352	100.0	94.1
2020	**856,619**	**100.0**	**789,093**	**100.0**	**92.2**
일반공공행정	78,347	9.1	80,291	10.2	102.5
공공질서 및 안전	46,898	5.5	45,544	5.8	97.1
교육	16,099	1.9	15,906	2.0	98.8
문화 및 관광	35,691	4.2	36,610	4.6	102.6
환경보호	40,391	4.7	33,897	4.3	83.9
사회복지	381,744	44.6	370,633	47.0	97.1
보건	20,636	2.4	23,828	3.0	115.5
농림해양수산	8,143	1.0	7,494	0.9	92.0
산업, 중소기업	19,769	2.3	18,509	2.3	93.6
수송 및 교통	65,065	7.6	61,343	7.8	94.3
국토 및 지역개발	30,417	3.6	18,167	2.3	59.7
과학기술	-	-	-	-	-
예비비	34,299	4.0	-	-	-
기타	79,121	9.2	76,870	9.7	97.2

자료 : 하남시. 하남통계연보. 2021

▮ 재정 자립

❍ 2020년 기준 하남시의 재정자립지표는 재정자립도 35.6%이며, 재정자주도 47.8%이며, 경기도 시·군 평균과 비교 시 재정자립도, 재정자주도 모두 낮게 나타남

표Ⅳ.1.5. 재정자립지표 현황

(단위 : %)

구분	재정자립도	재정자주도	기준재정 수요충족도 (재정력지수)
2015	40.3	63.1	0.70
2016	53.8	75.4	0.77
2017	45.6	64.9	0.90
2018	53.56(44.14)	66.37(56.95)	1.15
2019	43.5(56.2)	53.5(66.1)	0.94
2020	35.6(45.84)	47.83(58.07)	0.95
경기도 평균	60.5(68.4)	69.4(77.3)	-

주1) 재정자립도 = 자체수입(지방세+세외수입) / 일반회계 X 100
주2) 재정자주도 = 자주재원(지방세+세외수입+지방교부세+조정교부금+재정보전금) / 일반회계 예산액 X 100
주3) 기준재정수요충족도(재정력지수) = 기준재정수입액 / 기준재정수요액 X 100
주4) ( )는 세입과목 개편전
자료1 : 하남시. 하남통계연보. 2021
자료2 : KOSIS. 재정자립도, 재정자주도(시도/시/군/구). 2019

▮ 지방세

❑ 지방세 징수 현황

❍ 2020년 기준 하남시의 지방세 징수액은 760,532백만 원으로 최근 5년간 10.9%의 증가율을 보이고 있음

❍ 지방세 징수액 중 보통세가 674,800백만 원으로 88.7%를 차지하고 있으며, 목적세 10.7%, 과년도 수입 0.6% 순으로 나타남

표Ⅳ.1.6. 지방세 징수 현황

(단위 : 백만원, %)

구분	합계			보통세					
	계	도세	시세	취득세	등록면허세	레저세	주민세	지방소득세	재산세
2015	389,565	274,092	115,473	178,883	8,162	38,334	1,869	28,890	60,435
2016	592,115	449,944	142,171	330,150	12,367	41,459	2,454	32,181	69,009
2017	505,318	342,196	163,122	237,264	8,926	38,013	3,236	37,785	80,477
2018	643,922	458,676	185,246	335,760	12,413	35,985	3,907	48,719	90,357
2019	683,610	458,915	224,695	329,318	13,355	35,372	4,476	50,880	111,048
2020	760,532	503,573	256,960	400,676	15,928	6,624	4,099	60,567	125,925
연평균 증가율	10.9	8.4	14.7	10.4	9.4	-88.6	13.7	13.5	13.6

자료 : 하남시. 하남통계연보. 2021

표Ⅳ.1.7. 지방세 징수 현황(표 계속)

(단위 : 백만원, %)

구분	보통세			목적세		과년도 수입	
	자동차세	담배소비세	지방소비세	지역자원시설세	지방교육세	도세	시세
2015	18,149	8,545		2,846	46,183	-316	-2,415
2016	25,111	11,578		4,083	63,759	-1,874	1,838
2017	25,137	12,297		6,483	56,786	-5,276	4,190
2018	25,277	12,903		8,368	66,839	-689	4,083
2019	39,143	13,656		10,363	68,781	1,726	5,492
2020	39,905	14,734	6,342	12,324	69,063	-1,041	5,387
연평균증가율	13.1	9.9	100.0	25.0	6.7	-22.5	61.7

자료 : 하남시. 하남통계연보. 2021

❑ 1인당 지방세 부담

❍ 1인당 하남시 지방세 부담액은 2,591,676원으로 최근 5년간 2.1%의 증가율을 보이고 있음

❍ 세대당 부담액은 2015년 5,832,073원에서 2020년 5,905,947원으로 증가됨

표Ⅳ.1.8. 지방세 부담액

(단위 : 원, %)

구분	지방세	1인당 지방세 부담액(원)	세대당 부담액(원)
2015	389,565	2,336,740	5,832,073
2016	592,115	2,804,888	7,024,815
2017	505,318	2,173,534	5,390,580
2018	643,921	2,530,987	6,084,371
2019	683,609	2,509,072	5,903,769
2020	760,533	2,591,676	5,905,947
연평균 증가율	10.9	0.8	-1.0

자료 : 하남시. 하남통계연보. 2021

1.2 재원조달 방안

가. 기본방향

❑ **지방재정운영의 안정성 및 건전성 제고**

❍ 최근 경기회복이 지연되는 가운데 재정을 중장기 건전성을 훼손하지 않는 범위 내에서 효율적으로 운영

❍ 중기 재정계획의 적극적 활용과 장래 재정계획 수립

❍ 합리적 세원 관리를 통한 재원의 생산성 제고 도모

❑ **재원조달방안 효율화 방안 강구**

❍ 한정된 재정범위 내에서 선택과 집중투자 방식을 통해 재정의 효율성 극대화

❍ 늘어나는 재정수요에 대비하여 일관되고 지속적인 재원조달방안 강구

❍ 매 5회계연도마다 수립되는 중기지방재정계획을 참고하여 재정확보방안 마련

나. 계획지표 설정

❑ **재정 여건 및 전망**

❍ 세입분야에서는 '코로나19' 발생에 따른 사용료 감면, 체납처분 유예 등으로 징수액 감소 등 세입이 다소 감소되는 측면이 있지만 대규모 택지개발에 따른 인구유입 등 자체수입이 안정적으로 증가할 것으로 예상됨

❍ 의존수입 중 지방교부세는 신도시 개발에 따른 인구 유입에 따라 기준재정수요가 증가되었으나 지방세 등 자체수입의 급격한 증가로 기준재정수입 또한 증가하여 향후 몇 년간 보통교부세 교부 여부는 불확실할 것으로 보이며, 조정교부금 또한 재정력지수에 따라 배분액이 유동적일 것으로 예상됨

❍ 국·도비보조금은 기초연금, 아동수당 등 국가 복지정책 확대 시행 및 인구유입에 따른 수혜대상자의 증가로 꾸준한 증가세를 보일 것으로 예상

❍ 세출분야는 행정수요 증가로 인한 행정 운영 경비가 증가할 것으로 예측되며, 택지개발지구 주민 편의시설 등 대규모 투자 수요와 택지지구 인구에 따른 도로·공원 등 유지관리비, 지하철 5호선 운영비 등 고정비용이 지속적으로 증가할 것으로 전망됨

❑ 재정 수요 추정

❍ 하남시 중기지방재정계획(2021~2025)상 2025년 세입규모 전망을 기준으로 중기지방재정계획에 제시된 연평균 신장율을 적용하여 중·장기적인 세입을 추정

- 자체재원 3.8%, 이전재원 3.7%, 보전수입 등 및 내부거래 4.9%를 적용하여 추정

❍ 연도별 세입 규모를 살펴보면 2025년 1,252,704백만원, 2030년 1,530,369백만원, 2035년 1,870,770백만원, 2040년 2,288,374백만원으로 추정됨

❍ 목표연도의 총 세입규모는 2,288,374백만원으로, 이중 자체재원이 809,381백만원으로 35.4%를 차지하는 것으로 추정됨

표Ⅳ.1.9. 재정 세입 추정

(단위 : 백만원)

구분	2020년	2025년	2030년	2035년	2040년
계	898,927	1,252,704	1,530,369	1,870,770	2,288,374
자체재원	345,928	462,586	557,416	671,686	809,381
이전재원	305,170	431,872	517,903	621,072	744,793
지방채	15,000	-	-	-	-
보전수입 등 및 내부거래	232,829	358,246	455,050	578,012	734,200

자료 : 하남시 중기지방재정계획

❑ 재정 세출 추정

❍ 하남시 중기지방재정계획(2021~2025)상 세출전망의 연평균 신장율을 5.9%를 적용하여 중·장기적인 세입을 추정

❍ 목표연도의 총 세출규모는 1,719,643백만 원으로, 이중 공공행정 805,761백만 원(46.9%), 예비비 191,066백만 원(11.1%), 환경보호 147,627백만 원(8.6%), 수송 및 교통 140,253백만 원(8.2%) 등의 순으로 추정됨

표IV.1.10. 재정 세출 추정

(단위 : 백만원)

구분	2020년	2025년	2030년	2035년	2040년
계	430,747	727,777	969,346	1,291,096	1,719,643
일반공공행정	50,396	341,010	454,200	604,960	805,761
공공질서 및 안전	14,982	12,476	16,617	22,133	29,479
교육	19,376	22,724	30,267	40,313	53,694
문화 및 관광	29,940	22,624	30,133	40,135	53,457
환경보호	134,321	62,478	83,216	110,837	147,627
사회복지	25,521	50,251	66,931	89,147	118,737
보건	8,078	5,729	7,631	10,164	13,538
농림해양수산	2,856	3,171	4,224	5,626	7,493
산업, 중소기업	8,629	14,184	18,892	25,163	33,515
교통 및 물류	47,613	59,357	79,059	105,301	140,253
국토 및 지역개발	26,874	27,723	37,005	49,288	65,648
과학기술	-	-	-	-	-
예비비	56,237	80,862	107,702	143,451	191,066
기타	5,924	25,128	33,469	44,578	59,375

자료 : 하남시 중기지방재정계획

다. 추진전략

❑ 투자우선순위 효율적 적용

- ❍ 역점시책사업 추진을 위한 한정적 재원의 효율적 활용을 위한 합리적 자원배분과 효율적인 투자전략 수립
- ❍ 중기지방 재정계획 수립의 내실화 및 주요 투자 사업에 대한 지방재정 투자심사 강화로 재정의 계획적·효율적 운영 도모
- ❍ 기 투자사업에 우선적 재원 배분을 통해 조속히 마무리함으로써 투자사업의 효과 극대화

❑ 수지 균형 원칙에 의한 계획재정 운영

- ❍ 계획적인 재정운용을 위해 지방재정계획을 국가계획과 연계하여 내실 있게 수립 및 운영
- ❍ 모든 사업을 원점에서 재검토하여 성과관리를 강화하고 성과가 낮은 사업은 축소, 폐지, 통·폐합하여 신규 재정수요 최대한 흡수
- ❍ 주요 투자사업에 대한 사업규모, 필요성, 시급성, 주민숙원 및 수혜도 등을 검토하여 우선순위에 따른 추진시기 조정
- ❍ 경상경비, 소모성 예산 절감 지속적 운영

❑ 효율적인 재원 배분 및 세수확충 노력

- ❍ 투사사업의 원활한 재원확보를 위한 관련 부서 및 재정부서의 계획적인 외부재원 확보대책 강구
- ❍ 보조(공모)사업 필요성, 타당성 등 면밀한 검토를 통한 선별적 신청·확보로 재정 부담 경감 및 재정 효과성 제고
- ❍ 국가의 지역발전계획과 연계하여 지역특성과 발전목표에 부합한 사업에 대한 우선투자

1.3 투자계획

가. 단계별 추진계획

▮ 기본방향

❑ 도시발전에 부응하는 합리적 계획 수립

❍ 장기적 계획의 특수성에 비추어 다각적으로 발생할 도시규모의 확대와 예측 불가능한 변화에 합리적이고 능동적으로 대처할 수 있도록 함

❍ 투자재원의 한계극복과 효율적인 집행

❑ 투자 우선순위 결정

❍ 단계별 융통성 있는 사업계획을 수정 또는 상호 보완할 수 있도록 함

❍ 투자의 효율성을 극대화하기 위하여 각 단계별로 우선적 개발부분을 선정

❍ 공공과 민간이 다양한 재원을 배분하는 기준으로 사업의 공공성과 수익성을 평가하여 투자우선순위조성

▮ 투자 우선순위

❑ 투자 우선순위 선정 시 고려사항

❍ 재난·재해의 예방 및 긴급 구조·복구 등 시민의 안전과 직결된 사업에 우선 투자

❍ 도시미래상과 목표에 부합하며 지역개발의 파급효과가 큰 사업을 전략사업으로 정하여 우선적으로 투자

❍ 전략사업의 원활한 시행 및 국비지원 가능성 증대를 위하여 정부정책과의 부합 및 연계성이 큰 사업에 우선적으로 투자

❍ 주민들이 공동으로 이용하는 공공시설물의 설치에 우선 투자

표Ⅳ.1.11. 투자 우선순위 결정을 위한 고려사항

사업평가		투자 우선순위 선정
· 재정수입효과	· 분배효과	
· 위생·안전 효과	· 법적·정치적 타당성	· 긴급성
· 지역경제 효과	· 불확실성(위험)	· 중요성
· 환경·심미적 효과	· 다른 사업과의 관계	· 필요성
· 사업으로 인한 시민들의 장기적 불편함		· 우수성
· 사업지연 및 미집행의 결과·효과		· 양호성
· 정부·지자체 간 조정의 필요성		· 회의성

❑ 우선순위 결정기준

❍ 도시 성장 및 인구 정착에 기여하고 지역파급효과가 큰 사업을 전략사업으로 정하여 최우선으로 투자 추진

❍ 재정수입에 직접적으로 기여할 수 있는 사업으로 투자가 직접수익을 유발하거나 비용환수가 용이한 사업

❍ 민자유치가 가능한 사업 등 재원조달의 효율성이 보장되는 사업 부터 우선순위 부여

❍ 주민욕구를 충족하고 공공서비스의 질적 향상을 위해 필요한 사업

❍ 생활권 내 주민들이 공동으로 이용할 수 있는 시설물을 설치

❑ 시설투자 우선순위 결정기준

❍ 상위계획과 관련한 보완적인 사업

❍ 공공시설이나 공공서비스의 최소한의 수준을 충족시키는 사업

❍ 지역개발을 위한 지방정부의 과제사업으로 고용기회를 증대·창출하는 사업

❍ 사업의 편익이 특정지역 및 계층에 한정되기보다는 광범위한 혜택을 누릴 수 있는 사업

❍ 투명하고 합리적인 지방자치의 실현을 위해 필요한 사업

2.1 행정계획

가. 기본방향

❑ 주민참여 활성화 및 거버넌스 구축

❍ 하남시 미래상 실현 및 계획목표의 효율적 수행을 위한 행정기반 구축 및 시민서비스 제공

❍ 시민과 소통하는 거버넌스를 통한 행정서비스 질 향상 도모 및 시민중심의 시정 구현

❍ 현안사항에 대해 민·관·기업의 사전협의, 정보 공유 등을 통한 지속적인 협력 강화

❑ 행정환경 변화를 도모하고 모니터링 시스템 도입

❍ 사업추진 시 발생할 수 있는 문제에 대해 다양한 형태의 행정 전략과 해결방안 모색

❍ 단계별 투자계획 등을 고려하여 적절한 재정배분이 이뤄지도록 로드맵 작성

나. 추진전략

❑ 재정운용상황 공개 및 주민참여 활성화

❍ 하남시 지방재정계획 심의위원회의 내실 있는 운영을 하고, 재정운용 상황을 매년 1회 이상 지역주민이 알기 쉽게 공시

❍ 예산 편성 과정에 시민이 직접 참여하여 지역에 필요한 사업을 제안하고 결정하며, 예산 운영의 투명성을 증대하기 위한 주민참여예산 제도 적극 홍보 및 활용을 통하여 활성화

❑ 민·관·기업의 협력적 거버넌스 구축

❍ 주민이 계획과정 전반에 참여할 수 있는 다양한 방법 및 과정을 마련하여 주민 스스로 계획역량을 발휘하여 사업 추진 시 개발방향 및 주요 계획내용에 대해 논의할 수 있는 거버넌스를 모색

❍ 공공사업에 대한 예상 편성 이후 사업에 대한 집행 평가에 대해서도 주민참여 유도

❍ 하남시의 미래상과 비전 등 실천전략을 실현할 수 있도록 하남시 부서별 주요업무를 파악하고 사업 추진에 따른 관련 부서별 검토 의견을 반영하여 추진체계를 구성

❍ 사업추진 시 공공성과 수익성에 대한 철저한 사업 검토와 성공적인 사업을 위한 지자체 및 기업 간의 긴밀한 파트너쉽 체계 구축

❑ 소통하는 행정체계(거버넌스) 구축

❍ 서비스 개념을 도입한 시민 행정서비스 제공
- 행정 환경 최적화를 위한 행정서비스 기반을 마련하고 시민과 소통하는 행정서비스 구현
- 효율적 시민서비스 제공을 위한 기반 조성

❍ 지역 간 균형발전 및 지역경쟁력 강화
- 지역 간 상생발전방안 이행을 통한 지역 간 균형발전과 주요 현안과제의 실행전략 수립 및 국가지원책 마련

❍ 시민과 소통하는 거버넌스를 통한 행정서비스 질 향상
- 거버넌스 참여주체 간 상호협력 신뢰관계 구축으로 시민 중심의 시정 구현
- 주민 및 주민참여 예산위원회 위원을 대상으로 예산에 대한 소양 함양을 위해 예산학교 등의 운영방안 모색
- 모든 시정부문에 시민참여 보편화 및 일상화

❑ 집행상황 모니터링 모델 개발

❍ 주민, 지자체, 전문가 등 다양한 주체들 간 협력적 모니터링 체계를 구축

❍ 하남시 관내 부서, 소관기관 등 시스템을 통합하여 각 평가지표별 실적을 모니터링하고 평가담당자와 커뮤니케이션을 활성화하여 행정의 효율성을 높이고 실적향상 기반 마련

❍ 집행상황 실천 점검을 위한 모니터링을 통하여 계획의 실현성, 정합성 등을 평가하여 계획을 수정·보완

❍ 모니터링을 통하여 사업별 성과미흡 사업은 과감히 일몰 또는 축소하고, 신규 투자 사업은 중기지방재정계획에 반영하여 엄격한 투자심사를 거쳐 재원배분

❑ 도시행정 전문화를 통한 행정지원시스템 구축

❍ 공무원들의 자질 향상을 위하여 부서별 교육프로그램 도입 및 적정교육 예산 확보를 통한 교육의 실질적 토대 마련

❍ 전문화된 지식함양을 통한 부서 내 업무 효율성 확보와 산업체·교육기관과 연계한 행정서비스 협력체제의 구축

❍ 급변하는 시대상을 반영하기 위하여 소요예산, 파급효과, 시행기간 등을 감안하여 각 현안별로 탄력적으로 대응하고, 계획을 실현할 수 있는 유연한 행정체제(TFT : Task Force Team)를 구성하여 능동적으로 대처

❑ 주민참여예산제 등 운영 모니터링 체계 구축

❍ 주민참여예산의 편성에서부터 집행완료 시까지 예산부서 사업부서 주민참여예산위원회 등 연계된 상시 모니터링 체계 구축

- 1차 예산부서 분류, 2차 사업부서 검토, 3차 주민참여예산위원회 최종 심사를 거쳐 실질적으로 추진 가능한 사업 선정
- 주요재정사업 투자사업 평가과정에 주민 참여(사업별 자체평가 결과에 대해 주민참여예산위원회에서 최종평가 실시)